MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

OBSERVACIONES:

Pagado con # Sept 24-12 L-1000

MODO DE PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [X] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)
Sin contribución

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
CODIGO	MARISOL ROMERO DE LOPEZ Y SUS HIJOS			DOMINIO	15/06/92

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOCUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	esquinas (bahareque)	ladrillo común	bloques, ladrillo y bloque	otras (adobe, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entarimado	ladrillo o piedra tipo ladrillo	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TABIQUES: no tiene	sí tiene
38	42	46				X					X							X				X							X					X		
54	55	56																																		
68	70	71																																		
84	85	86																																		
99	100	101																																		
114	115	116																																		
129	130	131																																		
144	145	146																																		
159	160	161																																		
174	175	176																																		
189	190	191																																		
204	205	206																																		
219	220	221																																		
234	235	236																																		
249	250	251																																		
264	265	266																																		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOCUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chasis o balcón	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	extrapesada	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO SANITARIO: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
38	42							X					X			X	X			X				1.
54	55																							1.
68	70																							1.
84	85																							1.
99	100																							1.
114	115																							1.
129	130																							1.
144	145																							1.
159	160																							1.
174	175																							1.
189	190																							1.
204	205																							1.
219	220																							1.
234	235																							1.
249	250																							1.
264	265																							1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			11-06/97	Luis Fabian	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÒN	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9922

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9922

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano 11 05229
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terrenos de los vendedores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con terrenos de los vendedores. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito de los Derechos y Acciones se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62	12/11/1943	17
Compra Venta	Posesión Efectiva	454	09/04/1987	1 203
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2 243	18/12/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de noviembre de 1943
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 572
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1943
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062985	Rodriguez Delgado Pedro María	Casado(*)	Manta

2 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 09 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.204 - Folio Final: 1.205

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 701

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion Efectiva pro-Indivisa de los bienes dejados por el señor Jacob Vera Velasquez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000001035	Rodriguez Elena	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000009983	Vera Rodriguez Alba Mercedes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-01883177	Vera Rodriguez Alberto David	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000009977	Vera Rodriguez Cesar Alfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000009979	Vera Rodriguez Clara Fanny	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000009981	Vera Rodriguez Gilma Amanda	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000016740	Vera Rodriguez Herlion	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000016742	Vera Rodriguez Hugo Alfonso	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000009980	Vera Rodriguez Isabel Elena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000009978	Vera Rodriguez Maria Fania	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	08-abr-1957	10	11
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18
Compra Venta	121	13-nov-1967	126	126

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.241 Número de Repertorio: 4.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Marisol Zambrano Pilligua, por sus propios derechos y como representante legal de sus Hijos Maria Fernanda y Genny Patricia López Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000017853	Lopez Zambrano Genny Patricia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000017852	Lopez Zambrano Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000017851	Zambrano Pilligua Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00420732	Vera Rodriguez Alba Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00420740	Vera Rodriguez Helion	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:40 del martes, 03 de septiembre de 2013

A petición de: Jose Manuel Lopez

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pincay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 04 de septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el SRA. ZAMBRANO PILLIGUA LEIDA MARISOL con numero de cedula 130490143-0 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO ,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA
ATENCION AL CLIENTE

CNEL_EP
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Cuenca
Ruc: 1960000010001
Dirección: Bolívar 7-77 y Sucre, Telf: 07 2842 012

TITULO DE CREDITO No 10019464

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVALUO CONSTRUC.
[illegible]	[illegible]	[illegible]

DIRECCION	AÑO	CONTRIB.	SUBLOT
[illegible] AV. 3	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PROPIETARIO	CÉDULA
[illegible]	[illegible]

[illegible] CARRERA ROMANA

[illegible] VARIACION [illegible] DE 1997

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES CDP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
[illegible]			
MEJORA [illegible]	[illegible]		[illegible]
MEJORAS [illegible]	[illegible]		[illegible]
MEJORAS HASTA [illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]