



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27/05/19
84 IN 99

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



1105904

IMAGEN

Insp 11/06/19



2: PM

Radner
Itabain

Ficha Registral-Bien Inmueble

9262



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000524, certifico hasta el día de hoy 27/02/2019 16:37:33, la Ficha Registral Número 9262.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de noviembre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmediaciones del camino que va al Sitio Las Chacras

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sea un área ubicada en las inmediaciones del camino que va al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros, POR ATRAS: Con calle pública con igual medida de veinte metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Manuel Custa Lucas con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del heredero con igual medida de veinte metros. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	12	17/ago/1988	73	75
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400	02/dic/1992	1.792	1.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 1988

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2057

Folio Inicial:73

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:75

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

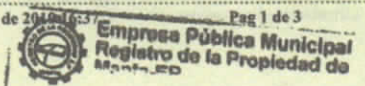
Para el Heredero JOSE EMILIO RUPERTY DELGADO; Un terreno de dos mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados treinta y tres decímetros cuadrados, cuyos linderos y medidas son .Por el frente calle publica. Por atras callejon publico, por el costado izquierdo con terrenos del señor Jose Delgado y por el costado derecho con don Guillermo Ruperty. Este predio esta ubicado en la Vía a las Chacras de Canton Manta. Al Señor GUILLERMO RUPERTY DELGADO, le corresponde un terreno ubicado en la Vía Las Chacras de Manta, el mismo que tiene una extensión de mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados, treinta y tres decímetros cuadrados, en vista de que este heredero tiene mil metros en lote número tres, este terreno tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle publica POR ATRAS: Callejón público POR EL COSTADO DERECHO: Con Jorge Ruperty Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Emilio Ruperty Delgado. Al Señor JORGE RUPERTY DELGADO, le corresponde un terreno ubicado en la Vía Las Chacras de Manta un lote de terreno que tiene una extensión de dos mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados, treinta y tres decímetros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRAS: Callejón Público. POR EL

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:9262

miércoles, 27 de febrero de 2019 16:37

Pag 1 de 3



Fecha. 27 FEB 2019 HORA:

COSTADO IZQUIERDO: Guillermo Ruperty Delgado; y. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005947	RUPERTY DELGADO JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000003220	RUPERTY DELGADO GUILLERMO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000003218	RUPERTY DELGADO JORGE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	28/ago/1986	57	59
COMPRA VENTA	1565	30/oct/1986	4.255	4.256

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de diciembre de 1992 Número de Inscripción: 2400 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4816 Folio Inicial: 1.792
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.792
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea un área ubicada en las inmediaciones del camino que va al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene por el frente calle pública con veinte metros. Por atrás, con calle pública con igual medida de veinte metros. Por el costado derecho, con propiedad del señor Manuel Custa Lucas con veinte metros; y, Por el costado izquierdo, con terreno del heredero con igual medida de veinte metros. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300989264	BRIONES LOPEZ EMILIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007846	RUPERTY DELGADO JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	17/ago/1988	73	75
COMPRA VENTA	2400	02/dic/1992	1.792	1.792

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:33 del miércoles, 27 de febrero de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **27 FEB 2019**

HORA:

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1105904

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DATOS GENERALES 7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGÉNEA 9 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 5 de JUNIO calle CAMINO PILAROSA JACOB VERA

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AÉREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO 1 NO EXISTE 2 INCALDECENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

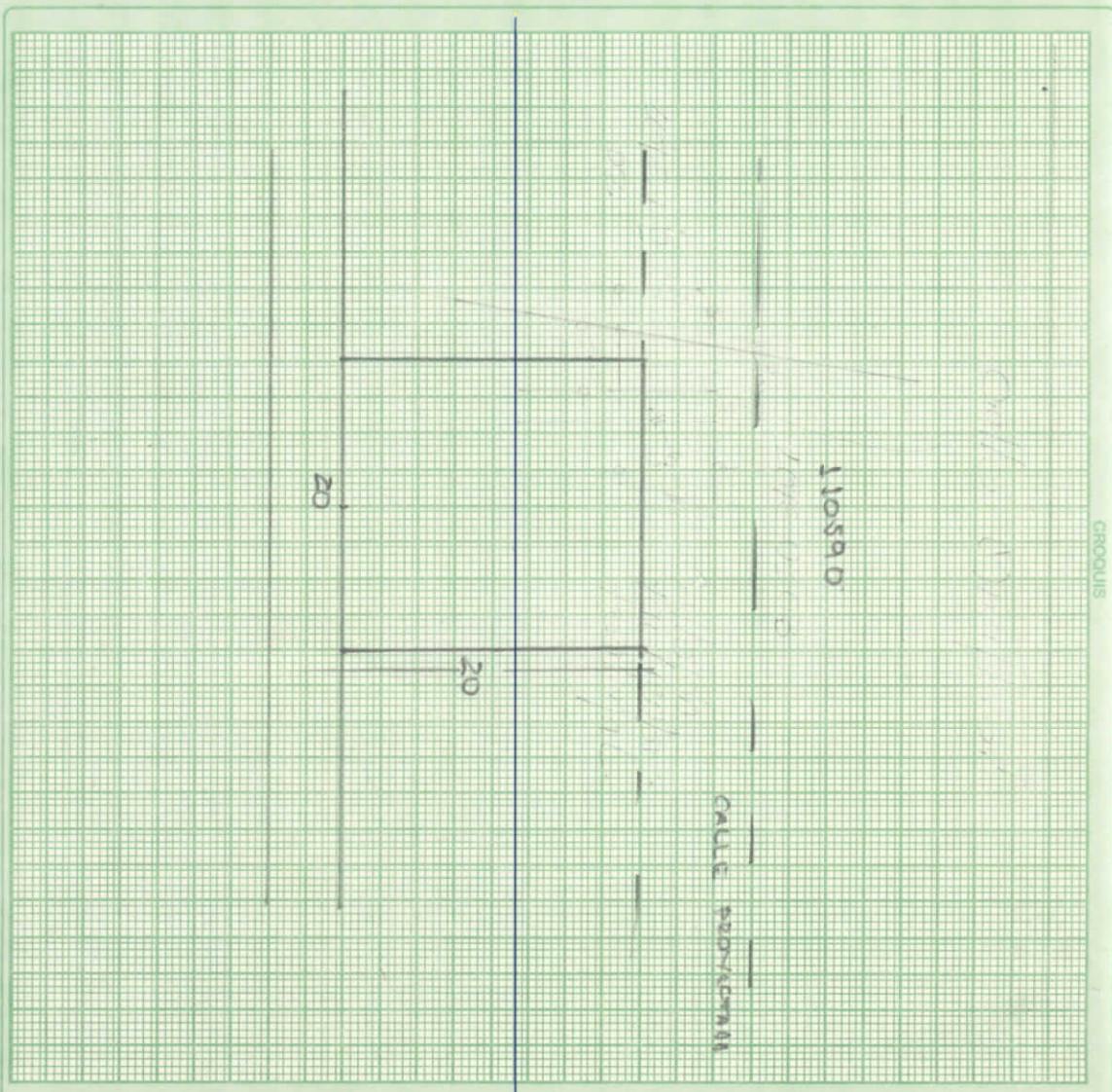
19 SOBRE LA RASANTE 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA SIN DECIMALES 400 24 PERÍMETRO 80 25 LONGITUD DEL FRENTE 40 26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1 X 2 con edificación 2 30 NÚMERO DE BLOQUES 00

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN 1 X 2 31 NÚMERO DE BLOQUES 00

29 otro uso 32 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones: 9-0-2002

materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
PRIMERA		24-NOV-92

[illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento				observaciones	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA