

0000106155

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3996**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9810**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de diciembre de 2017 15:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312107475	ZAMBRANO MACIAS FATIMA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302503808	SALTOS AYALA JACINTO ISAAEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 08 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1104912000	05/02/2010 0:00:00	19898		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización FLORIDA SEGUNDA ETAPA, Parroquia Manta del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con doce metros y calle ocho. **POR ATRAS:** Con veintiun metros y lote número noventa y ocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote número noventa y seis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintidós metros y ochenta centímetros con la calle Argentina. **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos cincuenta y tres metros cuadrados aproximadamente.

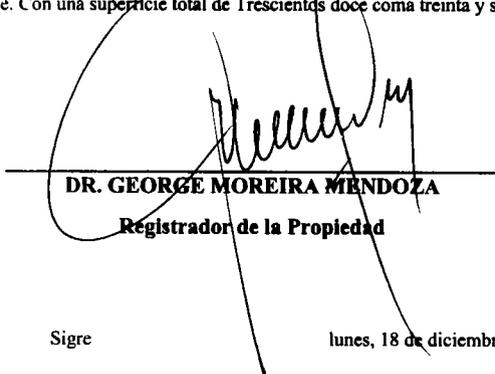
Dirección del Bien: FLORIDA SEGUNDA ETAPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aclaratoria y Compraventa. Se deja aclarado que por Autorización No. Uno nueve cero ocho ocho, otorgada por la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, las medidas actuales del lote de terreno No. Noventa y Siete A de la Lotización La Florida Segunda Etapa de la parroquia y Cantón Manta son las siguientes: Frente: doce metros calle ocho, Por Atrás: Veinte coma treinta metros Tuárez Palma José, Costado Derecho. Veinte metros Sofaya Kathya y León Ricardo Reina, y Costado Izquierdo: Veinte coma cincuenta metros Avenida Veintinueve. Con una superficie total de Trescientos doce coma treinta y siete metros cuadrados (312,37M2)

Lo Certifico

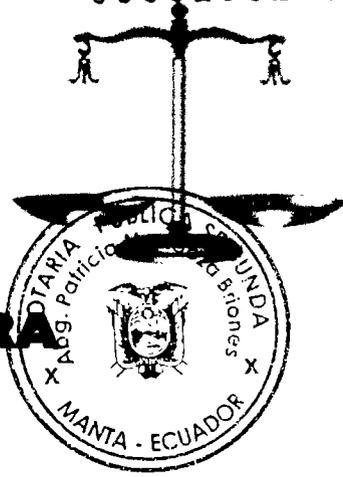


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000106156



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: EL SEÑOR SALTOS AYALA JACINTO
ISRAEL. -

A FAVOR DE: LA SEÑORA ZAMBRANO MACIAS FATIMA
YOLANDA. -

N° 2017.13.08.002.P02702

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$19.873,90

MANTA, 8 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000032512

0000106157



20171308002P02702



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02702						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS AYALA JACINTO ISAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302503808	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02702						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS AYALA JACINTO ISAEEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302503808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MACIAS FATIMA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312107475	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19873.90					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

0000106158

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 2622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000032512

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P.02702

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA LOTE DE LOTE DE TERRENO
NUMERO NOVENTA Y SIETE **A** DE LA LOTIZACION FLORIDA
SEGUNDA ETAPA, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.- QUE
OTORGA EL SEÑOR JACINTO ISRAEL SALTOS AYALA.- A FAVOR
DE LA SEÑORA FATIMA YOLANDA ZAMBRANO MACIAS.-

LA CUANTIA ES \$ 19.873,90

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor **JACINTO ISRAEL SALTOS AYALA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco cero tres ocho cero guión ocho**, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora **FATIMA YOLANDA ZAMBRANO MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno cero siete cuatro siete guión cinco**, de estado civil soltera, &

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Jessica

por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "ACLARATORIA Y COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Municipio - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000106159

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MAHEGON
TELEFONO: 52622883



Comparece a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **JACINTO ISRAEL SALTOS AYALA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco cero tres ocho cero guión ocho**, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; en calidad de **"VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **FATIMA YOLANDA ZAMBRANO MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno cero siete cuatro siete guión cinco**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; en calidad de **"COMPRADORA"**. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédula de ciudadanía, doy fe.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **JACINTO ISRAEL SALTOS AYALA** es propietario de un lote de terreno adquirido mediante Escritura Pública de Protocolización por Remate, juicio número 04-2004, otorgada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, celebrada en la Notaria Pública Primera de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

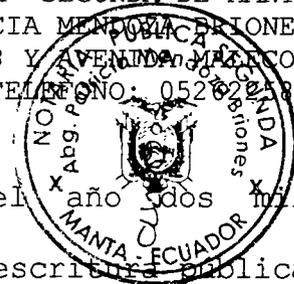
Tosagua, con fecha nueve de agosto del dos mil seis, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiuno de agosto del dos mil diecisiete. Lote de terreno número noventa y siete **A** de la Lotización la Florida Segunda Etapa de la Parroquia y Cantón Manta tenía los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** con doce metros y calle ocho; y el **POR ATRÁS:** con veintiún metros y lote número noventa y ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote número noventa y seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintidós metros y ochenta centímetros con la calle Argentina; superficie **total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (353.00m²)** aproximadamente; **b)** Con fecha veintiuno de agosto del año dos mil diecisiete, se encuentra inscrita la escritura de ampliación de una diligencia de Protocolización, que otorga el Abogado Jacinto Isael Saltos Ayala, en el sentido que cuando dictaron la sentencia omitieron la letra **A**, osea tenía que decir Lote signado con el número noventa y siete **A**, tal como consta en el certificado de solvencia, protocolizada en la Notaria Primera de Tosagua, el día treinta de diciembre del dos mil dieciséis. **c)**

.....
Abg. Patricia Mattoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantla - Ecuador



0000106160

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MAZACON
TELÉFONO: 052622183



Con fecha veintiuno de agosto del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita la escritura pública de Hipoteca Abierta, el bien inmueble queda hipotecado por el valor ofrecido a plazos, a favor del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, el lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización Florida Segunda Etapa, Parroquia Manta del Cantón Manta, celebrada en la Notaria Primera de Tosagua, el día nueve de agosto del dos mil seis. d)

Con fecha diecisiete de noviembre del año dos mil diecisiete, bajo el número mil cuatrocientos sesenta y siete, se encuentra inscrita la escritura pública de Cancelación de Hipoteca, oficio número 0497-2017-UJCM-M-13325-2004-0004 A, dentro del Juicio número 13325-2004-0004 A, el lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización Florida Segunda Etapa, parroquia Manta del Cantón Manta, otorgada por la Unidad Judicial Civil Manta, el día treinta de octubre del año dos mil diecisiete.- **TERCERA:**

ACLARATORIA.- Dejo Aclarado que por Autorización número **uno nueve cero ocho ocho**, otorgada por la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cantón Manta, las medidas actuales del lote de terreno numero noventa y siete **A** de la Lotización la Florida Segunda Etapa de la Parroquia y Cantón Manta, son las siguientes: **FRENTE:** doce metros calle ocho; **POR ATRÁS:** veinte coma treinta metros Tuarez Palma José; **COSTADO DERECHO:** veinte metros Soraya Kathya y León Ricardo Reina; y **COSTADO IZQUIERDO:** veinte coma cincuenta metros avenida veintinueve. Con una superficie total de **TRESCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (312,37M2).**- **CUARTA:**

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el vendedor señor **JACINTO ISABEL SALTOS AYALA,** en forma libre y

voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora

FATIMA YOLANDA ZAMBRANO MACIAS, el lote de terreno

numero noventa y siete **A** de la Lotización la Florida

Segunda Etapa de la Parroquia y Cantón Manta el mismo

que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**

doce metros calle ocho; **POR ATRÁS:** veinte coma

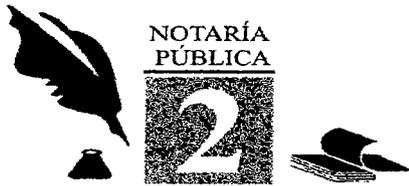
treinta metros Tuarez Palma José; **COSTADO DERECHO:**

veinte metros Soraya Kathya y León Ricardo Reina; y

COSTADO IZQUIERDO: veinte coma cincuenta metros

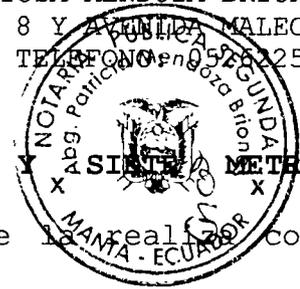
avenida veintinueve. Con una superficie total de

.....
Abg. Patricia Mendoza Palacios
Notaria Pública en Ecuador
Manta



0000106161

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



TRESCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SIETE METROS
CUADRADOS (312,37M2).- La Venta se la realice como

cuerpo cierto. Por lo tanto, el Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además el vendedor se obliga al saneamiento de ley.- **QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:**

El precio del inmueble materia del presente contrato es de **DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES CON 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que la compradora paga de contado en moneda de curso legal, y la vendedora recibe a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tiene que reclamar por este concepto. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de la vendedora. La vendedora declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. ~~SEPTIMA.-~~

ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y el vendedor autoriza a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. ~~OCTAVA.-~~ **DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes 

.....
ABM Patricia Mena
Notario Publico Secundo
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000106162

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TEL: 09877622583



declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio avenida América calle Chile, de la ciudad de Portoviejo, teléfono 0987763319, correo electrónico abogado-85@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Florida Segunda Etapa noventa y siete A de la ciudad de Manta, teléfono 0988145440, correo electrónico gregorio-tua-12@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula profesional 2154 del, del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previsto en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por M.Q.M

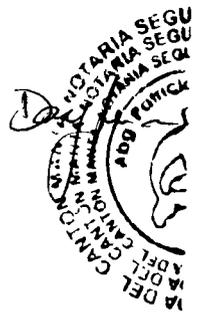
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Seguridad
Mojito - Ecuador

JACINTO ISRAEL SALTOS AYALA
C.C. No. 1302508808

~~Fatima Zambrano~~

FATIMA YOLANDA ZAMBRANO MACIAS
C.C. No. 4372407475

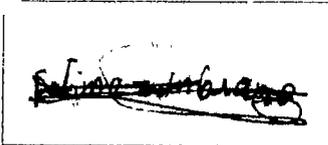
LA NOTARIA





0000106163

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312107475

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS FATIMA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ALCIVAR PEDRO ANTONIO

Nombres de la madre: MACIAS REYNA MONCERRATE

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-076-30014



174-076-30014

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

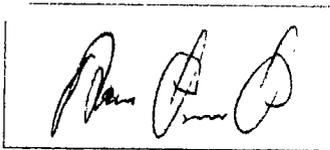
PAGINA EN BLANCO



0000106164



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302503808

Nombres del ciudadano: SALTOS AYALA JACINTO ISAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALTOS PEDRO

Nombres de la madre: AYALA ELOISA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha. 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-076-29943



177-076-29943

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



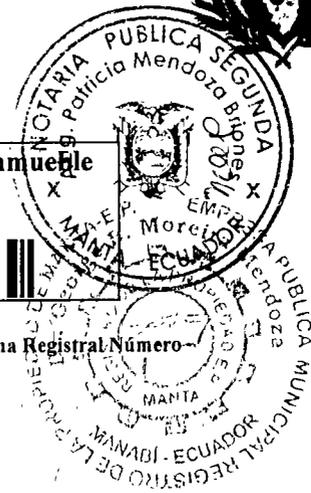
0000106165



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19898



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023836, certifico hasta el día de hoy 17/11/2017 15:31:03, la Ficha Registral Número 19898.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1104912000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 05 de febrero de 2010 Parroquia . MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Dirección del Bien: FLORIDA SEGUNDA ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización FLORIDA SEGUNDA ETAPA, Parroquia Manta del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con doce metros y calle ocho. POR ATRAS: Con veintiun metros y lote número noventa y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número noventa y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y ochenta centímetros con la calle Argentina. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cincuenta y tres metros cuadrados aproximadamente.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	136 04/may./1973	580	589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2149 26/oct./1992	1 602	1.602
EMBARGOS	EMBARGO	189 05/ago./2004	372	375
EMBARGOS	CANCELACION-DE GRAVAMENES	111 21/ago./2017		
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	2532 21/ago./2017	66 283	66.295
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2533 21/ago./2017	66 296	66.303
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1036 21/ago./2017		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1467 17/nov./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 1973 Número de Inscripción: 136 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 445 Folio Inicial:580
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:589
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de abril de 1973
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La parte que hace de vendedora el señor Silvino Jimenez Conforme y la Sra. Ana Esperanza Gamboa Lopez de Jimenez declaran que mediante escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario Primero del canton Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza el dia 25 de Abril de 1.973 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta año de mil 1973 adquirieron de poder de los señores Aquiles Paz Bonilla Luis Hugo, María Zolanda Paz Zambrano unos predios que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta, los mismos que se describen así: Una casa y solar que están ubicados entre las calles Portoviejo de la parroquia Tarqui, predio este que forma parte de 2017 adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente señor Luis Alberto Escobar Becerra ante el Notario

Abg. Patricia Mendoza Bionessi
Notaria Pública Segunda Etapa
Manta - Ecuador



Sr. Cesar Antonio Ochoa el 5 de Octubre de 1.938 inscrita el 5 del mismo mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra en la calle Libertad de esta ciudad de Manta predio adquirido mediante dos escrituras publicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Vásquez con contrato del 7 de Octubre de 1.949 e inscrito el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa y al tradente Cesar Chávez Reyes con contrato de compraventa celebrada ante el Notario cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1.958 inscrita el 30 de los mismos mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el Sr. Aquiles Paz Bonilla anterior tradente lo compró de poder de la Sra. Isabel López de Rivera viuda de Delgado mediante escritura celebrada ante el Notario Señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza el 19 de Octubre de 1.963 e inscrita el 22 de Octubre del mismo año de su otorgamiento. Un solar ubicado en esta ciudad de Manta por la zona portuaria de Manta adquirido mediante escritura publica que otorgaron los anteriores tradentes en favor del vendedor don Aquiles Paz Bonilla y que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Concejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1.944 e inscrita el 7 de Octubre de 1.965. Así mismo al tiempo de la citada escritura de revalidación municipal de títulos tenia trescientos treinta y seis metros por cincuenta metros de fondo de este terreno no hay que descontar un solar que divide al resto en dos partes y que teniendo quince varas de frente por todo el fondo había sido ya vendido al Sr. Pedro Vicent. Un predio que también se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta y que lo constituye el saldo de terrenos no vendidos anteriormente por mas tradentes al S. Aquiles Paz Bonilla y los hijos como herederos de la que en vida se llamara Sra. Guillermina Zambrano de Paz saldo de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y que en parte se ha trazado una Lotizacion denominada Florida existiendo también una parte no lotizada predio este que en su conjunto había sido adquirido por mas vendedores mediante contrato de compraventa otorgada por Virgilio Santana Rodríguez con escritura publica celebrada por el Notario Cesar Antonio Ochoa el 14 de Junio de 1.944 inscrita el 16 de los mismos mes y año de su otorgamiento. predio el cual al tiempo de aquella indicada venta se los describía así terreno ubicado en los suburbios de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006148	GAMBOA LOPEZ ANA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006147	JIMENEZ CONFORME SILVINO	CASADO(A)	MANTA	

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	04/may./1973	570	579
COMPRA VENTA	332	10/may./1972	411	413

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 1992 **Número de Inscripción:** 2149 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4228 Folio Inicial. 1.602
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final. 1.602
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

José Guillermo Paz Zambrano, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos Patricia del Rocío Paz/Montero y Ricardo German Gonzalez Montero. El lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización FLORIDA SEGUNDA ETAPA, Parroquia Manta, Cantón Manta. La superficie total del lote n. Noventa y Siete A es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036381	A VILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006857	PAZ ZAMBRANO JOSE GUILLERMO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302332067	PAZ MONTERO PATRICIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



000106166



VENDEDOR 80000000000875GONZALEZ MONTERO RICARDO GERMAN NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	04/may/1973		

Registro de : EMBARGOS

[3 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 2004 / **Número de Inscripción:** 189 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 3351 Folio Inicial: 372
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 375
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. César Enrique Palma Alcívar dentro del Juicio Ejecutivo N. 04-2004 que en dicha judicatura sigo en contra de Martha Sebastiana Ávila Chávez y otros embargo sobre los bienes de los cónyuges Pedro Elías Ávila Anchundía y Maruja Sebastiana Chávez Palma de Ávila

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000113	MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300393780	AVILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2149	26/oct/1992	1 602	1 602

Registro de : EMBARGOS

[4 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 111 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5920 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES, 04-2004, cancela el embargo inscrito el 05/08/2004, El lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización FLORIDA SEGUNDA ETAPA, Parroquia Manta del cantón Mantasolo deja copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300393780	AVILA ANCIUNDIA PEDRO ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	NO DEFINIDO	MANTA	



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantá - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA:

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: TOSAGUA

Número de Inscripción: 2532 Tomo:
Número de Repertorio: 5921 Folio Inicial: 66.283
Folio Final: 66.295

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION POR REMATE, juicio número 04-2004, Lote de terreno ubicado en la Lotización la Florida Segunda Etapa, lote de terreno número noventa y siete A, situado a un costado del Colegio Técnico Nacional Manta al final de la Calle 8, de la Parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
EX PROPIETARIO	1300393780	AVILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302503808	SALTOS AYALA JACINTO ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2149	26/oct/1992	1 602-	1 602

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA:

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: TOSAGUA

Número de Inscripción: 2533 Tomo:
Número de Repertorio: 5922 Folio Inicial 66.296
Folio Final 66.303

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE UNA DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION, que otorga el abogado Jacinto Isael Saltos Ayala, en el sentido que cuando dictaron la sentencia omitieron la letra A, osea tenia que decir Lote Signado con el numero noventa y siete A, tal como consta en el certificación de solvencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302503808	SALTOS AYALA JACINTO ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

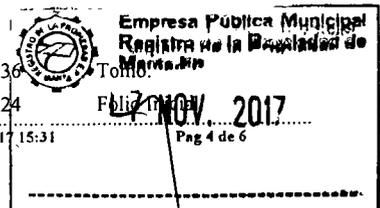
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2532	21/ago/2017	66 283	66 295

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1036 Tomo:
Número de Repertorio: 5924 Folio Inicial: 15.31



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo Cantón Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000106167



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2006
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, el bien inmueble queda hipotecado por el valor ofrecido a plazos, a favor del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, El lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización FLORIDA SEGUNDA ETAPA, Parroquia Manta del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302503808	SALTOS AYALA JACINTO ISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 1467 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9095 Folio Inicial.1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final.1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Oficio No. 0497 - 2017 - UJCM - M - 13325 - 2004 - 0004A Dentro del Juicio No. 13325 - 2004 - 0004A El lote de terreno No. 97 A de la Lotización Florida Segunda Etapa, parroquia Manta del cantón Manta.* Hipoteca inscrita el 21 de Agosto del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000033147S	SALTOS AYALA JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

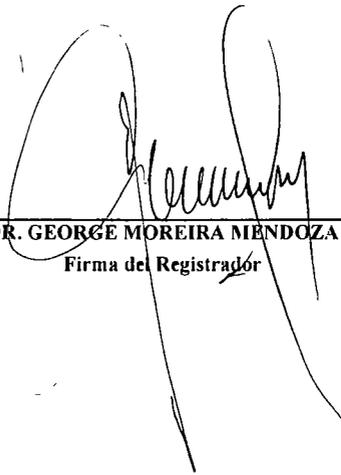
Emitted a las : 15:31:03 del viernes, 17 de noviembre de 2017

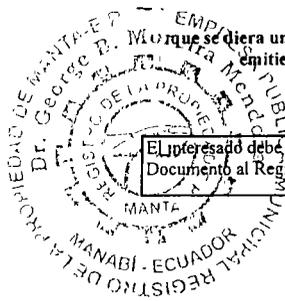
A petición de: SALTOS AYALA JACINTO ISAEL

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto 17 NOV. 2017


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



que se quiera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

.....
Abg. Patricia Mendoza Priones
Notaria Pública Secundaria
Manabí Ecuador


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA
17 NOV. 2017
Pag 6 de 6

0000106168

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0673638

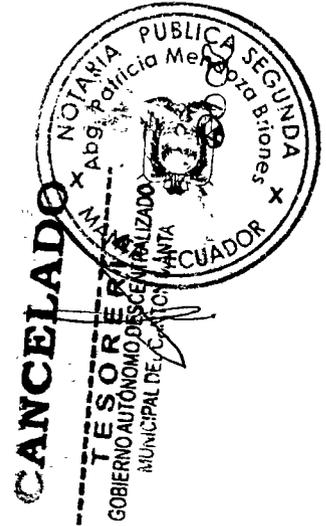
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811 - 478 / 2811 - 477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-48-12-000	312,37	19873,90	304624	673638

12/5/2017 11:15

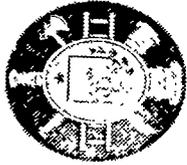
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
302503808	SANTOS VACA ACINTO ISABEL	Impuesto principal	198,74
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,64
		TOTAL A PAGAR	258,38
131219743	ZAMBRANO MACIAS FATIMA YOLANDA NA	VALOR PAGADO	258,38
		SALDO	0,00

EMISION: 12/5/2017 11:15 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000055268

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

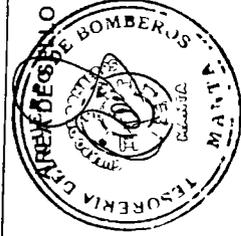
C.I./R.U.C.: SALTOS AYALA JACINTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 97-A LOT. LA FLORIDA SEGUNDA
DIRECCIÓN: MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
ETAPA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 20180101
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/11/2017 14:33:44
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		0.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 25 de febrero de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



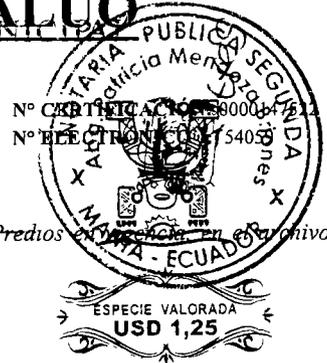
0000106169

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: ~~Martes, 09 de Diciembre de 2015~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios ~~en la oficina de este archivo existente se constató que:~~

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: ~~10,49,12-000~~ **0147522**

Ubicado en: MZ-H LT. 97-A LOT. LA FLORIDA SEGUNDA ETAPA ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 312.37

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1302503808

Propietario
SALTOS AYALA-JACINTO ISAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10932.95

CONSTRUCCIÓN: 8940.95

AVALÚO TOTAL: 19873.9

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

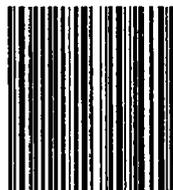
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2017-12-05 12:38:51.



Abg. Patricia Mendoza Eriones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000147522



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

PAGINA EN BLANCO

0000106170

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088768



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios --- URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en --- SOLAR Y CONSTRUCCION --- perteneciente a --- SALTOS AYALAJACINTO ISRAEL --- ubicada --- MZ-H LT. 97-A LOT. LA FLORIDA SEGUNDA ETAPA --- cuyo --- AVALUO.COMERCIAL PRESENTE --- asciende a la cantidad de --- \$19873.90.DIECINUEVE.MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 90/100 --- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA.VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Elaborado
Nelly Flores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 04 DE DICIEMBRE DEL 2017



Director Financiero Municipal

Sabbi

BanEcuador B.P.
05/12/2017 04:11:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 722947106
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION

5 DIC. 2017
Notaria

Abg. Patricia Méndez Arbones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000000062
Fecha: 05/12/2017 04:12:43 p.m.

No. Autorización:
0512201701176818352000120565270000000622017161415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL
5 DIC. 2017
Notaria
Con e
comprob
directos a
su e

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117931

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALTOS AYALA JACINTO ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de 12 de 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1104912000 MZ-H LT. 97-A LOT. LA FLORIDA SEGUNDA ETAPA ✓

5 de diciembre dosmil disiciete

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

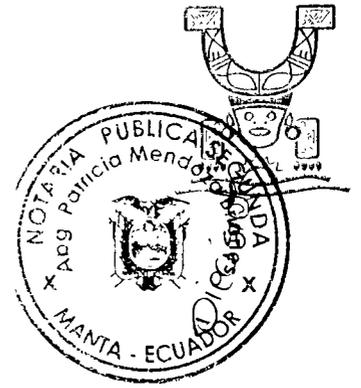


PAGINA EN BLANCO



Manta G A D

0000106172



AUTORIZACIÓN

No. 19088

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SALTOS AYALA JACINTO ISRAEL**, para que celebre escritura de **rectificación de medidas y linderos** del terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización La Florida Segunda Etapa lote 97-A, parroquia y cantón Manta; escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 09 de agosto del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de agosto del 2017; lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA.

POR EL FRENTE:	Con 12,00m. y calle ocho.
POR ATRÁS:	Con 21,00m. y lote 98.
POR EL COSTADO DERECHO:	Con 20,00m. y lote 96.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	Con 22,80m. con calle Argentina.
ÁREA TOTAL:	353,00m2.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS SEGÚN EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PRESENTADO.

FRENTE:	12,00m. - Calle 8.
ATRÁS:	20,30m. - TUAREZ PALMA JOSE.
COSTADO DERECHO:	20,00m. - SAYONARA KATHYA Y LEON RICARDO REINA.
COSTADO IZQUIERDO:	20,50m. - Avenida 29.
ÁREA TOTAL:	312,37m2.

Manta, diciembre 01 del 2017.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

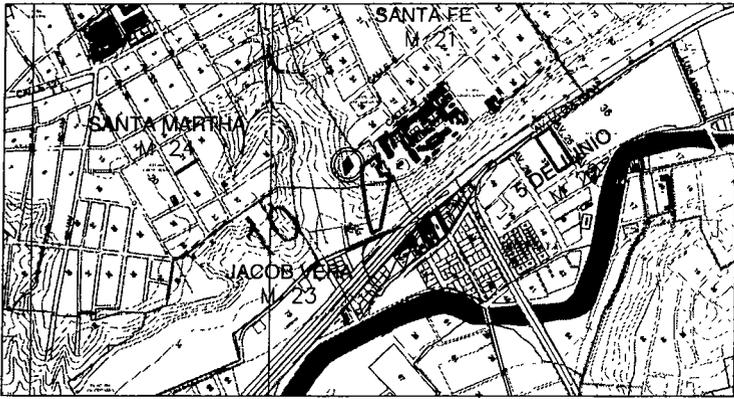
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Abg. Patricia Mentúza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

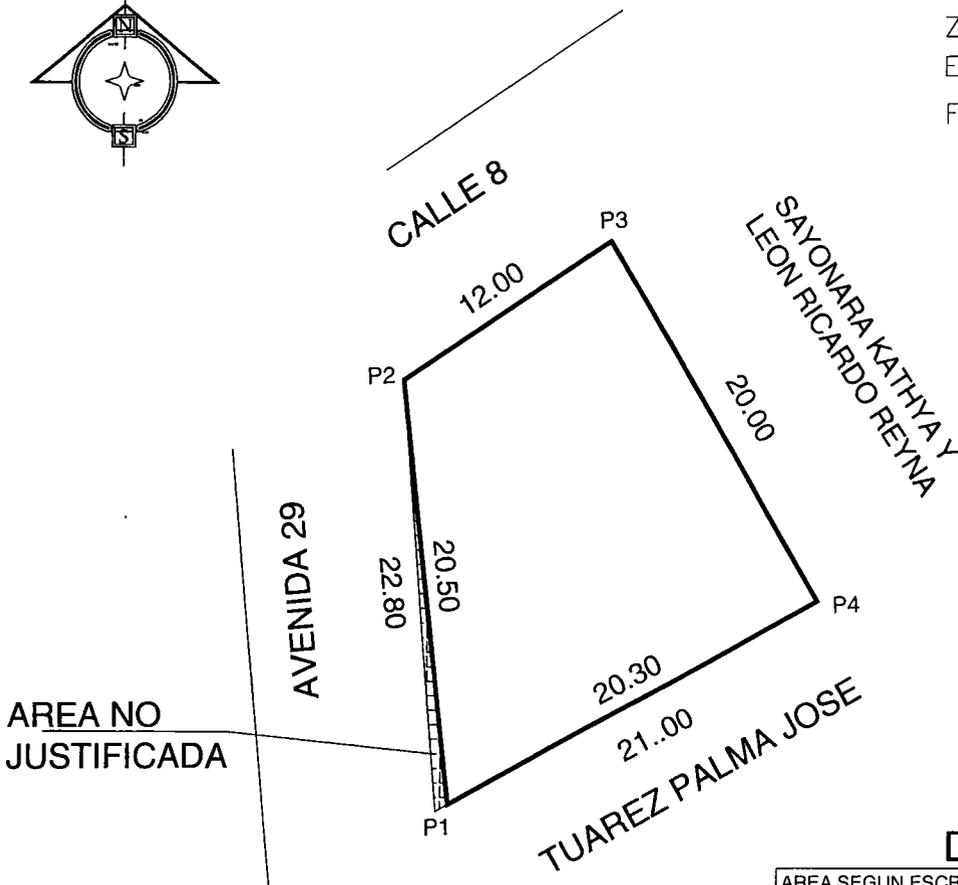
0000106173



UBICACION		
LOTIZACION FLORIDA II ETAPA LOTE 97-A CANTON MANTA		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530172.25	9894620.98
2	530170.00	9894641.54
3	530180.00	9894648.00
4	530190.14	9894630.76



Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



PLANIMETRIA

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	353.00M2
AREA DESMEMBRA A FAVOR: ZAMBRANO MACIAS FATIMA YOLANDA	312.37M2
AREA NO JUSTIFICADA	40.63M2

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PROPIEDAD: " SALTOS AYALA JACINTO ISRAEL "			
PROPIETARIO: " SALTOS AYALA JACINTO ISRAEL "	RESP. TECNICA	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: NOVIEMBRE/ 2017
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	 ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG-PROF-M-815	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

PAGINA EN BLANCO

Verde

0000106174

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA No. 130250380-8

CIUDADANA
APellidos y Nombres
SALTOS AYALA JASIRO ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-28

ESTADO CIVIL Casado

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre
SALTOS PEDRO
Apellidos y Nombres de la Madre
AYALA ELOISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-28

Firma del Escribano
Firma del Escribano



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

043 JUNTA No.
043-161 NUMERO
1302503808 CÉDULA

SALTOS AYALA JASIRO ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABES PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTON
12 DE MARZO PARROQUIA

Circunscripción 3
ZONA: 1

CNE
Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Firma
PRESIDENTE DE LA JRV
IMP 10M N2

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03-12-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000106175

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N° 131210747-5
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MACIAS
PATIMA YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS V3344V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ALCIVAR PEDRO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS REYNA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-06

00033248

DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA N°
006-033 NÚMERO
1312107475 CÉDULA

ZAMBRANO MACIAS PATIMA YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 3



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIRMO: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas... anversos.
... son iguales a sus
originales. Manta, 08-17-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS ²⁰..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR M.B.
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
M.B. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES
DE DICIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P02702.- LA
NOTARIA.- *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000106176

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3996

Número de Repertorio:

9810

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3996 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312107475	ZAMBRANO MACIAS FATIMA YOLANDA	COMPRADOR
1302503808	SALTOS AYALA JACINTO ISAAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

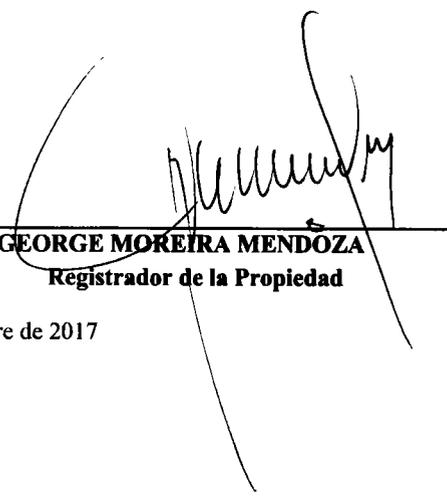
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1104912000	19898	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha : 15-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de diciembre de 2017