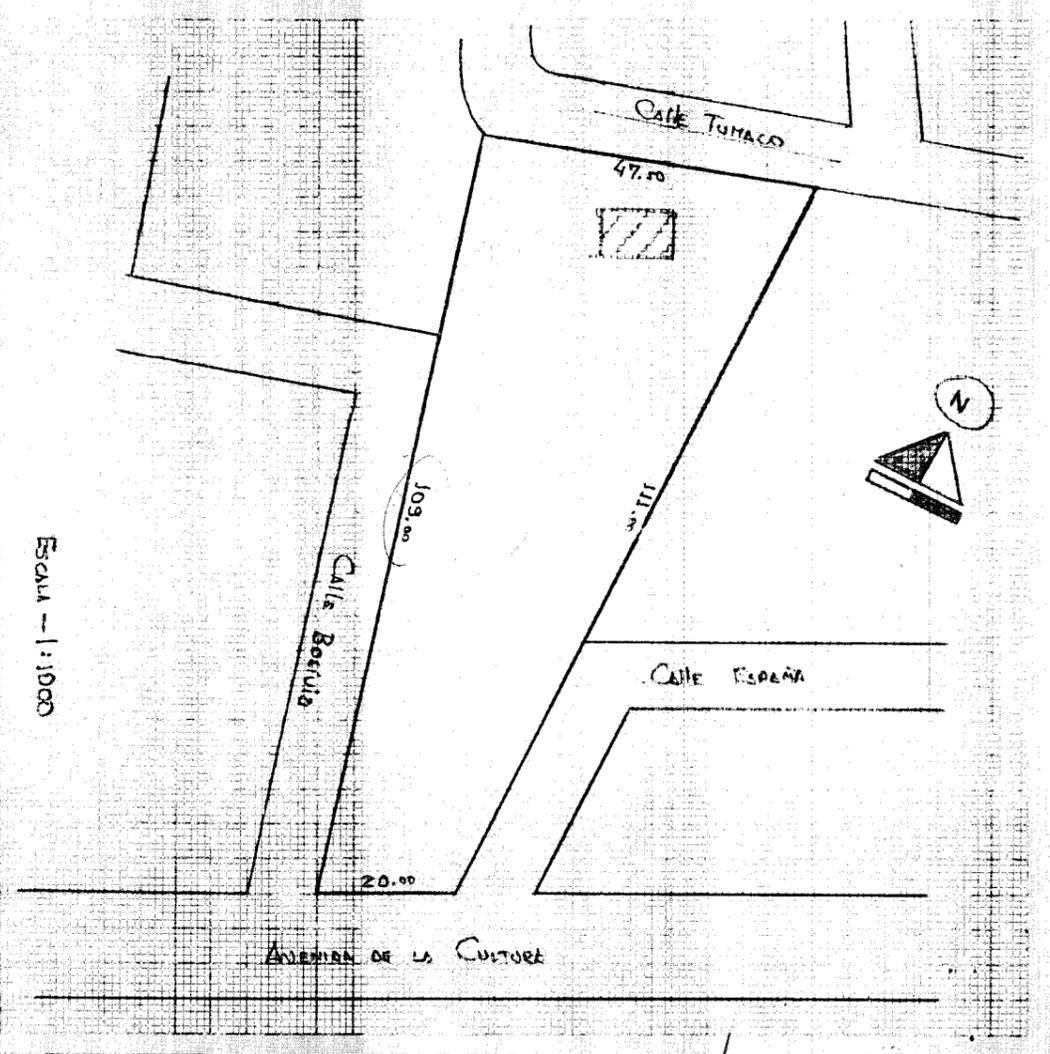


1104307

LOT. LA FLORES II ETAPA  
 AVENIDA DE LA CULTURA Y CALLE  
 HERRERA

AV. DE LA CULTURA Y CALLE HERRERA

2



Escala - 1:1000

4991.48 3713  
 254 288  
 44 188  
 A

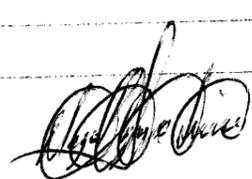
Se quitó con el registro INCOGID  
 SEGUIM ESTET DE PACT medidas  
 y linderos según cartografía  
 judicial trazado sobre oval  
 (1) marzo 1910

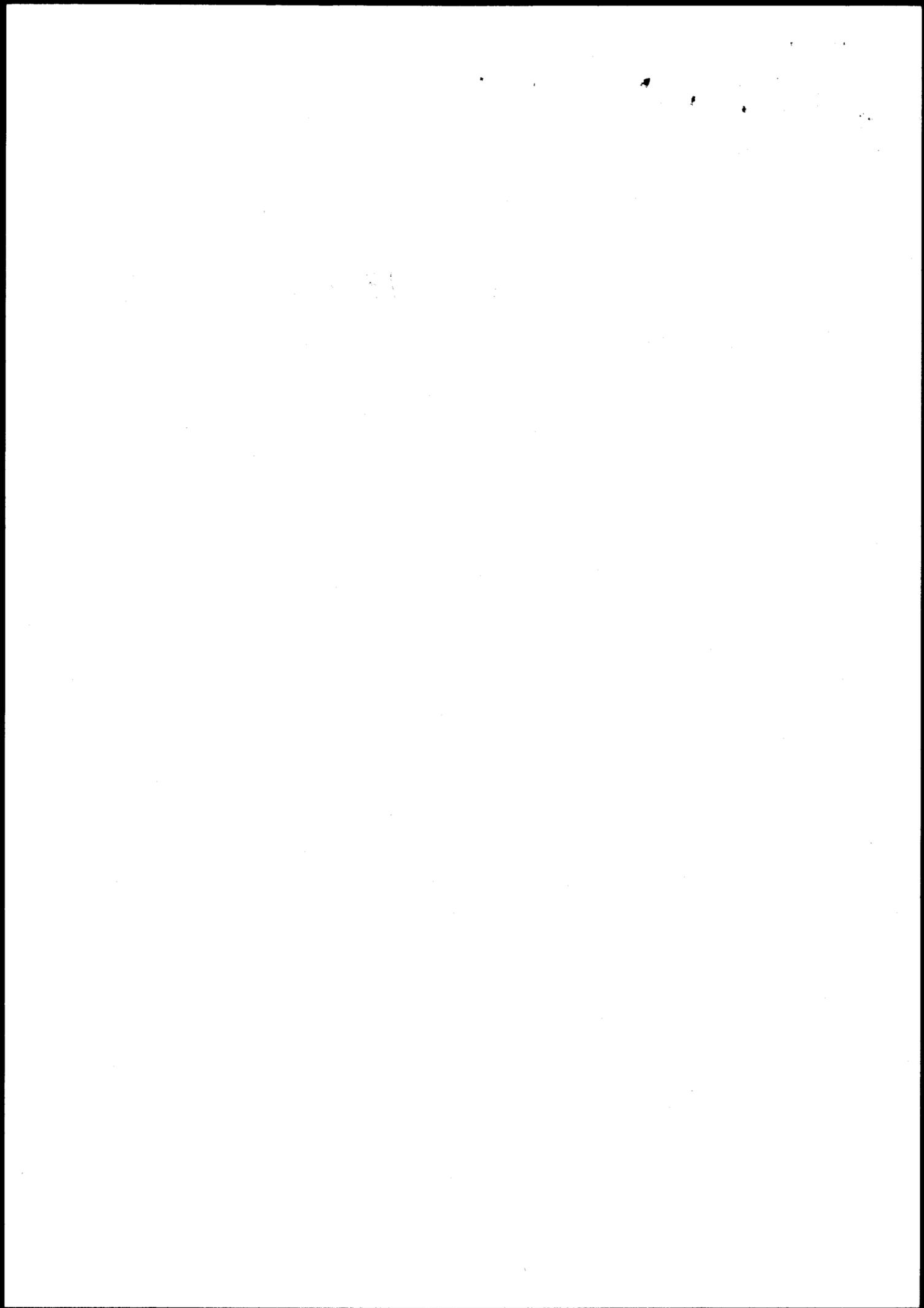
2348 (88)



Ingreso: Hicieron 29-8-12  
Retiro: Hicieron 31-8-12 16:30

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		Año: <i>Noviembre</i>	
		007171913	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula			
Catastral	<i>1104907</i>		
Nombre:	<i>Acoba Escobar Elena</i>		
Rubros			
Impuesto Principal			
Valor no vincado	<i>Yo tener foto</i>		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Certeo sobre Computo</i>		
		<i>A Ana Maria Lopez</i> Firma del Usuario	
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
		<i>Georgina Dato de Beolus</i> Firma del Inspector	
Informe de aprobación:			
		Firma del Director de Avalúos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4317:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de julio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1104907000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terrenos ubicados en el Barrio Santa Fé de esta Ciudad de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos exactos son: FRENTE, 20,00 metros y camino que va a las Chacras de Manta, ATRAS, con 37,30 metros con propiedad de William Ricardo Reyna, COSTADO DERECHO, con 141,63 metros con propiedad de José Dioselino Tuarez Palma. COSTADO IZQUIERDO; con 110,56 metros mas ángulo interno de 10,50 m mas ángulo con 23,50 metros mas ángulo con 10,00m y propiedad de Ronald Guttinger mas ángulo con 20,05 y calle Margarita.- Teniendo una superficie total de 4.991,45 metros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	634 13/05/1986	1.734
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.772 03/07/2008	24.733

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 1986  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.734 - Folio Final: 1.736  
Número de Inscripción: 634 Número de Repertorio: 984  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 1986  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01328579	Acebo Escobar Elena	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000023359	Montero Perpetua Herminia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002438	Paz Zambrano Guillermo	Casado	Manta



2 / 2 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : **jueves, 03 de julio de 2008**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **24.733** - Folio Final: **24.746**  
 Número de Inscripción: **1.772** Número de Repertorio: **3.454**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 14 de marzo de 2008**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado 6to de lo Civil de Manabi**  
 Fecha de Resolución: **lunes, 03 de marzo de 2008**



**a.- Observaciones:**

Protocolización de documentos, dentro del Juicio de Resolución del Trámite de Rectificación de Medidas y Linderos. Dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 03 de Marzo del 2008. Los lotes de terrenos ubicados en el Barrio Santa Fe de esta Ciudad de Manta. Resuelve, aprobar el contenido del Informe Pericial presentado por el Ing., Jorge Rosas Rodríguez, en consecuencia se ordena, se proceda a la inscripción de las nuevas medidas. El error existente que tiene: Primer lote.- con una área de 2.550, 00 metros cuadrados, Segundo lote.- con una área total de 950,00 metros cuadrados, cuando en realidad las medidas y linderos exactas son las que consta en el informe Pericial y según Inspección Judicial, que tiene una superficie total de 4.991, 45 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Propietario	13-01328579	Acebo Escobar Elena	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	634	13-may-1986	1734	1736

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:23:07** del **martes, 28 de agosto de 2012**

A petición de: *Dña. Blanca Lopez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
**130699882-2**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

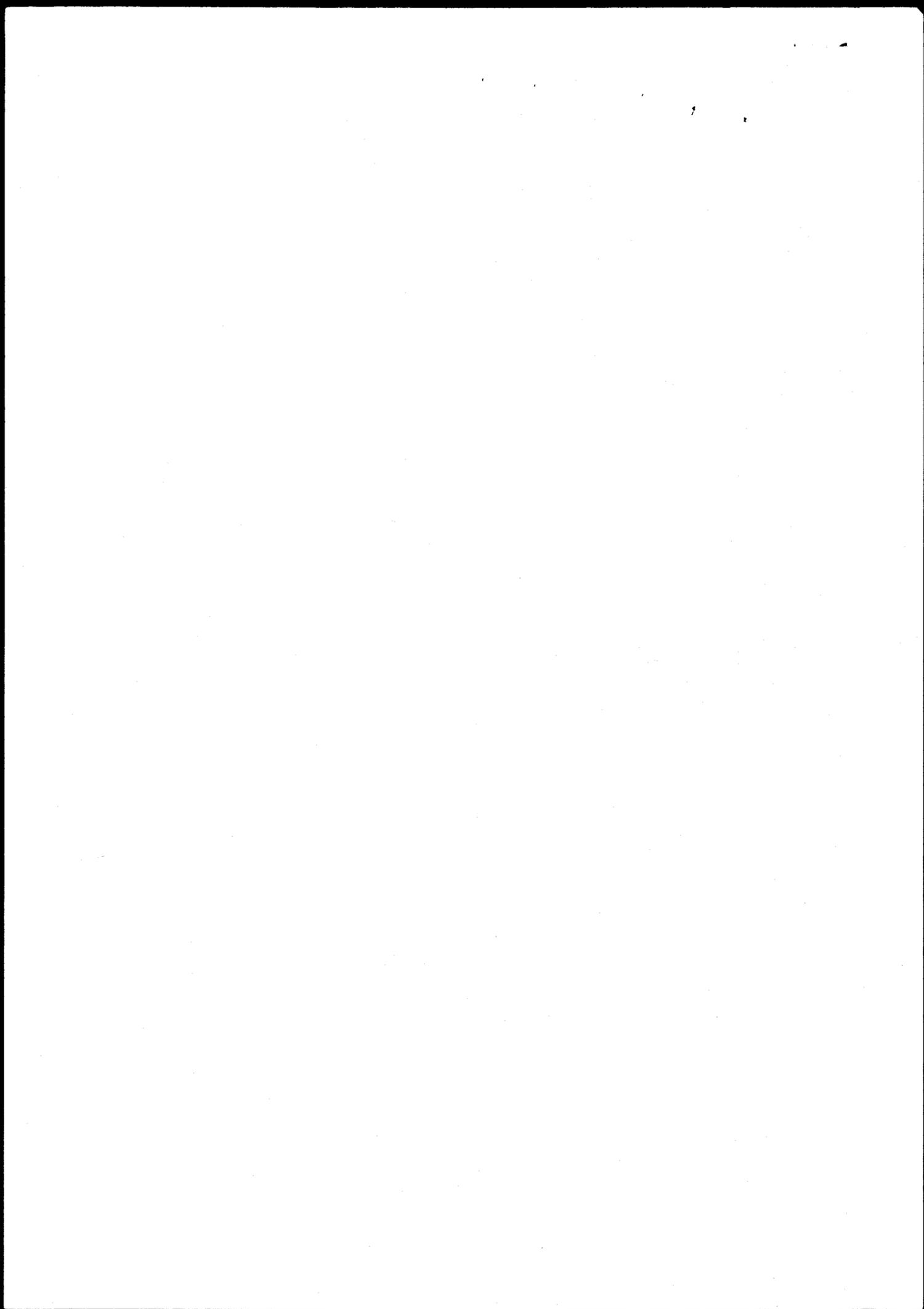
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA** Con número de cédula **130132857-9** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **185454**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9993296

9993296

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6603

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-49-07-000

Ubicado en: B. STA FE LOT. LA FLORIDA II ETAPA MZ H

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4991,45 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301328579	ACEBO ESCOBAR ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	74871,75
CONSTRUCCIÓN:	461,22
	<u>75332,97</u>



Son: SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o inscripción de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

753,33  
 226,00  
 -----  
 979,33

