

COOPERATIVE

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HIPOTECARIA.	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	1 104516	1 104516
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA PORCROMEA ☐ ZONA ALCOR VALC	1 104516
DIRECCION: Barrio	FLORIDA ZONA 17-C	1 104516
COPIAS	17-C	1 104516
COPIAS DE DIRECCION FAMILIAR	17-C	1 104516

DATOS DEL LOTE

FRENTE		15	¿VERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE 1 MARCAR SÍLO EL 2 DE MAYOR JERARQUÍA		LOTE N° 100 1 POR PASADIZO PEATONAL 2 POR PASADIZO VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR AVENIDA 5 POR EL VALECON 6 POR LA PLAYA		
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL				
10 VÍA ANCHURA CALZADA 11 ALICATADO PAVIMENTO		TIERRA 1 LADRILLO 2 PIEDRA DE RIO 3 ARENOSA 4 ASFALTADO 5 OTRO		
12 ALICATADO 13 ALICATADO		14 COBRE 15 ALICATADO 16 ALICATADO		
17 ALICATADO 18 ALICATADO		19 ALICATADO 20 ALICATADO		
21 ALICATADO 22 ALICATADO		23 ALICATADO 24 ALICATADO		
25 ALICATADO 26 ALICATADO		27 ALICATADO 28 ALICATADO		
29 ALICATADO 30 ALICATADO		31 ALICATADO 32 ALICATADO		
33 ALICATADO 34 ALICATADO		35 ALICATADO 36 ALICATADO		
37 ALICATADO 38 ALICATADO		39 ALICATADO 40 ALICATADO		
41 ALICATADO 42 ALICATADO		43 ALICATADO 44 ALICATADO		
45 ALICATADO 46 ALICATADO		47 ALICATADO 48 ALICATADO		
49 ALICATADO 50 ALICATADO		51 ALICATADO 52 ALICATADO		
53 ALICATADO 54 ALICATADO		55 ALICATADO 56 ALICATADO		
57 ALICATADO 58 ALICATADO		59 ALICATADO 60 ALICATADO		
61 ALICATADO 62 ALICATADO		63 ALICATADO 64 ALICATADO		
65 ALICATADO 66 ALICATADO		67 ALICATADO 68 ALICATADO		
69 ALICATADO 70 ALICATADO		71 ALICATADO 72 ALICATADO		
73 ALICATADO 74 ALICATADO		75 ALICATADO 76 ALICATADO		
77 ALICATADO 78 ALICATADO		79 ALICATADO 80 ALICATADO		
81 ALICATADO 82 ALICATADO		83 ALICATADO 84 ALICATADO		
85 ALICATADO 86 ALICATADO		87 ALICATADO 88 ALICATADO		
89 ALICATADO 90 ALICATADO		91 ALICATADO 92 ALICATADO		
93 ALICATADO 94 ALICATADO		95 ALICATADO 96 ALICATADO		
97 ALICATADO 98 ALICATADO		99 ALICATADO 100 ALICATADO		
101 ALICATADO 102 ALICATADO		103 ALICATADO 104 ALICATADO		
105 ALICATADO 106 ALICATADO		107 ALICATADO 108 ALICATADO		
109 ALICATADO 110 ALICATADO		111 ALICATADO 112 ALICATADO		
113 ALICATADO 114 ALICATADO		115 ALICATADO 116 ALICATADO		
117 ALICATADO 118 ALICATADO		119 ALICATADO 120 ALICATADO		
121 ALICATADO 122 ALICATADO		123 ALICATADO 124 ALICATADO		
125 ALICATADO 126 ALICATADO		127 ALICATADO 128 ALICATADO		
129 ALICATADO 130 ALICATADO		131 ALICATADO 132 ALICATADO		
133 ALICATADO 134 ALICATADO		135 ALICATADO 136 ALICATADO		
137 ALICATADO 138 ALICATADO		139 ALICATADO 140 ALICATADO		
141 ALICATADO 142 ALICATADO		143 ALICATADO 144 ALICATADO		
145 ALICATADO 146 ALICATADO		147 ALICATADO 148 ALICATADO		
149 ALICATADO 150 ALICATADO		151 ALICATADO 152 ALICATADO		
153 ALICATADO 154 ALICATADO		155 ALICATADO 156 ALICATADO		
157 ALICATADO 158 ALICATADO		159 ALICATADO 160 ALICATADO		
161 ALICATADO 162 ALICATADO		163 ALICATADO 164 ALICATADO		
165 ALICATADO 166 ALICATADO		167 ALICATADO 168 ALICATADO		
169 ALICATADO 170 ALICATADO		171 ALICATADO 172 ALICATADO		
173 ALICATADO 174 ALICATADO		175 ALICATADO 176 ALICATADO		
177 ALICATADO 178 ALICATADO		179 ALICATADO 180 ALICATADO		
181 ALICATADO 182 ALICATADO		183 ALICATADO 184 ALICATADO		
185 ALICATADO 186 ALICATADO		187 ALICATADO 188 ALICATADO		
189 ALICATADO 190 ALICATADO		191 ALICATADO 192 ALICATADO		
193 ALICATADO 194 ALICATADO		195 ALICATADO 196 ALICATADO		
197 ALICATADO 198 ALICATADO		199 ALICATADO 200 ALICATADO		
201 ALICATADO 202 ALICATADO		203 ALICATADO 204 ALICATADO		
205 ALICATADO 206 ALICATADO		207 ALICATADO 208 ALICATADO		
209 ALICATADO 210 ALICATADO		211 ALICATADO 212 ALICATADO		
213 ALICATADO 214 ALICATADO		215 ALICATADO 216 ALICATADO		
217 ALICATADO 218 ALICATADO		219 ALICATADO 220 ALICATADO		
221 ALICATADO 222 ALICATADO				

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD	
1 ☐ EN SOLA PROPIEDAD	
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL	
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	
TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ☐ OCUPA SOLA EL PROPIETARIO	
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL	
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL	
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	

PERSONERIA		ABELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		Barralio		Anthonia TORN DE DIOS		130186144-6		17.06.73	
CODIGO									

PLAN DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA	PAREDES	MATERIALES	ENTREPIEDRADO	PISO	ENTRADA SUPERIOR	TUBOS	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	NOTAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
							VENTANAS	ACUA	ELECTRICIDAD	TEL. PROPIEDAD	OTROS	OTROS	OTROS	OTROS	OTROS	OTROS			OTROS	OTROS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	14

24-1

915011

100

20

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (CÓDIGO POSICIÓN TERMINADOS)

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de hipotecas, en virtud de la Ley Orgánica del Registro Público, de 1998, y de la Ley Orgánica de Catastro, de 2000.

FECHA DE INGRESO:	28/08/14	FECHA DE ENTREGA:	28/08/14
CLAVE CATASTRAL:	1-10-45-16		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	4. JIMENA LUC		
CELULAR - TFNO:	0999999999		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	0181162346
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Cont. prima hipotecaria

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga prima hipotecaria de acuerdo a lo solicitado.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

CENTRO DE ENCUADRAMIENTO IMPRINTA TEL: 030642 / PORTOVIEJO

Ab. Mónica García de Guerra
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO
Oficina: Sucre 717 entre Chile y Ricaurte
TELÉFONO: 639-970
Portoviejo - Manabí - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45896



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45896

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Cien por ciento de las acciones y derechos reales de herencia limitándolos a un lote de terreno ubicados en la Lotización FLORIDA II ETAPA, de la Parroquia y Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; en ocho metros con callejón dejado por los herederos vendedores. POR ATRÁS; en ocho metros con lote número Dieciséis guión C, POR EL COSTADO DERECHO; en diez metros con lote número diecisiete guión D y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diez metros con lote número diecisiete guión E. Teniendo una Superficie total de; CIENTO OCIENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	136 04/05/1973	580
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	613 16/04/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 580 - Folio Final: 589

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de abril de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La parte que hace de vendedora el señor Silvino Jimenez Conforme y la Sra. Ana Esperanza Gambou Lopez de Jimenez declaran que mediante escritura pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del cantón Sra. Fauny Rivas de Cedeño Mendoza el día 25 de Abril de 1973 e inscrita el en el Registro respectivo este mismo año de mil 1973 adquirieron de poder de los señores Aquiles Paz Bonilla Luis Hugo, Julia y Zoila Paz Zambrano unos predios que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta, los mismos que se describen así.

Una casa y solar que están ubicados entre las calles Portoviejo de la parroquia Tarqui, predio este que forma parte de lo adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente señor Luis Alberto Escobar Becerra ante el Notario

Sr. Cesar Antonio Ochoa el 3 de Octubre de 1.938 inscrita el 5 del mismo mes y año de su otorgamiento.

Un solar que se encuentra en la calle Libertad de esta ciudad de Manta predio adquirido mediante dos escrituras públicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Vázquez con contrato del 7 de Octubre de 1.949 e inscrito el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa y al tradente Cesar Chávez Reyes con contrato de compraventa celebrada ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1.958 inscrita el 30 de los mismos mes y año de su otorgamiento.

Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el Sr. Aquiles Paz Bonilla anterior tradente lo compró de poder de la Sra. Isabel López de Rivera viuda de Delgado mediante escritura celebrada ante el Notario Señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza el 19 de Octubre de 1.963 e inscrita el 22 de Octubre del mismo año de su otorgamiento.

Un solar ubicado en esta ciudad de Manta por la zona portuaria de Manta adquirido mediante escritura pública que otorgaron los anteriores tradentes en favor del vendedor don Aquiles Paz Bonilla y que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Concejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1.944 e inscrita el 7 de Octubre de 1.965. Así mismo al tiempo de la citada escritura de revalidación municipal de títulos tenía trescientos treinta y seis metros por cincuenta metros de fondo de este terreno no hay que descontar un solar que divide al resto en dos partes y que teniendo quince varas de frente por todo el fondo había sido ya vendido al Sr. Pedro Vicenti.

Un predio que también se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta y que lo constituye el saldo de terrenos no vendidos anteriormente por mas tradentes al S. Aquiles Paz Bonilla y los hijos como herederos de la que en vida se llamara Sra. Guillermina Zambrano de Paz saldo de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y que en parte se ha trazado una Lotización denominada Florida existiendo también una parte no lotizada predio este que en su conjunto había sido adquirido por mas vendedores mediante contrato de compraventa otorgada por Virgilio Santana Rodriguez con escritura pública celebrada por el Notario Cesar Antonio Ochoa el 14 de Junio de 1.944 inscrita el 16 de los mismos mes y año de su otorgamiento. predio el cual al tiempo de aquella indicada venta se los describía así terreno ubicado en los suburbios de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002438	Paz Zambrano Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006148	Gamboa Lopez Ana Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006147	Jimenez Conforme Silvino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	135	04-may-1973	570	579

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Putumayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Firma Registrada: 45896

Página: 2 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ciento por ciento de las acciones y derechos reales de herencia limitándolos a un lote de terreno ubicados en la Lotización Florida II Etapa de la parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente; en ocho metros con callejón dejado por los herederos vendedores. Por Atrás; en ocho metros con lote número Dieciséis guión C, por el Costado Derecho; en diez metros con lote número diecisiete -guión D y por el costado Izquierdo; en diez metros con lote número diecisiete guión E. Teniendo una Superficie total de **o c h o m e t r o s c u a d r a d**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000073367	Montero Hermínia de Paz	Casado	Manta
Causante	80-0000000048177	Paz Zambrano Jose Guillermo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057087	Bermello Anchundia Juan de Dios	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003875	Gonzalez Montero Ricardo German	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02332067	Paz Montero Patricia Del Rocío	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	04-may-1973	580	589

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:39 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No.

11/02/2014 RM-1

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-45-16-000	80,00	\$ 2 574,78	AV. MA. Y CALLES 4	2014	110276	220745
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BERNARDO ANCHIUMBA JUAN DE DIOS		1201581455	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/02/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,75		\$ 12,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,92
			VALOR PAGADO			\$ 13,92
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/02/2014
Sra. Andrea Guerrero

TITULO DE CREDITO No.

11/02/2014 RM-1

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-45-20-000	80,00	\$ 1 000,00	AV. MA. Y CALLES 4	2014	110372	220744
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BERNARDO ANCHIUMBA JUAN DE DIOS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/02/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,38		\$ 0,38
			MEJORAS 2012	\$ 0,64		\$ 0,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,58		\$ 11,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,60
			VALOR PAGADO			\$ 12,60
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/02/2014
Sra. Andrea Guerrero

77
[Faint, illegible text]



[Faint, illegible text]

REN 04 30 17



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	30 Ab 14	FECHA DE ENTREGA: Isobel
CLAVE CATASTRAL:	1-10-49-16	
NOMBRES y/o RAZON	Bermudez Isobel	
CEDULA DE I. y/o RUC	0993835050	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPALI		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cent. Anulo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
INFORME TECNICO:	FECHA:	
FIRMA DEL TECNICO		
INFORME DE APROBACION,	FECHA:	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000940000
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - 1ma. 2011-479 2611-907

TITULO DE CREDITO No. 000223745

07/02/14 10:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-10-45-16-000	80,00	\$ 2.924,78	MEJORA DE CALIDAD DE VIVIENDA	2014	1-9276	200745
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BENEFICIO ANCIANIDAD JUAN DE LOS			Costa Judicial			
1-01-2014 12.00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Interés por Mora	\$ 0,45		\$ 0,45
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2012	\$ 12,75		\$ 12,75
			MEJORAS HASTA 2010			\$ 13,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,92
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 13,92

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 07/02/2014 Hora: 10:17
Sra. Andrea Guerrero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45900



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45900:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Idear/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1104516

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el n. DIECISIETE- C, de la manzana I, de la Lotización Florida

Segunda Etapa del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por

el Frente, ocho metros con calle Argentina. Por Atrás; con ocho metros con terreno del

vendedor, por el Costado Derecho; en diez metros con terreno del vendedor, y por el Costado

Izquierdo; en diez metros con el lote n. diecisiete D, teniendo una superficie total de; ochenta

metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.294 15/07/1993	921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 921 - Folio Final: 921

Número de Inscripción: 1.294 Número de Repertorio: 2.530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el n. DIECISIETE- C, de la manzana I, de la Lotización Florida Segunda Etapa del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el Frente, ocho metros con calle Argentina. Por Atrás, con ocho metros con terreno del vendedor, por el Costado Derecho, en diez metros con terreno del vendedor, y por el Costado Izquierdo; en diez metros con el lote n. diecisiete D, teniendo una superficie total de; ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057087	Bermello Anchundia Juan de Dios	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000875	Gonzalez Montero Ricardo German	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000023956	Paz Montero Patricia	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 45900

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:43 del martes, 29 de abril de 2014

A petición de:

Paz Zambrano Jose Guillermo

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manabí, 24 de abril del 2014

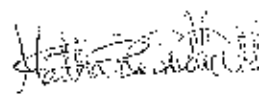
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. BERMELLO ANCHUNDIA JUAN DE DIOS** con **C.I. 130186149-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **129551** por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEP



SOLICITANTE
BERMELLO MERO MARTHA P.
CL. 130937769-3

