

X

4114702

#1950

CALLE ROSALBA BOLIVIA

MANZANA 102 LOTES 103

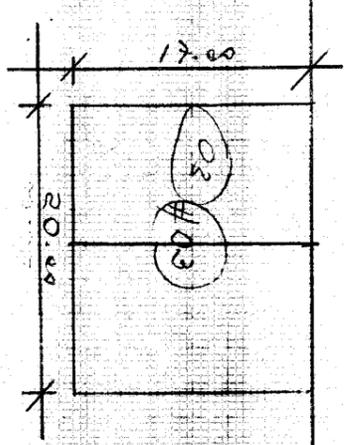
LOT: FLORIDA II ETAPA BOLIVIA.

SOBRE LA MANZANA
MONTA CASAPLE

010

010

#02



CALLE BOLIVIA.

20.00

ESQ. 1:500

X

X

X

X

X

X

REVISADO/15-11-03
Bartolome

00

00

0170

054

010

0

X

X

X

X

X

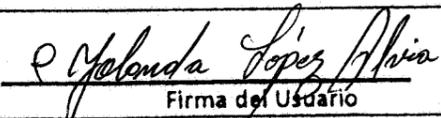
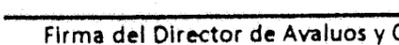
X

X

Comunidad

YD

por el S de Tránsito
Radio Arroyo

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	1106703		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Usos por Mucho de correspondiente a Solar		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Solar 22 MAR/11		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

DIRECCION: Barrio Edificacion "Florida" 2da Etapa
Calle Señor Cinco de Junio
lote 4 Mz. "K" lote #14

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA, MARCAR SOLO EL DE MAYOR BARRERA

13 MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA: NO TIENE, ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE, BAJO LA RASANTE METROS: MADERA, CERRAMIENTO, CANA, OTRO

20 AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

21 DESAGUES: NO EXISTE, SI EXISTE

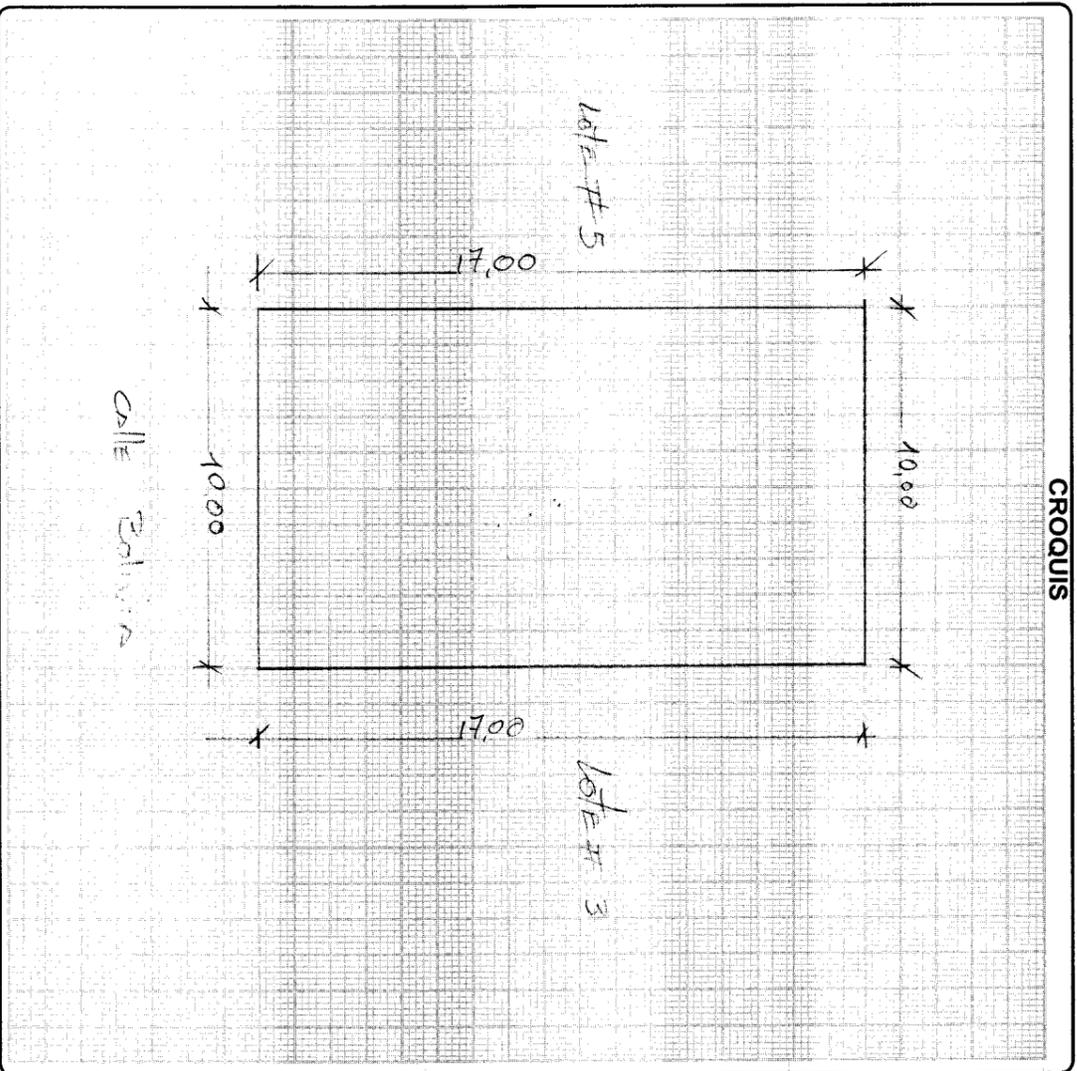
22 ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE: AREA, PERIMETRO, LONGITUD DEL FRENTE, NUMERO DE ESQUINAS, ANALUJO DEL LOTE (sin centavos)

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE: SIN EDIFICACION CON EDIFICACION, USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO, CONSTRUCCION, OTRO USO

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION, 28 CONSTRUCCION, 29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS, 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION, 32 TOTAL DE BLOQUES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION, 28 CONSTRUCCION, 29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS, 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION, 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES: INGRESO Nuevo
A nivel Trinidad Lopez

20 Quin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CREDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE		AÑO FISCAL	TÍTULO DE CREDITO No.
LOPEZ ALVIA NILDA Y PATRICIA		LOT. FLORIDA II NZ K		2007	0153551
CLAVE CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
1104703000	2,555.71	IMPUESTO PREDIAL	3.91	VIENEN	34.45
2003	6.37	TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	6.96	REBAJAS	
2004	6.96	IMPUESTOS ADICIONALES	0.12		
2005	7.07	IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
2006	9.55	IMPUESTO DE POLIBOSOS	0.22	RECARGOS	0.57
2007	6.28	CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS	21.98	INTERESES	
		TASA POR ASEO DE CALLES	1.10		
		MEJORAS 1997	0.00		
		TASA SEGURIDAD		COSTAS JUDICIALES	1.23
TOTAL	2,555.71	PASAN	34.45	TOTAL	34.45
REBAJA GENERAL 10%	0.00				
DEDUCCIONES POR IMPOT.					
OTRAS DEDUCCIONES					
AVALUO PROYECTADO	2,555.71				

DIRECTOR FINANCIERO

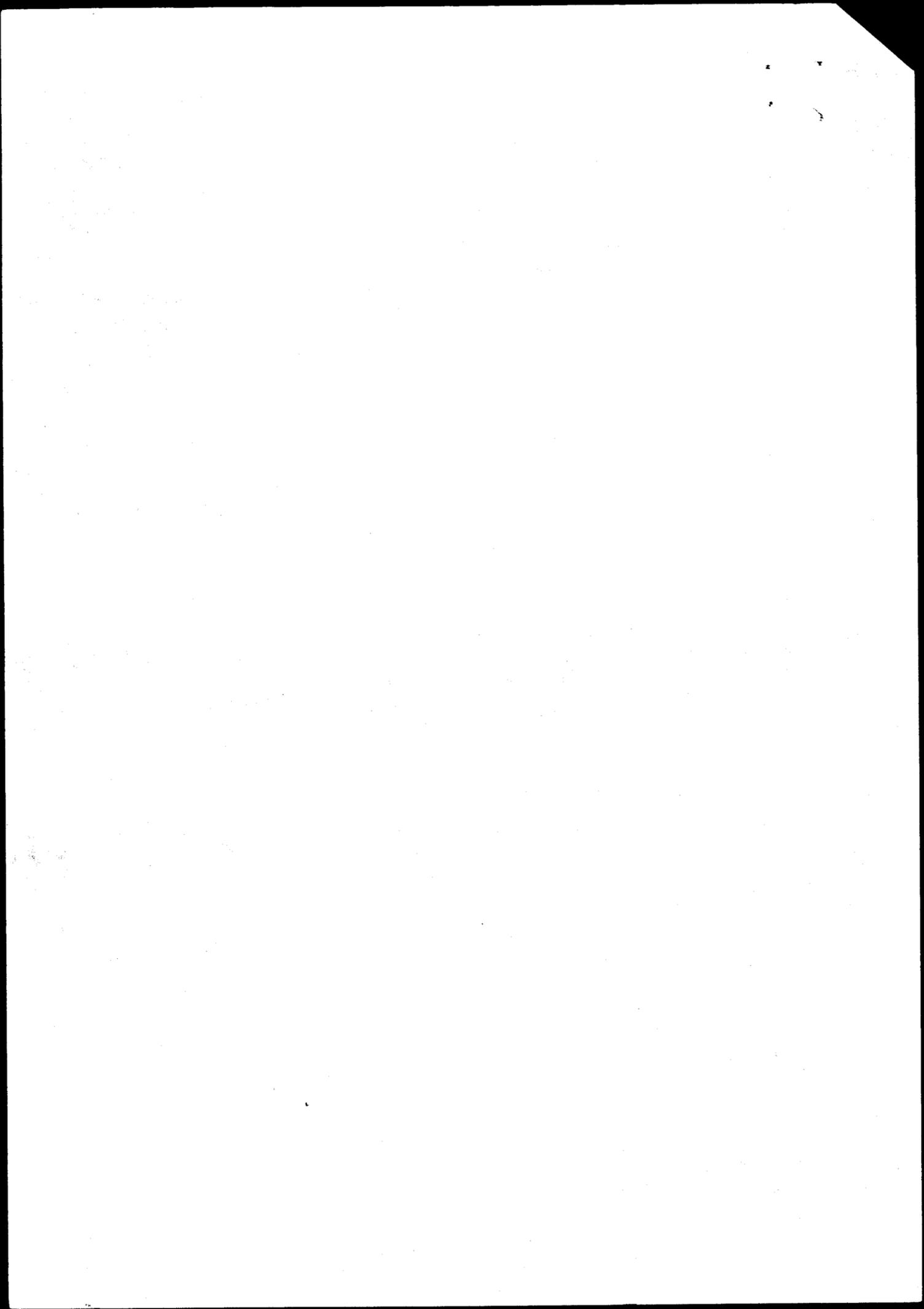
Srta. Rosario Riera M.
DIRECTORA

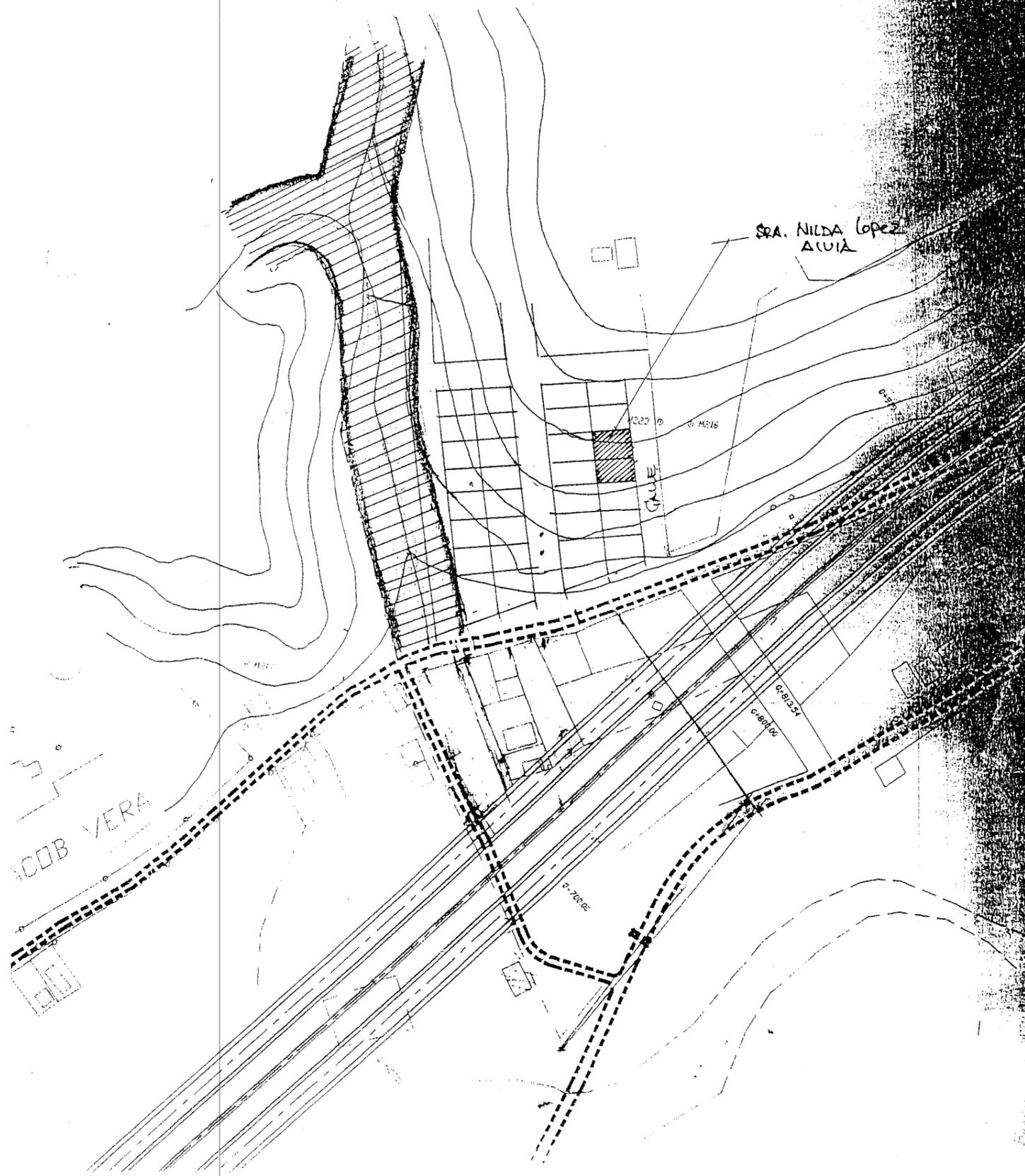
CANCELADO D 6 JUL 2007

2008-12 \$ 112.60
43.52

1104703
1104703
1104703

1104703
2008-12
\$ 114.69





SRA. NILDA LOPEZ ALVIA

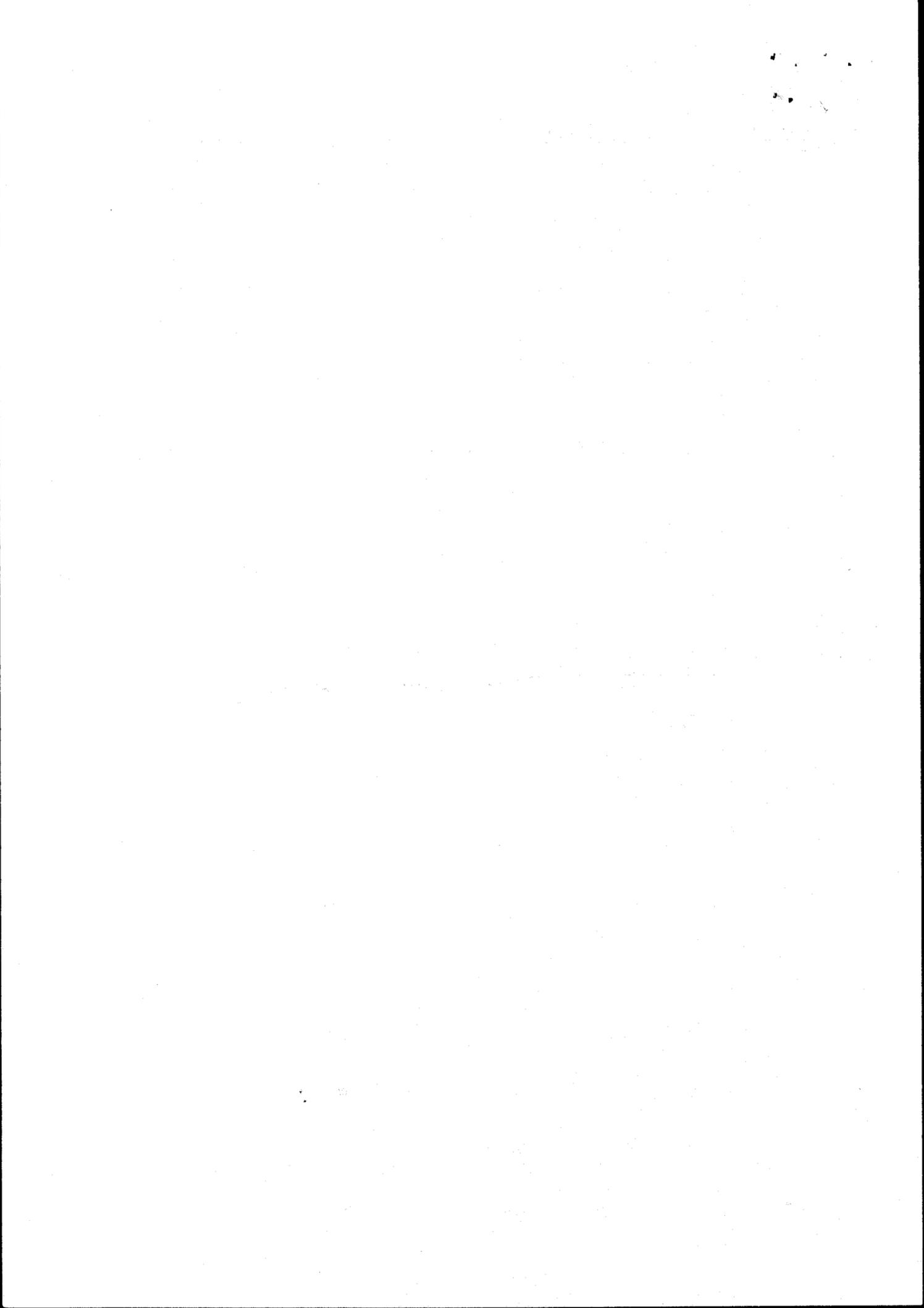
COB VERA

CAJON

M22 M216

0-2025 0-2026

0-2027

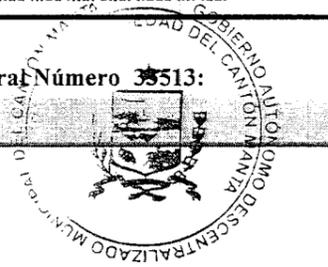




Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número ~~35513~~:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

A LA SEÑORA NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA, le corresponde el lote de terreno signado con el número CUATRO, ubicado en la Lotización "Florida" Segunda Etapa, Sector del "Cinco de Junio" de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y Calle Bolivia
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular
POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con lote número cinco; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número tres (propiedad de la Señorita Gisella López Alonso). Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	934 20/07/1995	626
Compra Venta	Partición	1.882 07/07/2000	11.486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *jueves, 20 de julio de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 626 - Folio Final: 626
Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.272
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de junio de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Nilda Yolanda López Alvia, por sus propios derechos y por los que representa de la menor Gisella Patricia López Alonso, el cien por ciento de dos lotes de terrenos, unidos entre si formando un solo cuerpo signados con los lotes N.- tres y cuatro de la Manzana K ubicados en la Lotización Florida II Etapa dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: En veinte metros con calle Bolivia
POR ATRAS: En veinte metros con los lotes N.- diez y once
POR EL COSTADO DERECHO: En diecisiete metros con lote n.- cinco; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecisiete metros con lote n.- dos. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000022783	Montero Cornejo Perpetua	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000048177	Paz Zambrano Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta

Comprador	80-000000059149 Lopez Alonso Gisella Patricia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000059148 Lopez Alvia Nilda Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000875 Gonzalez Montero Ricardo German	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02332067 Paz Montero Patricia Del Rocio	Divorciado	Manta

2 / 2 **Partición**

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.486 - Folio Final: 11.490
 Número de Inscripción: 1.882 Número de Repertorio: 3.490
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Partición.

Aceptación de Compraventa.- Declara la Señorita Gisella Patricia López Alonso, que mediante el presente instrumento Acepta la parte proporcional de la Compraventa de Derechos y Acciones, hecha a su favor por Doña Nilda Yolanda López Alvia, en calidad de Representante Legal, por cuanto en esa fecha aun era menor de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000059149	Lopez Alonso Gisella Patricia	Soltero	Manta
Propietario	80-000000059148	Lopez Alvia Nilda Yolanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	934	20-jul-1995	626	626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:24 del martes, 06 de marzo de 2012

A petición de: *la Sra. Nilda Lopez Alvia*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
 131136755-9



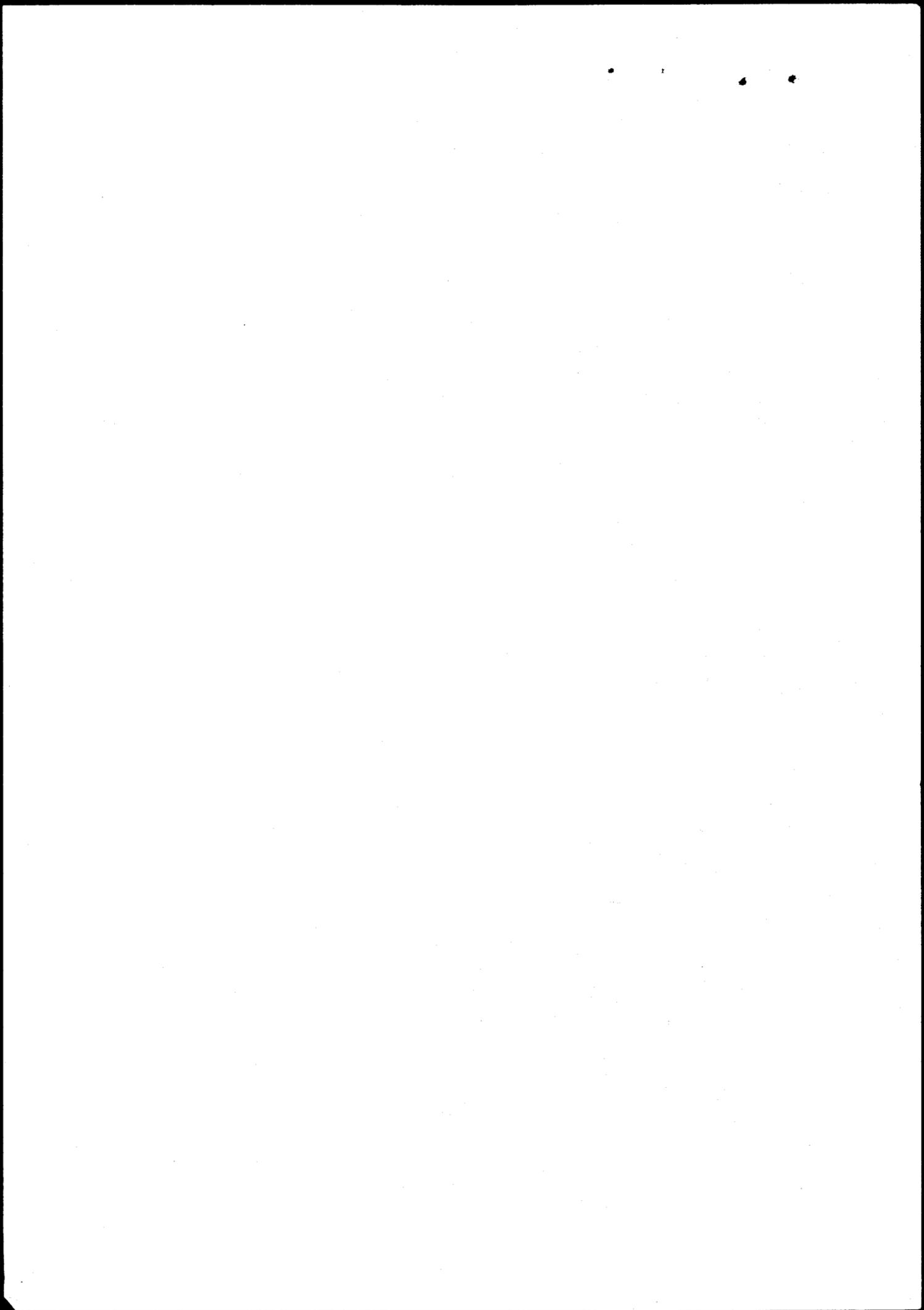
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

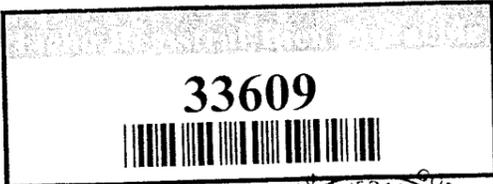
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33609:★

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de marzo de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A LA SEÑORITA GISELLA PATRICIA LOPEZ ALONSO, le corresponde el lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en la Lotización "Florida" Segunda Etapa, Sector del "Cinco de Junio" de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y Calle Bolivia

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular

POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con lote número cuatro (propiedad de la Señora Nilda López Alvia) ; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número dos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	934 20/07/1995	626
Compra Venta	Partición	1.882 07/07/2000	11.486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 626 - Folio Final: 626

Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Nilda Yolanda López Alvia, por sus propios derechos y por los que representa de la menor Gisella Patricia López Alonso, el cien por ciento de dos lotes de terrenos, unidos entre si formando un solo cuerpo signados con los lotes N.- tres y cuatro de la Manzana K ubicados en la Lotización Florida II Etapa dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: En veinte metros con calle Bolivia

POR ATRAS: En veinte metros con los lotes N.- diez y once

POR EL COSTADO DERECHO: En diecisiete metros con lote n.- cinco; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecisiete metros con lote n.- dos. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000022783	Montero Cornejo Perpetua	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000048177	Paz Zambrano Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000059149	Lopez Alonso Gisella Patricia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000059148	Lopez Alvia Nilda Yolanda	Soltero	Manta



Vendedor
Vendedor

80-000000000875 Gonzalez Montero Ricardo German
13-02332067 Paz Montero Patricia Del Rocio

Casado(*) Manta
Divorciado Manta

2 / 2 **Partición**

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.486 - Folio Final: 11.490

Número de Inscripción: 1.882 Número de Repertorio: 3.490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Partición.

Aceptación de Compraventa.- Declara la Señorita Gisella Patricia López Alonso, que mediante el presente instrumento Acepta la parte proporcional de la Compraventa de Derechos y Acciones, hecha a su favor por Doña Nilda Yolanda López Alvia, en calidad de Representante Legal, por cuanto en esa fecha aun era menor de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000059149	Lopez Alonso Gisella Patricia	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000059148	Lopez Alvia Nilda Yolanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	934	20-jul-1995	626	626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:24 del martes, 13 de marzo de 2012

A petición de: Da Sra. Nilda Lopez Alvia

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **33513**:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

A LA SEÑORA NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA, le corresponde el lote de terreno signado con el número CUATRO, ubicado en la Lotización "Florida" Segunda Etapa, Sector del "Cinco de Junio" de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y Calle Bolivia

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular

POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con lote número cinco; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número tres (propiedad de la Señorita Gisella López Alonso). Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	934 20/07/1995	626
Compra Venta	Partición	1.882 07/07/2000	11.486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *jueves, 20 de julio de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 626 - Folio Final: 626
Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.272
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de junio de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Nilda Yolanda López Alvia, por sus propios derechos y por los que representa de la menor Gisella Patricia López Alonso, el cien por ciento de dos lotes de terrenos, unidos entre sí formando un solo cuerpo signados con los lotes N.- tres y cuatro de la Manzana K ubicados en la Lotización Florida II Etapa dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: En veinte metros con calle Bolivia

POR ATRAS: En veinte metros con los lotes N.- diez y once

POR EL COSTADO DERECHO: En diecisiete metros con lote n.- cinco; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecisiete metros con lote n.- dos. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000022783	Montero Cornejo Perpetua	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000048177	Paz Zambrano Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta



Comprador	80-000000059149 Lopez Alonso Gisella Patricia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000059148 Lopez Alvia Nilda Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000875 Gonzalez Montero Ricardo German	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02332067 Paz Montero Patricia Del Rocio	Divorciado	Manta

2 / 2 **Partición**

Inscrito el: viernes, 07 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.486 - Folio Final: 11.490

Número de Inscripción: 1.882 Número de Repertorio: 3.490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Partición.

Aceptación de Compraventa.- Declara la Señorita Gisella Patricia López Alonso, que mediante el presente instrumento Acepta la parte proporcional de la Compraventa de Derechos y Acciones, hecha a su favor por Doña Nilda Yolanda López Alvia, en calidad de Representante Legal, por cuanto en esa fecha aun era menor de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000059149	Lopez Alonso Gisella Patricia	Soltero	Manta
Propietario	80-000000059148	Lopez Alvia Nilda Yolanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	934	20-jul-1995	626	626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:24 del martes, 06 de marzo de 2012

A petición de: Doña Sra. Nilda Lopez Alvia

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 33513

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

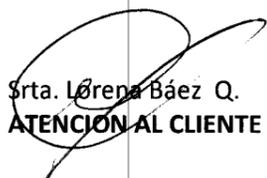
Manta, 19 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

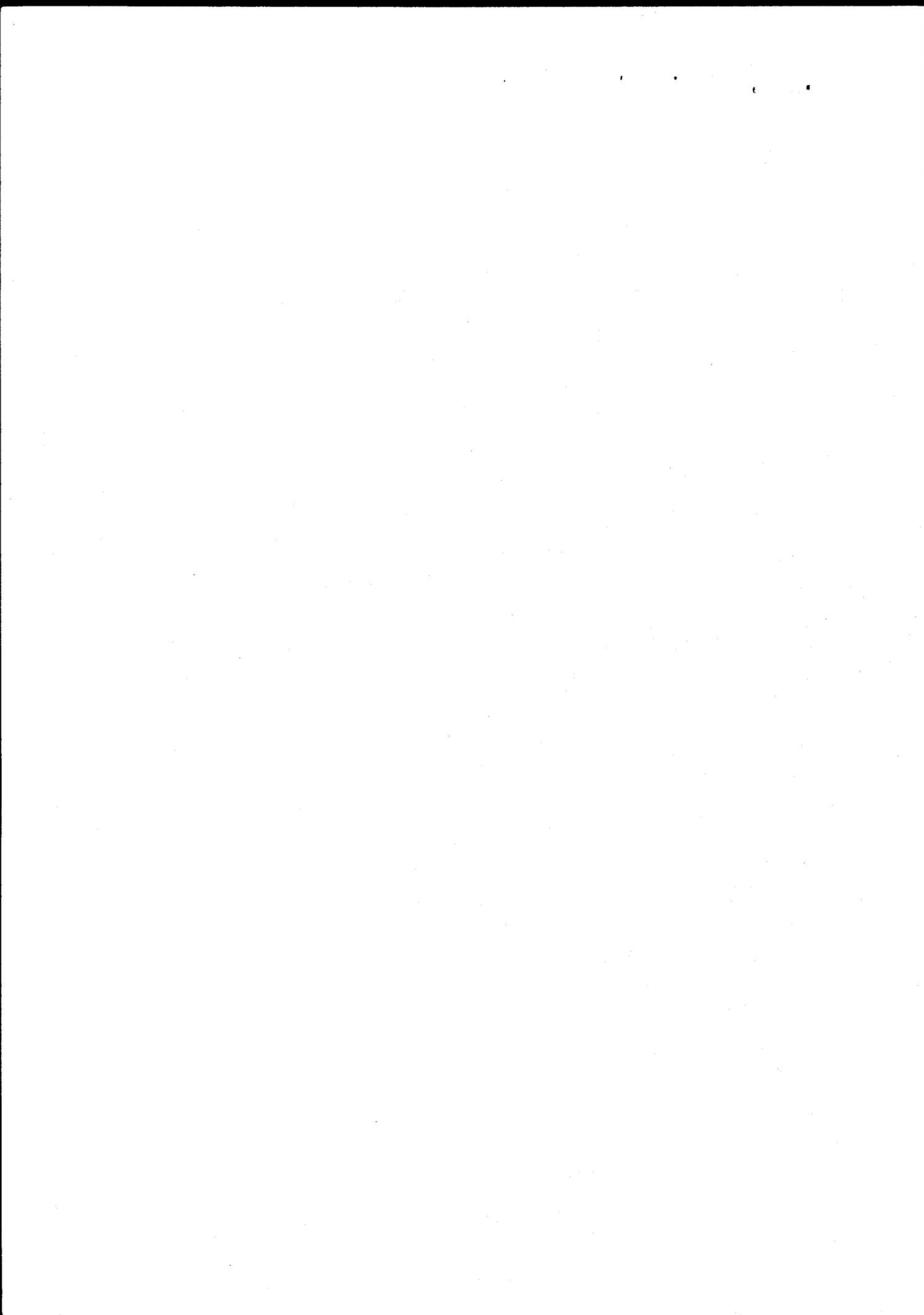
*A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. LOPEZ ALONSO GISELLA PATRICIA con número de cedula 130629888-4, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SIICO, el mismo El mismo que No mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Srta. Lorena Báez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

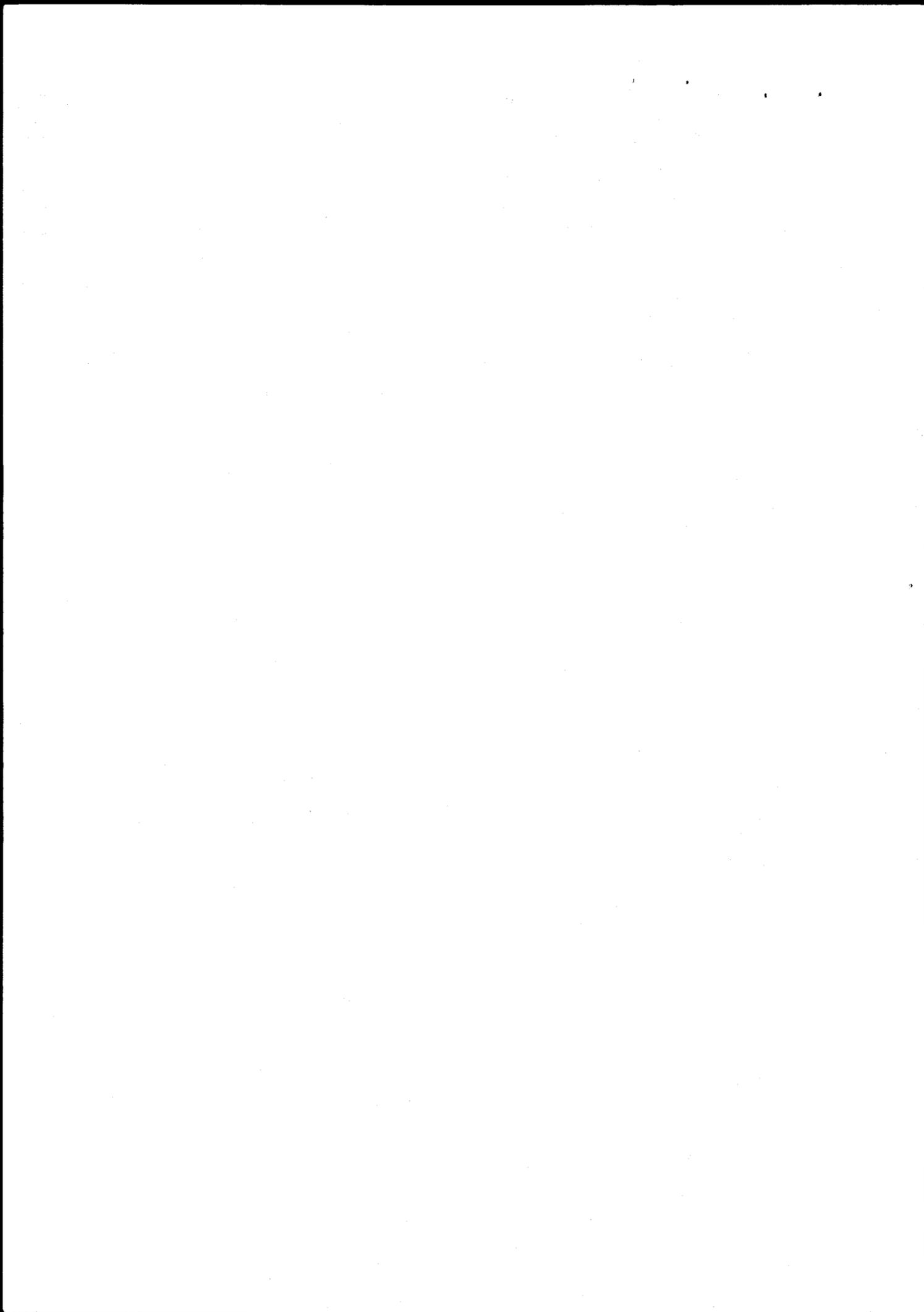
A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA con número de cedula 130237115-6, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SIICO, CON NUMERO DE SERVICI 284281, el mismo El mismo que No mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Srta. Lorena Báez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TITULO DE CREDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS

AÑO FISCAL 2007
 TITULO DE CREDITO No. 0153551
 C.I. 6 RUC DEL CONTRIB.

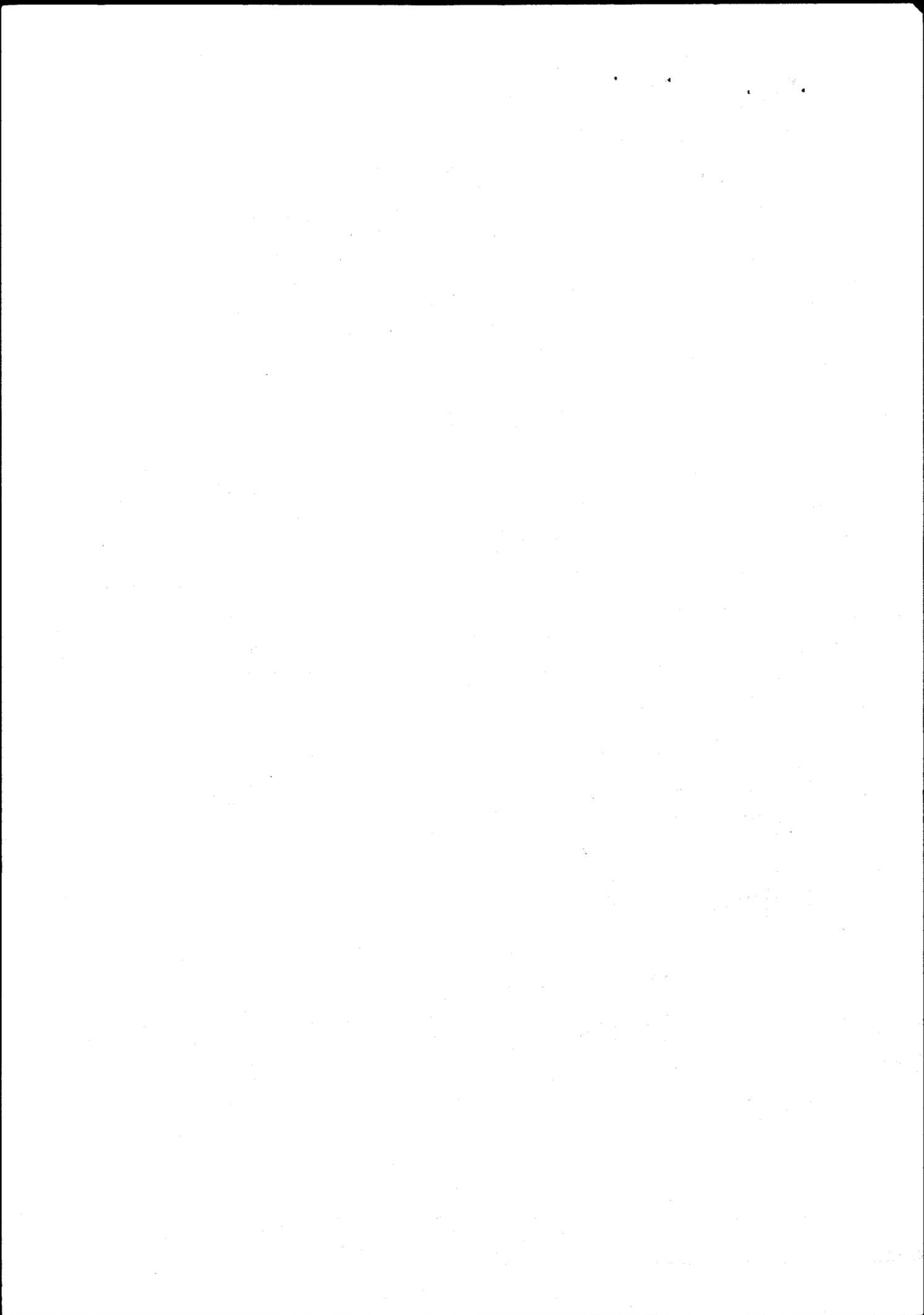
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE	
LOPEZ ALVIA MELBA Y PATRICIA		LOT. FLORIDA 11 117 K	
CLAVE CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	
1104703000	2,555.71	CONCEPTO	VALOR
2003	6.37	IMPUESTO PREDIAL	3.91
2004	6.96	TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	6.06
2005	7.07	IMPUESTOS ADICIONALES	0.12
2006	9.53	IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00
2007	6.28	IMPUESTO DE BOMBEO	0.22
		CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS	0.26
		TASA POR ASEO DE CALLES	21.98
		MEJORAS 1997	1.10
		TASA SEGURIDAD	0.00
TOTAL	2,555.71	PASAN	34.45
REBAJA GENERAL 40%	0.00		
DEDUCCIONES POR HIPOT.			
OTRAS DEDUCCIONES			
AVALUO IMPONIBLE:	2,555.71		

2008-12
11/2/60
43.52

CANCELADO C 6 JUL 2007

CONCEPTO	VALOR
VIENEN	34.45
REBAJAS	
RECARGOS	
INTERESES	
COSTAS JUDICIALES	
TOTAL	34.45

Municipio de Manta
 Srta. Rosayte Riera M.
 RECAUDADOR





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y PARTICION DE

UN BIEN INMUEBLE

Otorgada por ENTRE LA SEÑORA NILDA YOLANDA LOPEZ

MUVA Y LA SEÑORITA CISELLA PATRICIA LOPEZ ALONSO

A favor de

Cuántia

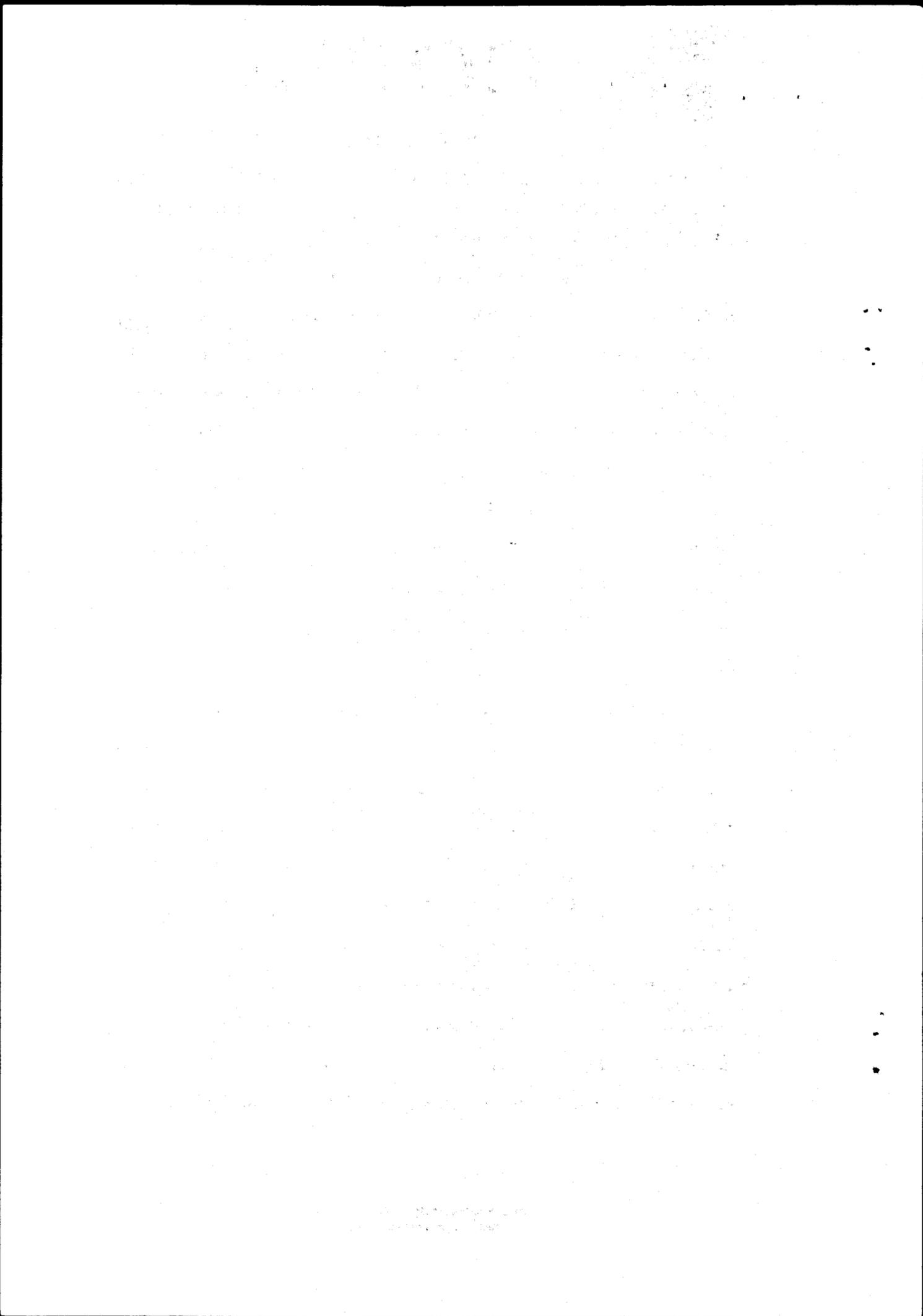
INDEFERMINADA

Autorizado por el Notario

AB. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro SEGUNDO **No.** 1250

Manta, a 06 **de** JUNIO **de** 2000





COPIA

NUMERO: (1.250)

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y PARTICION DE UN BIEN

INMUEBLE : ENTRE LA SEÑORA NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA Y LA SEÑORITA GISELLA PATRICIA LOPEZ ALONSO .

CUANTIA : INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de junio del año dos mil, ante mí, ABOGADO SIMON ZAMBRANO VINCÉS, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, Doña NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA y la señorita GISELLA PATRICIA LOPEZ ALONSO, ambas de estado civil solteras, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero dos tres siete uno uno cinco guión seis; y, uno tres cero seis dos nueve ocho ocho guión cuatro, respectivamente, cuyas copias certificadas por mi agrego a esta escritura pública. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupaciones costurera y estudiante, respectivamente, domiciliadas en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y PARTICION DE UN BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA** Ya

Ab. SIMON ZAMBRANO VINCÉS
Notario Público Cuarto

PARTICION DE UN BIEN INMUEBLE, contenida en las siguientes cláusulas :

PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Contrato, Doña NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA y la señorita GISELLA PATRICIA LOPEZ ALONSO, por sus propios y personales derechos.

Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en Derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- A) Declaran las comparecientes a este acto, ser dueñas y propietarias de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Florida Segunda Etapa" de la parroquia y cantón Manta, signados como lotes números TRES y CUATRO de la Manzana "K", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron a la señora Patricia del Rocío Paz Montero y Don Ricardo Germán González Montero, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha diecinueve de junio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de julio de mil novecientos noventa y cinco; predio que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones : Por el frente, con veinte metros y calle Bolivia; Por atrás, con veinte metros y lotes números diez y once ; Por el costado derecho, con diecisiete metros y lote números cinco ; y , Por el costado izquierdo, con diecisiete metros y lote número dos . Con un área total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS .

TERCERA :
ACEPTACION DE COMPRAVENTA .- Declara la señorita GISELLA PATRICIA LOPEZ ALONSO, que mediante el presente instrumento ACEPTA la parte proporcional de la Compraventa de Derechos y Acciones, hecha a su favor por

Ab. SIMON ZAMBRANO VINCESA,
Notario Público Cuarto

Doña NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA, en calidad de Representante Legal, por cuanto en esa fecha aún era menor de edad, según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha diecinueve de junio de mil novecientos noventa y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de julio de mil novecientos noventa y cinco. CUARTA: PARTICION.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente Instrumento Público, Doña NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA y la señorita GISELLA PATRICIA LOPEZ ALONSO, por sus propios derechos, libres y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza, convienen en realizar la siguiente PARTICION del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización "Florida", Segunda Etapa, Sector del "Cinco de Junio" de la parroquia y cantón Manta, determinándose así: A.) - A LA SEÑORA NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA, le corresponde el lote de terreno signado con el número CUATRO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle Bolivia; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número tres (propiedad de la señorita Gisella López Alonso). Con un área total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS. B) A LA SEÑORITA GISELLA PATRICIA LOPEZ ALONSO, le corresponde el lote de terreno signado con el número TRES, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle Bolivia; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con lote número cuatro (propiedad de la señora Nilda)

Ab. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

López Alvia); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con diecisiete metros y linderas con lote número dos. Con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CUARTA: ACEPTACION DE LA PARTICION La señora NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA y la señorita GISELLA PATRICIA LOPEZ ALONSO, aceptan el contenido de la presente Partición por estar de acuerdo con ella y por así convenir a sus intereses, otorgándose el más completo y general finiquito. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a las portadoras de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.- Sírvase Usted, Señor Notario, anteponer o agregar a las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO FREDDY CAMPUZANO Z. Matrícula número: Mil cuatrocientos setenta y ocho COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. He leído enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

Nilda Yolanda Lopez A.

NILDA LOPEZ ALVIA

C.C.No.- 130237115-6

Gisella Lopez Alonso

GISELLA LOPEZ ALONSO

C.C.No.- 130629888-4

Simon Zambrano
EL NOTARIO -

ES COPIA AUTORIZADA Y NOTADA.

Ab. SIMON ZAMBRANO PASA LA ULTIMA PAGINA
Notario Público Cuarto



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S/. 5.000,00

AUTORIZACIÓN

Nº 2933

Nº. 170-2550

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **NILDA YOLANDA LOPEZ ALONSO** para que celebre escritura de Partición terreno de su propiedad (Lote # 2) ubicada en la Urbanización Florida El Clapa, sector 5 de Junio, Código # 117, parroquia Manta, del cantón Manta.

Frente: 10,00m - Calle Bolivia

Alfondo: 10,00m - Propiedad particular

Costado derecho: 17,00m - Lote # 3

Costado izquierdo: 17,00m - Lote # 4 (Srta. Susana Lopez Alonso)

Area Total: 170,00m²

Manta, Mayo 10 del 2000



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Dr. Simón Zambrano Binos
NOTARI PUBLICO CUART
Manta - Manabí

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 170-2550

INDICACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de cancelacion de escrituras, este documento solo tendra validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección autoriza la subdivisión de Patrimonio, terreno propiedad de la SRA. NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA Y NIBELA PATRICIA LOPEZ ALONSO, ubicado en la Lotización Florida I Etapa, Sector 5 de Junio, Código # 117, Clave Catastral # 1104703000, de la parroquia Manta, canton Manta, el mismo que tiene un área de 340,00m², en total.

AREA TOTAL SOBRE LA CUAL SE SUBDIVIDIA:

Frente: 20,00m - Calle Bahía
Atrás: 20,00m - Lotes # 10 y 11
Costado derecho: 17,00m - Lote # 8
Costado izquierdo: 17,00m - Lote # 2

AREAS PRONIVELADAS DE CANTONAMIENTO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA
170,00m² Lote # 3

Frente: 10,00m - Calle Bahía
Atrás: 10,00m - Propiedad particular
Costado derecho: 17,00m - Lote # 5
Costado izquierdo: 17,00m - Lote # 3 (Sra. Gisella Lopez Alonso)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NIBELA PATRICIA LOPEZ ALONSO
170,00m² Lote # 4

Frente: 10,00m - Calle Bahía
Atrás: 10,00m - Propiedad particular
Costado derecho: 17,00m - Lote # 1 (Sra. Nilda Lopez Alvia)
Costado izquierdo: 17,00m - Lote # 2

AREA TOTAL SOBREPUESTA DEL TOTAL:

Manta, mayo 13 del 2000

L.P.A.



DOY FE: Que las precedentes reproducciones xerocopiadas en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 06 JUN. 2000

u
Alg. Simón Zambrano Dinos
NOTARIA CUARTA
Manta Ecuador



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S/. 5.000,00

Nº 2932

AUTORIZACIÓN

Nº. 170-2550(B)

La Dirección de Planeamiento Urbano informa a la Sra. **CISELLA PATRICIA LOPEZ ALDASAL** para que celebre escritura de partición, terreno de su propiedad Lote # 4 ubicado en la Urbanización Plan de la Limpia, sector 5 de Junio, Código # 117, parroquia Manta, del cantón Manta.

Frente: 10,00m - Calle Bolivia

Atras: 10,00m - Propiedad particular

Costado derecho: 17,00m - Lote # 4 (Sra. Cisse Lopez Aldasal)

Costado izquierdo: 17,00m - Lote # 2

Area Total: 170,00m²

Manta, Mayo 15 del 2000



Arq. Andrés Camacho Pimergote
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Al. Simón Zambrano Binos
ROTARI PUBLIC QUART
Manta - Murodi

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDULACION

CIUDADANIA No. 130237115-6
LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA
30 NOVIEMBRE 1.953
MANABI/MANTA/MANTA
01 191 0115
MANABI/ MANTA
MANTA 53

Nilda Yolanda Lopez



ECUATORIANA***** E333311222

SOLTERO
PRIMARIA COSTURERA
MANUEL LOPEZ
MARIA ALVIA
MANTA 19/05/98
19/05/2010

0153620



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDULACION

CIUDADANIA No. 130629888-4
LOPEZ ALONSO GISELLA PATRICIA
10 ENERO 1.980
MANABI/MANTA/MANTA
01 231 0014
MANABI/ MANTA
MANTA 80

Gisella Lopez



ECUATORIANA***** E33332222

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS AGUILES LOPEZ ALVIA
ROSA GLADYS ALONSO MURILLO
MANTA 19/05/98
19/05/2010

0153616



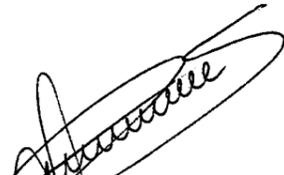
DOY FE Que las precedentes
reproducciones xeroxeadas
en 01 folios útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, **06 JUN. 2000**

Abg. Simón Zambrano Vinos
NOTARIA CUARTA
Manta Ecuador

ESTAS 04 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Simón Zambrano V.

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A
MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO. ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: MIL
DOSCIENTOS CINCUENTA . DOY FE. y


Abg. Simón Zambrano Vinos
NOTARIO PUBLICO CUART
Manta - Manabí

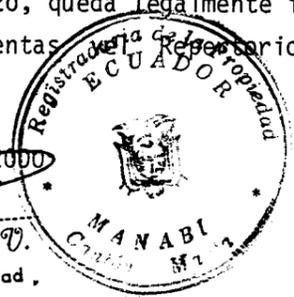


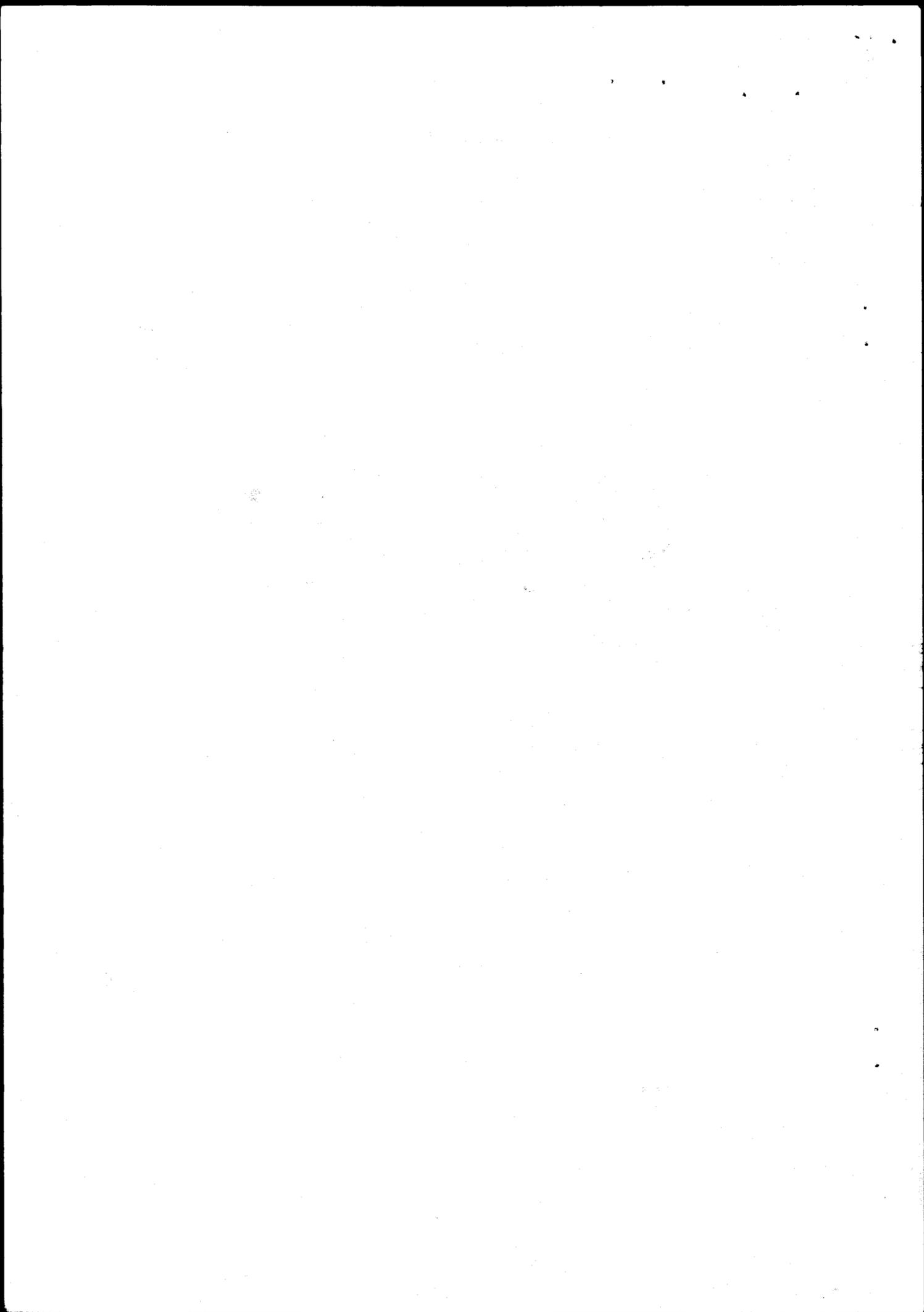
CERTIFICADO Que escritura Pública de Aceptación
de Compraventa y Partición autorizada en la notaría Cuarta de Manta,
el 6 de junio del 2000, otorgada entre la Sra. Nilda Yolanda López -
Alvia y la Srta. Gisella Patricia López Alonzo, queda legalmente ins-
crita bajo el N.1.882 del REGISTRO de Compraventas y Particiones -
General N.3490, en esta fecha.



Manta, Julio 7 del 2000
(f)


Dr. Patricio F. Garcia V.
Registrador de la Propiedad,
Cantón - Manta





FOJAS 04 ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Simón Zambrano D.

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A
MI CARGO AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA CONTERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO. ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: MIL
DOSCIENTOS CINCUENTA . DOY FE. 07

Simón Zambrano
Ab. Simón Zambrano D.
NOTARI PUBLIC CHART
Manta - Manabí





1111

1111

Ab. Simón Zambrano Vences

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Oficina: Edificio CHANG Av. 2 entre Calle 9 y 10
Frente a la Plazoleta Azúa junto al Edif. BANCOMEX

Teléfono: 613910

MANTA—MANABI—ECUADOR