

00038549

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1389

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2835

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de mayo de 2019 11 34

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Jurídica	1791731964001	COMPAÑIA ACEROSCENTER CIA LTDA		MANABI	MANTA
----------	---------------	--------------------------------	--	--------	-------

VENDEDOR - UNIFICANTE

Natural	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara ☐ Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1107314000	30/07/2018 10 00 25	67330	1764,90 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Con 27,53 metros y Avenida de la Cultura POR ATRÁS Con 20,00 metros lindera con Terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera. POR UN COSTADO DERECHO Con 51 23 metros lindera con Patricio Ramiro Loor Álava POR EL COSTADO IZQUIERDO Non 57,53 metros lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís. Teniendo una superficie total de 1764 90m2.

Dirección del Bien: Avenida de la Cultura

Superficie del Bien: 1764,90 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1105504000	17/07/2009 0 00 00	15838	600,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con camino publico que conduce a la Piladora Jacob Vera POR ATRÁS, veinte metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi, POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juana Aliatis Poggi. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmediaciones del camino que conduce al Sitio Las Chacras de Manta

Superficie del Bien: 600,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1389

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2835

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de mayo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	15/05/2019 12 01 11	70758	2364,90 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE 27,53m - y lindera con Avenida La Cultura, ATRAS Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con 20,00m y lindera con calle pública, desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 20,00m, desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 20,00m, y lindera con propiedad de Manuel Vences y Josefa Isabel Rivera, COSTADO DERECHO Partiendo desde el frente hacia atrás con 51,23m y lindera con la propiedad de Patricio Ramiro Loo Alava, desde este punto gira 93 grados hacia el costado derecho con 4,00m, desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 30,00m, COSTADO IZQUIERDO. 57,53m y lindera con propiedad de Agustín Gregorio Vélez Solís, con un área total de 2.364,90 m2

Dirección del Bien Dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto ubicados en la parroquia Manta

Superficie del Bien. 2364,90 m2

5.- Observaciones.

UNIFICACION DE DOS LOTES Y COMPRAVENTA

Los Unificantes señores Ruiz Prado Florencio Eudoro y Sanchez Rueda Diana Ximena son propietario de dos inmuebles detallados a continuación

- Remanente ubicado en la Avenida La Cultura de la parroquia y canton Manta Con una superficie total de 1764,90 m2 (Ficha Registral No 67330)

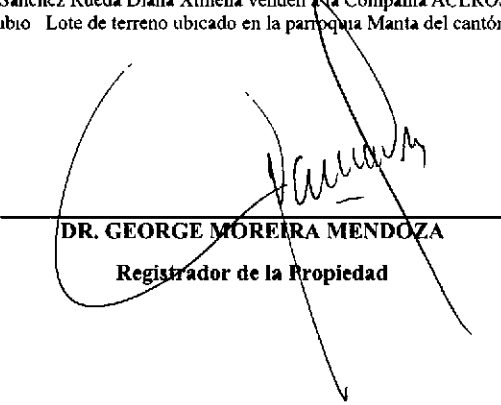
- Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al Sitio Las Chacras de Manta Con una superficie total de 600,00 m2 (Ficha Registral No 15838)

Los señores Florencio Ruiz y Diana Sanchez proceden a UNIFICAR los dos inmuebles señalados anteriormente, toda vez que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto ubicados en la parroquia Tarqui del cantón Manta El mismo que tiene un área total de 2 364,90 m2

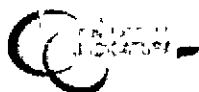
*** COMPRAVENTA**

Los señores Ruiz Prado Florencio Eudoro y Sanchez Rueda Diana Ximena venden a la Compañía ACEROSCENTER CIA LTDA representada legalmente por el Sr Hugo Vicente Freire Rubio Lote de terreno ubicado en la parroquia Manta del cantón Manta Con una superficie total de 2 364,90 m2 (Ficha Registral No 70758)

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043813

00038550



20191308001P02031

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P02031						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2019, (10 26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705056040	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716408784	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

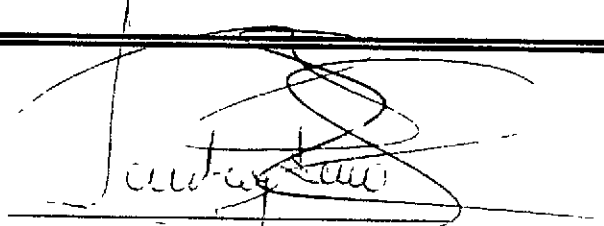
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02031						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2019, (10.26)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705056040	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1716408784	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	ACEROSCENTER CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	17917319640 01	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	HUGO VICENTE FREIRE RUBIO
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		224665 00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00038551

2019	13	08	01	P-02031
------	----	----	----	---------

PRIMERA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS: //

OTORGADA POR LOS SEÑORES: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO Y
SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES: RUIZ

PRADO FLORENCIO EUDORO Y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA **A**

FAVOR DE: ACEROSCENTER CIA. LTDA.- //

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA -

CUANTIA SEGÚN EL AVALUO MUNICIPAL: USD 115.617,49

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: USD 224.665,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy ocho //de Mayo del dos mil diecinueve, //ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte el señor **RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO**, //con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, cero, cinco, seis, cero, cuatro, cero, //con número de telefono 0984255747, correo fruiz_ing@hotmail.com, y la señora **SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA**, con cedula de

1

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Juanita

ciudadanía número uno, siete, uno, seis, cuatro, cero,
ocho, siete, ocho, cuatro, // con numero de telefono
0995805734, correo dianaximesanchez@hotmail.com por sus
propios y personales derechos, de estado civil casados
entre sí, en calidad de **VENEDORES Y UNIFICADORES** y
por otra parte el señor **HUGO VICENTE FREIRE RUBIO, con**
cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco,
seis, cero, nueve, cuatro, cero, cero, / de estado civil
// casado, con numero de telefono 0984668681, correo
freirev@acero-center.com.ec, en su calidad de Gerente
General de la Compañía ACEROCENTER CIA. LTDA. // tal como
se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo
como documento habilitante, parte a la que en adelante
// se le denominara simplemente **COMPRADOR.** // Todos los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliados los primeros en esta ciudad de
Manta y el segundo en Quito y de transito por esta ciudad
de Manta, legalmente capacitados contratar y obligarse,
a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cedula de ciudadanía y certificados de
votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por
mí, el Notario de los efectos y resultados de esta

00038552



escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **UNIFICACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

// **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **UNIFICACION Y COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS**.- PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, cero, cinco, seis, cero, cuatro, cero, y la señora **SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA**, con cedula de ciudadanía número con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, cuatro, cero, ocho, siete, ocho, cuatro, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, en calidad de **UNIFICANTES**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los unificadores ser dueños y propietarios de dos lotes de terrenos con las siguientes características: **a)** Remanente ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 27.53 metros y Avenida de la Cultura. POR ATRÁS: Con 20.00 metros lindera con Terrenos con Manuel Vincés y Josefa Isabel Rivera. POR UN COSTADO DERECHO: Con 51.23 metros lindera con Patricio Ramiro Looz Álava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 57.53 metros lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís. Teniendo una superficie total de 1764.90m², el mismo que se encuentra inscrito con fecha 30 de Julio de 2018, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha 19 de Julio del 2018. b) Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio LAS Chacras de Manta Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: veinte metros y lindera con camino público que conduce a la Piladora Jacob Vera. POR ATRÁS: veinte metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi, POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi y POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juana Aliatis

00038553



Poggi. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que se encuentra inscrito con fecha 08 de Febrero de 2018, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Enero del 2018. (c) y que según Aprobación de Unificación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta el mismo con el número 10657 el primero tiene un área de 1.764,90 m2, con clave catastral //1-10-73-14-000; así mismo el segundo tiene un área 600,00 m2 con clave catastral 1-10-55-04-000; por lo que el área real a unificarse es de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA**

CENTÍMETROS CUADRADOS. TERCERA: UNIFICACION DE LOTES:

Con los antecedentes expuestos se procede a unificar los DOS lotes de terrenos de propiedad de los unificadores los mismos que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 27,53m.- y lindera con Avenida La

Cultura; **ATRÁS:** Partiendo desde el costado derecho hacia

el izquierdo con 20,00m y lindera con calle pública, desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 20,00m, desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 20,00m, y lindera con propiedad de Manuel Vences y Josefa Isabel Rivera; **COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente hacia atrás con 51,23m y lindera con la propiedad de Patricio Ramiro Loor Álava, desde este punto gira 93 grados hacia el costado derecho con 4,00m, desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 30,00m; **COSTADO IZQUIERDO:** 57,53m y lindera con propiedad de Agustín Gregorio Vélez Solís, con un área total de 2.364,90m².- **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **SEGUNDA PARTE: DE LA** **COMPRAVENTA:** **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por



00038554

una parte, el señor **RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, cero, cinco, seis, cero, cuatro, cero, y la señora **SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, cuatro, cero, ocho, siete, ocho, cuatro, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES** y por otra parte el señor **HUGO VICENTE FREIRE RUBIO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, seis, cero, nueve, cuatro, cero, cero, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía **ACEROSCENTER CIA. LTDA.**, tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados el primero en esta ciudad de Manta y el segundo en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de dos lotes de terrenos con las siguientes características: a) Remanente ubicado en la

Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 27.53 metros y Avenida de la Cultura. POR ATRÁS: Con 20.00 metros lindera con Terrenos con Manuel Vincés y Josefa Isabel Rivera. POR UN COSTADO DERECHO: Con 51.23 metros lindera con Patricio Ramiro Looz Álava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 57.53 metros lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís. Teniendo una superficie total de 1764.90m², el mismo que se encuentra inscrito con fecha 30 de Julio de 2018, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha 19 de Julio del 2018. **b)** Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: veinte metros y lindera con camino público que conduce a la Piladora Jacob Vera. POR ATRÁS: veinte metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi, POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi y POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta

00038555



metros y lindera con propiedad del anterior vendedor

Señor Juana Aliatis Poggi. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, // el mismo que se encuentra inscrito con fecha 08 de Febrero de 2018, // en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha // 30 de Enero del 2018. // c) y que según Aprobación de Unificación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta el mismo con el número 10657 el primero tiene un área de 1.764,90 m2, // con clave catastral 1-10-73-14-000; así mismo el segundo tiene un área 600,00 m2 con clave catastral // 1-10-55-04-000; por lo que el área real a unificarse es de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS;** d) y // según autorización de Unificación número 10657 de la Dirección de Planeamiento Urbano, autorizó la Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 27,53m.- y lindera con Avenida La Cultura; **ATRÁS:** Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con 20,00m y lindera con

calle pública, desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 20,00m, desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 20,00m, y lindera con propiedad de Manuel Vincés y Josefa Isabel Rivera;

COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás con 51,23m y lindera con la propiedad de Patricio Ramiro Loor Álava, desde este punto gira 93 grados hacia el costado derecho con 4,00m, desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 30,00m; **COSTADO**

IZQUIERDO: 57,53m y lindera con propiedad de Agustín Gregorio Vélez Solís, con un área total de 2.364,90m².- //

// **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **vendedores** venden, ceden y transfieren a la compañía **compradora**, // lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 27,53m.- y lindera con Avenida La Cultura; **ATRÁS:** Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con 20,00m y lindera con calle pública, desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 20,00m, desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 20,00m, y lindera con propiedad de Manuel

00038556



Vinces y Josefa Isabel Rivera; **COSTADO DERECHO**

Partiendo desde el frente hacia atrás con 51,23m y lindera con la propiedad de Patricio Ramiro Loor Álava, desde este punto gira 93 grados hacia el costado derecho con 4,00m, desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 30,00m; **COSTADO IZQUIERDO:** 57,53m y lindera con propiedad de Agustín Gregorio Vélez Solís, con un área total de 2.364,90m², el mismo que se encuentra libre de gravamen.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio según el Avalúo Municipal es de **CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS** (\$ 115.617,49) y el avalúo de la venta es de **DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA CENTAVOS** (\$ 224.665,50), valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, de cuenta corriente del Banco del Pichincha del comprador, los mismos que serán depositado al vendedor a su cuenta de ahorro del Banco Pichincha, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio / que pueda / obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley, así mismo se obligan a pagar o reponer cualquier gasto en los que el Comprador haya incurrido (tasas, honorarios profesionales, peritajes, etcétera) en caso de existir reclamo extrajudicial o judicial por parte de un tercero sobre el inmueble objeto de este contrato posterior a esta compraventa. **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad

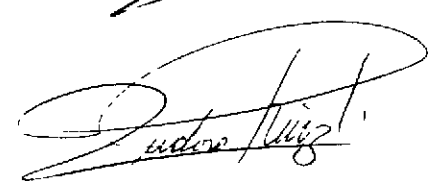
00038557



del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.**- En caso de cualquier conflicto o controversia las partes se obligan a: Primero, tener un acercamiento amistoso con el fin de solucionar cualquier diferencia o conflicto relacionada al cumplimiento y ejecución de este contrato; Segundo, y posteriormente al acercamiento, en caso de no resolver su diferencia o conflicto someterla a cualquier centro de mediación. Tercero, y una vez agotados los dos puntos anteriores, las partes renuncian a fuero y domicilio sometiéndose así ante los jueces competentes de la ciudad de Quito. **LA DE ESTILO.**- Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta Firmada por el Abogado Andrés Chugá Porras con matrícula número 17-2015-277 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

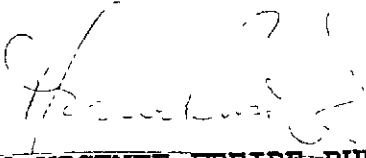
DOY FE. 


RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

C.C. No. 1705056040 


SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

C.C. No. 1716408784 

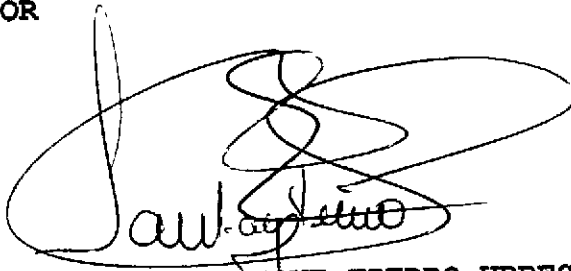

HUGO VICENTE FREIRE RUBIO

C.C. No. 1705609400 

En su calidad de Gerente General de la Compañía
ACEROSCENTER CIA. LTDA.

RUC. 1791731964001

COMPRADOR


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791731964001
ACEROCENTER CIA. LTDA.

00038558

NOMBRE COMERCIAL: ACEROCENTER
REPRESENTANTE LEGAL: FREIRE RUBIO HUGO VICENTE
CONTADOR: TRUJILLO ROJAS JAIME PATRICIO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 19/06/2000
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/06/2000
FEC. ACTUALIZACIÓN: 12/04/2018
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Ficha PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia, CHILLOGALLO Barrio, CHILLOGALLO Calle AV MARISCAL SUCRE Numero S27-252 Intersección: DIEGO
C. DES Referencia ubicación. A UNA CUADRA DEL BANCO DEL PICHINCHA Email smullo@acero-center.com.ec Telefono Trabajo 022634270 Telefono Trabajo
022629224 Telefono Trabajo 022629546 Celular 0984687922 Fax 022623903 Web WWW.ACEROCENTER.COM.EC

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

JURISDICCIÓN

16

1 ZONA 9\ PICHINCHA

ABIERTOS

16

CERRADOS

0



Código. RIMRUC2019000505523

Fecha: 25/02/2019 10:02:11 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1791731964001

RAZÓN SOCIAL:

ACEROCENTER CIA. LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO.	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	19/06/2000
NOMBRE COMERCIAL.	ACEROCENTER	FEC. CIERRE.		FEC. REINICIO.	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Barrio: CHILLOGALLO Calle: AV. MARISCAL SUCRE Numero: S27-252 Interseccion: DIEGO CESPEDES Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO DEL PICHINCHA Email: smullo@acero-center.com.ec Telefono Trabajo: 022634270 Telefono Trabajo: 022629224 Telefono Trabajo: 022629546 Celular: 0984687922 Fax: 022623903 Web: WWW.ACEROCENTER.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	04/09/2002
NOMBRE COMERCIAL.	ACEROCENTER	FEC. CIERRE		FEC. REINICIO.	

ACTIVIDAD ECONÓMICA.

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO.

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COMITE DEL PUEBLO Barrio: COMITE DEL PUEBLO Calle: AV N59 JUAN MOLINEROS Numero: E10-17 Interseccion: CALLE E10A Referencia: FRENTE GRAN AKI DE LA ENTRADA AL COMITE DEL PUEBLO Telefono Trabajo: 022414514 Telefono Trabajo: 022414515 Fax: 022481054 Email: smullo@acero-center.com.ec Web: WWW.ACEROCENTER.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO.	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	04/09/2002
NOMBRE COMERCIAL	ACEROCENTER	FEC. CIERRE		FEC. REINICIO.	

ACTIVIDAD ECONÓMICA.

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: MARISCAL SUCRE Barrio: SANTA PRISCA Calle: VENEZUELA Numero: 1535 Interseccion: GALAPAGOS Referencia: DIAGONAL A LA IGLESIA DE LA BASILICA Telefono Trabajo: 022952400 Telefono Trabajo: 022953953 Telefono Trabajo: 022953981

No. ESTABLECIMIENTO	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	04/09/2002
NOMBRE COMERCIAL	ACEROCENTER	FEC. CIERRE		FEC. REINICIO	

ACTIVIDAD ECONÓMICA

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: ALANGASI Calle: AV ILALO Numero: S5-92 Interseccion: RIO CORRIENTES Referencia: DIAGONAL AL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL Piso: 0 Telefono Trabajo: 022863135 Telefono Trabajo: 022860974 Fax: 022863575 Telefono Trabajo: 022863575



Código: RIMRUC2019000505523

Fecha: 25/02/2019 10:02:11 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

00038559



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791731964001
ACEROSCENTER CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 005
NOMBRE COMERCIAL: ACEROCENTER
ACTIVIDAD ECONÓMICA: VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHIMBACALLE Barrio: VILLA FLORA Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Numero: 1399 Interseccion AV. MARISCAL SUCRE Referencia: UNA CUADRA ANTES DEL COLEGIO PAULO SEXTO Oficina: PB Telefono Trabajo: 022655128 Telefono Trabajo: 022660989 Fax: 022655128
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:
FEC. INICIO ACT.: 04/09/2002
FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 006
NOMBRE COMERCIAL: ACEROCENTER
ACTIVIDAD ECONÓMICA: VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO Numero: S/N Referencia: JUNTO AL HOTEL EL MARQUEZ Oficina: PB Carretero: VIA A QUEVEDO Kilometro: TRES Y MEDIO Fax: 023775308 Telefono Trabajo: 023775335 Telefono Trabajo: 023775315 Email: plonres@acerocenter.com.ec
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:
FEC. INICIO ACT.: 04/09/2002
FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 007
NOMBRE COMERCIAL: ACEROCENTER
ACTIVIDAD ECONÓMICA: VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: HUACHI LORETO Calle: QUIS QUIS Numero: 15-179 Interseccion ATAHUALPA Referencia: A UNA CUADRA DEL CUARTEL DE LA POLICIA Telefono Domicilio: 032842567 Telefono Domicilio: 032412111 Fax: 032419111
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:
FEC. INICIO ACT.: 24/11/2006
FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 008
NOMBRE COMERCIAL: ACEROCENTER
ACTIVIDAD ECONÓMICA: VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: ORELLANA Canton: FRANCISCO DE ORELLANA Parroquia: PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA (EL COCA) Barrio: VEINTIOCHO DE MARZO DE MARZO Calle: ALEJANDRO LABAKA Numero: LOTE 1-2 Interseccion: PAPAYOS Referencia: DIAGONAL A AGA Manzana: 004 Oficina: PB Telefono Trabajo: 062884256 Telefono Trabajo: 062884257 Email: ssolorzano@acerocenter.com.ec Web: WWW.ACEROCENTER.COM.EC
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:
FEC. INICIO ACT.: 12/03/2011
FEC. REINICIO:



Código: RIMRUC2019000505523
Fecha: 25/02/2019 10:02:11 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1791731964001

RAZÓN SOCIAL:

ACEROCENTER CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO:	009	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	31/08/2011
NOMBRE COMERCIAL:	ACEROCENTER	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:					
Provincia. PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SANGOLQUI Barrio. CUENDINA Calle: PRINCIPAL Numero. LOTE 2 Interseccion. SN Referencia JUNTO A LA PLANTA INDUSTRIAL KUBIEC Celular: 0984685491					

No. ESTABLECIMIENTO:	010	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	27/08/2012
NOMBRE COMERCIAL:	ACEROCENTER	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCIÓN.					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:					
Provincia. SUCUMBIOS Canton. LAGO AGRIO Parroquia. NUEVA LOJA Calle. AGUARICO Numero. LOTE 8 Interseccion. CESAR VILLACIS Referencia. JUNTO AL COLEGIO SIMON BOLIVAR Piso: 0 Telefono Trabajo: 062366911 Celular: 098468681 Email: freire@acerocenter.com.ec					

No. ESTABLECIMIENTO:	011	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	30/06/2015
NOMBRE COMERCIAL:	ACEROCENTER	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCIÓN.					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:					
Provincia TUNGURAHUA Canton AMBATO Parroquia: PISHILATA Calle: AV. BOLIVARIANA Numero: S/N Interseccion PALTACALO Referencia FRENTE A LAS CANCHAS DEL POLIDEPORTIVO Telefono Trabajo. 032409239 Telefono Trabajo. 032409240 Email: smullo@acerocenter.com.ec Web: WWW.ACEROCENTER.COM.EC					

No. ESTABLECIMIENTO:	012	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	15/03/2016
NOMBRE COMERCIAL:	ACEROCENTER	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCIÓN.					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:					
Provincia PICHINCHA Canton: PEDRO VICENTE MALDONADO Parroquia: PEDRO VICENTE MALDONADO Calle. AV. PEDRO VICENTE MALDONADO Numero 543-35 Interseccion CALLE 5 Referencia JUANTO AL SUPERMERCADO SANTA MARIA DE GUAJALO Oficina PB					



Código: RIMRUC2019000505523

Fecha: 25/02/2019 10:02.11 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

00038560



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791731964001
ACEROCENTER CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 013

NOMBRE COMERCIAL: ACEROCENTER

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 28/03/2016
FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia, SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton SANTO DOMINGO Parroquia SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS Calle. AV. ESMERALDAS
Numero S/N Interseccion RIO TIPUTINI Referencia SECTOR LA MEDALLA MILAGROSA Oficina PB Telefono Trabajo: 062758950 Web
WWW.ACEROCENTER.COM EC Email: smullo@acero-center.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 014

NOMBRE COMERCIAL: ACEROCENTER

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 03/08/2017
FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: 18 DE OCTUBRE Ciudadela EL MAESTRO Calle. AV. UNIVERSITARIA Numero S/N Interseccion
EDUCADORES Y AMIGOS Referencia A QUINIENTOS METROS DE PORTOAGUA Carretero: PORTOVIEJO - CRUCITA Kilometro. 1 1/2 Celular: 0982249186 Email:
jnvias@acero-center.com.ec Web. WWW.ACEROCENTER.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 015

NOMBRE COMERCIAL: ACEROCENTER

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 27/12/2017
FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO.

Provincia PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia CALDERON (CARAPUNGO) Calle: GIOVANNY CALLE LASCANO Numero S/N Interseccion, CACHA VILCABAMBA
Referencia A UNA CUADRA DE EDIMCA Conjunto. URB. SIERRA HERMOSA Camino: VIA A MARIANITAS Telefono Trabajo. 022824987 Email:
freirev@acero-center.com.ec Web. WWW.ACEROCENTER.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 016

NOMBRE COMERCIAL: ACEROCENTER CIA. LTDA.

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 12/04/2018
FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia MANABI Canton: EL CARMEN Parroquia: EL CARMEN Barrio LOTIZACION ALVARADO Calle AV. CHONE Numero: S/N Interseccion VEINTIUNO
Referencia. FRENTE AL ESTADIO SOSON PASPALAS Manzana A Telefono Trabajo 052660387 Web WWW.ACEROCENTER.COM.EC



08 MAY 2019



REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 29921



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	84366
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/05/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7227
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ACEROSCENTER CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	FREIRE RUBIO HUGO VICENTE
IDENTIFICACIÓN	1705609400
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DOMIC: RM. 17 DEL 02/01/2003 NOT. 4 (STO. DOMINGO) DEL 01/10/2002 REFOR. RM # 5316 DEL 21/10/2015.- NOT. 69 DEL 08/10/2015.- JGTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 3 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2018

DEA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN N° 15)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

Registro de Datos Públicos
el Cantón Quito



08 MAY 2018

08 MAY 2018

Página 1 de 1

00038561

Quito, 30 de marzo de 2018



Señor:

HUGO VICENTE FREIRE RUBIO

Presente.-

De mi consideración:

La presente tiene por objeto comunicar a usted, que la Junta General Universal Ordinaria de Socios de la compañía ACEROSCENTER CIA. LTDA., llevada a cabo el día de hoy, resolvió reelegirlo para ocupar el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía, por un período de 2 AÑOS, o hasta que fuere legalmente reemplazado, y con las atribuciones y deberes que le confiera la Ley y los Estatutos.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual. En caso de ausencia, falta o impedimento será reemplazado por el Presidente.

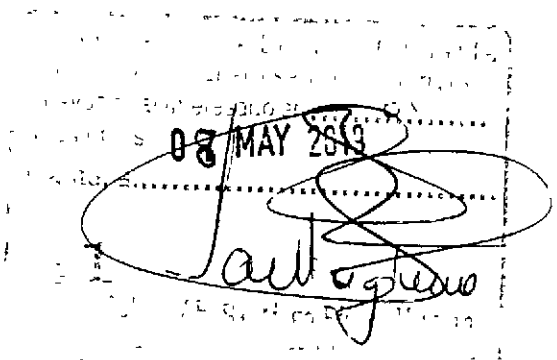
La compañía ACEROSCENTER CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública celebrada el 25 de abril del 2000, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, Dr. Jaime Aillón Albán, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo de los Colorados el 19 de Junio del 2000. La compañía ACEROSCENTER CIA. LTDA. reformó su Estatuto Social y trasladó su domicilio al Cantón Quito, por escritura pública celebrada el 1 de octubre del 2002 ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, Dr. Jaime Aillón Albán, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 2 de enero del 2003. Posteriormente, la compañía reformó su Estatuto Social mediante escritura pública celebrada el 8 de octubre del 2015, ante el Notario Sexagésimo Noveno del Cantón Quito, doctor Miguel Ángel Tito Ruilova, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 21 de octubre del 2015.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito de las funciones a usted encomendadas.

Sra. Judith Mullo Maldonado
PRESIDENTE

En esta fecha y lugar, acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía ACEROSCENTER CIA. LTDA, y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía.
Quito, 30 de marzo de 2018.

Hugo Vicente Freire Rubio
GERENTE GENERAL
ACEROSCENTER CIA. LTDA.
C.C. 1705609400



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170560940-0

APellidos y Nombres: FREIRE RUBIO, LUGO VICENTE
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA
Fecha de Nacimiento: 1968-03-27
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: Casado
Nombre: SYLVIA ELENA
Apellido: NULO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FREIRE CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RUBIO DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 2011-09-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-09-14

AS3331124

[Signature]

CNE 2619 **CERTIFICADO PROVISIONAL** **PICHINCHA**

FECHA: 04/07/2019
Certifica que la (el) ciudadana (o):
Lugo Vicente Freire Rubio
Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No **170560940-0**
Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL** válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.
La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

08 MAY 2019
[Signature]

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

[Signature]
SECRETARÍA DE LA RELACIÓN PROVINCIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. **171640878-4**

CIVIL

CIUDADANA

ESTADO CIVIL: CASADO

NOMBRE: FLORENCIO EDDORO RUIZ PRADO

SEXO: MASCULINO

FECHA DE EMISIÓN: 2014-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-08

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INVERSIONISTA

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ SANTAMARIA PABLO ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: RUEDA MELIY

Y4344V4322

Ab. Santiago Petro

00038562

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INVERSIONISTA

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ SANTAMARIA PABLO ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: RUEDA MELIY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-08

Y4344V4322

Ab. Santiago Petro

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

0081 F
JULI TAJU

0081 - 087
CERTIFICADO No.

1716408784
CEDULA No.

SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

DISTRITO: 1

PARTIDO: MANTA

2019-03-24

ELECCIONES

CERTIFICADO

*Unificados
Proprietario
y Vendedor*

08 MAY 2019

Ab. Santiago Petro

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **170505604-0**

CITADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ
SAN MIGUEL
SANTIAGO
1988-02-28
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
DIANA XIMENA SANCHEZ RUIZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO Y434NE2142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ JUAN SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PRADO FLOR MARÍA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2018-11-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-18




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 MARZO - 2018

0004 M **0004 - 297** **1705056040**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIAS MANABÍ

CANTÓN MANTA

SECCION 001

PARRISAL MANTA

ED - 3



ELECCIONES
SECCION 001

CITADANO

*Indicantes
Propietario
y
dentista*

08 MAY 2019

Autogestión



00038563

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716408784 ✓

Nombres del ciudadano: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA ✓

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: SANCHEZ SANTAMARIA PABLO ANTONIO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: RUEDA NELLY

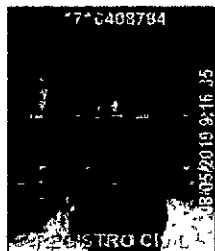
Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Diana X Sanchez R

Ven. Lector

N° de certificado: 192-222-26477



192-222-26477

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1716408784

Nombre: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha, 8 DE MAYO DE 2019

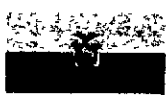
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado, 196-222-26507



196-222-26507





00038564

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705056040 //

Nombres del ciudadano: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/SAN MIGUEL/SANTIAGO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: RUIZ JUAN SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PRADO FLOR MARIA

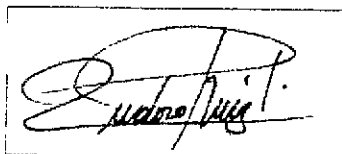
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Comprobante



N° de certificado: 192-222-26415



192-222-26415

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705056040

Nombre: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

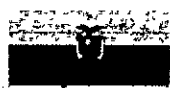
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-222-26432



197-222-26432





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00038565



Número único de identificación: 1705609400

Nombres del ciudadano: FREIRE RUBIO HUGO VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MULLO SYLVIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 1986

Nombres del padre: FREIRE CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUBIO DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

*Representante
de la CIA
Compradora*



Hugo Freire



N° de certificado. 193-222-26170



193-222-26170

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705609400

Nombre: FREIRE RUBIO HUGO VICENTE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 8 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-222-26176



190-222-26176





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(1)

00038566



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67330



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008657, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 15:56:45, la Ficha Registral Número 67330.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1107314000
Fecha de Apertura lunes, 30 de julio de 2018
Superficie del Bien 1764 9
Información Municipal
Dirección del Bien Avenida de la Cultura

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Remanente ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con 27,53 metros y Avenida de la Cultura POR ATRÁS Con 20,00 metros lindera con Terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera POR UN COSTADO DERECHO Con 51 23 metros lindera con Patricio Ramiro Looz Álava POR EL COSTADO IZQUIERDO: Non 57,53 metros lindera con Agustín Gregorio Vélez Solis. Teniendo una superficie total de 1764.90m2.

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	2451 30/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el . lunes, 30 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2451

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5053

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Remanente ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con 27,53 metros lindera con Avenida de la Cultura. POR ATRÁS Con 20,00 metros lindera con Terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera. POR UN COSTADO DERECHO Con 51.23 metros lindera con Patricio Ramiro Looz Álava POR EL COSTADO IZQUIERDO: Non 57,53 metros lindera con Agustín Gregorio Vélez Solis. Teniendo una superficie total de 1764.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
COMPRADOR	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705372876	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:67330

lunes, 22 de abril de 2019 15:56



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 22 ABR 2019

HORA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:45 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

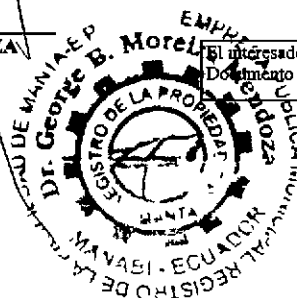
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

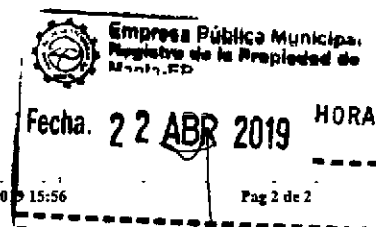
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



00038567



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128076

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO Y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

Manta, 18 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1107314000: AVENIDA DE LA CULTURA

Manta, DIEZ Y OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



N° 00160534

N° ELECTRÓNICO : 66461

(2)

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: Jueves, 18 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-73-14-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,764 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705056040	RUIZ PRADO-FLORENCIO EUDORO
1716408784	SANCHEZ RUEDA-DIANA XIMENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 113,690.42

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 113,690.42

SON: CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

113.690.42
- 331.37 -
- 1497.99

FU

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V3753DMHBZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-18 16 08 06



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-73-14-000	1764,90	\$ 113.690,42	AVENIDA DE LA CULTURA	2019	398092	4364233
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO		1705056040	Cobros Pendientes			\$ 399,47
SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA		1716408784	Costa Judicial			
12/02/2019 14:20:37 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 56,85	(\$ 4,55)	\$ 52,30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,16		\$ 51,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 502,93
			VALOR PAGADO			\$ 102,93
			SALDO			\$ 400,00



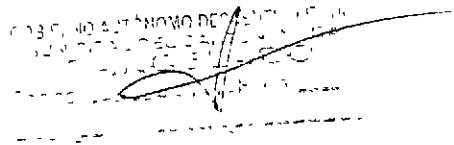
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

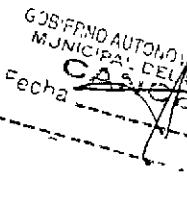
T2944432203684

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-73-14-000	1764,90	\$ 113.690,42	AVENIDA DE LA CULTURA	2019	398094	4364233
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO		1705056040	Costa Judicial			
SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA		1716408784	Interes por Mora			
12/02/2019 14:25:48 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			MEJORAS 2011	\$ 8,96	(\$ 3,58)	\$ 5,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8,23	(\$ 3,29)	\$ 4,94
			MEJORAS 2013	\$ 17,87	(\$ 7,15)	\$ 10,72
			MEJORAS 2014	\$ 18,88	(\$ 7,55)	\$ 11,33
			MEJORAS 2015	\$ 149,29	(\$ 59,72)	\$ 89,57
			MEJORAS 2016	\$ 1,06	(\$ 0,42)	\$ 0,64
			MEJORAS 2017	\$ 24,73	(\$ 9,89)	\$ 14,84
			MEJORAS 2018	\$ 43,71	(\$ 17,48)	\$ 26,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 393,04	(\$ 157,22)	\$ 235,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,53		\$ 0,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 400,00
			VALOR PAGADO			\$ 400,00
			SALDO			\$ 0,00

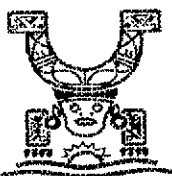


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3539494944672

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

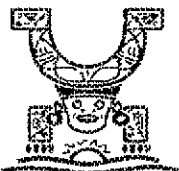


No. 152452

12/02/2019 14:17:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-55-04-000	600,00	\$ 41 927,07	INMD CAMINO SITIO LAS CHACRAS	2019	398091	4297096
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO		1705056040	Costa Judicial			
12/02/2019 14:17:44 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,67	(\$ 1,17)	\$ 13,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,53	(\$ 1,41)	\$ 2,12
			MEJORAS 2012	\$ 3,67	(\$ 1,47)	\$ 2,20
			MEJORAS 2013	\$ 6,79	(\$ 3,52)	\$ 5,27
			MEJORAS 2014	\$ 9,28	(\$ 3,71)	\$ 5,57
			MEJORAS 2015	\$ 11,85	(\$ 4,74)	\$ 7,11
			MEJORAS 2016	\$ 0,45	(\$ 0,18)	\$ 0,27
			MEJORAS 2017	\$ 11,33	(\$ 4,53)	\$ 6,80
			MEJORAS 2018	\$ 13,16	(\$ 5,28)	\$ 7,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,52	(\$ 9,81)	\$ 14,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,48		\$ 10,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,93
			VALOR PAGADO			\$ 75,93
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: 12/02/2019



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1182331830279

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion



No. 191462

02/05/2019 11:40:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$224665 50 PAGANDO POR EL VALOR DE \$155817 49 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$69046 01 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	433224	4394435
VENDEDOR					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	ND	CONCEPTO	VALOR	
			Impuesto principal	690,49	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	207,14	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	897,63	
1791731984001	ACEROSCENTER CIA LTDA	S/N	VALOR PAGADO	897,63	
			SALDO	0,00	

EMISION. 02/05/2019 11:40:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

02/05/2019



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T301183293

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

00038569

02/05/2019 10:18:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-55-04-000	600,00	41927,07	433108	4394340
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	INMD CAMINO SITIO LAS CHACRAS	Impuesto principal		419,26		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		125,78		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		545,06		
1791731964001	ACEROSCENTER CIA LTDA	S/N	VALOR PAGADO		545,06		
			SALDO		0,00		

EMISION: 02/05/2019 10:18:03 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1287575045

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



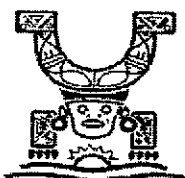
COMPROBANTE DE PAGO

02/05/2019 10:17:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-73-14-000	1764,90	113680,42	433107	4394339
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	AVENIDA DE LA CULTURA	Impuesto principal		1136,91		
1716408764	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	AVENIDA DE LA CULTURA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		341,07		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1477,98		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1477,98		
1791731964001	ACEROSCENTER CIA LTDA	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 02/05/2019 10:17:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T469885904

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

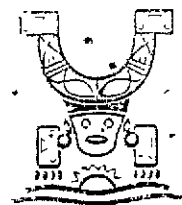
TESORERÍA

COPIA DE LA CANCELACIÓN

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Manta



AUTORIZACIÓN

Nº. 10657

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor de ACEROCENTER CIA. LTDA. **el primer lote** con un área de 1.764,90m², terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, con Clave Catastral No. 1-10-73-14-000, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Sexta de Manta el 19/julio/2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30/julio/2018; **el segundo lote** con un área de 600,00m², terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO con Clave Catastral No. 1-10-55-04-000, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 18/junio/1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18/junio/1973, lotes ubicados en la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE:

MEDIDAS Y LINDEROS.- 1.764,90m², ubicado en la Avenida La Cultura, terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, mediante escritura autorizada por la Notaría Sexta de Manta el 19/julio/2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30/julio/2018.

Por el frente: Con 27,53m y Avenida de la Cultura.

Por atrás: Con 20,00m. lindera con terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera.

Por el costado derecho: Con 51,23m. lindera con Patricio Ramiro Loo Álava.

Por el costado izquierdo: Con 57,53m. lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís

SEGUNDO LOTE:

MEDIDAS Y LINDEROS.- 600,00m², ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Primera de Manta el 18/junio/1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18/junio/1973.

Por el frente: 20,00m y lindera con camino público que conduce a la piladora Jacob Vera.

Por atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del anterior vendedor señor Juan Aliatis Poggi.

Por el costado derecho: 30,00m. y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor señor Juan Aliatis Poggi.

Por el costado izquierdo: 30,00m. y lindera con propiedad del anterior vendedor señor Juan Aliatis Poggi.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE ACEROCENTER CIA. LTDA.: 2.364,90m²

Frente: 27,53m. y lindera con Avenida La Cultura.

Atrás: Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con 20,00m. y lindera con calle pública, desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 20,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 20,00m., y lindera con propiedad de Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera.

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 51,23m. y lindera con la propiedad de Patricio Ramiro Loo Álava, desde este punto gira 93 grados hacia el costado derecho con 4,00m., desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 30,00m

Costado izquierdo: 57,53m. y lindera con propiedad de Agustín Gregorio Vélez Solís



G A D
Manta

00038570



Nota: según oficio No. 0322-DACR-JCM-2019 de fecha 17 de abril del 2019 de la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros se cita textualmente lo siguiente: "En lo correspondiente a los lotes en mención, no presentan inconvenientes para proceder con la unificación, dentro de las medidas y áreas de escrituras descritas en la solicitud."

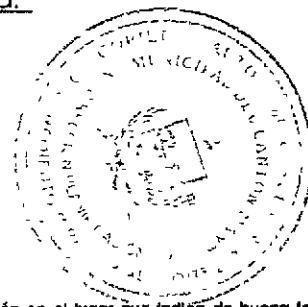
Manta, 17 de abril del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098411

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO / SANCHEZ RUEDA DIENA XIMENA
ubicada AVENIDA DE LA CULTURA / INMD. CAMINOS SITIO LAS CHACRAS
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$155617.49 CIENTO CINCUENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SIETE DOLARES CON 49/100

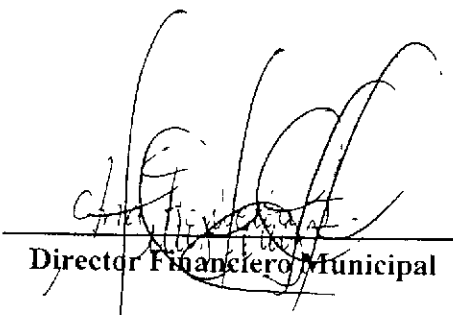
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION NO CAUSA UTILIDADES

YA QUE LA CUANTIA ANTEIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL.

Elaborado José Zambrano

02 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00038571



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000245



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.

RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

INMD.CAMINO SITIO LAS CHACRAS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

633499

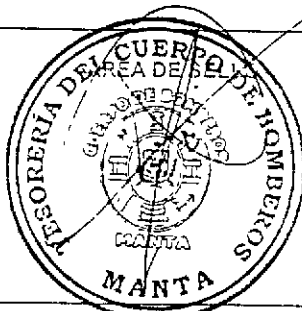
PAGO

VERONICA CUENCA VINCEN

C.A.J.A.

FECHA DE PAGO:

25/04/2019 13:30:08



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - VERIFICAR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098412

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

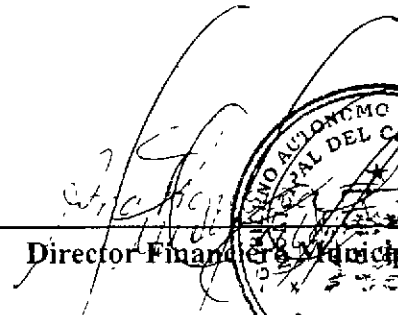
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO/SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA
ubicada AVENIDA DE LA CULTURA/INMD. CAMINO SITIO LAS CHACRAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$224665.50 DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS


Elaborado: ANDRES CHANCAY

02 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal

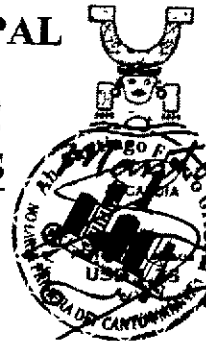




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00038572

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160533

N° ELECTRÓNICO : 66460

Fecha: Jueves, 18 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-55-04-000

Ubicado en: INMD. CAMINO SITIO LAS CHACRAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705056040	RUIZ PRADO-FLORENCIO EUDORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,927 07

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 41,927 07

SON:

CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V122442HTEND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-18 16 07 28



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128075

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

Manta, 18 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1105504000: INMD, CAMINO SITIO LAS CHACRAS

Manta, DIEZ Y OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(2)

00038573

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008657, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 15:59:51, la Ficha Registral Número 15838.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1105504000
Fecha de Apertura: viernes, 17 de julio de 2009
Superficie del Bien: 600,00 m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Inmediaciones del camino que conduce al Sitio Las Chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con camino publico que conduce a la Piladora Jacob Vera POR ATRÁS, veinte metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi, POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juana Aliatis Poggi. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 26/jun/1973	238	242
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1185 01/sep/1987	3 093	3 094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2821 23/nov/2010		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	509 08/feb/2018	12 703	12 717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de junio de 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 170

Tomo 1

Oficina donde se guarda el original. NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 664

Folio Inicial 238

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 242

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr Luis Delgado Veliz, a nombre en representación y en su calidad de Agente Oficioso de los compradores Sr. Jose Desiderio Velez Lucas y su esposa Sra Rosa Colombia Delgado Lucas de Velez. Una área que tiene Veinte metros de frente, igual extensión atrás, por Treinta metros por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación, Por el frente, camino público que conduce a la Piladora de Jacob - Vera, por atrás el costado derecho e izquierdo, con terrenos de propiedad del mismo señor vendedor, área de solar descrita, que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: kidei_salos1

Ficha Registral 15838

lunes, 22 de abril de 2019 15:59:51

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 22 ABR 2019 HORA



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301276810	VELEZ LUCAS JOSE DESIDERIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015086	DELGADO LUCAS ROSA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	17/sep/1951	47	47

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de septiembre de 1987

Número de Inscripción: 1185

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1888

Folio Inicial 3 093

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 3 094

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028267	DELGADO VEGA RAMONA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005606	DELGADO DELGADO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015086	DELGADO LUCAS ROSA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301276810	VELEZ LUCAS JOSE DESIDERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	26/jun/1973	238	242

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2821

Tomo 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6400

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Gananciales Derechos y Acciones Hereditarios como cuerpo cierto terreno que se encuentra ubicado en la Inmediaciones del Camino que conduce al sitio LA CHACRAS de Manta perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados

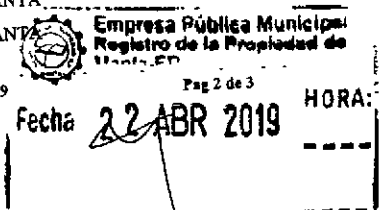
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005606	DELGADO DELGADO JUAN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304028465	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028267	DELGADO VEGA RAMONA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por kleire_saitos1

Ficha Registral.15838

lunes, 22 de abril de 2019 15:59

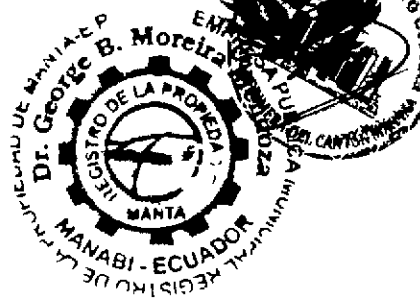




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00038574

VENDEDOR	800000000045599	DELGADO DELGADO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000045600	DELGADO DELGADO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000045598	DELGADO DELGADO CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000045597	DELGADO DELGADO AMARILIS INES	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2018

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 509

Número de Repertorio: 1004

Folio Inicial 12 703

Folio Final 12 717

COMPRAVENTA* El Sr Florencio Eudoro Ruiz Prado de estado civil casado con la Sra Diana Ximena Sanchez Rueda, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
VENDEDOR	1304028465	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305506865	ALCIVAR RIVERA LADYS SILDANITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2821	23/nov/2010		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

4

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:59:51 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

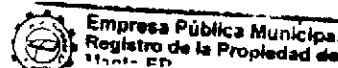
Certificación impresa por kleire_saltos

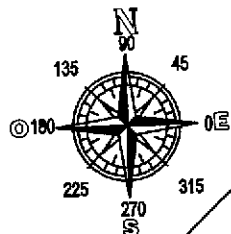
Ficha Registral 15838

lunes, 22 de abril de 2019 15:59

Fecha 22 ABR 2019

HORA:





CAMINO PUBLICO QUE CONDUCE A LA PILADORA JACOB VERA.



Vista satelital
Ubicación
Avenida La Cultura /
Inmediaciones del camino que
conduce al sitio Las Chacras de
Manta

MANUEL VINCES Y
JOSEFA ISABEL RIVERA

VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO

Área total según escritura 600,00m²
Propietario:
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
Clave catastral 1-10-55-04-000

Área total según escritura 1 764,90m²
Propietario:
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA
Clave catastral 1-10-73-14-000

Cuadro de coordenadas.		
vert	x	y
1	530025.9871	9894211.2318
2	530008.2709	9894190.1596
3	529971.9038	9894226.2421
4	529983.8283	9894236.9101
5	529977.1609	9894244.3629
6	529992.0665	9894257.6979
7	529968.9227	9894223.5751
8	529948.9202	9894245.9335
9	529963.8258	9894259.2686

PATRICIO RAMIRO LOOR ALAVA

Levantamiento planimétrico georeferenciado.

Escala: 1:450

Datos tomados en GPS:

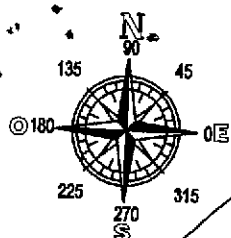
Datum: PSAD-56

Proyección Cartográfica: UTM

Zona: 17 Sur

Propietario: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO / SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Provincia	Manabí	Cantón.	Manta	Parroquia.	Los Esteros	Técnico: Arq Andrea Fernández Briones Reg. Senescyt 1016-15-1360007
Ubicación	Avenida La Cultura / Inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta.		Fecha	15/04/2019	Escala	
Contiene	Levantamiento planimétrico georeferenciado Ubicación satelital Cuadro de coordenadas				Formato.	
					A4	



CAMINO PUBLICO QUE CONDUCE A LA PILADORA JACOB VERA.

MANUEL VINCES Y
JOSEFA ISABEL RIVERA

Vista satelital
Ubicación:
Avenida La Cultura /
Inmediaciones del camino que
conduce al sitio Las Chacras de
Manta

VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO

Área total unificada 2.864,90m²
A favor de ACEROSCENTER CIA LTDA

Cuadro de coordenadas.

vert	x	y
1	530025 9871	9894211.2318
2	530008 2709	9894190 1596
3	529971 9038	9894226 2421
4	529983 8283	9894236 9101
5	529977.1609	9894244 3629
6	529992 0665	9894257.6979
7	529968 9227	9894223 5751
8	529948 9202	9894245 9335
9	529963 8258	9894259 2686

PATRICIO RAMIRO LOOR ALAVA

Levantamiento planimétrico georeferenciado.

Escala: 1:450

Datos tomados en GPS:

Datum: PSAD-56

Proyección Cartográfica: UTM

Zona: 17 Sur

Propietario: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO / SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Provincia	Manabí	Cantón	Manta	Parroquia.	Los Esteros	Técnico: Arq Andrea Fernández Briones Reg Senescyt 1016-15-1360007
Ubicación	Avenida La Cultura / Inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta.			Fecha.	15/04/2019	
Contiene.	Levantamiento planimétrico georeferenciado Ubicación satelital Cuadro de coordenadas			Formato.	A4	

00038576



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024521

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.: 1705058040
NOMBRES: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO Y SANCHEZ CRISTINA AXIMENA
RAZÓN SOCIAL: AV. DE LA CULTURA
DIRECCIÓN: AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633498
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/04/2019 13:29:33



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL PAGAR	

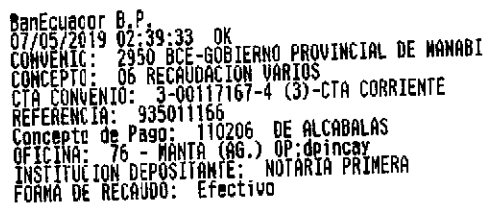
VALIDO HASTA: miércoles, 24 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P02031.- EL NOTARIO.-



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Forma de Recibo:	Efectivo	3.00
Efectivo:		0.54
Consigna Efectivo:		0.06
IUA %		3.60
TOTAL:		
SUJETO A VERIFICACION		

AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

WANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001966
Fecha: 07/05/2019 02:39:52

No. Autorizaci3n:
0705201901176818352000120565010000019662019143911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Receudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

SU VISITA ***
Credito Tributario

1000

00038577

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción: 1389****Número de Repertorio: 2835**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1389 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791731964001	COMPANIA ACEROSCENTER CIA LTDA.	COMPRADOR
1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	VENDEDOR - UNIFICANTE
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	VENDEDOR - UNIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		70758	UNIFICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1105504000	15838	UNIFICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1107314000	67330	UNIFICACION Y COMPRAVENTA

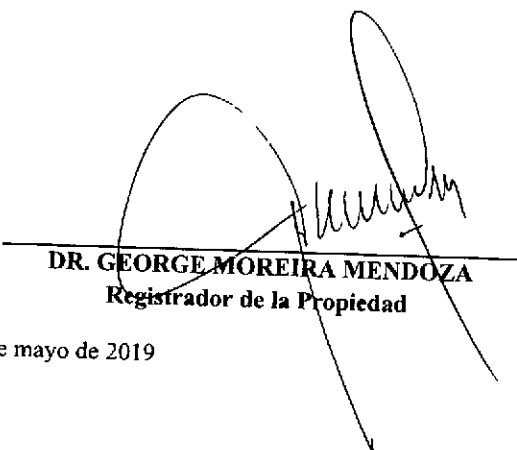
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Fecha 15-may/2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de mayo de 2019

miércoles, 15 de mayo de 2019