



Sede
Donación
CIP 1104213

06-04-16 MR

NOTARIA PRIMERA



20161308001P01556

ACTO O CONTRATO:

DONACIÓN

FECHA: 6 DE ABRIL DEL 2016, (11:58)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Person. repre
HERNANDEZ MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305987842	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Person. repre
PEREZ BRYAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312570805	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	

Provincia: _____ Cantón: _____ Parroquia: _____

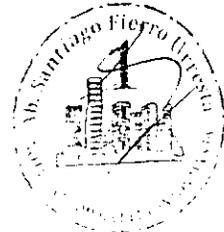
Ab. Santiago Fierro Obvesta

NOTARIO



Factura: 001-002-000006831

20161308001P01556

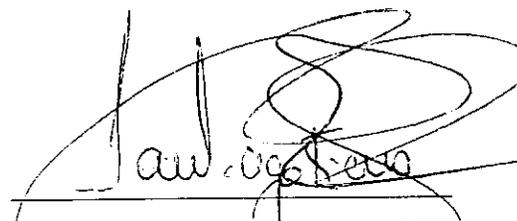


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308001P01556					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE ABRIL DEL 2016, (11:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAI MERO MARISOL ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305987842	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LINO PINCAI BRYAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312570805	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43497.50					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P01556
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE DONACION DE DERECHOS Y
ACCIONES Y DERECHOS DE COPROPIEDAD.-**

OTORGA

MARISOL ANDREA PINCAY MERO

A FAVOR

DE SU HIJO BRYAN JAVIER LINO PINCAY .-

CUANTIA : USD \$ 43.497,50

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Abril del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE", la señora **MARISOL ANDREA PINCAY MERO**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como habilitantes. La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **BRYAN JAVIER LINO PINCAY**, de estado civil soltero, en calidad de "DONATARIO"; a quien doy fe de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias agrego a esta escritura como habilitante. El compareciente es de nacionalidad



cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación, ubicado en el Barrio Santa Martha del cantón Manta (actualmente Ciudadela Naval calle 12).- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ **43.497,50** .- **QUINTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente esta Escritura en



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAJ MERO
MARISOL ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1969-11-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

Nº. **130598784-2**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAJ RODRIGUEZ PAELO GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO SANCAN NORMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-14

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR BACHILLER

A3113A1111

00083 236

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



081

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

081 - 0153

1305987842

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PINCAJ MERO MARISOL ANDREA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
MANTA
1
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CANTÓN MANTA
Manta y Guano, al interesado en el
[Signature]
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urrutia
MANTO EJECUTIVO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LINO PINCAY BRYAN JAVIER

No. **131257080-5**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1993-05-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER C.FIS.MATE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LINO SORIANO FREDDY ASDRUBAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINCAY MERO MARISOL ANDREA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-23

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO *Bryan Lino Pincay*

A1333A1122

00655337

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECCIONAL

044 - SECCIONES SECCIONALES

044 - 0150

NÚMERO DE CERTIFICADO **1312570805**

CÉDULA **LINO PINCAY BRYAN JAVIER**

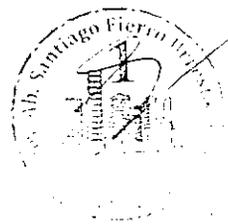
MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **TARQUI** - 2

PARROQUIA **PARRAQUITA** - 1

ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA



CONSEJO NACIONAL ELECCIONAL
 SECCIONES SECCIONALES

[Signature]

PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

Factura: 001-002-000006830



20161308001P01555



PROTOCOLIZACIÓN 20161308001P01555

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

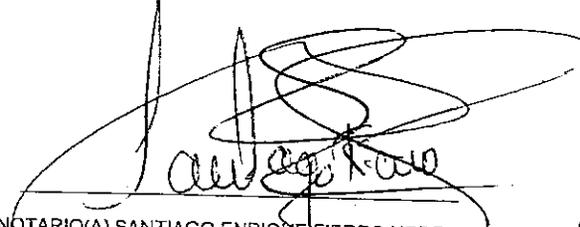
FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE ABRIL DEL 2016, (11:57)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

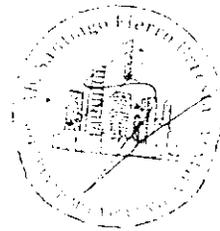
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
PINCAY MERO MARISOL ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305987842
CASTRO DELGADO EDISON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309594313
CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301054563

Observaciones:


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P01555
------	----	----	----	--------

**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA
DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA
SEÑORA MARISOL ANDREA PINCAY MERO
A FAVOR
DE SU HIJO BRYAN JAVIER LINO PINCAY.-**

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Abril del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **MARISOL ANDREA PINCAY MERO**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para



DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

EDISON ANTONIO CASTRO DELGADO

VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que soy propietaria del bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicado en el Barrio Santa Martha(actualmente ciudadela Naval 12) del cantón Manta .
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el 50% de los derechos de Copropiedad sobre bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada .
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro del donatario, y no nos perjudica total vez que cuento con los recursos económicos .-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los seis días del mes de Abril del año dos mil dieciséis, a las diez horas, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **EDISON ANTONIO CASTRO DELGADO** portador de la cédula de ciudadanía número 130959431-3, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIN CAY MERO
MARISOL ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

Nº. 130598784-2



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR BACHILLER

A3113A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIN CAY RODRIGUEZ PAELO GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO SANCAN NORMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-14

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

9 ECU0000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



081

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

081 - 0153

1305987842

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PIN CAY MERO MARISOL ANDREA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

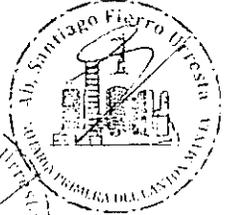
1

PARROQUIA

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas blancas.

IDENTIFICACIÓN

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **No. 130105456-3**
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ PARRAGA
VICTOR MAURICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
 FECHA DE NACIMIENTO **1944-09-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACION**
INICIAL **EMPLEADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA EMILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-03

E334312141

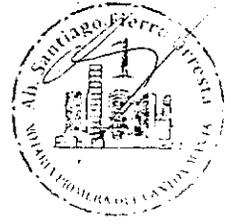



DIRECTOR GENERAL **FINANCIERO DEL CEDIJADO**

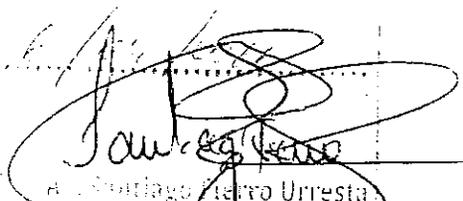
003
003 - 0169 **1301054563**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO

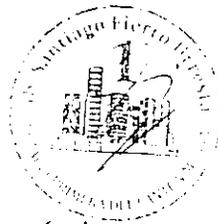
MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	2
MANTA	PARRQUIA	ZONA
CANTÓN		


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CANTÓN DE MANTA
 PROVINCIA DE MANABÍ
 REPÚBLICA DEL ECUADOR


Santiago Ferro Urresta
 PRIMER ALCALDE DEL CANTÓN MANTA



que tengo recurso económico suficiente para subsistir y la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi hijo BRYAN JAVIER LINO PINCAY del 50% de los derechos de copropiedad. Declaración que la hago con la presencia de las testigos, señoras: EDISON ANTONIO CASTRO DELGADO y VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . -

MARISOL ANDREA PINCAY MERO

C.C.NO. 130598784-2

EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106977

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PINCA Y MERO MARISOL D/A HRDOS.DE JUAN PI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de ABRIL de 20 2016

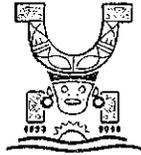
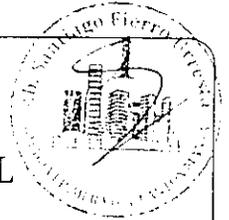
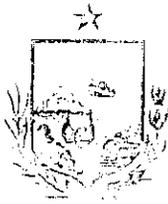
**VALIDO PARA LA CLAVE
1104213000 BARRIO STA MARTHA -CIUDADELA NAVAL CALLE 12**

Manta, cinco de abril del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Handwritten signature]
TESORERÍA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078001



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertenece a **PINCA Y MERO MARISOL D/A HRDOS. DE JUAN PI**
ubicada **BARRIO SANTA MARTHA – CIUDADELA NAVAL CALLE 12**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$43497.50 CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE 50/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS POR EL
50%

MPARRAGA

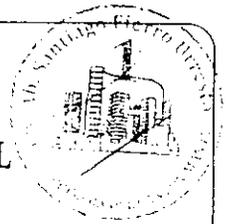
05 DE ABRIL DE 2016

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131726

Nº 131726

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39399

Fecha: 5 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-42-13-000

Ubicado en: BARRIO STA MARTHA -CIUDADELA NAVAL CALLE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 43,27 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305987842

PINCAY MERO MARISOL D/A HRDOS.DE JUAN PI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2379,85
CONSTRUCCIÓN:	84615,15
	<u>86995,00</u>

Son: OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bjenio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Gevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 05/04/2016 11:11:52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



04/04/2016 / 8 de la mañana

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	04/04/2016	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1104213	
NOMBRES y/o RAZON:	PINCAI HERO MARSOL	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: LA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: ESTUCO CASTRO [Signature] 07/04/2016

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

[Signature] 05/04/2016

INFORME TÉCNICO: AVALUO 86 980,15 ENTOR [Signature] 05/04/16

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55536



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005693, certifico hasta el día de hoy 02/04/2016 10:38:09, la Ficha Registral Número 55536.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: sábado, 02 de abril de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones sobre una parte de terreno ubicado e el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente, cinco metros treinta centímetros y calle Doce Por Atras. cinco metros y lindera con propiedad de los herederos del Señor Jeronimo Pinargote Loor , Por el costado Derecho: ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor señor Juan Jose Pincay Martinez y Por el costado Izquierdo, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de los herederos del Señor Jerónimo Pinargote Loor. con una superficie total de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2673	14/dic./2004	12.360	12.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2673
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5781 **Folio Inicial:**12.360
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**12.372
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2003

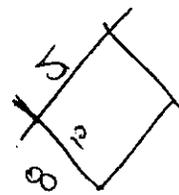
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. con una area total de Cuarenta y tres metros cuadrados veintiséis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

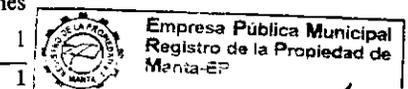
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003839	PINCA Y MARTINEZ JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000003840	RODRIGUEZ MERO MERCEDES NICOMEDE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305987842	PINCA Y MERO MARISOL ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302549959	PINCA Y RODRIGUEZ PABLO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< **Total Inscripciones** >>

Número de Inscripciones



02 ABR. 2016
Pag 1 de 2



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55536

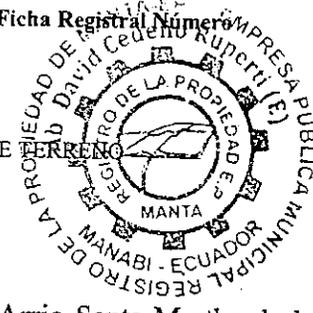


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005693, certifico hasta el día de hoy 02/04/2016 10:38:09, la Ficha Registral Número 55536.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: sábado, 02 de abril de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones sobre una parte de terreno ubicado e el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente, cinco metros treinta centímetros y calle Doce Por Atras. cinco metros y lindera con propiedad de los herederos del Señor Jeronimo Pinargote Loor , Por el costado Derecho: ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor señor Juan Jose Pincay Martinez y Por el costado Izquierdo, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de los herederos del Señor Jerónimo Pinargote Loor. con una superficie total de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2673 14/dic./2004	12.360	12.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2673

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5781

Folio Inicial:12.360

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.372

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. con una area total de Cuarenta y tres metros cuadrados veintiséis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003839	PINCAY MARTINEZ JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000003840	RODRIGUEZ MERO MERCEDES NICOMEDE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305987842	PINCAY MERO MARISOL ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302549959	PINCAY RODRIGUEZ PABLO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1
1



alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . -

Marisol Andrea Pincay Mero



MARISOL ANDREA PINCAY MERO

C.C.NO. 130598784-2

Bryan Javier Lino Pincay



BRYAN JAVIER LINO PINCAY

C.C.NO. 131257080-5

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



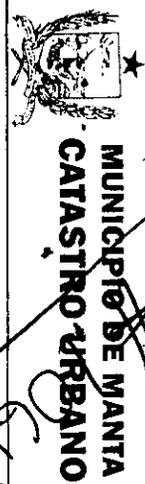
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4665866

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO
 ACERA
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE
 ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Ciudadela Aguacal
 calle 12
 HOJA N°

SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

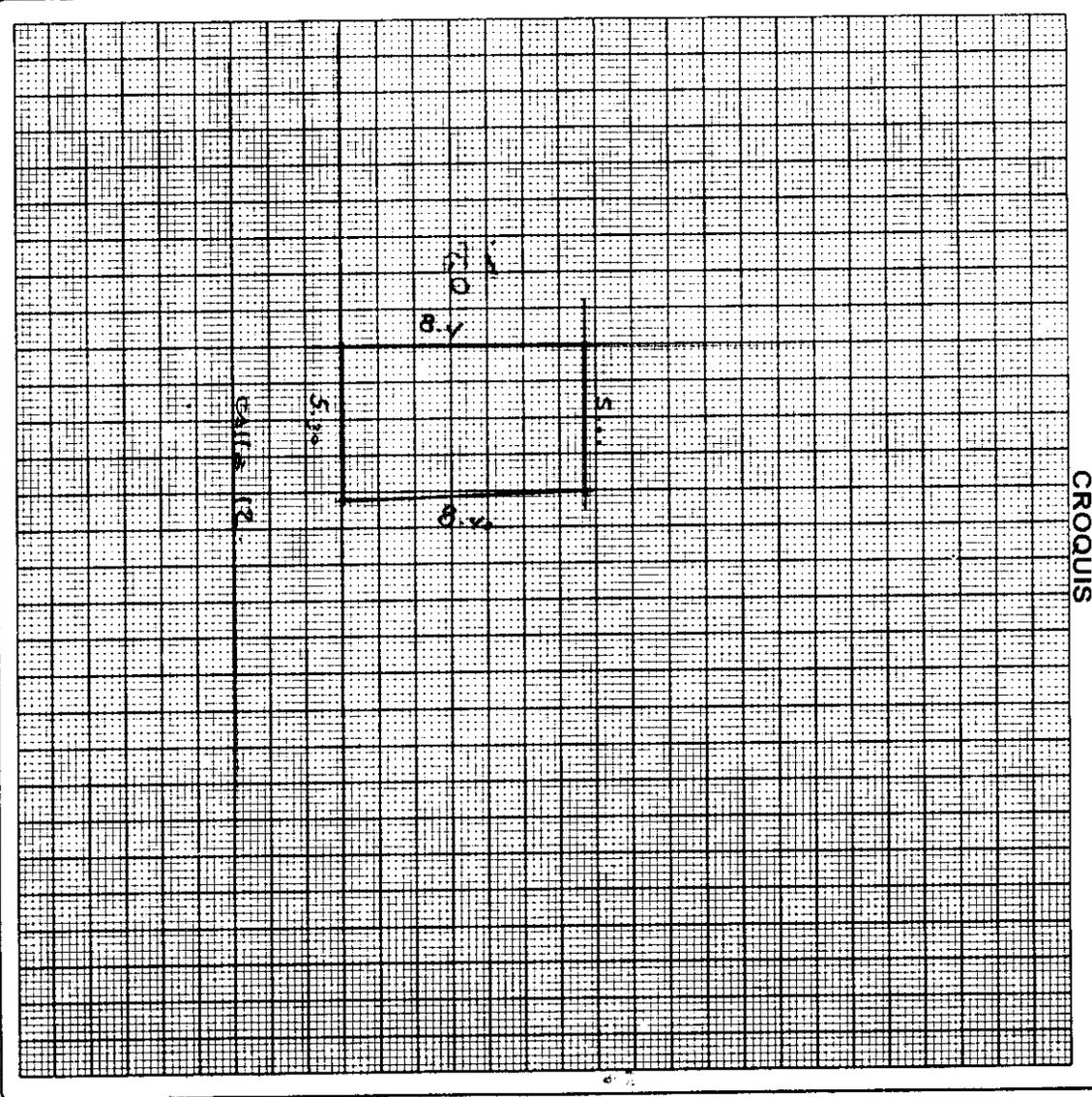
AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE
 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
 PERIMETRO
 LONGITUD DEL FRENTE
 NUMERO DE ESQUINAS
 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1
 OTRO USO 2
 OTRO USO 3
 TOTAL DE BLOQUES
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 NOMBRE
 CODIGO



OBSERVACIONES:

ESTA CLASE SE ASIGNA
 25 M² C/4 1104202
 516 D/A RD 5/1 23-01-03