



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

1104520

SIN ECHA.



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIA
PÚBLICA

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR HERMOGENES SIXTO BERMELLO MERO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARIA YOLANDA BERMELLO MERO.-

CUANTIA: \$2.000,00

NUMERO: 20171308002P00621.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE MARZO DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello
03/29/17



Factura: 001-002-000025333



20171308002P00621



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P00621					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE MARZO DEL 2017, (16:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMELLO MERO HERMOGENES SIXTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309903472	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMELLO MERO MARIA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306290824	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2000.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000025333

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P00621

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGA EL
SEÑOR HERMOGENES SIXTO BERMELLO MERO; A FAVOR DE
LA SEÑORA MARIA YOLANDA BERMELLO MERO.-**

CUANTIA: \$2.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de marzo del dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **HERMOGENES SIXTO BERMELLO MERO**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Comerciante, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero tres cuatro siete guión dos, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **MARIA YOLANDA BERMELLO MERO**, quien declara ser de estado civil casada, con el señor **Eduardo Bernardito Panchana García**, de ocupación Docente, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve cero ocho y



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones; por una parte, el señor **HERMOGENES SIXTO BERMELLO MERO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero tres cuatro siete guión dos, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **MARIA YOLANDA BERMELLO MERO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve 'cero ocho dos guión cuatro, a quien para efectos de este contrato se le llamará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- El vendedor señor **HERMOGENES SIXTO BERMELLO MERO**, declara que es propietario de los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la Lotización FLORIDA II ETAPA, de la actual Parroquia Manta y Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; en ocho metros con callejón dejado por los herederos vendedores. POR ATRÁS; en ocho metros con lote número Dieciséis guión C, POR EL



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 67
TELEFONO: 0994257214-052622583



metros con lote número Dieciséis guión C, **POR EL**

COSTADO DERECHO; en diez metros con lote número

dieciséis D, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** en diez

metros con lote número diecisiete E. Teniendo

una Superficie total de **OCHENTA METROS**

CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus

meduras, el bien materia de este acto se vende

bajo los linderos ya determinados, cualquiera

que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor

de la compradora el uso, goce, servidumbres y

todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- PRECIO: El precio pactado por las

partes contratantes por el bien inmueble que se

detalla en la cláusula tercera de este contrato,

es de **DOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**

UNIDOS DE AMERICA; cantidad que el vendedor

recibe en dinero en efectivo y en moneda de

curso legal, quien declara que los recibe a su

entera satisfacción concediéndole de este modo a

la "compradora" el dominio y posesión del bien

raíz objeto de este contrato con sus entradas y

salidas, servidumbres activas y pasivas a él

anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente el "vendedor" declara, P



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583



avenida veintiocho, Teléfono: 0988894155; y, la parte Compradora señala como domicilio calle García Moreno y diez de Agosto, del cantón Portoviejo, provincia Manabí, Teléfono 0981162346, Correo mayober26@yahoo.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

OCTAVA: AUTORIZACIÓN: La Compradora queda autorizado para que el presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos. P



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
45896

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003507, certifico hasta el día de hoy 23/02/2017 9:36:23, la Ficha Registral Número 45896.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 29 de abril de 2014 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Lotización FLORIDA II ETAPA, de la actual Parroquia Manta y Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; en ocho metros con callejón dejado por los herederos vendedores. POR ATRÁS; en ocho metros con lote número Dieciséis guión C, POR EL COSTADO DERECHO; en diez metros con lote número dieciséis D, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diez metros con lote número diecisiete E. Teniendo una Superficie total de; OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	136 04/may./1973	580	589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	613 16/abr./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4998 20/dic./2014	100.468	100.477

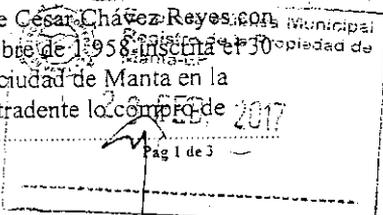
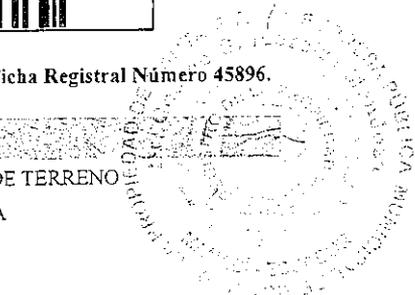
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA-**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

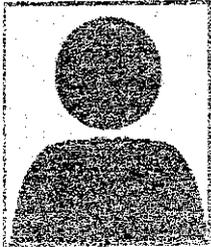
Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 1973 Número de Inscripción: 136 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 445 Folio Inicial:580
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:589
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de abril de 1973
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La parte que hace de vendedora el señor Silvino Jimenez Conforme y la Sra. Ana Esperanza Gamboa Lopez de Jimenez declaran que mediante escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario Primero del canton Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza el dia 25 de Abril de 1.973 e inscrita el en el Registro respectivo este mismo año de mil 1973 adquirieron de poder de los señores Aquiles Paz Bonilla Luis Hugo, Julia y Zoila Paz Zambrano unos predios que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta, los mismos que se describen asi. Una casa y solar que están ubicados entre las calles Portoviejo de la parroquia Tarqui, predio este que forma parte de lo adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente señor Luis Alberto Escobar Becerra ante el Notario Sr. Cesar Antonio Ochoa el 3 de Octubre de 1.938 inscrita el 5 del mismo mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra en la calle Libertad de esta ciudad de Manta predio adquirido mediante dos escrituras publicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Vásquez con contrato del 7 de Octubre de 1.949 e inscrito el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa y al tradente Cesar Chávez Reyes con contrato de compraventa celebrada ante el Notario cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1958 inscrita el 30 de los mismos mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el Sr. Aquiles Paz Bonilla anterior tradente lo compró de





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309903472

Nombres del ciudadano: BERMELLO MERO HERMOGENES SIXTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JUAN DE DIOS BERMELLO

Nombres de la madre: MARTHA IDALINDA MERO MANTUANO

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-015-04552



179-015-04552

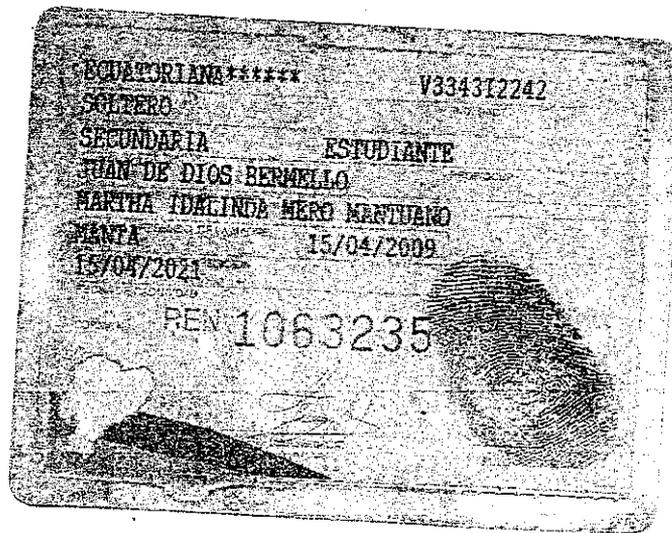
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.23 16:39:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 18 DE FEBRERO 2017

013 JUNTA Nº

013 - 152 NUMERO

1309903472 CEDULA

BERMELLO MERO HERMOGENES SIXTO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...s.s... fajas fíiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, 22 de octubre de 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306290824

Nombres del ciudadano: BERMELO MERO MARÍA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PANCHANA GARCIA EDUARDO B

Fecha de Matrimonio: 21 DE JULIO DE 1999

Nombres del padre: BERMELO JUAN DE DIOS

Nombres de la madre: MERO MARTHA IDALINDA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 179-015-04608



179-015-04608

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.23 16:39:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130629082-4

APellidos y Nombres: BERMELLO MERO MARIA YOLANDA

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1975-10-26

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Conyugue: EDUARDO B PANCHANA GARCIA

COPIA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE E3343E1442

Apellidos y Nombres del Padre: BERMELLO JUAN DE DIOS

Apellidos y Nombres de la Madre: MERO MARTHA IDALINDA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2012-07-23

Fecha de Expiración: 2022-07-23

Director General: [Signature]

Firma del Cedulaado: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA NO. 001-030 NUMERO 1306290824 CÉDULA

BERMELLO MERO MARIA YOLANDA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PORTOVIEJO CANTON ZONA: 2

PORTOVIEJO PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones, que constan en.....21.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales; Manta, 20-08-2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador