MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

16

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

107'243.004.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL — (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°: 68-69-112-119

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 2 0 9 0 3 0 0 0

(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 7
(8) ZONA HOMOGENEA: 6
(9) ZONA SEGUN VALOR: 5A

DIRECCION: barrio S/nombre
calle AVENIDA 8
N°: 13-83

(10) AVENIDA 8 #1385

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE - ( )
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ( ) NO TIENE
2 (X) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE — 2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 ( ) NO EXISTE — 2 (X) SI EXISTE

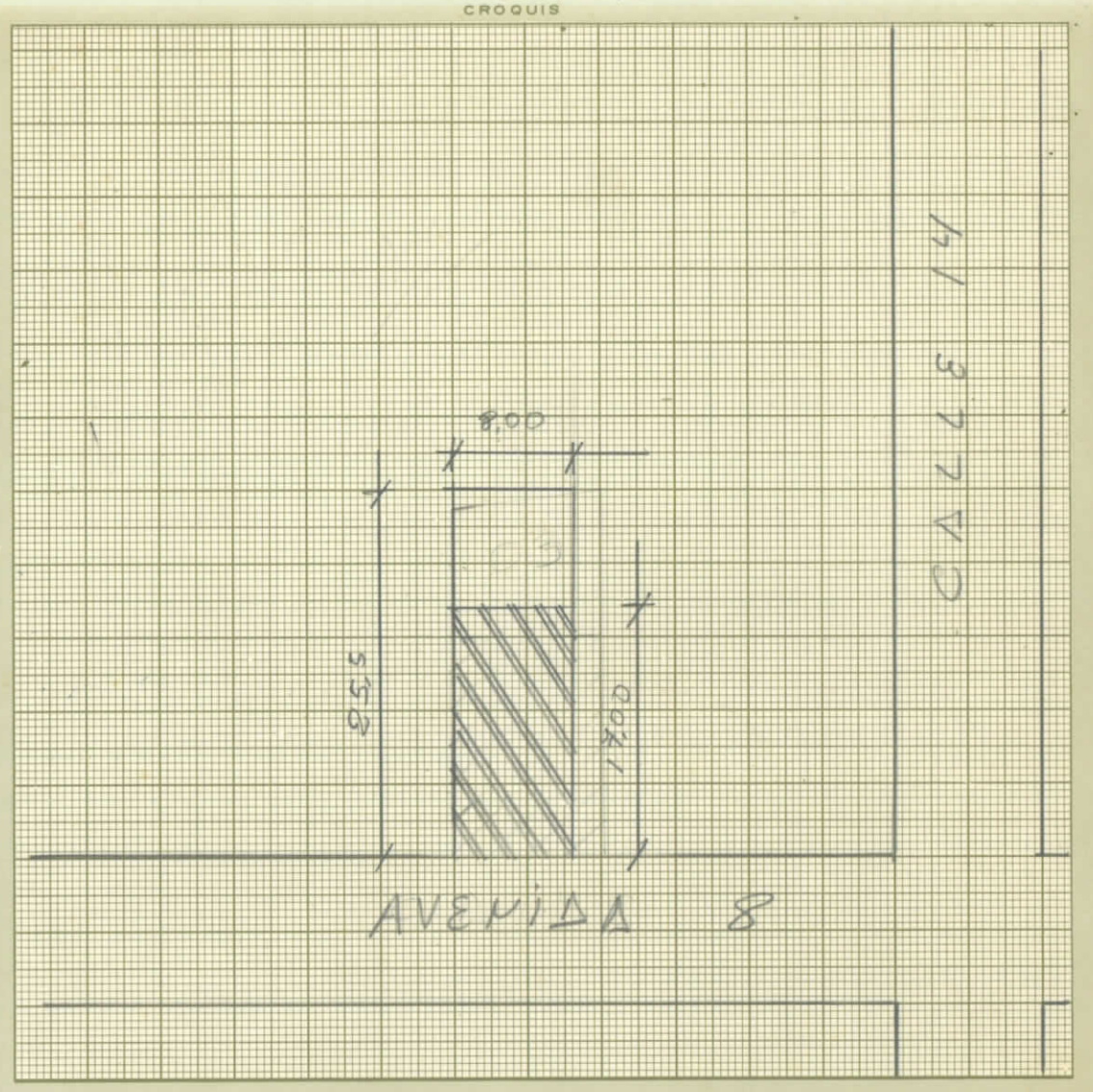
(22) ELECTRICIDAD: 1 ( ) NO EXISTE — 2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0207
(24) PERIMETRO: 0067
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0009
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ( )
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ( )
el mismo que la construcción 2 (X)
otro uso 3 ( )

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

Se levanto el 2do piso

David Moreira

1095

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	BONILLA PINCAY DE ESTRADA	OLGA PAULINA	1300005657	PRIMERA	
CODIGO 1	BONILLAPINCAYDEESTRADAOLGA			1ªPRIMERA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enguinchado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tablaque modular (vidrio,madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o madera | alfombra | marmol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---