

0000066283

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACIÓN POR REMATE**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2532**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5921**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 21 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 21 de agosto de 2017 11 43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACTOR</u>					
Entidad	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANABI	MANTA
<u>AUTORIDAD COMPETENTE</u>					
Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>EX PROPIETARIO</u>					
Natural	1300393780	AVILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>EX-PROPIETARIO</u>					
Natural	1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	1302503808	SALTOS AYALA JACINTO ISAAEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón TOSAGUA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 09 de agosto de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución
 Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1104912000	05/02/2010 0 00 00	19898		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización FLORIDA SEGUNDA ETAPA, Parroquia Manta del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con doce metros y calle ocho POR ATRAS: Con veintun metros y lote número noventa y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número noventa y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veintidós metros y ochenta centímetros con la calle Argentina SUPERFICIE TOTAL. Trescientos cincuenta y tres metros cuadrados aproximadamente SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION POR REMATE, juicio numero 04-2004. El lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización FLORIDA SEGUNDA ETAPA, Parroquia Manta del cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por mayra_cevallos

Sigra

lunes, 21 de agosto de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2532

Número de Repertorio: 5921

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017



Factura: 004-004-000000516

0000066284



20171315000000139

2 Remate
y queda
aquí

Adjudica PAGO
del contrato

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171315000000139

NOTARIO OTORGANTE:	AB, PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA NOTARIO(A) DEL CANTON TOSAGUA
FECHA:	16 DE AGOSTO DEL 2017, (11:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA, CUARTA Y QUINTA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION AUTO ADJUDICACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SALTOS AYALA JACINTO ISAEI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302503808
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-08-2006
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JACINTO ISAEI SALTOS AYALA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302503808

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) CARLOS ERNESTO CUEVA PARDO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN TOSAGUA



Dr. Carlos Cueva Pardo
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON TOSAGUA



COPIA
NOTARIA PRIMERA
DEL CANTON TOSAGUA

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL
 JUICIO EJECUTIVO No 04-2004 PROPUESTO POR LA MUTUALISTA DE AHORRO Y
 CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHENCHA CONTRA LA SEÑORA MARTHA
 EBASTIANA AVILA CHAVEZ Y OTROS A FAVOR DEL SEÑOR ABG JACINTO
 ALTOS AYALA. POR EL SEÑOR JUEZ VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE
 MANABI ABG FERNANDO FARFAN CEDENO.

Manta, 29 de Junio del 2006. L.F.H.1

Reconfirmación a Lote
 92-A. 17-08-17 b.m.

VISTOS De conformidad con lo dispuesto en el Art. 463 del Código de Procedimiento Civil y una vez ejecutoriado por el ministerio de la Ley el auto de calificación de posturas, no existe ninguna causa por la cual se declare la nulidad del remate, pues de autos consta que se ha dado cumplimiento a lo determinado en el Art. 466 ibidem. Subsiguientemente, se adjudica al abogado Jacinto Salinas Ayala, el lote de terreno materia del remate, ubicado en la lotización La Florida segunda etapa, lote No. 97 A, situado a un costado del Colegio Técnico Nacional Manta, al final de la calle B de la parroquia y cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, con 11 metros y calle B, por atrás, con 21 metros y lote número 98; por el costado izquierdo, con 22.80 metros con calle Argentina, y por el costado derecho con 20 metros y lote número 96, con un área total del terreno de 333.00 metros cuadrados. No obstante de determinarse la cabida, la adjudicación se la hace como cuerpo cierto, dentro de los linderos indicados y con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas y pasivas, incluyendo la construcción nauta de madera y zinc edificada en su interior. El valor por el cual se la adjudica es el de \$ 5.300.00 USD., pagaderos a tres años plazos contados desde el día del remate, con el interés legal correspondiente pagadero por anualidades adelantadas, para cuyo efecto y de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 467 del Código de Procedimiento Civil, el bien inmueble queda hipotecado por el valor ofrecido a plazos, a favor del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debiendo inscribirse este gravamen en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, al mismo tiempo que el traspare de donumio. Atento a lo que dispone el inciso 6º del Art. 439 del Código de Procedimiento Civil se declara cancelado la providencia preventiva que pesa sobre el bien inmueble, en especial el embargo ordenado en esta causa, mismo que se encuentra inscrito bajo el No. 189 del Registro de Embargos, anotado en el repertorio general No. 3371, con fecha Agosto 05 del 2004, para este efecto se dispone se notifique en legal forma al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para que tome nota de esta cancelación ordenada al momento de la inscripción del presente auto de adjudicación. Ejecutoriada esta providencia se confiere copias certificadas de la misma con el fin de que se protocolice en una de las Notarías del cantón e inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta para que sirva de suficiente título de propiedad teniendo de cuenta del deudor todos los gastos que demanda tanto la protocolización como la inscripción antes dispuesta y una vez que se cumpla lo previsto en el Art. 474 del Código de Procedimiento Civil. La tradición material se hará por el Alguacil y la entrega se hará con la intervención del depositario Judicial señor Eduardo Delgado Macías y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo. Para efectos de la liquidación de los intereses por anticipado que efectuara el señor abogado Jacinto Salinas Ayala, se dispone pasen los autos al abogado José López, Liquidador de Costas del cantón Manta, para que proceda a realizar la correspondiente tabla de amortización de los pagos conforme a la oferta realizada. Notifíquese al Abg. Fernando Farfán Cedeno, Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, para que se ejecute el presente auto como tal que el Auto de Adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de Ley. Certifico que la copia que antecede es igual a su original. Lo Que se hace a uned en por mandato Judicial

Manta, Julio 06 del 2006

[Firma manuscrita]

Ab. Enler H. Alcívar Rosado
 Secretario del Juzgado Vigésimo Quinto
 de lo Civil de Manabí - Manta



[Firma manuscrita]

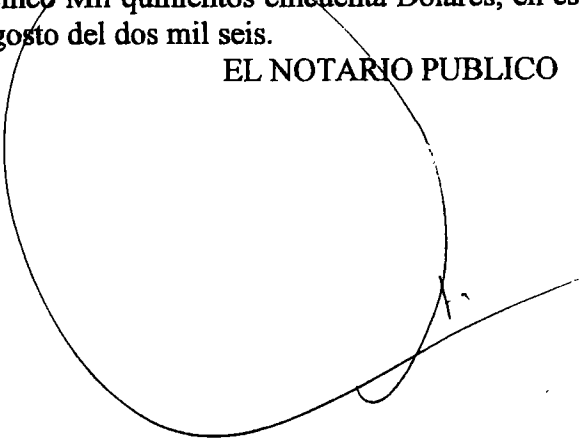
DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION.

Por \$5.550,00.

Numero (851).

Queda Legalmente protocolizado el Auto de Adjudicación dictado dentro del Juicio Ejecutivo número 04-2004, Propuesto por la MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, en contra de la señora Martha Sebastiana Ávila Chávez, y otros a favor del ABOGADO JACINTO SALTOS AYALA, sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "la Florita", segunda etapa, lote noventa y siete, situado a un costado del Colegio Técnico Nacional Manta, al final de la calle ocho, de la parroquia y cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Frente, doce metros, calle ocho, Atrás, veintiún metros y lote número noventa y ocho, Costado Izquierdo, veintidós metros ochenta centímetros, con calle Argentina, y, Costado Derecho, veinte metros lote número noventa y seis, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Con una cuantía de Cinco Mil quinientos cincuenta Dólares, en esta fecha Tosagua, Miércoles Nueve de Agosto del dos mil seis.

EL NOTARIO PUBLICO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000043966

0000066286

1302503808
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALTOS AYALA JACINTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT.97-A LOT. LA FLORIDA SEGUNDA ETAPA
DIRECCIÓN:

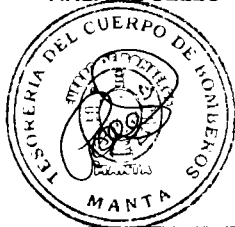
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 31/07/2017 08:28:15
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 29 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000066287



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17014214, certifico hasta el día de hoy 21/07/2017 14:06:50, la Ficha Registral número 19898.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 05 de febrero de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización FLORIDA SEGUNDA ETAPA, Parroquia Manta del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con doce metros y calle ocho. POR ATRAS: Con veintiun metros y lote número noventa y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número noventa y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y ochenta centímetros con la calle Argentina. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cincuenta y tres metros cuadrados aproximadamente. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	136 04/may/1973	580	589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2149 26/oct/1992	1 602	1 602
EMBARGOS	EMBARGO	189 05/ago/2004	372	375

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 1973

Número de Inscripción: 136

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 445

Folio Inicial:580

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:589

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de abril de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La parte que hace de vendedora el señor Silvino Jimenez Conforme y la Sra. Ana Esperanza Gamboa Lopez de Jimenez declaran que mediante escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario Primero del canton Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza el día 25 de Abril de 1.973 e inscrita el en el Registro respectivo este mismo año de mil 1973 adquirieron de poder de los señores Aquiles Paz Bonilla Luis Hugo, Julia y Zoila Paz Zambrano unos predios que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta, los mismos que se describen asi. Una casa y solar que están ubicados entre las calles Portoviejo de la parroquia Tarqui, predio este que forma parte de lo adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente señor Luis Alberto Escobar Becerra ante el Notario Sr. Cesar Antonio Ochoa el 3 de Octubre de 1.938 inscrita el 5 del mismo mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra en la calle Libertad de esta ciudad de Manta predio adquirido mediante dos escrituras publicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Vásquez con contrato del 7 de Octubre de 1.949 e inscrito el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1.958 inscrita el 30 de los mismos mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra ubicada en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el Sr. Aquiles Paz Bonilla anterior tradente lo compró de

poder de la Sra. Isabel López de Rivera viuda de Delgado mediante escritura celebrada ante el Notario Señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza el 19 de Octubre de 1.963 e inscrita el 22 de Octubre del mismo año de su otorgamiento. Un solar ubicado en esta ciudad de Manta por la zona portuaria de Manta adquirido mediante escritura pública que otorgaron los anteriores tradentes en favor del vendedor don Aquiles Paz Bonilla y que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Concejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1.944 e inscrita el 14 de Octubre de 1.965. Así mismo al tiempo de la citada escritura de revalidación municipal de títulos tenía trescientos treinta y seis metros por cincuenta metros de fondo de este terreno no hay que descontar un solar que divide al resto en dos partes y que teniendo quince varas de frente por todo el fondo había sido ya vendido al Sr. Pedro Vicent. Un predio que también se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta y que lo constituye el saldo de terrenos no vendidos anteriormente por mas tradentes al S. Aquiles Paz Bonilla y los hijos como herederos de la que en vida se llamara Sra. Guillermina Zambrano de Paz saldo de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y que en parte se ha trazado una Lotización denominada Florida existiendo también una parte no lotizada predio este que en su conjunto había sido adquirido por mas vendedores mediante contrato de compraventa otorgada por Virgilio Santana Rodríguez con escritura publica celebrada por el Notario Cesar Antonio Ochoa el 14 de Junio de 1.944 inscrita el 16 de los mismos mes y año de su otorgamiento. predio el cual al tiempo de aquello indicada venta se los describía así terreno ubicado en los suburbios de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006148	GAMBOA LOPEZ ANA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006147	JIMENEZ CONFORME SILVINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	04/may/1973	570	579
COMPRA VENTA	332	10/may/1972	411	413

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 1992

Número de Inscripción: 2149

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4228

Folio Inicial: 1.602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.602

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

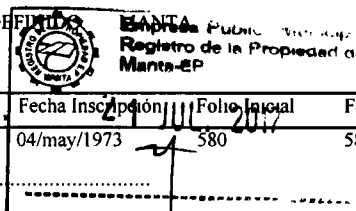
José Guillermo Paz Zambrano, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos Patricia del Rocio Paz Montero y Ricardo German Gonzalez Montero. El lote de terreno número noventa y siete A de la Lotización FLORIDA SEGUNDA ETAPA, Parroquia Manta, Cantón Manta. La superficie total del lote n. Noventa y Siete A es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036381	AVILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006857	PAZ ZAMBRANO JOSE GUILLERMO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302332067	PAZ MONTERO PATRICIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000875	GONZALEZ MONTERO RICARDO GERMAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	04/may/1973	580	589





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000066288



Registro de : EMBARGOS

[3 / 3] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 189

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 3351

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. César Enrique Palma Alcívar dentro del Juicio Ejecutivo N. 04-2004 que en dicha judicatura sigo en contra de Martha Sebastiana Ávila Chávez y otros embargo sobre los bienes de los cónyuges Pedro Elías Ávila Anchundia y Maruja Sebastiana Chávez Palma de Ávila

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000113	MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300393780	AVILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2149	26/oct/1992	1 602	1 602

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

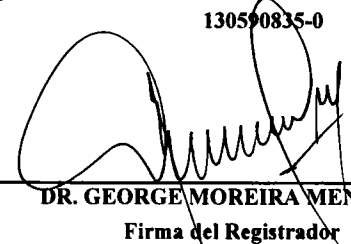
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

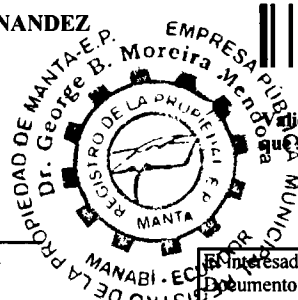
Emitido a las : 14:06:51 del viernes, 21 de julio de 2017

A petición de: SALTOS AYALA JACINTO ISABEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000066289

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 082813



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **SALTOS AYALA JACINTO**.

ubicada **MZ-H LT. 97-A LOT. LA FLORIDA SEGUNDA ETAPA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$21454.79 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 79/100**

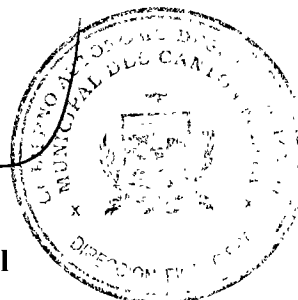
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

V.CH

05 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000066290

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111770



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

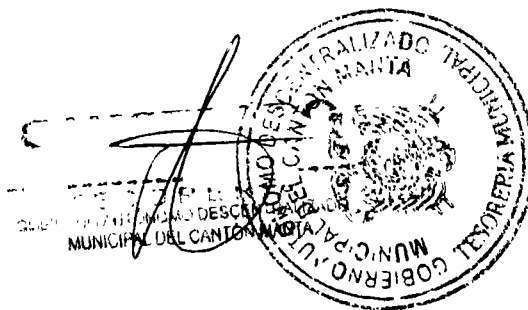
SALTOS AYALA JACINTO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 ENERO 2017
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
1104912000 MZ-H LT. 97-A LOT. LA FLORIDA SEGUNDA ETAPA

Manta, cinco de enero del dos mil diesisiete



0000066291

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 138211

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 138211

CERTIFICADO DE AVALÚO

**ESPECIE VALORADA
USD 1,25**

Fecha: 4 de enero de 2017

No. Electrónico: 46166

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-49-12-000

Ubicado en: MZ-H LT. 97-A LOT. LA FLORIDA SEGUNDA ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 330,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302503808	SALTOS AYALA JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11550,00
CONSTRUCCIÓN:	9904,79
	21454,79

Son: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO 04-2004 PROPUESTO POR LA MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, CONTRA MARIA SEBASTIANA AVILA CHAVEZ Y OTROS A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO SALTOS AYALA

Impreso por: MARIS REYES 04/01/2017 10:32:21

0000066292

*Ciento treinta y nueve (179)***CABALAS Y ADICIONALES**

Nº 022915

POR \$

Manta, Agosto 09 del 2006 del 200

Comunico a usted la celebración de

UBICACION DE REMATE

Ubicado en LA FLORIDA de la parroquia MANTA
MANTA del cantón MANTA que otorga PEDRO ELIAS AVILA ANCHUNDIA SRA.
 a favor

2.53; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	43,82
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	13.14

CANCELADO D 9 AGO 2006

SUMAN \$.: 56.96

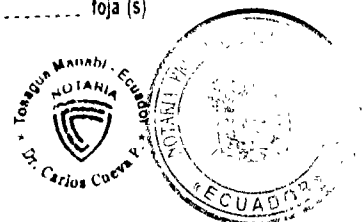
2006. Manta.

Facultado por la ley Notarial (Art.18 Num 5 lit. a) y guardando
 un ejemplar DOY FE que la (s) FOTOCOPIA (s) que antecede (r) es (son)
 igual (es) al (los) documento (s) que en original (es) me fue (ron)
 exhibido (s) y devuelto (s) al peticionario en foja (s)

Tosagua,

16 AGO 2017

Dr. Carlos Cueva Pardo
 NOTARIO PRIMERO



0000066293

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1302503808

Nombres del ciudadano: SALTOS AYALA JACINTO ISAEI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Nombres del padre: SALTOS PEDRO

Nombres de la madre: AYALA ELOISA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA - MANABÍ-TOSAGUA-NT 1 - MANABÍ - TOSAGUA

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN TOSAGUA

N° de certificado: 164-002-08296



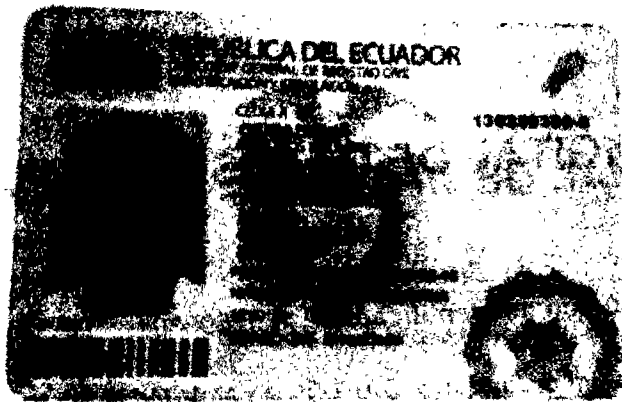
164-002-08296

Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2018.12.30 14:48:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
DEL CANTON TAMBORA



COPIA
NOTARIA PRIMERA
DEL CANTON TOSAGUA

1 Se otorgó ante el Abogado Pedro Eduardo Mendoza Mendoza,
2 en fe de ello sello y firmo esta QUINTA COPIA que la confiero en la
3 ciudad de Tosagua a los dieciseis días del mes de agosto del año dos
4 mil diecisiete.

 **DR. CARLOS CHAVEZ**
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON TOSAGUA

0000066295

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2532

Número de Repertorio: 5921

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2532 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	ACTOR
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
1300393780	AVILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS	EX PROPIETARIO
1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	EX-PROPIETARIO
1302503808	SALTOS AYALA JACINTO ISABEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1104912000	19898	ADJUDICACIÓN POR REMATE

Observaciones:

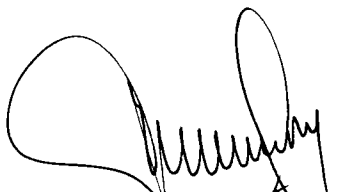
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN POR REMATE

Fecha : 21-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de agosto de 2017