

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1108

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2350

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** viernes, 04 de septiembre de 2020

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 04 de septiembre de 2020 08:07

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	0906517412	RIVERA CEDEÑO SUMILDA DORILA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1310453137	FLORES MORA JORGE LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1301229967	RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1106606000	25/10/2016 9:37:39	59659	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y callejon publico que da salida a la piladora Santa Elena del señor Alfredo Vera, Por atras los mismos diez metros y propiedad de los vendedores, Por un costado veinte metros y propiedad de los vendedores y por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad del señor Juan Aliatis con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Las Chacras de Manta del Cantón Manta

Superficie del Bien: 200m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

### 5.- Observaciones:

\*ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

El señor Rivera Cedeño Jose Rufino -vendedor- tiene bien aclarar que en la compraventa mencionada en la clausula de los antecedentes, al señalar los generales de Ley a la Causante erróneamente se hizo constar que su nombre es SUNILDA DORILA. Cuando en realidad su nombre es SUMILDA DORILA, como se justifica con la solicitud de Rectificación de Datos Registrales de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante.

\*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

El señor Rivera Cedeño Jose Rufino vende cede y transfiere los derechos y acciones hereditarios sobre el Lote de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de Manta del Cantón Manta, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

El señor Jorge Leonardo Flores Mora casado con la señora Maria Josefa Mecias Zambrano.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACLARACION DE NOMBRE Y  
COMPRVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1108

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2350

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** viernes, 04 de septiembre de 2020

---

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1108**

**Número de Repertorio:**

**2350**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1108 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0906517412	RIVERA CEDEÑO SUMILDA DORILA	CAUSANTE
1310453137	FLORES MORA JORGE LEONARDO	COMPRADOR
1301229967	RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1106606000	59659	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 04-sep./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 4 de septiembre de 2020





Factura: 002-003-000016677



20201308006P01464



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

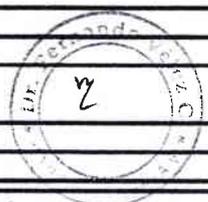
Escritura N°:	20201308006P01464						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2020, (14:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301229967	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01464						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2020, (14:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301229967	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES MORA JORGE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310453137	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		25560.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20201308006P01464
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	19 DE AGOSTO DEL 2020, (14 40)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	www.registrocivil.gob.ec
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	www.portalciudadano.manta.gob.ec
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>	www.regostropmanta.gob.ec
<b>OBSERVACIÓN:</b>	



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARCELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01464**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000016677**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
5 **DE ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

6 **ACCIONES**

7 **OTORGA:**

8 **JOSE RUFINO RIVERA CEDEÑO. -**

9 **A FAVOR DE:**

10 **JORGE LEONARDO FLORES MORA. -**

11 **CUANTÍA: \$ 25,560.00**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14  
15  
16  
17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECINUEVE DE AGOSTO DEL DOS**  
19 **MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,  
20 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
21 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **JOSE**  
22 **RUFINO RIVERA CEDEÑO**, de estado civil casado, por sus propios y  
23 personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad de setenta y tres años de  
24 edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, teléfono 0997981126, de ocupación  
25 jubilado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
26 ciudadanía numero uno tres cero uno dos dos nueve nueve seis guion siete, cuya  
27 copia fotostática por mi agrego a esta escritura; y, por otra parte, en calidad de  
28 "COMPRADOR", el señor **JORGE LEONARDO FLORES MORA**, de estado civil



1 casado con la señora Maria Josefa Mecias Zambrano, por sus propios y personales  
2 derechos, quien declara ser ecuatoriano, de treinta y un años, de ocupación  
3 estudiante, domiciliada en el Barrio El Porvenir, de esta ciudad de Manta,  
4 teléfono 09815214421, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a  
5 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
6 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego  
7 a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por  
8 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que  
9 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
10 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,  
11 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica  
12 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el  
13 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
14 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
15 agregara como documento habilitante del presente contrato de Promesa de  
16 Aclaración y Compraventa de Derechos y Acciones, me piden que eleve a  
17 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un  
19 contrato de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**  
20 **ACCIONES**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor:  
21 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
22 presente contrato, por una parte, en calidad del heredero de su hermana la  
23 causante señora SUMILDA DORILA RIVERA CEDEÑO, comparece el señor JOSE  
24 RUFINO RIVERA CEDEÑO, de estado civil divorciado, por sus propios y personales  
25 derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor  
26 JORGE LEONARDO FLORES MORA, por sus propios y personales derechos, a  
27 quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los intervinientes son  
28 hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como legalmente se

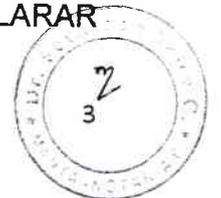


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Declara el  
2 vendedor señor JOSE RUFINO RIVERA CEDEÑO, que es dueño y copropietario de  
3 los derechos y acciones hereditarios, determinados sobre Un cuerpo de terreno  
4 ubicado en el sitio Las Chacras de Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene las  
5 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y callejón público que  
6 da salida a la piladora Santa Elena del señor Alfredo Vera, **POR ATRÁS** los mismos  
7 diez metros y propiedad de los vendedores, **POR UN COSTADO** veinte metros y  
8 propiedad de los vendedores y **POR EL OTRO COSTADO** los mismos veinte metros  
9 y propiedad de los vendedores y por el otro costado los mismos veinte metros y  
10 propiedad del señor Juan Aliatis con una superficie total de: DOSCIENTOS  
11 METROS CUADRADOS, predio que fue adquirido por la causante señora SUMILDA  
12 DORILA RIVERA CEDEÑO, por compra al señor Luis Flores Alonzo y cónyuge,  
13 según consta del contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el diez de  
14 noviembre de mil novecientos ochenta y uno e inscrita en el Registro de la  
15 Propiedad de Manta el diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y uno,  
16 Con fecha nueve de octubre del dos mil dieciocho se encuentra inscrita escritura de  
17 Posesión efectiva contrato celebrado en la Notaria Sexta de Manta el veinticinco de  
18 septiembre del dos mil dieciocho, Con fecha doce de agosto del dos mil veinte, se  
19 encuentra inscrita escritura de Posesión efectiva, contrato celebrado en la Notaria  
20 Sexta de Manta el treinta y uno de julio del dos mil veinte. B) Mi hermana SUMILDA  
21 DORILA RIVERA CEDEÑO falleció en esta ciudad de Guayaquil el día catorce de  
22 noviembre del dos mil tres, como se desprende de la copia de Inscripción de  
23 Defunción que se adjunta como documento habilitante; la causante falleció en su  
24 estado civil de soltera sin dejar descendencia ni ascendencia, el vendedor manifiesta  
25 ser el único y universal beneficiario y como tal heredero, de la causante antes  
26 mencionada, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna  
27 naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.  
28 **TERCERA : ACLARACIÓN.-** El compareciente vendedor tiene a bien ACLARAR



1 que en la compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al  
2 señalar los generales de Ley de la causante erróneamente se hizo constar que  
3 su nombre es SUNILDA DORILA, cuando en realidad su nombre es  
4 **SUMILDA DORILA**, como se justifica con la Solicitud de Rectificación de Datos  
5 Registrales de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
6 Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. **CUARTA:**  
7 **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y  
8 mediante el presente contrato, el vendedor señor JOSE RUFINO RIVERA  
9 CEDEÑO, en su calidad ya invocada, vende, cede y transfiere en favor del señor  
10 JORGE LEONARDO FLORES MORA, quien compra, adquiere y acepta para sí los  
11 derechos y acciones hereditarios sobre el bien inmueble descrito e individualizado  
12 en la Cláusula Segunda, ubicado en las Inmediaciones vía Las Chacras de Manta,  
13 Piladora Jocab Vera, de la parroquia y cantón Manta, en el estado que actualmente  
14 se encuentra. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presenta Compraventa de  
15 Derechos y Acciones, pactado de mutuo acuerdo, y que las partes lo consideran  
16 justo, es de VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES, valor que el  
17 Comprador entrega al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en  
18 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
19 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
20 enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de los Derechos y Acciones  
21 sobre este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra.  
22 Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios  
23 redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DEL**  
24 **COMPRADOR.** - El Comprador declara que los valores que utilizará para la  
25 compraventa de los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble mencionado, que  
26 adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos  
27 en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico,  
28 en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún

13 JUL 2020

CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

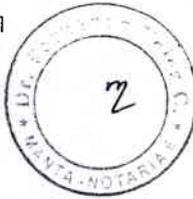
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL, NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANT 44

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
Bg. Fac: 131-502-000004042  
Fecha: 13/07/2020 10:18:27 a.n.

No. Autorización:  
1307202001176818352000121315020000040422020101812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT 44

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000028531

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0906517412

C.I./R.U.C.:

RIVERA CEDEÑO SUMILDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

INMD. PILADORA JACOB VERA

DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

03/07/2020 09:19:45

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 01 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 398602

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-66-06-000	200	25560	675429	398602

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECION	CONCEPTO		
0906517412	RIVERA CEDEÑO SUNILDA	IMD.VIA CHACRAS DE MANTA - PILADORA JACOB VERA	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		127.00
				TOTAL A PAGAR	\$ 204.48
				VALOR PAGADO	\$ 204.48
				SALDO	\$ 0.00

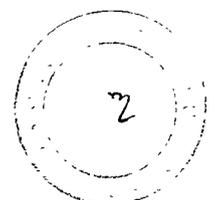
Fecha de pago: 2020-08-18 13:31:14 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 Saldo sujeto a variacion por regulaciones de ley

Codigo Seguro de Verificacion (CSV)



T1462111568

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 072020-017104**  
Manta, jueves 30 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA CEDENO SUNILDA DORILA** con cédula de ciudadanía No. **0906517412.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 30 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117137JDCN008

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082020-018275**

Manta, martes 18 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-66-06-000 perteneciente a RIVERA CEDEÑO SUNILDA . con C.C. 0906517412 ubicada en IMD.VIA CHACRAS DE MANTA - PILADORA JACOB VERA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,000.00 VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,560.00 VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 17 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118450RNSNR6Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [https //portalciudadano manta gob ec](https://portalciudadano.manta.gob.ec)  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-016701

N° ELECTRÓNICO : 205447

Fecha: 2020-07-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-66-06-000

Ubicado en: IMD.VIA CHACRAS DE MANTA - PILADORA JACOB VERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0906517412	RIVERA CEDEÑO SUNILDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,560.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,560.00

SON: VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 24 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116724FXI764E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



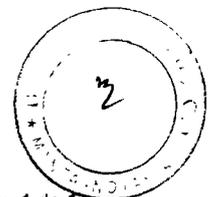
Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**Impuesto:** 1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS  
**Razón social:** RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO  
**Identificación:** 1301229967001 **No. Secuencial:** 10888632  
**Número formulario:** 000000300241780 **Fecha recepción:** 07/08/2007  
**Tipo declaración:** ORIGINAL **Interés:** 0,00  
**Período fiscal:** 31/05/2004 **Multas:** 1,30  
**Adhesivo:** 362060117508 **Total pagado:** 1,30  
**Formulario:** 08200201 **Fecha de impresión:** 14/08/2020 09:25  
**Usuario:** EMRG010815 **Dirección Ip:** 10.21.8.72

Código	Descripción	Valor
31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP	0
99	NUMERO DEL FORMULARIO	00000030024178
101	MES	5,00
102	AÑO	2.004,00
201	RUC	1301229967001
203	CIUDAD	MANTA
217	RUC (C)	0906517412
218	APELLIDOS Y NOMBRES	RIVERA CEDEÑO
219	ESTADO CIVIL	SOLTERA
221	NO. LEGATARIOS	2,00
224	FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)	ND
312	BIENES INMUEBLES NUMERO	1,00
322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL	72,42
332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION	36,21
399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	36,21
801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	36,21
802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	6.800,00
904	MULTAS	1,30
905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	1,30
999	TOTAL PAGADO 902+903+904	1,30





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Ficha Registral-Bien Inmueble

59659

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004984  
Certifico hasta el día 2020-08-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Las Chacras de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y callejon publico que da salida a la piladora Santa Elena del señor Alfredo Vera, Por atras los mismos diez metros y propiedad de los vendedores, Por un costado veinte metros y propiedad de los vendedores y por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad de los vendedores y por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad del señor Juan Aliatis con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404 jueves, 02 diciembre 1965	309	309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1230 jueves, 19 noviembre 1981	1918	1919
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	246 martes, 09 octubre 2018	6077	6092
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	159 miércoles, 12 agosto 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 diciembre 1965

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 octubre 1965

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compaventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto, totalmente Cercado de alambre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES ALONZO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES ROSA AMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 noviembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 1230

Número de Repertorio: 2076

Folio Inicial: 1918

Folio Final : 1918



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 noviembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de Manta, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y callejon publico que da salida a la piladora Santa Elena del señor Alfredo Vera. Por atras los mismos diez metros y propiead de los vendedores, Por un costado veinte metros y propiead de los vendedores y por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad de los vendedores y por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad del señor Juan Aliatis con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA CEDEÑO SUNILDA DORILA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	FLORES ALONZO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN TRIVIÑO CARLOTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 09 octubre 2018

Número de Inscripción : 246

Folio Inicial: 6077

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6760

Folio Final : 6077

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra Sunilda Dorila Rivera Cedeño, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA CEDEÑO HECTOR ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA CEDEÑO SUNILDA DOLORES		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 12 agosto 2020

Número de Inscripción : 159

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2021

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA. Se concede la Posesión Efectiva proindiviso del bien inmueble dejado por el causante HECTOR ALFREDO RIVERA CEDEÑO a favor de su hermano JOSE RUFINO RIVERA CEDEÑO, sin perjuicio de los derechos de terceros Bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de Manta del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

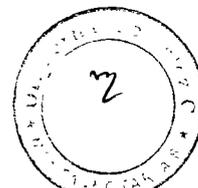
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA CEDEÑO HECTOR ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA CEDEÑO SUNILDA DORILA	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2020-08-13  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : FLORES ROSADO BELGICA AGUSTINA  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004984 certifico hasta el día 2020-08-13, la Ficha Registral Número: 59659.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 5 1 R 2 B G V E 0





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



## SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN DATOS REGISTRALES

F03V04-PRO-GIR-AIR-001

NUT 2020965047

SEÑOR/A:  
COORDINADOR ZONAL # 4 DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Presente.- Fecha: lunes 17 de agosto de 2020  
De mi consideración: Hora: ###

RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO N.U.I. 1301229967  
en calidad de: TITULAR

Solicito SE SUBINSCRIBA

el Acta Registral de: DEFUNCIÓN de: RIVERA CEDEÑO SUMILDA DORILA

del año: 2003 tomo: 20 página: 182

acta: 7596

provincia: GUAYAS cantón: GUAYAQUIL parroquia: FEBRES CORDERO

YA QUE CONSTA EL LOS NOMBRES DE LA INSCRITA,

COMO: DORILA ZUMILDA,

Y DEBERÁ CONSTAR COMO: SUMILDA DORILA.

Petición que formulo de conformidad al/los Art: 80 de la Ley Orgánica de Gestión de la  
Identidad y Datos Civiles

**OBSERVACIONES:** El/los solicitante/s se ratifican en todo su contenido al haber leído la presente.

Agradezco de antemano su atención,  
Atentamente,

  
RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO

NUI: 1301229967

  
firma

LIC. OSCAR VERA DEVALLOS

MODULO DE TRÁMITES N°

CZ # 4- AGENCIA "MANTA"



R 00000101389





# RECTIFICACIÓN DE DATOS REGISTRALES

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA RITE  
F04V04-PRO-GIR-AIR-001

COORDINACIÓN ZONAL 4 DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N°101389-CZ-N°4-DIGERCIC-MANABI-2020**

Ciudad, lunes, agosto 17, 2020 a las 11:40:46 AM  
**VISTOS**  
 Comparece/n: RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO N.U.I. 1301229967  
 en calidad de: Madre  
 por sus propios derechos manifiesta la voluntad de REFORMAR, el Acta Registral de DEFUNCIÓN  
 de: RIVERA CEDEÑO SUMILDA DORILA

YA QUE CONSTA EL

LOS NOMBRES DE LA INSCRITA,

COMO:

DORILA ZUMILDA,

Y DEBERÁ CONSTAR COMO:

SUMILDA DORILA.

Tal como se justifica con:

ACTA DE NACIMIENTO Y DEFUNCIÓN DE LA INSCRITA.

Amparados en el/los Art/s: 80 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles publicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016 y por la facultad concedida en el Art.12 de la misma ley. - SE RESUELVE, ORDENAR LA REFORMA en el Acta de: DEFUNCIÓN según lo citado anteriormente.

Documento que reposan en la provincia GUAYAS cantón: GUAYAQUIL  
 parroquia: FEBRES CORDERO del año: 2003 tomo: 20  
 página: 182 acta: 7596

Subscríbase en el Archivo: Provincial  
 referido para su ejecución. - EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.

2020965047



NUT

LIC. OSCAR VERA CEVALLOS  
 CZ # 4- AGENCIA "MANTA"



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo 5 Pág. 303 Acta 1905

En Cayapas Cajagayequil, hoy día cinco, provincia de Cayapas, de mil novecientos noventa y dos de Abril

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de: El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Maria Isabel Cedeno Cedeno  
Sexo: Femenino Estado Civil: Soltero Edad: 80 años

Nombres y Apellidos del padre: Guato  
Nombres y Apellidos de la madre: Guato  
Lugar del fallecimiento: Cayapas Fecha: Abril  
de cinco de mil novecientos noventa y dos. El cónyuge so-

breviviente se llama Jose Rufino Rivera Cedeno  
Causa de la muerte: Infarto cardiaco con fibrilacion cardiaca  
Solicitó esta inscripción: Jose Rufino Rivera Cedeno con Cédula -  
de Identidad N° 0905122810 domiciliado en La Rio y 9 Rondas

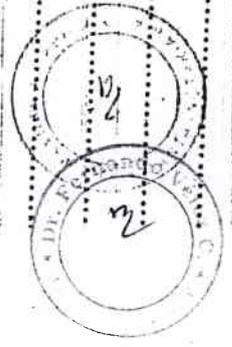
**OBSERVACIONES:**

Notariedad de Byfaleoria Eustanis  
Acta pto de defuncion es de Carlos Alarcon  
Yudi Jalell



FIRMAS:

[Signature]  
Delegado del IATA Provincial



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 20 Pág. 182 Acta 7596  
GUAYAS provincia de hoy día QUINCE de  
NOVIEMBRE del dos mil TRES El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: DORILA ZUMILDA RIVERA CEDENO sexo: FEMENINO Edad: 52 años.  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: VINICIO RIVERA NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: IGNACIA CEDENO PU. F. CORDERO  
GUIL. GUAYAS Fecha: CATORCE de NOVIEMBRE Lugar del fallecimiento: 093705355  
del dos mil TRES El cónyuge sobreviviente se llama HIPERTENSION ARTERIAL ACCIDENTE CEREBRO VASCULAR  
Solicitó esta inscripción: MIRIAN ANGELA CHAVEZ ZAMORA con Cédula de Identidad N° 0907553135 en L.A. 24.Y.LA.G. domiciliada en PARO CARDIO RESPIRATORIO

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA. CERTIFICA LA DEFUNCION EL DR. MANUEL PENAFIEL.

FIRMAS: M. Alvarez Espinoza  
M. Alvarez Espinoza  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
GUAYAS

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2020  
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado: 207-328-79064  
207-328-79064

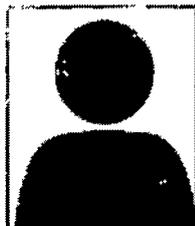
*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** CEDEÑO CEDENO MARIA IGNACIA ISABEL

**NUI/Pasaporte:** 1303671877      **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1911

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1911

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 301 / 901

**Datos del padre:** JACINTO CEDENO

**NUI/Pasaporte:** No Registra      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MARIA CEDENO

**NUI/Pasaporte:** No Registra      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha 2 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
Emisor: GONZENBACH FERNANDES KARLA PAOLA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 200-336-83941



200-336-83941

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

RIVERA CEDEÑO HECTOR ALFREDO

**NUI/Pasaporte:** 0905897864

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 63

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE ABRIL DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de registro de defunción:** 7 DE ABRIL DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 10 / 56 / 56

**Datos del padre:** No Registra

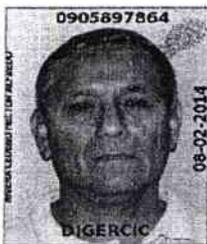
**Datos de la madre:** No Registra

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** ENFERMEDAD RESPIRATORIA AGUDA DEBIDA AL NUEVO CORONAVIRUS, NEUMONIA VIRAL ATÍPICA

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GONZENBACH FERNANDES KARLA PAOLA



N° de certificado: 205-320-34141



205-320-34141

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FLORES SUAREZ JORGE ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MORA PINARGOTE RUTH VERONICA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-02-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-02-11**

PROFESIÓN / OCUPACION  
**ESTUDIANTE**

E334312222

00072873

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL COPIADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

SEXTA DE MANTA

131045313-7

Abg. Maricela Zambrano  
 NOTARIA SUPLENTE

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FLORES MORA JORGE LEONARDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-11-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA JOSEFA MECIAS ZAMBRANO**

ELECCIONES SECCIONALES Y ORDINARIAS  
**2019**

CIDADADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Georgina Flores*  
 PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0034 M JUNTA No.  
 0034 - 322 CERTIFICADO No.  
 1310483137 CÉDULA No.

**FLORES MORA JORGE LEONARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**

*Abg. Maricela Zambrano*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

19 ABO 2020

Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310453137

Nombres del ciudadano: FLORES MORA JORGE LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MECIAS ZAMBRANO MARIA JOSEFA

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: FLORES SUAREZ JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA PINARGOTE RUTH VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-333-21653



209-333-21653

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130122996-7

APPELLIDOS Y NOMBRES  
RIVERA CEDEÑO  
JOSE RUFINO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANGELA PIEDAD  
ARANA




INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
JUBILADO

Y4443V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RIVERA RUFINO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO MARIA

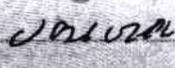
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-09-06

000663386

19 DE AGO DE 2020

Notaria Sexta de Manta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0008 M JUNTA No.  
0008 - 104 CERTIFICADO No.  
1301229967 CEDULA No.

RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO  
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

RESIDENTA/E DE LA JRV



*Jose Rufino*

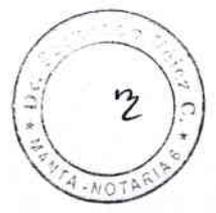


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

19 AGO 2020

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301229967

**Nombres del ciudadano:** RIVERA CEDEÑO JOSE RUFINO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARANA ANGELA PIEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MARZO DE 1986

**Nombres del padre:** RIVERA RUFINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Jose Rufino*

N° de certificado: 201-333-21765



201-333-21765

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



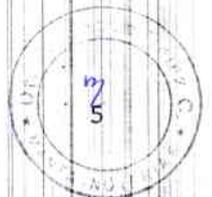
1 ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se  
2 autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a  
3 informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA:**  
4 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio  
5 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
6 Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la  
7 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor  
8 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones  
9 que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá  
10 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta  
11 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí,  
12 la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra  
13 firmada por la Abogada BELGICA FLORES ROSADO, con matrícula número:  
14 Trece - Dos mil - cuarenta y nueve, del Foro de Abogados. Foro de Abogados,  
15 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
16 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
17 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
18 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-  
19  
20  
21  
22

*J. R. Cedeno*  
23 **JOSE RUFINO RIVERA CEDENO**

24 **C.C.No. 130122996-7**

25 **Teléfono: 0997981126**

26 **Dirección: Via San Juan de Manta**  
27  
28



*Jorge Leonardo Flores Mora*



**JORGE LEONARDO FLORES MORA**

C.C.No. 131045313-7

Teléfono: 09815214421

Dirección: Barrio El Porvenir No. 2

*Maricela Zambrano*

**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

*Maricela Zambrano*

**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**