

10/04/19
106

1105504
UNIFICAR

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
15838


Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029263, certifico hasta el día de hoy 19/12/2018 10:50:32, la Ficha Registral Número 15838.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1105504000
Fecha de Apertura: viernes, 17 de julio de 2009
Superficie del Bien: 600.00 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones del camino que conduce al Sitio Las Chacras de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

C. AUSA WAS
529971, 90
9894226, 24

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con camino publico que conduce a la Piladora Jacob Vera. POR ATRÁS, veinte metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juana Aliatis Poggi. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170	26/jun/1973	238	242
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1185	01/sep/1987	3.093	3.094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2821	23/nov/2010		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	509	08/feb/2018	12.703	12.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 +] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 1973
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 170
Número de Repertorio: 664
Tomo: 1
Folio Inicial: 238
Folio Final: 242

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Delgado Veliz, a nombre en representación y en su calidad de Agente Oficioso de los compradores Sr. Jose Desiderio Velez Lucas y su esposa Sra. Rosa Colombia Delgado Lucas de Velez. Una área que tiene: Veinte metros de frente, igual extensión atrás, por Treinta metros por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación; Por el frente, camino público que conduce a la Piladora de Jacob - Vera; por atrás el costado derecho e izquierdo, con terrenos de propiedad del mismo señor vendedor; área de solar descrita, que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: idelro_santos1

Ficha Registral: 15838

miércoles, 19 de diciembre de 2018 10:5

Pag. 1 de 3

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301276810	VELEZ LUCAS JOSE DESIDERIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015086	DELGADO LUCAS ROSA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	17/sep/1951	47	47

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de septiembre de 1987 Número de Inscripción: 1185 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1888 Folio Inicial:3.093
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.094
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	808000000028267	DELGADO VEGA RAMONA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005606	DELGADO DELGADO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015086	DELGADO LUCAS ROSA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301276810	VELEZ LUCAS JOSE DESIDERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	26/jun/1973	238	242

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2821 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6400 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Gananciales Derechos y Acciones Hereditarios como cuerpo cierto terreno que se encuentra ubicado en la Inmediaciones del Camino que conduce al sitio LA CHACRAS de Manta perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005606	DELGADO DELGADO JUAN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304028465	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028267	DELGADO VEGA RAMONA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	



VENDEDOR 300000000045599 DELGADO DELGADO JUAN CARLOS NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 300000000045600 DELGADO DELGADO JULIO CESAR NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 300000000045598 DELGADO DELGADO CARLOS HUMBERTO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 300000000045597 DELGADO DELGADO AMARILIS INES NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 509

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1004

Folio Inicial: 12.703

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 12.717

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Florencio Eudoro Ruiz Prado de estado civil casado con la Sra. Diana Ximena Sanchez Rueda, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
VENDEDOR	1304028405	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305506865	ALCIVAR RIVERA LADYS SILDANITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2821	23/nov/2010		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:50:32 del miércoles, 19 de diciembre de 2013

A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

Nº. 10657

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor de ACEROCENTER CIA. LTDA. **el primer lote** con un área de 1.764,90m², terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, con Clave Catastral No. 1-10-73-14-000, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Sexta de Manta el 19/julio/2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30/julio/2018; **el segundo lote** con un área de 600,00m², terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO con Clave Catastral No. 1-10-55-04-000, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 18/junio/1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18/junio/1973, lotes ubicados en la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE:

MEDIDAS Y LINDEROS.- 1.764,90m², ubicado en la Avenida La Cultura, terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, mediante escritura autorizada por la Notaría Sexta de Manta el 19/julio/2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30/julio/2018.

Por el frente: Con 27,53m. y Avenida de la Cultura.

Por atrás: Con 20,00m. lindera con terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera.

Por el costado derecho: Con 51,23m. lindera con Patricio Ramiro Looz Álava.

Por el costado izquierdo: Con 57,53m. lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís.

SEGUNDO LOTE:

MEDIDAS Y LINDEROS.- 600,00m², ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Primera de Manta el 18/junio/1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18/junio/1973.

Por el frente: 20,00m. y lindera con camino público que conduce a la piladora Jacob Vera.

Por atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del anterior vendedor señor Juan Aliatis Poggi.

Por el costado derecho: 30,00m. y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor señor Juan Aliatis Poggi.

Por el costado izquierdo: 30,00m. y lindera con propiedad del anterior vendedor señor Juan Aliatis Poggi.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE ACEROCENTER CIA. LTDA.: 2.364,90m²

Frente: 27,53m. y lindera con Avenida La Cultura.

Atrás: Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con 20,00m. y lindera con calle pública, desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 20,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 20,00m., y lindera con propiedad de Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera.

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 51,23m. y lindera con la propiedad de Patricio Ramiro Looz Álava, desde este punto gira 93 grados hacia el costado derecho con 4,00m., desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 30,00m.

Costado Izquierdo: 57,53m. y lindera con propiedad de Agustín Gregorio Vélez Solís.



Nota: según oficio No. 0322-DACR-JCM-2019 de fecha 17 de abril del 2019 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se cita textualmente lo siguiente: "En lo correspondiente a los lotes en mención, no presentan inconvenientes para proceder con la unificación, dentro de las medidas y áreas de escrituras descritas en la solicitud."

Manta, 17 de abril del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

C.V.G.A.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





CAMINO PÚBLICO QUE CONDUCE A LA PILADORA JACOB VERA.



Vista satelital
Ubicación:
Avenida La Cultura /
Inmediaciones del camino que
conduce al sitio Las Chacras de
Manta.

MANUEL VINCES Y
JOSEFA ISABEL RIVERA

Área total según escritura: 600,00m²
Propietario:
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
Clave catastral: 1-10-55-04-000

VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO

Área total según escritura: 1.764,90m²
Propietario:
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA
Clave catastral: 1-10-73-14-000

Cuadro de coordenadas:

vert.	x	y
1	530025.9871	9894211.2318
2	530008.2709	9894190.1596
3	529971.9038	9894226.2421
4	529983.8283	9894236.9101
5	529977.1609	9894244.3629
6	529992.0665	9894257.6979
7	529968.9227	9894223.5751
8	529948.9202	9894245.9335
9	529963.8258	9894259.2686

PATRICIO RAMIRO LOOR ALAVA

AVENIDA DE LA CULTURA

Levantamiento planimétrico georeferenciado.

Escala: 1:450

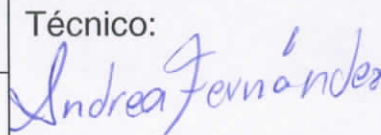
Datos tomados en GPS:

Datum: PSAD-56

Proyección Cartográfica: UTM

Zona: 17 Sur

Propietario: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO / SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Provincia:	Manabí	Cantón:	Manta	Parroquia:	Los Esteros	Técnico:
Ubicación:	Avenida La Cultura / Inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta.	Fecha:	15/04/2019	Escala:	1:450	 Arq. Andrea Fernández Briones Reg. Senescyt: 1016-15-1360007
Contiene:	Levantamiento planimétrico georeferenciado Ubicación satelital Cuadro de coordenadas			Formato:	A4	

COMPROBANTE DE PAGO

No. 152452

12/02/2019 14:17:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
1-10-55-04-000	600.00	\$ 41.927.07
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	1705056040	

12/02/2019 14:17:44 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
INMD CAMINO SITIO LAS CHACRAS	2019	398091	4297096
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.67	(\$ 1.17)	\$ 13.50
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 3.53	(\$ 1.41)	\$ 2.12
MEJORAS 2012	\$ 3.67	(\$ 1.47)	\$ 2.20
MEJORAS 2013	\$ 8.79	(\$ 3.52)	\$ 5.27
MEJORAS 2014	\$ 9.28	(\$ 3.71)	\$ 5.57
MEJORAS 2015	\$ 11.85	(\$ 4.74)	\$ 7.11
MEJORAS 2016	\$ 0.45	(\$ 0.18)	\$ 0.27
MEJORAS 2017	\$ 11.33	(\$ 4.53)	\$ 6.80
MEJORAS 2018	\$ 13.16	(\$ 5.26)	\$ 7.90
MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.52	(\$ 9.81)	\$ 14.71
TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.48		\$ 10.48
TOTAL A PAGAR			\$ 75.93
VALOR PAGADO			\$ 75.93
SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MARICAÓ
 CANCELADO
 Fecha: 12/02/2019

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1182331630279



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maricao.gob.ec opción
 Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

