

00004501

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 160**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 257**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 09 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 09 de enero de 2019 13:27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306354679	RIVERA JULIA ELENA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de enero de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afilado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1106701	11/10/2016 10:59.50	59412		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: (NORTE) Cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, POR ATRÁS: (SUR) los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública, Por el COSTADO DERECHO (ESTE) partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) cuarenta metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: AVENIDA DE LA CULTURA

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1106706000	09/01/2019 14:19 46	69293	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, signado como lote Uno, ubicado en la Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Diez metros y calle pública

Por Atrás: Diez metros y propiedad de Flores Robens

Costado Derecho: veinte metros y lindera con propiedad de Rosa Alvarez

Y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con calle pública.

Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: AVENIDA DE LA CULTURA

Superficie del Bien: 200m2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 160

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 257

**Periodo:** 2019

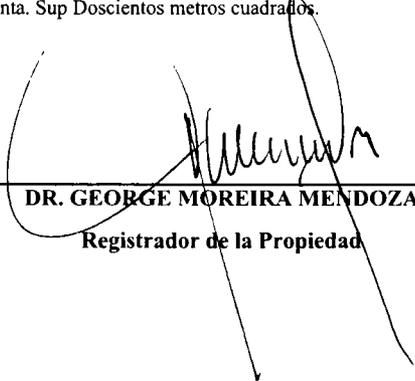
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 09 de enero de 2019

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote desmembrado de uno de mayor extensión, signado como lote Uno, ubicado en la Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Sup Doscientos metros cuadrados.

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000036548

00004502



20191308006P00056

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00056					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ENERO DEL 2019, (15:08)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303262586	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA JULIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354679	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		39886.29					

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BLANC



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00004503



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20191308006P00056**

3 **FACTURA No. 002-002-000036548**

4

## COMPRAVENTA

5

QUE OTORGA:

6

**ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**

7

A FAVOR DE:

8

**JULIA ELENA RIVERA**

9

**CUANTÍA: USD \$ 39,886,29**

10

**DI 2 COPIAS**

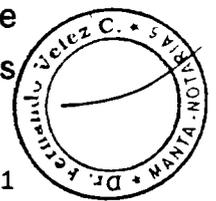
11

**\*\*\*SPC\*\*\***

12

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
15 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy ocho de  
16 enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**  
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**  
18 **MANTA**, comparecen: Por una parte el señor **ROBENS EDILBERTO**  
19 **FLORES PISCO**, de estado civil soltero por sus propios y personales  
20 derechos, a quien para efectos del presente acto denominaremos **EL**  
21 **VENDEDOR**; y, por otra parte, comparece la señora **JULIA ELENA**  
22 **RIVERA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos,  
23 a quien para efectos del presente contrato se denominará **LA**  
24 **COMPRADORA**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
25 mayores de edad, domiciliados en el cantón Portoviejo El Vendedor y  
26 de tránsito por esta ciudad de Manta y esta ciudad de Manta la  
27 Compradora, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante  
28 mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los

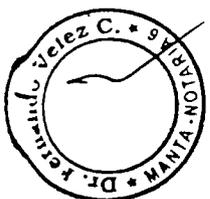


1

*[Handwritten signature]*



1 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
2 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública la minuta  
3 de Compraventa cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR**  
4 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
5 insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:  
6 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Al otorgamiento del presente contrato  
7 comparece por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor  
8 **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**, por sus propios y personales  
9 derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora  
10 **JULIA ELENA RIVERA**, por sus propios y personales derechos. Los  
11 comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad  
12 celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** **SEGUNDA:**  
13 **ANTECEDENTES.-** Expresa el Vendedor que es propietario de un terreno  
14 ubicado en la Avenida de La Cultura y las Inmediaciones de la Piladora  
15 Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta; circunscrito dentro de las  
16 siguientes medidas y linderos: Por el Frente ( Norte): Cuarenta y cinco  
17 metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera; Por Atrás  
18 (Sur): Los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública;  
19 Por el Costado Derecho (Este): Partiendo desde el sur hacia el Norte en  
20 diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el  
21 oeste en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira  
22 hacia el norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este  
23 punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes,  
24 desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con calle  
25 pública; y, Por el Costado Izquierdo (Oeste): Cuarenta metros y lindera con  
26 calle pública. Con una superficie total de **MIL SEISCIENTOS METROS**  
27 **CUADRADOS.-** Bien inmueble que fue adquirido por compra a los  
28 herederos del causante Luis Bolívar Flores Alonzo, mediante escritura





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

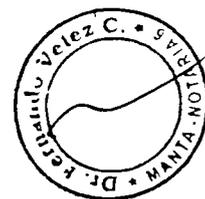
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00004504



1 pública de compraventa y Terminación de Comunidad celebrada en la  
2 Notaría Séptima del cantón Manta el diez de junio del año dos mil  
3 dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el  
4 once de octubre del año dos mil dieciséis.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**  
5 Con los antecedentes expuestos EL VENDEDOR, da en venta real y  
6 enajenación perpetua a favor de la señora **JULIA ELENA RIVERA,**  
7 quien adquiere para sí un área desmembrada de la adquirida en mayor  
8 extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado  
9 como Lote Uno, ubicado en la Avenida de La Cultura y las inmediaciones  
10 de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta; circunscrito  
11 dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez  
12 metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Flores  
13 Robens; COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad  
14 de Rosa Alvarez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y  
15 lindera con calle pública.- Con una superficie total de **DOCIENTOS**  
16 **METROS CUADRADOS.-** Inmueble que al momento de la venta, se  
17 encuentra libre de todo gravamen, y, que lo transfiere con todo el dominio  
18 de uso, goce y posesión a la adquirente con todos sus derechos reales  
19 y que como bien propio le corresponden sin reservarse los vendedores  
20 derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se  
21 encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-**  
22 El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de  
23 **TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES**  
24 **VEINTINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
25 **DE NORTEAMERICA (USD \$ 39,886.29),** valor que el Vendedor  
26 declara haber recibido de manos de la Compradora, en dinero en  
27 efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer  
28 reclamos posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declara la parte







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00004505

Ficha Registral-Bien Inmueble

59412



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029671, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 16:50:25, la Ficha Registral Número 59412.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1106701

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2016

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: AVENIDA DE LA CULTURA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: (NORTE) Cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, POR ATRÁS: (SUR) los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública, Por el COSTADO DERECHO (ESTE) partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) cuarenta metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404	02/dic/1965	309	309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2932	11/oct/2016	68 729	68 758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1952	03/jul/2017	51.526	51.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1958	03/jul/2017	51 634	51.646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1960	03/jul/2017	51.659	51.671
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2235	28/jul/2017	58.559	58.572

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 1965

Número de Inscripción: 404

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1001

Folio Inicial:309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:309

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

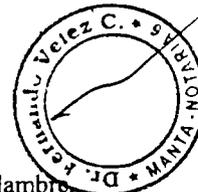
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto, totalmente Cercado de alambre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000881	FLORES ALONZO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002637	RIVERA REYES ROSA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016      Número de Inscripción: 2932      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5964      Folio Inicial:68.729  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:68.758  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Asi mismo por medio de la presente se celebra Terminación de Comunidad, en virtud de que el Sr. Robens Edilberto Flores Pisco, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. La Sra Fanny Lupe Flores Triviño, representada por Sra. Mariana Del Rocio Triviño Mero. Terreno está ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente O (Norte), cuarenta y cinco metros y lindera con Calle Intermedia Piladora Jacob Vera; Por Atrás (Sur), los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho (Este), partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con Calle Pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), cuarenta metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005942	FLORES ALONSO LUIS BOLIVAR		MANTA	
COMPRADOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412440	FLORES TRIVIÑO FANNY LUPE	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1301590251	FLORES TRIVIÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	404	02/dic/1965	309	309

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017      Número de Inscripción: 1952      Folio Inicial:51.526  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4433      Folio Final:51.537  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

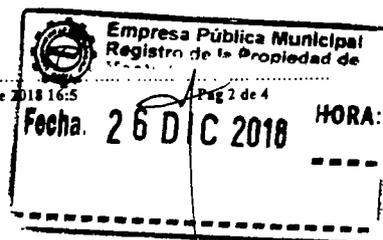
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:59412

miércoles, 26 de diciembre de 2018 16:5

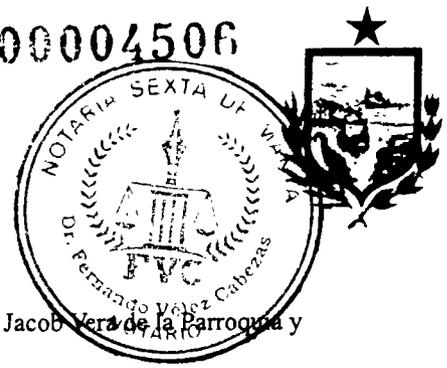




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00004506



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de 175.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300868138	SUAREZ PINARGOTE NELLY BEATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68 729	68 758

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017

Número de Inscripción: 1958

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4442

Folio Inicial:51.634

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:51 646

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote Seis ubicado en la Avenida La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.La Compradora Sra. Martha Monserrate Flores Suárez Casada con el Sr. Jacinto Rogelio Puma Pineda, representada por la Sra. Nelly Beatriz Suárez Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306299395	FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68.729	68 758

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017

Número de Inscripción: 1960

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4444

Folio Inicial:51.659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:51.671

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

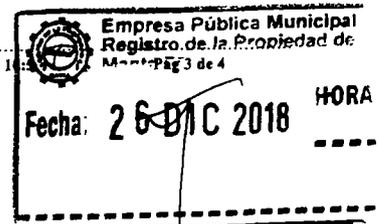
Compraventa de lote de terreno No. 4 ubicado en la Av. La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.La Sra. Ana Julia Erique Zambrano Casada con Sr. José Byron Flores Suárez. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:59412

miércoles, 26 de diciembre de 2018 14:38





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307187979	ERIQUE ZAMBRANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68.729	68.758

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2017      **Número de Inscripción:** 2235  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5234      Folio Inicial:58.559  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:58.572  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un bien inmueble signado con el Lote numero 3, ubicado en la avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de: 400.00M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304061904	AVILA DELGADO GIL RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68.729	68.758

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:26 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: DELGADO VERA GARY ERNESTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
Manta - E

Pag 4 de 4

**Fecha:** 26 DIC 2018      **HORA:** ---

00004507

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125356

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO**

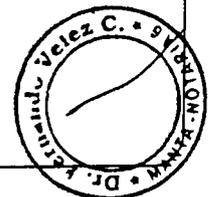
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

1106706000 PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA .CALLE PUBLICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



ESPACIO  
BLANC



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157759

N° ELECTRÓNICO : 63637

Fecha: Viernes, 07 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-67-06-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA .CALLE PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

ID	Nombre	Propietario
1303262586		FLORES PISCO-ROBENS EDILBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,420.40

CONSTRUCCIÓN: 19,465.89

AVALÚO TOTAL: 39,886.29

SON: TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

398,86

119,66

518,52

190,85

709,37

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

199.43  
119.66  
319.09  
190.85  
509.94  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

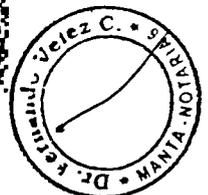
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8640R8LM4R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



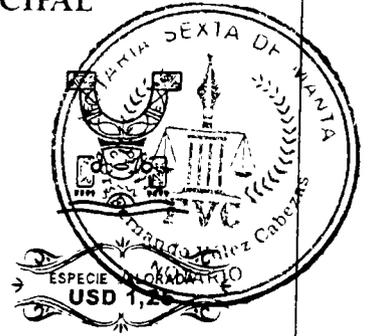
Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-07 10:17:09.



ESPACIO  
BLANCO

00004509

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005962

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

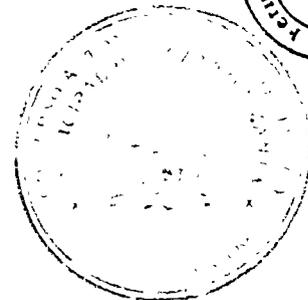
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO  
ubicada PARROQUIA MANTA INM DE LA PILADORA JACOB VERA CALLE PÚBLICA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$39886.29 TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 29/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

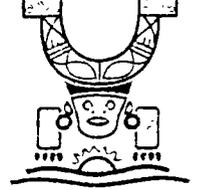
  
DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 19 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



ESPACIO  
BLANC



## AUTORIZACION

No.584-9912

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **RIVERA JULIA ELENA**, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta, de propiedad de **FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO**, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE 1

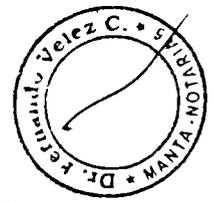
- FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA
- ATRAS:** 10,00 m.- Flores Robens
- COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- Rosa Álvarez
- COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- CALLE PÚBLICA
- Área:** 200,00 m2.

Manta, Diciembre 03 del 2018

*[Firma manuscrita]*  
 Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

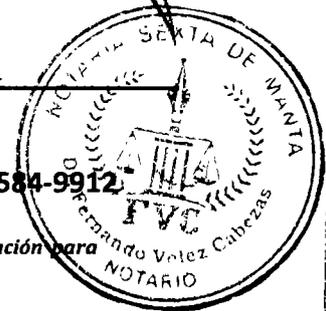


ESPAÇIO  
LEU  
BLANC



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00004511



**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.584-9912

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta,

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 10 de Junio 2016 e inscrita 11 de Octubre 2016)

**FRENTE:** 45,00 m.- CALLE INTERMEDIA PILADORA JACOB VERA  
**ATRAS:** 45,00 m.- CALLE PUBLICA  
**COSTADO DERECHO:** PARTIENDO DE SUR HACIA EL NORTE 10,00 m CALLE PUBLICA, DESDE ESTE PUNTO AL OESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 10,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA EL ESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 20,00 m CALLE PUBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 40,00 m.- CALLE PÚBLICA  
**Área:** 1.600,00 m2.

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (4 LOTES): (950,00 mt2.)**

- **LOTE 3: GIL RICARDO AVILA DELGADO** 400,00 m2
- **LOTE 4: ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO** 200,00 m2
- **LOTE 5: NELLY BEATRIZ SUAREZ PINARGOTE** 175,00 m2
- **LOTE 6: MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ** 175,00 m2

**AREAS OTORGADA POR ESTA DIRECCION MEDIANTE SUBDIVISION Nº 034-B-011830 EMITIDO CON FECHA 31 DE ENERO DEL 2017 (1 LOTES): (160,00 mt2.)**

- **LOTE 2: ROSA HERLANDINA ALVAREZ PISCO** 160,00 M2

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 1: RIVERA JULIA ELENA 200,00 m2**

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- Flores Robens  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- Rosa Álvarez  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- CALLE PÚBLICA  
**Área:** 200,00 m2.

**AREA SOBRANTE O REMANENTE 290,00 m2**

**FRENTE:** 7,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 6,00 m.- CALLE PUBLICA  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- Gil Ávila + 6,00 m Vicenta Reyes + ángulo 12,50 m Nelly Suarez + 12,50 m Martha Flores  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- Rosa Álvarez + ángulo 8,00 Rosa Álvarez + 10,00 m Herederos Francisco Arteaga  
**Área:** 290,00 m2.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, como el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Diciembre 03 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPACIO  
BLANC

INSTRUCCIONES  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO EN CIENCIAS

APellidos y nombres del padre  
GONZALEZ ANDRAGE TYRON EDUARDO

APellidos y nombres de la madre  
DELGADO VERA JUANITA

Lugar y fecha de expedición  
MANTA  
08-01-2019

CIUDAD MANTA

034-083

034 - 083

1314680610



00004512

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

131468061-0

CECULA  
CIUDAD MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GONZALEZ DELGADO  
CRISTHIAN PAUL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

034 JUNTA No

034 - 083 NUMERO

1314680610 CÉDULA

GONZALEZ DELGADO CRISTHIAN PAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

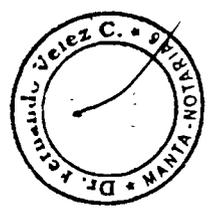
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1

Es el fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, d.l... fojas útiles.

Manta,

08 ENE 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314680610

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ DELGADO CRISTHIAN PAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MARZO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GONZALEZ ANDRADE BYRON ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO VERA YASMIN PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-184-43522



180-184-43522

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEDULA No. 170333655-0

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALVAREZ PISCO  
ROSA HERLANDINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA




00004513



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION EMPLEADO E1348H244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVAREZ ADAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PISCO OLIMPIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-02-12

FECHA DE EXPIRACION  
2024-02-12

*[Signature]* DIRECTOR MEDICO

*[Signature]* FARMACIA DEL CIUDADANO




*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2015

001 JUNTA No. 1703336550

001 - 146 NUMERO CEDULA

ALVAREZ PISCO ROSA HERLANDINA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA: 2

MANTA PARROQUIA




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

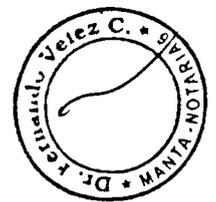
Manta,

08 ENE 2015

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA  
10 FEBRERO 2016

*[Signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703336550

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ PISCO ROSA HERLANDINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALVAREZ ADAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PISCO OLIMPIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-184-42848

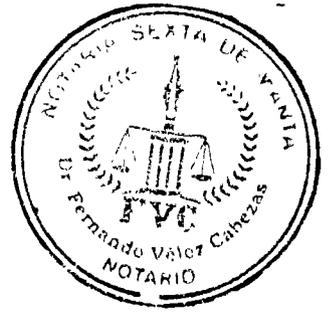


180-184-42848

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00004514



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA \*ANF N. 130635467-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
 RIVERA RUBINO  
 JULIA ELIANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTAS  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

*comprado*

INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN OUBRACER DOMESTICOS E3333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 RIVERA RUBINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 XXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2015-01-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-01-06

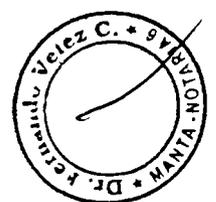
NO FIRMA  
 FIRMA DEL CEDULADO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

08 ENE 2015

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306354679

**Nombres del ciudadano:** RIVERA JULIA ELENA

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE DICIEMBRE DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RIVERA RUFINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

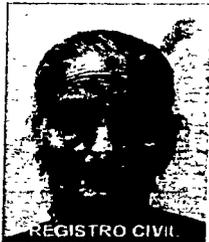
**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-184-42033



189-184-42033

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA No 130326258-6  
CIUDAD MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLERATO - COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES ALONZO BOLIVAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PISCO GARCIA OLIMPIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORTOVIEJO 2013-02-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-23

*[Handwritten signature]*

00004515

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2019



003 JUNTA No 003 - 239 1303262586  
NUMERO CEDULA

FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA  
SAN PABLO PARROQUIA



*[Handwritten signature]*

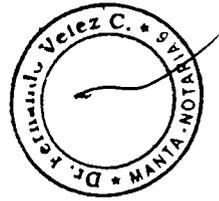


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

06 ENE 2019

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303262586

**Nombres del ciudadano:** FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FLORES ALONZO BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PISCO GARCIA OLIMPIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-184-41788



189-184-41788

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



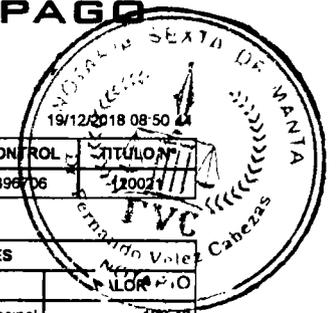


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 120021

COMPROBANTE DE PAGO

00004516



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-67-06-000	200,00	39886,29	396706	120021
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	PARROQUIA MANTA- INM DE LA PILADORA JACOB VERA CALLE PUBLICA	Impuesto principal		199,43		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		119,66		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO		
1306354679	RIVERA JULIA ELENA	NA			319,09		
					0,00		

EMISION: 19/12/2018 08:50:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

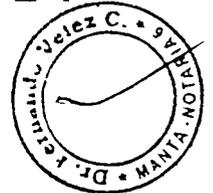


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1260773875

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 120022

COMPROBANTE DE PAGO

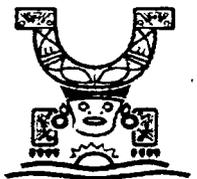
19/12/2018 08:51:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-67-06-000	200,00	39886,29	396707	120022
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	PARROQUIA MANTA- INM DE LA PILADORA JACOB VERA CALLE PUBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		178,15		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO		
1306354679	RIVERA JULIA ELENA	NA			179,15		
					0,00		

EMISION: 19/12/2018 08:51:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T983568089

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000123795

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MANTA-INM DE LA PILADORA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO: JACOBÍN CALLE PÚBLICA

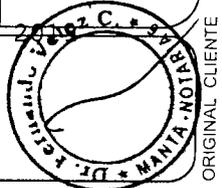
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602512  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 19/12/2018 08:21:31



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de marzo de 2019 C.E.S.  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00004517



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
0  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**JULIA ELÉNA RIVERA**

**C.C. No.- 1306354679**

**Teléfono: 0995988874**

**Dirección: Avenida de la Cultura - Manta**



**ROSA HERLANDINA ALVAREZ PISCO**

**C.C. No.- 170333655-0**

**Teléfono: 0986498768**

**Dirección: Av. De La Cultura Barrio Libertad**



**CRISTHIAN PAUL GONZALEZ DELGADO**

**C.C. No.- 131468061-0**

**Teléfono: 0982928436**

**Dirección: Calle 8 Av. 26**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

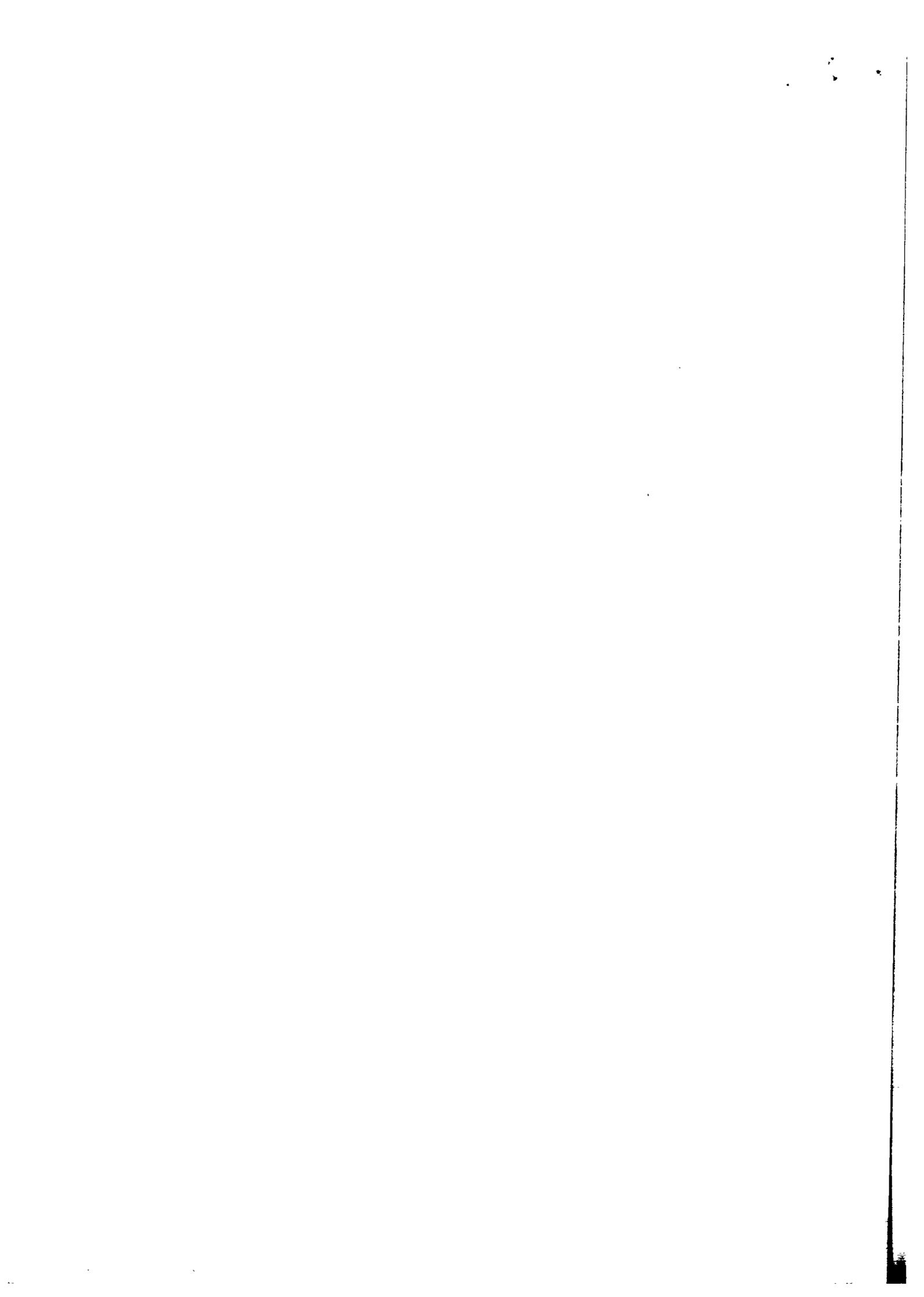
Manta, a

EL NOTA...



5

**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



00004518

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**160**

**Número de Repertorio:**

**257**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 160 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306354679	RIVERA JULIA ELENA	COMPRADOR
1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

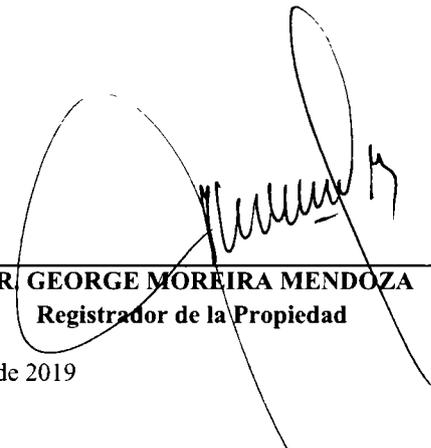
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1106706000	69293	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1106701	59412	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ene./2019

Usuario: yoyi\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de enero de 2019