

00081128

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2856**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6052**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de octubre de 2019 14:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Jurídica	1391755082001	ELESPECIALISTA S.A		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1391743130001	COMPANIA DIAMANTEGRIS S.A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 02 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1104812000	15/07/2008 0:00:00	4804		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote signado con el número UNO, de la Manzana L, ubicado en la Lotización Florida II Etapa de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Veinte metros con la avenida La Cultura. ATRAS: Con cuatro metros con calle España. COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros con callejón público. COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros con lote número dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Florida II Etapa de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote signado con el número UNO, de la Manzana L, ubicado en la Lotización Florida II Etapa de la Parroquia y Cantón Manta.

La compañía EL ESPECIALISTA S.A. debidamente representado el señor Ever Winter Morcón Cedeño en calidad de Gerente General.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000012444

00081129



20191308003P02097

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02097						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:54)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO VERA CARLA MABELL	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1310228455	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	DIAMANTEGRIS S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREJON CEDENO EVER WINTER	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1306386770	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	ELESPECIALISTA S.A.
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
UANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16877.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1. 1. 1943

1. 1. 1943

1. 1. 1943

1. 1. 1943

1. 1. 1943

1. 1. 1943

00081130

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P02097
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA

COMPAÑÍA DIAMANTEGRIS S.A.

A FAVOR

COMPAÑÍA EL ESPECIALISTA S.A.

CUANTIA: USD. 16.877,82

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de Octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-**

La señora **CARLA MABELL SABANDO VERA**, de estado civil casada, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **DIAMANTEGRIS S.A.**, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0991906519, dirección: Manta, Avenida la Cultura e interbarrial; correo electrónico: carla.sabando@yahoo.es; **DOS.-** El señor Ing. **EVER WINTER MOREJON CEDEÑO**, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **EL ESPECIALISTA S.A.**, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como

Maribel

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

documentos habilitantes; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0994415952, dirección: Manta, barrio 5 de junio y avenida la cultura; correo electrónico: wintermorejon@yahoo.es; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una minuta de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte la Compañía **DIAMANTEGRIS S.A.**, con número de RUC. 1391743130001, representada en calidad de Gerente General por la señora **CARLA MABELL SABANDO VERA**, por los derechos que representa, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número 131022845-5, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliada en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte la Compañía **ELESPECIALISTA S.A.**, con número de RUC. 1391755082001, representada en calidad de Gerente General por Ing. **EVER WINTER MOREJON CEDEÑO**, por los derechos que

00081131



representa, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número 130638677-0, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.-** a) **"LA VENDEDORA"** Compañía **DIAMANTEGRIS S.A.**, es propietaria de los derechos y acciones de un lote signado con el lote número UNO, de la manzana L, ubicado en la Lotización Florida II Etapa de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros con la avenida La Cultura; **POR ATRÁS:** Con cuatro metros con calle España; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros con callejón público; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros con lote número dos. Con una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS**. Propiedad que la Compañía **DIAMANTEGRIS S.A.**, la adquirió a los señores Fabián Eudoro Moreira Basurto y Marcia Beatriz Cedeño Valencia, de estado civil casado, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha lunes 18 de agosto de 2008 é inscrita en el Registro de la Propiedad el día miércoles 03 de septiembre de 2008.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos los **"LA VENDEDORA"** **DIAMANTEGRIS S.A.**, representada en calidad de Gerente General por la señora **CARLA MABELL SABANDO VERA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compañía **EL ESPECIALISTA S.A.**, con numero de RUC. 1391755082001, lote signado con el lote número UNO, de la manzana L, ubicado en la Lotización Florida II Etapa de la Parroquia y Cantón Manta.

Alex Arturo Cevallos Chirra
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros con la avenida La Cultura; **POR ATRÁS:** Con cuatro metros con calle España; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros con callejón público; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros con lote número dos. Con una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.**

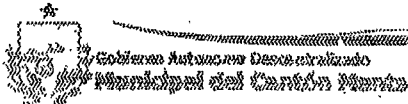
CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 82/100 DÓLARES AMERICANOS**, dinero que la partes vendedora declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la compradora.- **SÉXTA: SANEAMIENTO.-**“LA VENDEDORA” queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** La vendedora

autoriza expresamente a la compradora para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de

00081132

No. 273177



COMPROBANTE DE PAGO

23/09/2019 12:23:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-48-12-000	324,00	16877,82	489126	4436816

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391743130001	COMPAÑIA DAMANTEGR S.S.A.	LOTIZACION LA FLORIDA MZ. L LOTE 01	Impuesto principal	168,79
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	50,63
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	219,41
1391755082001	ELESPECIALISTA S.A.	ND	VALOR PAGADO	219,41
CANCELADO			SALDO	0,00

EMISIÓN: 23/09/2019 12:23:42 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

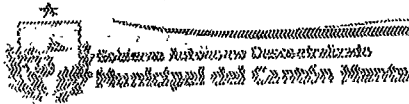
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

7373071919
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00081133

No. 273178



COMPROBANTE DE PAGO

23/09/2019 12:24:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-48-12-000	024.00	16877,82	489127	4436819
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1391743130001	COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.	LOTIZACION LA FLORIDA MZ. L LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			43,44	
			TOTAL A PAGAR			44,44	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			44,44	
1391755082001	ELESPECIALISTA S.A.	ND	SALDO			0,00	

EMISION: 23/09/2019 12:24:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

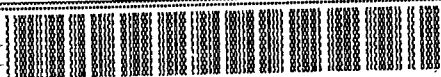
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

CANCELADO

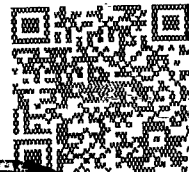
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T641296413

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

00081134



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000044630

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION LA FLORIDA MZ-L LOTE 01

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº GO: VERONICA CUENCA VINCES

C : 30/09/2019 11:03:24

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

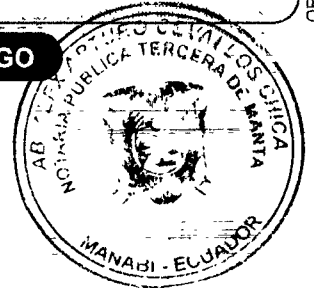
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



00081135

INSTRUCCION
SUSCRIBIR

PROCESADO / COTIZACION
NO GNE

RECIBIDOS A NOMBRES DE
CREDITO FINANCIERO

RECIBIDOS A NOMBRES DE
CREDITO CANTO ROSA L

LUGAR Y FECHA DE EMISION
BOGOTA
2024-08-27

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-27

RECEIVED

RECEIVED

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

E. PRESIDENTA/E DE LA JRV.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306386770

Nombres del ciudadano: MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SABANDO VERA CARLA MABELL

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: MOREJON MORA AGUSTIN BONIFACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CANTOS ROSA LETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 195-265-92525



195-265-92525

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 09 DE NOVIEMBRE DE 2018

00081136

Señor Ingeniero:
EVER WINTER MOREJÓN CEDEÑO
Presente

Estimado Ingeniero:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía "**ELESPECIALISTA S.A.**", en reunión celebrada el 09 de noviembre del 2018 resolvió por unanimidad elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo veinte y seis de los estatutos sociales corresponde a usted la REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL de la empresa en forma individual.

La Compañía "**ELESPECIALISTA S.A.**" se constituyó por escritura pública celebrada en la Notaría Novena del Cantón Portoviejo, el catorce de Octubre del año 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el día diecisiete de noviembre del año 2008.

Cumpla usted, con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.
Atentamente,



ING LETTHY MONSERRATE MOREJÓN CEDEÑO
PRESIDENTE

C.C. 131130248-1

Dirección: Av. del ejército y Av. América

Teléf. 052-934310



Manta, 09 DE NOVIEMBRE DE 2018

ACEPTO EL CARGO CONFERIDO



ING. CIVIL EVER WINTER MOREJÓN CEDEÑO
GERENTE GENERAL

C.C. 130638677-0

Dirección: Av. La Cultura y 1era paral. Av. Interbarrial

Telf. 0994-415952 0999-298903



TRÁMITE NÚMERO: 7749



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	5377
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1184
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

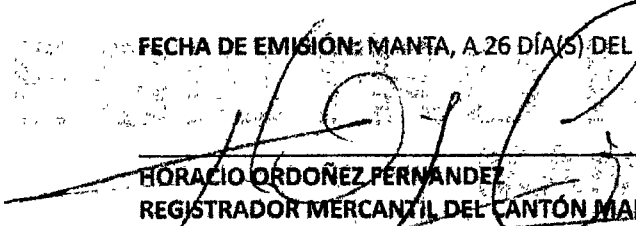
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ELESPECIALISTA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MOREJON CEDEÑO EVER WINTER
IDENTIFICACIÓN:	1306386770
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1068, REP. 2598, F. 17/11/2008, EB. (REV. R8)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40



00081137

TRÁMITE NÚMERO: 7749



* 9 4 9 2 2 2 4 X T Z N C K Y *

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	5377
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1184
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

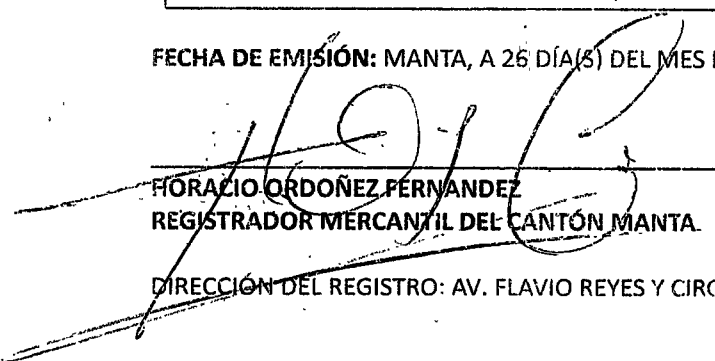
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ELESPECIALISTA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MOREJON CEDEÑO EVER WINTER
IDENTIFICACIÓN	1306386770
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1068, REP. 2598, F. 17/11/2008. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1

00081138

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DE LA COMPAÑÍA ELESPECIALISTA S.A., CELEBRADA EL 30
DE AGOSTO DEL 2019**

En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de agosto del 2019, siendo las 08h15, en el local de la compañía ELESPECIALISTA S.A., ubicado en LA Avenida La Cultura y la Avenida Interbarrial, se reúnen los accionistas de la compañía los Señores: Winter Joshue Morejón Macías propietario de 29.960 acciones, y Lethy Monserrate Morejón Cedeño propietaria de 40 acciones, quienes conforman la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, al tenor de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de Compañías, para conocer el siguiente orden del día:

**AUTORIZAR LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE A FAVOR DE LA
COMPAÑÍA Y QUE SEA HIPOTECADO A FAVOR DEL BANCO
PRODUBANCO.**

Preside la Junta General de Accionistas la Ing Lethy Monserrate Morejón Cedeño, en su calidad de Presidente de la compañía; y actúa como Secretario el señor Ing Ever Winter Morejón Cedeño, El secretario toma la lista de los asistentes y constata que se encuentra el 100% del capital suscrito y pagado para lo cual se instala la junta, por lo que procede a dar lectura al único punto del orden del día.

Hace uso de la palabra el accionista señor Winter Joshue Morejón Macías quien informa sobre la necesidad de ampliar nuevas sucursales del almacén, por lo que propone realizar la compra de un bien inmueble en la ciudad de Manta. Los accionistas analizan la moción e indican que es factible la compra de bienes especialmente donde funcionara la sucursal de la compañía, por lo que se autoriza al Gerente General señor Ing Winter Morejón Cedeño, para adquirir un bien inmueble ubicado en la Avenida la Cultura, Cdla Florida II de la ciudad de Manta, el mismo que es de propiedad de la Cia DIAMANTEGRIS S.A., de clave catastral #1104812000, y pacte el precio basado en el avalúo municipal, firme las escrituras de promesa de compra-venta y las escrituras definitivas de compra, y todos los documentos que sean necesarios para adquirir dicha propiedad. Así mismo se AUTORIZA que dicho inmueble sea Hipotecado al Banco Produbanco, para garantizar futuros créditos de ELESPECIALISTA S.A. y también garantice obligaciones futuras del señor Ing Ever Winter Morejón Cedeño con la mismo Banco o sea el Produbanco, lo que una vez analizado por los accionistas presentes, lo aprueban por unanimidad.

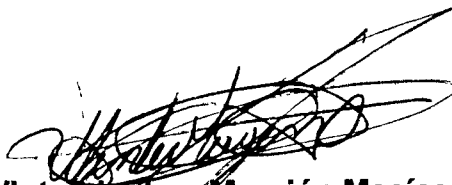


Al no existir otro punto que tratar, se da por terminada la junta y se da un receso para la elaboración del acta respectiva luego de lo cual es revisada y leída por los presentes los mismos que aprueban su contenido y firman en unión de acto.

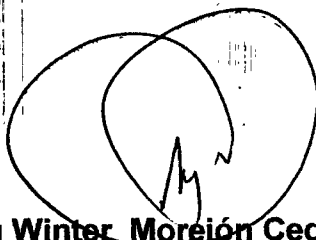
Manta, 30 de agosto del 2019



Ing. Lethy Morejón Cedeño
Presidente
ACCIONISTA



Winter Joshue Morejón Macías
ACCIONISTA



Ing Winter Morejón Cedeño
Secretario - Gerente General



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO RUC: 1391755082001
RAZÓN SOCIAL: ELESPECIALISTA S.A.

NOMBRE COMERCIAL: EL ESPECIALISTA DISTRIBUCIONES
REPRESENTANTE LEGAL: MOREJON CEDEÑO EVER WINTER
CONTADOR: MOREIRA ORTEGA MARIA MARGARITA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 24/11/2008
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/11/2008
FEC. ACTUALIZACIÓN: 25/03/2019
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

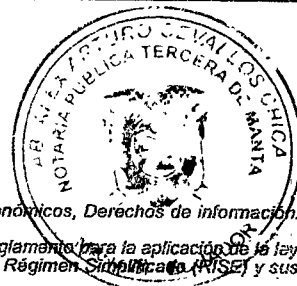
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: 5 DE JUNIO Calle: AV. LA CULTURA Numero: S/N Interseccion: AV. INTERBARRIAL Referencia
ubicacion: DIAGONAL AL COMPLEJO DEL BANCO PICHINCHA Telefono Trabajo: 052453315 Celular: 0999298903 Celular: 0994415952 Email:
wintermorejon@yahoo.es

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



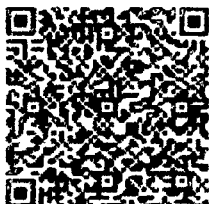
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información. Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RIS) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002079647

Fecha: 12/08/2019 18:03:16 PM



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391755082001
ELESPECIALISTA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	17/11/2008
NOMBRE COMERCIAL:	EL ESPECIALISTA DISTRIBUCIONES	FEC. CIERRE:		FEC. RENICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA AGRICOLA, INDUSTRIAL Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTEFACTOS ELECTRODOMESTICOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MUEBLES Y SUMINISTROS DE OFICINA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: 5 DE JUNIO Calle: AV. LA CULTURA Numero: S/N Interseccion: AV. INTERBARRIAL Referencia: DIAGONAL AL COMPLEJO DEL BANCO PICHINCHA Telefono Trabajo: 052453315 Celular: 0999298903 Celular: 0994415952 Email: wintermorejon@yahoo.es Email principal: wintermorejon@yahoo.es

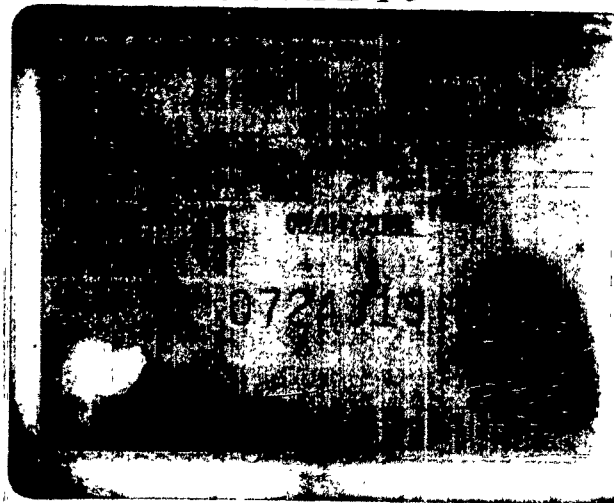


Código: RIMRUC2019002079647

Fecha: 12/08/2019 18:03:16 PM



00081140



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0079 F JUNTA No. 0079 - 117 CERTIFICADO No. 1310228455 CEDULA No.

SABANDO VERA CARLA MABELL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARRÓQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

McEja

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310228455

Nombres del ciudadano: SABANDO VERA CARLA MABELL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.INTERNAC.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: JOSE MIGUEL SABANDO LUQUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DIOSELINA MARIA VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-265-92472



190-265-92472

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00081141

Manta, 9 de Septiembre del 2019

Señora Ingeniera
CARLA MABELL SABANDO VERA
Ciudad

Estimado Ingeniero.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía "**DIAMANTEGRIS S.A.**", en reunión celebrada el 9 de septiembre del 2019 resolvió por unanimidad reelegirla a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo vigésimo tercero y vigésimo cuarto de los estatutos corresponde a usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa.

La compañía DIAMANTEGRIS S.A. se constituyo por escritura publica celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el 26 de febrero del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 13 de marzo del 2007

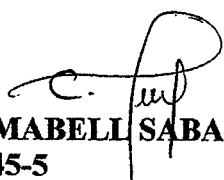
Cumpla usted, con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

Atentamente,


Sra. ROSA LETHY CEDEÑO CANTOS
C.C. 130010504-4
PRESIDENTE

Dirección: Av. del Ejercito y Av. América
Telf. 052-934310

Manta, 9 de Septiembre del 2019
ACEPTO EL CARGO CONFERIDO


Ing. CARLA MABELL SABANDO VERA
C.C. 131022845-5
GERENTE GENERAL

Dirección: Av. La Cultura y Av. Interbarrial-Manta
Telf. 0991906519





00081142

TRÁMITE NÚMERO: 5339



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4221
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/09/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	989
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DIAMANTEGRIS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SABANDO VERA CARLA MABELL
IDENTIFICACIÓN	1310228455
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 183, REP. 734, F. 13/03/2007/REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



00081143



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391743130001

RAZON SOCIAL: DIAMANTEGRIS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: ABIERTO MARIZ FEC. INICIO ACT.: 24/03/2008
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.

CONSTRUCCION DE PUENTES Y TUNELES.

ACTIVIDADES DE DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCION, DISEÑO DE EDIFICIOS, PLANIFICACION URBANA Y SUPERVISION DE LAS OBRAS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Número: S/N Intersección: AV. 11 Y 12
Oficio: MOVISTAR Piso: 2 Telefono Trabajo: 052612695 Telefono Trabajo: 052626136

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: CERRADO FEC. INICIO ACT.: 13/03/2007
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE.: 24/03/2008

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOSESTEROS Barrio: EL PARAISO Calle: AV. 106
Número: S/N Intersección: CALLE 118 Y 119 Telefono Trabajo: 052624879 Telefono Trabajo: 051908519

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión:

MANA VENEZUELA, ENTRE CALLES 10

Fecha y hora: 24/03/2008 11:03:21



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391743130001

RAZON SOCIAL: DIAMANTEGRIS S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SABANDO VERA CARLA MABELL

CONTADOR: CEDENO CHOEZ PEDRO JAVIER

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 13/03/2007

FEC. CONSTITUCION: 13/03/2007

FEC. INSCRIPCION: 15/03/2007

FEC. ACTUALIZACION: 24/03/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Número: S/N Intersección: AV. 11 Y 12

Edificio: MOVISTAR Piso: 2 Referencia ubicación: A LADO DE LA DESPENSA PATRICIO Telefono

Trabajo: 052612695 Telefono Trabajo: 052626136

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 00

ABIERTOS:
CERRADOS:

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA AVENIDA ENTRE CALLES 10 Y 11 Fecha y Hora: 24/03/2008 11:03:21

00081144

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA
COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.**

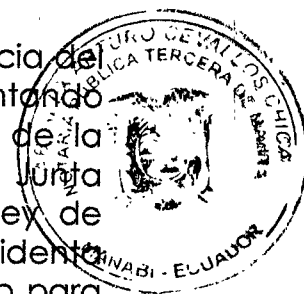
En la ciudad de Manta, a los **23 días del mes de Septiembre del dos mil diez y nueve**, siendo las 08H30, se reúne la Junta General de Accionistas de la compañía DIAMANTEGRIS S.A.- Dirige esta sesión la Presidenta señora Rosa Lethy Cedeño Cantos, y actúa como Secretaria de la misma la Gerente General Ing. Carla Sabando Vera.- En este estado, por Secretaría se elabora la lista de los asistentes con derecho a voto de acuerdo al Libro de Acciones y de Accionistas de la compañía. Al efecto, la Secretaria procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado que es de \$2800,00, distribuido entre sus accionistas de la siguiente forma: la señora Rosa Lethy Cedeño Cantos con 1400 acciones, y la Ing. Carla Mabell Sabando Vera con 1400 acciones.- La señora Presidenta solicita que por Secretaría se ponga en conocimiento de los accionistas el Orden del Día para cuyo conocimiento y discusión han concurrido a esta sesión:

PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre: Venta del Terreno de propiedad de la Compañía DIAMANTEGRIS S.A. ubicado en La Lotización Florida II de 324 m2 clave catastral #1104812000 a favor de ELESPECIALISTA S.A.

Una vez conocido el único punto a tratar y constatada la existencia del quórum legal y estatutario requerido para estos propósitos, contando para ello con la presencia de la totalidad del accionariado de la compañía, los asistentes aceptan instalarse universalmente en Junta General en los términos como lo señala el Art. 238 de la Ley de Compañías, como consecuencia de lo cual la señora Presidenta declara abierta la presente sesión procediendo a tratar el asunto para el cual se reúnen.- Hace uso de la palabra la Ing. Carla Sabando Vera, quien informa sobre la oportunidad de venta del Terreno de propiedad de la Compañía DIAMANTEGRIS S.A. que se encuentra ubicado en La Lotización FLORIDA II de 324 m2 en la Av. de la Cultura de la ciudad de Manta, clave catastral #1104812000. Tras analizar la propuesta que antecede y sin existir otra moción, los presentes en esta Junta General deciden por unanimidad adoptar las siguientes resoluciones:

- 1 AUTORIZAR a la Gerente General de la compañía para que sin limitación alguna ejecute todos los actos y firmas que sean necesarios encaminados a VENDER en su totalidad con todos los derechos de uso, goce y usufructo de la propiedad de DIAMANTEGRIS S.A. ubicada en la Av. La Cultura, Lotización la Florida II clave catastral #1104812000, a favor de la Cía. ELESPECIALISTA S.A.**

La señora Presidenta concede un momento de receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión y tras



la lectura del documento redactado, se aprueba dicha acta en su integridad sin ninguna observación. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida la presente sesión de Junta General, para constancia de lo cual y en ratificación de todo lo antes actuado firman los concurrentes a la misma.-


Sra. Rosa Lethy Cedeño Cantos
Accionista y Presidente

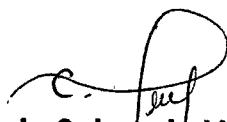

Ing. Carla Sabando Vera
Gerente General
Secretaria de la Junta

FDO.) Sra. Rosa Lethy Cedeño Cantos, Accionista y Presidente.- FDO.) Ing. Carla Mabell Sabando Vera, Gerente General y Secretaria de la Junta.-

00081145

CERTIFICO QUE EL TEXTO DE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL DEL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA COMPAÑÍA "DIAMANTEGRIS S.A." DE SEPTIEMBRE 23 DEL 2019, QUE REPOSA EN LOS LIBROS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA, A LOS CUALES ME REMITO EN CASO NECESARIO Y QUE SE TRATO EL.

PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre: Venta del Terreno de propiedad de la Compañía DIAMANTEGRIS S.A. ubicado en La Lotización Florida II de 324 m2 clave catastral #1104812000 a favor de ELESPECIALISTA S.A.



Ing. Carla Sabando Vera
Gerente General – Secretaria de la Junta



00081146

N° 092019-001742

Manta, lunes 23 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DIAMANTEGRIS S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391743130001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11772J1TWUVP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



00081147

N° 092019-001741

Manta, lunes 23 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-48-12-000 perteneciente a COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S. A. . con C.C. 1391743130001 ubicada en LOTIZACION LA FLORIDA MZ. L LOTE 01 BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,877.82 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 82/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11771NTZECSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



10/10/10

00081148

about:blank

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-001106

N° ELECTRÓNICO : 200243

Fecha: 2019-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-48-12-000

Ubicado en: LOTIZACION LA FLORIDA MZ. L LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 324.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391743130001	COMPANIA DIAMANTEGRIS S. A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,877.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,877.82

SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 82/100

FAVOR TRAER LA SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, YA QUE EN EL SISNOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. TEMA DEL REGISTRO NO REFLEJA.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

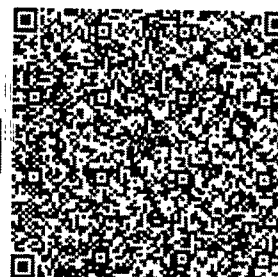
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



111365TTMDK8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



~~SPACIO~~



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081149



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

4804



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19021136, certifico hasta el día de hoy 18/09/2019 14:47:39, la Ficha Registral Número 4804.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1104812000
Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Florida II Etapa de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el número UNO, de la Manzana L, ubicado en la Lotización Florida II Etapa de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Veinte metros con la avenida La Cultura. ATRAS: Con cuatro metros con calle España. COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros con callejón público. COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros con lote número dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1254	09/sep /1996	815	815
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2880	20/dic /2006	39 989	39 997
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2430	03/sep /2008	34.959	34.970

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de septiembre de 1996

Número de Inscripción: 1254

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2954

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones sobre un lote de terreno de forma irregular signado con el No. Uno de la Manzana L, ubicado en la lotizacion Florida II Etapa. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000006857PAZ	ZAMBRANO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300122593	ALVIA DELGADO ANTONIO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000007565DELGADO	SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300306675	GONZALEZ MONTERO RICARDO GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302332067	PAZ MONTERO PATRICIA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

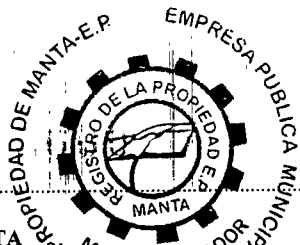
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:4804

miércoles, 18 de septiembre de 2019 14:47:39

HORA:

18 SEP 2019

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 20 de diciembre de 2006**Número de Inscripción:** 2880**Tomo:**66**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 6152**Folio Inicial:**39.989**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA**Folio Final:**39.997**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de agosto de 2006**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, sobre el lote signado con el numero UNO, de la Manzana L, ubicado en la Lotizacion Florida II Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Veinte metros con la avenida La Cultura. ATRAS: Con cuatro metros con calle España. COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros con callejón público. COSTADO IZQUIERDO. Con veinticinco metros con lote número dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VENTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310064413	CEDEÑO VALENCIA MARCIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300122593	AL VIA DELGADO ANTONIO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300631734	DELGADO SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1254	09/sep./1996	815	815

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 03 de septiembre de 2008**Número de Inscripción:** 2430**Tomo:**61**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4781**Folio Inicial:**34.959**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:**34.970**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de agosto de 2008**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

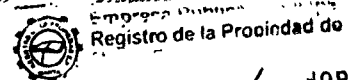
La Compañía DIAMANTEGRIS S.A. se encuentra representada por la Sra. Carla Mabell Sabando Vera en calidad de Gerente General. Lote de terreno signado con el Número UNO, de la Manzana L, ubicado en la Lotización Florida II Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Sup. de Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391743130001	COMPANIA DIAMANTEGRIS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307019065	MOREIRA BASURTO FABIAN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310064413	CEDEÑO VALENCIA MARCIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2880	20/dic/2006	39 989	39.997

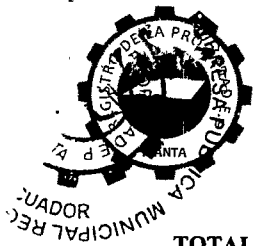


Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:4804

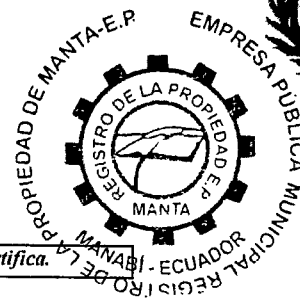
miércoles, 18 de septiembre de 2019 14:

Fecha: 18 de SEP 2019 HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081150



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:39 del miércoles, 18 de septiembre de 2019

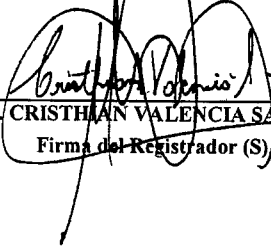
A petición de: COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



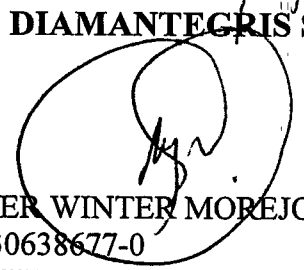
SPACIO

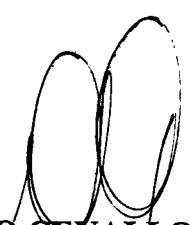
SPACIO

00081151

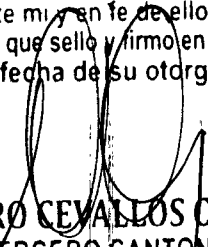
este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) por el ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA, MAT. NO. 13-2002-63 F.A.M. Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

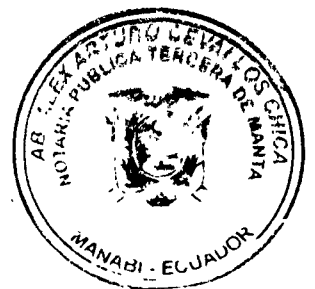

f) CARLA MABELL SABANDO VERA
c.c. 131022845-5
CIA. DIAMANTEGRIS S.A.


f) EVER WINTER MOREJON CEDENO
c.c 130638677-0
CIA. EL ESPECIALISTA S.A.


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





~~SECRET~~

0008115 2

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2856

Número de Repertorio:

6052

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2856 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391755082001	ELESPECIALISTA S.A	COMPRADOR
1391743130001	COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1104812000	4804	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

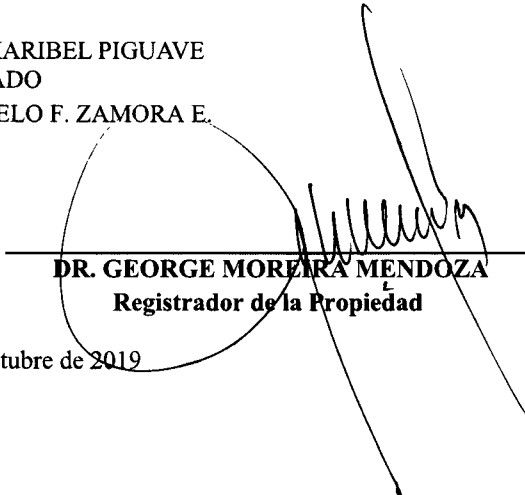
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de octubre de 2019