

0000012703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 509

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1004

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de febrero de 2018 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305506865	ALCIVAR RIVERA LADYS SILDANITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1304028465	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazó:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1105504000	17/07/2009 0:00:00	15838	600,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con camino publico que conduce a la Piladora Jacob Vera Por atrás veinte metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi, Por el costado derecho treinta metros y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi y Por el costado izquierdo; treinta metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juana Aliatis Poggi, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

Dirección del Bien: Inmediaciones del camino que conduce al Sitio Las Chacras de Manta

Superficie del Bien: 600,00.m2.

Solvencia: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

* El Sr. Florencio Eudoro Ruiz Prado de estado civil casado con la Sra. Diana Ximena Sanchez Rueda, por sus propios derechos en calidad de Comprador.

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

jueves, 8 de febrero de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000012704

ESCRITURA PÚBLICA



**COMPRAVENTA
DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES
DEL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO
LAS CHACRAS DE MANTA**

**OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES
JOSE ISIDRO FLORES LUCAS y
LADYS SILDANITA ALCIVAR RIVERA**

**A FAVOR DE
FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 41927.07

AUTORIZADA 30 DE ENERO DEL 2018

"COPIA: SEGUNDA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

BLAZING
SUN
CROSSING



Factura: 002-002-000020040

0000012705



20181308006P00418

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00418						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2018, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304028465	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR RIVERA LADYS SILDANITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305506865	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705056040	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
COMPRVENTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
41927.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



OS
SPAZIO
E
LAZIO
OS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000012706



1 ...rio

2
3
4
5
6 ESCRITURA NRO. 20181308006P00418

7 FACTURA NRO. 002-003-000020040

8 **COMPRAVENTA**

9 **DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES**

10 **DEL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO**

11 **LAS CHACRAS DE MANTA**

12 **OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES**

13 **JOSE ISIDRO FLORES LUCAS y**

14 **LADYS SILDANITA ALCIVAR RIVERA**

15 **A FAVOR DE**

16 **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**

17 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 41927.07**

18 **DI 2 COPIAS**

19 **"MZ"**

20 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
21 Ecuador, el día de hoy martes treinta de enero del año dos mil diez y ocho, ante mí,
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón
23 Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la
24 presente escritura; por una parte los cónyuges señores **JOSE ISIDRO FLORES LUCAS**
25 portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, dos, ocho,
26 cuatro, seis, cinco, **LADYS SILDANITA ALCIVAR RIVERA**, portadora de la cedula de
27 ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cero, seis, ocho, seis, cinco,
28 comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la

Juanita





1 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio; los comparecientes son mayores,
2 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, dirección
3 Barrio Santa Martha, avenida 34 entre calle 4 y 5, teléfono 0993973881, correo
4 floreslucasjose593@yahoo.com en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el
5 señor **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**, portador de la cedula de ciudadanía
6 número uno, siete, cero, cinco, cero, cinco, seis, cero, cuatro, cero, de estado civil
7 casado con la señora **DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA**, de nacionalidad ecuatoriana,
8 mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, dirección Manta Beach calle 20 y
9 manzana M1, teléfono 2677283, correo frui_z_ing@hotmail.com, por sus propios
10 derechos, a quien en lo posterior se les denominará el **COMPRADOR**. Los
11 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes
12 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y
13 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
14 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
15 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
16 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
17 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
18 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
19 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
20 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
21 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a
22 su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las
23 siguientes. **-PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
24 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa, por una
25 parte los cónyuges señores **JOSE ISIDRO FLORES LUCAS** portador de la cedula de
26 ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, cero, dos, ocho, cuatro, seis, cinco, **LADYS**
27 **SILDANITA ALCIVAR RIVERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres,
28 cero, cinco, cinco, cero, seis, ocho, seis, cinco, comparecen por sus propios derechos y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000012707



1 por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del
2 matrimonio; los comparecientes son mayores, de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
3 domiciliados en la ciudad de Manta, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el
4 señor **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**, portador de la cedula de ciudadanía
5 número uno, siete, cero, cinco, cero, cinco, seis, cero, cuatro, cero, de estado civil
6 casado con la señora **DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA**, de nacionalidad ecuatoriana,
7 mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad
8 de **COMPRADOR**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los cónyuges vendedores señores
9 **JOSE ISIDRO FLORES LUCAS** y **LADYS SILDANITA ALCIVAR RIVERA**, declaran ser
10 propietarios de un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio
11 Las Chacras de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
12 Veinte metros y lindera con camino público que conduce a la Piladora Jacob Vera. **POR**
13 **ATRÁS:** Veinte metros y lindera con propiedad del anterior vendedor señor Juan Aliatis
14 Poggi. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con propiedad del señor
15 Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor señor Juan Aliatis
16 Poggi y **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Treinta metros y lindera con propiedad del
anterior vendedor señor Juana Aliatis Poggi. Con una superficie total de **SEISCIENTOS**
17 **METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública
18 de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda de Manta, el treinta de
19 septiembre del dos mil diez, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro
20 de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veintitrés de noviembre del dos mil diez,
21 con el número de inscripción dos mil ochocientos veintiuno, número de repertorio seis
22 mil cuatrocientos en donde consta que los señores **DELGADO VERA RAMONA**
23 **MONSERRATE, DELGADO DELGADO JUAN CARLOS, DELGADO DELGADO JULIO**
24 **CESAR, DELGADO DELGADO CARLOS HUMBERTO, DELGADO DELGADO**
25 **AMARILIS INES**, dieron en venta los Gananciales Derechos y Acciones Hereditarios
26 como cuerpo cierto a favor del señor **FLORES LUCAS JOSE ISIDRO**, en su estado civil
27 casado.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, los Vendedores
28

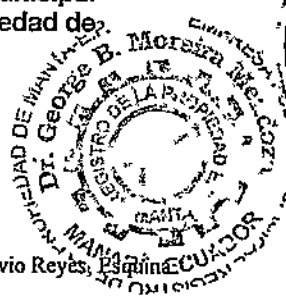




1 cónyuges señores JOSE ISIDRO FLORES LUCAS y LADYS SILDANITA ALCIVAR
2 RIVERA de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios derechos y por los
3 derechos que representan de la sociedad conyugal tienen a bien dar en venta real y
4 enajenación perpetua a favor del comprador el señor **FLORENCIO EUDORO RUIZ**
5 **PRADO**, de estado civil casado con la señora DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA, quien
6 por sus propios derechos compra acepta y recibe el lote de terreno ubicado en las
7 inmediaciones del camino que conduce al Sitio Las Chacras de Manta, del Cantón
8 Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y
9 singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características
10 anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y
11 servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de común
12 acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de
13 **CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 07/100 DOLARES DE LOS**
14 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en
15 dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de
16 manos del comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.** La venta de este lote de terreno
17 se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad
18 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y
19 sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
20 parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
21 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
22 redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- la
23 parte Vendedora faculta a la parte compradora para que por sí o por interpuesta
24 persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón
25 Manta. **SEPTIMA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas
26 Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**
27 **ACEPTACION.**- La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas
28 estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.**- Usted



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000012708



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina CUACOR
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001963, certifico hasta el día de hoy 24/01/2018 14:36:30, la Ficha Registral Número 15838.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 17 de julio de 2009

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: conduce al sitio Las Chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con camino publico que conduce a la Piladora Jacob Vera Por atrás veinte metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi, Por el costado derecho treinta metros y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor Señor Juan Aliatis Poggi y Por el costado izquierdo; treinta metros y lindera con propiedad del anterior vendedor Señor Juana Aliatis Poggi, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170	26/jun/1973	238	242
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1185	01/sep/1987	3.093	3.094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2821	23/nov/2010		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de junio de 1973

Número de Inscripción: 170

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 664

Folio Inicial:238

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:242

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Delgado Veliz, a nombre en representación y en su calidad de Agente Oficioso de los compradores Sr. Jose Desiderio Velez Lucas y su esposa Sra. Rosa Colombia Delgado Lucas de Velez. Una área que tiene: Veinte metros de frente, igual extensión atrás, por Treinta metros por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación; Por el frente, camino público que conduce a la Piladora de Jacob - Vera; por atrás el costado derecho e izquierdo, con terrenos de propiedad del mismo señor vendedor; área de solar descrita, que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301276810	VELEZ LUCAS JOSE DESIDERIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015086	DELGADO LUCAS ROSA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	17/sep/1951	47	47

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de septiembre de 1987

Número de Inscripción: 1185

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1888

Folio Inicial:3.093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:3.094

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028267	DELGADO VEGA RAMONA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005606	DELGADO DELGADO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015086	DELGADO LUCAS ROSA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301276810	VELEZ LUCAS JOSE DESIDERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	26/jun/1973	238	242

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2821

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6400

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

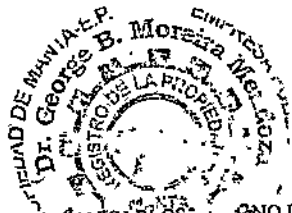
Compraventa Gananciales Derechos y Acciones Hereditarios como cuerpo cierto terreno que se encuentra en la Propiedad de la Empresa Pública Municipal de Manta, ubicada en las Inmediaciones del Camino que conduce al sitio LA CHACRAS de Manta, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005606	DELGADO DELGADO JUAN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304028465	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028267	DELGADO VEGA RAMONA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000012709



VENDEDOR	800000000045599	DELGADO DELGADO JOSE CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000045600	DELGADO DELGADO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000045598	DELGADO DELGADO CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000045597	DELGADO DELGADO AMARILIS INES	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:36:30 del miércoles, 24 de enero de 2018

A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 24 de Enero de 2018 HORA: 14:36





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0717421

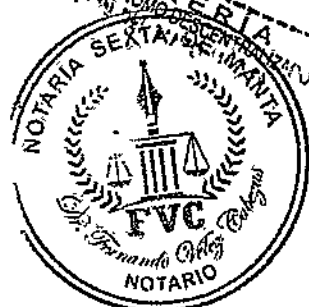
1/29/2018 12:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-55-04-000	800,00	41927,07	314646	717421
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304028465	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	INMD. CAMINO SITIO LAS CHACRAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			251,35	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			252,35	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			252,35	
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	ND	SALDO			0,00	

EMISION: 1/29/2018 12:26 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00007476

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

FLORES LUCAS JOSE

RAZÓN SOCIAL:

INMD. C A LAS CHACRAS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

547462

N° PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

25/01/2018 12:08:47

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

29/01/2018 04:09:09 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 749762501
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:ojcedan

Efectivo:	4.19
Conision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.79
SUJETO A VERIFICACION	



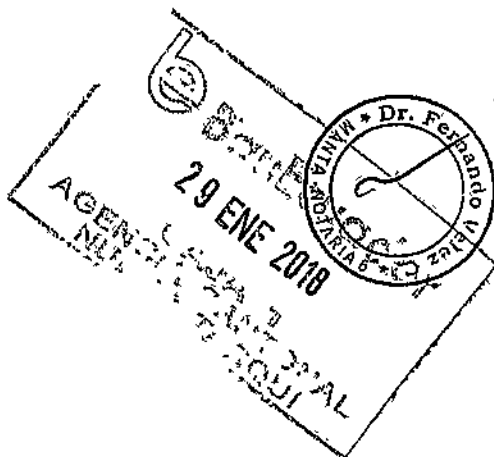
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

Nº. Autorización:
2901201801176818352000121315020000007142018160912

Cliente : FLORENCIA RUIZ
 ID : 1705056040
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario



(2)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 285 - 477

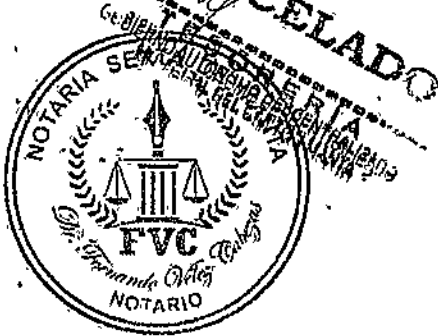
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0717420

1/29/2018 12:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-55-04-000	600,00	41927,07	314645	717420
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304028465	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	INMD, CAMINO SITIO LAS CHACRAS	Impuesto principal			419,27	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			125,78	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			545,05	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			545,05	
1705656040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	ND	SALDO			0,00	

EMISION: 1/29/2018 12:26 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000012711

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0090071

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a FLORES LUCAS JOSE ISIDRO

ubicada INMD CAMINO SITIO LAS CHACRAS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

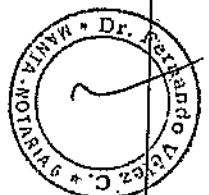
de \$41927.07 CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VENTISIETE DOLARES 07/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 29-DE-ENERO DEL 2018

Director Financiero Municipal



(A)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118848



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

FLORES LUCAS JOSÉ ISIDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

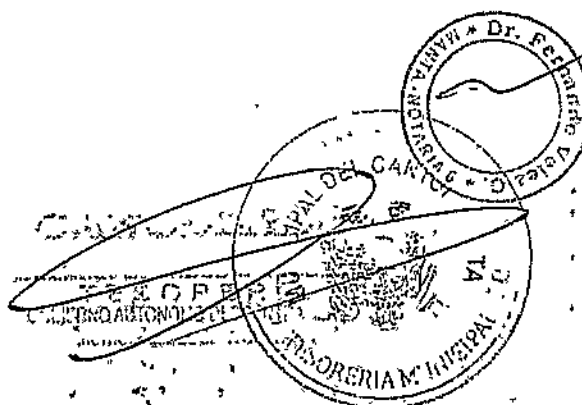
Manta, 29

ENERO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1105504000 INMD. CAMINO SITIO LAS CHACRAS

Manta, veinte y nueve de Enero del dos mil dieciocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

6

0000012712

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149135
Nº ELECTRÓNICO: 55176



Fecha: viernes 25 de Enero de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-55-04-000

Ubicado en: INMD. CAMINO SITIO LAS CHACRAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304028465

Propietario

FLORES LUCAS JOSE ISIDRO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41927.07

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 41927.07

SON: CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

[Signature]

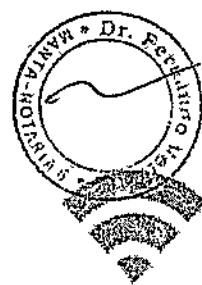
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-25 16:39:37.



0000149135



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

0000012713

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4343E3142

000511628

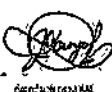
1044-15-10-927

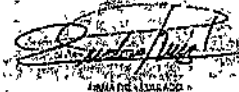
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ JUAN SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PRADO FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-18


Notario Público


Firma del Ciudadano

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 170505604-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ PRADO
FLORENCIO EUDORO

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
SAN MIGUEL
SANTIAGO

FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

DIANA XIMENA
SANCHEZ RUEDA










DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 ENE 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No.

004 - 140 NÚMERO

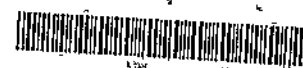
1705056040 CÉDULA

RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 3

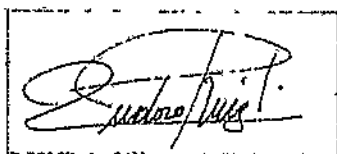








CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 1705056040 //

Nombres del ciudadano: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/SAN MIGUEL/SANTIAGO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: RUIZ JUAN SANTIAGO

Nombres de la madre: PRADO FLOR MARIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

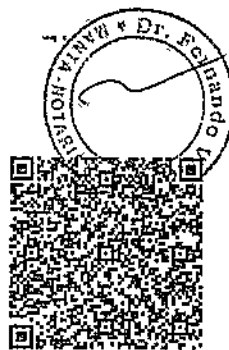
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-089-43272



188-089-43272

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIDADANIA 130402846-5
 FLORES LUCAS JOSE ISIDRO
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 JUNIO 1962
 002 0107 00823 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1962




ECUATORIANA E3331A2112
 CASADO LADYS SILDANITA ALDUIVAR RIVERA
 PRIMARIA MECANICO
 SEGUNDO FLORES
 MARIA LUCAS
 MANTA 11/01/2011
 11/01/2022
 217477

[Handwritten signature]



Indole

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 01 fojas utiles, anverso,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 ENE 2018

Dr. Fernando Velez Contreras
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 12 DE ABRIL 2017

036 JUNTA No.
 036-279 NÚMERO
 1304028465 CÚPULA

FLORES LUCAS JOSE ISIDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
 ZONA: 1






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304028465

Nombres del ciudadano: FLORES LUCAS JOSE ISIDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LADYS SILDANITA ALCIVAR RIVERA

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: SEGUNDO FLORES

Nombres de la madre: MARIA LUCAS

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 180-089-43233



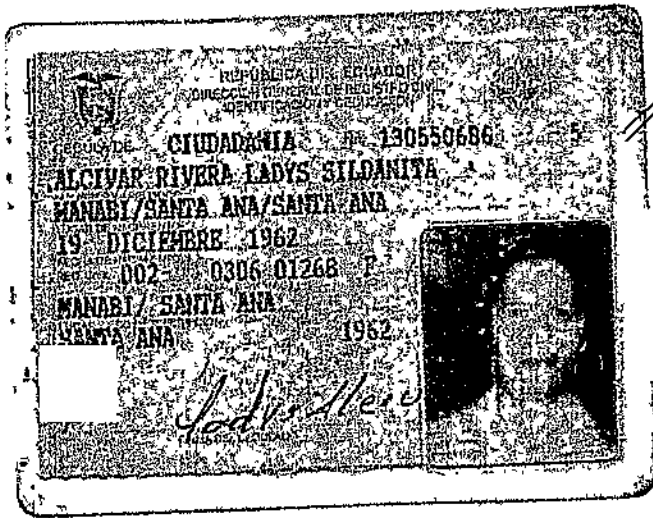
180-089-43233

Irig. Jorge Troya Fuertes

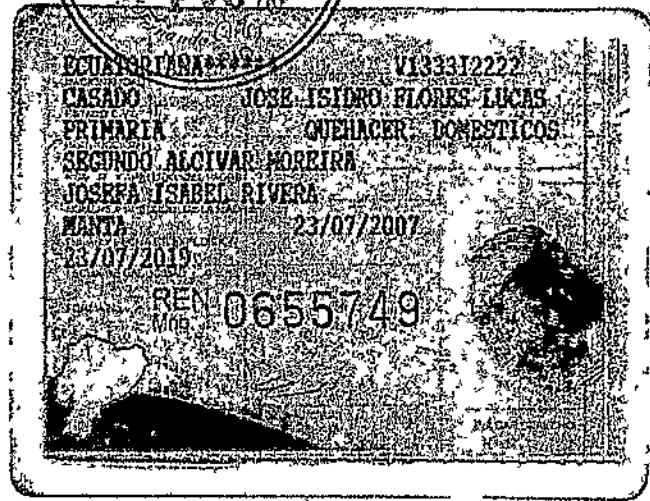
Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000012715



Lody = ALCIVAR

Vendedor

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 ENE 2018

Dr. Fernando Ojeda Subayas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003
JUNTA IN.

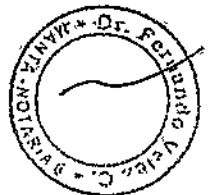
003-082
MANTO

1305506865
CENSA

ALCIVAR RIVERA LADYS SILDANITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CRONOSCRIPCION: 2
(ZONA)





REPÚBLICA DEL ECUADOR

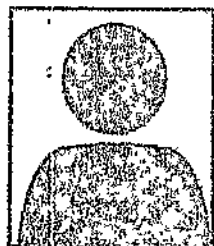
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305506865

Nombres del ciudadano: ALCIVAR RIVERA LADYS SILDANITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE ISIDRO FLORES LUCAS

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: SEGUNDO ALCIVAR MOREIRA

Nombres de la madre: JOSEFA ISABEL RIVERA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 189-089-43177



189-089-43177

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000012716



señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa. Minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), Que queda elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

Jose Isidro Flores Lucas
JOSE ISIDRO FLORES LUCAS
C.C. 130402846-5

Ladys Sildanita Alcivar Rivera
LADYS SILDANITA ALCIVAR RIVERA
C.C. 130550686-5

Florencio Eudoro Ruiz Prado
FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO
C.C. 170505604-0

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
ENCUENTRO
BLANCO

0000012717

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****509****Número de Repertorio:****1004**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 509 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	COMPRADOR
1305506865	ALCIVAR RIVERA LADYS SILDANITA	VENDEDOR
1304028465	FLORES LUCAS JOSE ISIDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1105504000	15838	COMPRAVENTA

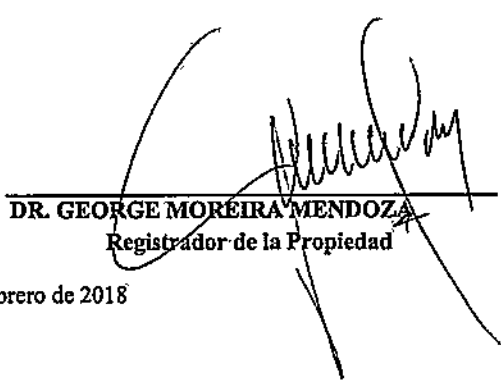
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-feb./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de febrero de 2018

1. 1. 1

1. 1. 2

1. 1. 3

1. 1. 4

1. 1. 5

1. 1. 6

1. 1. 7

1. 1. 8

1. 1. 9

1. 1. 10

1. 1. 11

1. 1. 12

1. 1. 13

1. 1. 14

1. 1. 15

1. 1. 16

1. 1. 17

1. 1. 18

1. 1. 19

1. 1. 20

1. 1. 21