

00097713

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3412

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7364

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de diciembre de 2019 10:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1303240558	DELGADO REYES TERESA TELMIDA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	0912019692	DELGADO REYES MARCOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1304056409	REYES VALENCIA VICENTA CERENA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307187979	ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304056391	FLORES REYES MARITZA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301893085	DELGADO REYES ANALIDA GUADALUPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300746607	DELGADO REYES BLANCA BALDRAMINA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1106702000	11/06/2012 0 00 00	35005	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
Por el frente diez metros y calle publica  
Por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor.  
Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor  
y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor  
Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
Dirección del Bien: ubicado en la ciudad de Manta  
Superficie del Bien: 200m2  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre terreno ubicado en la Ciudad de Manta, con una superficie de 200M2  
La Compradora Ana Julia Erique Zambrano Casada con José Byron Flores Suárez

Impreso por yoyi\_ceillos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 12 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3412

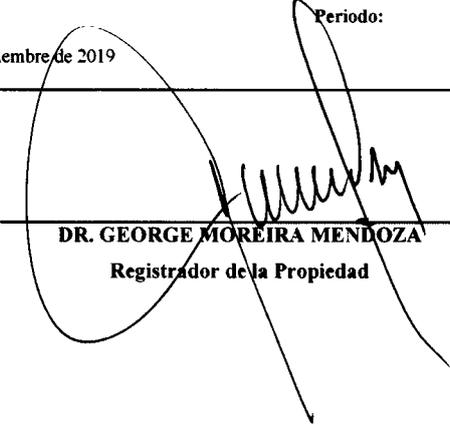
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7364

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de diciembre de 2019

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 12 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

00097714

2019	13	08	05	P03565
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN BLANCA BALDRAMINA DELGADO REYES, ANALIDA GUADALUPE DELGADO REYES Y MARITZA CECILIA FLORES REYES A FAVOR DE ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO.**

**CUANTÍA: USD. \$23.140,00**

**(DI 2**

**COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de diciembre del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, las siguientes personas: **UNO. - La señora BLANCA BALDRAMINA DELGADO REYES**, ecuatoriana, estado ~~civil~~ soltera, 71 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía a

número uno, tres, cero, cero, siete, cuatro, seis, seis, cero, guión siete (130074660-7), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; **DOS.** - La señora **ANALIDA GUADALUPE DELGADO REYES**, ecuatoriana, estado civil casada, 64 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, nueve, tres, cero, ocho, guión cinco (130189308-5), ocupación costurera, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** - La señora **MARITZA CECILIA FLORES REYES**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 55 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, seis, tres, nueve, guión uno (130405639-1), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio 10 de agosto, Calle 15 y Avenida 24, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0969450285; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDORAS**; y, por otra parte, la señora **ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil casada con **JOSÉ BYRON FLORES SUAREZ**, 48 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, ocho, siete, nueve, siete, guión nueve (130718797-9), profesión abogada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 16 entre las Calles 12 y 13, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0993322611; **Correo Electrónico:** anyeriq@hotmail.es; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097715

y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me orden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. - "SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparecen e intervienen a la celebración de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, las siguientes personas: **UNO.** - La señora **BLANCA BALDRAMINA DELGADO REYES**, ecuatoriana, estado civil soltera, 71 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, siete, cuatro, seis, seis, cero, guión siete (130074660-7), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; **DOS.** - La señora **ANALIDA GUADALUPE DELGADO REYES**, ecuatoriana, estado civil casada, 64 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, nueve, tres, cero, ocho, guión cinco (130189308-5), ocupación costurera, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** - La señora **MARITZA**

**CECILIA FLORES REYES**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 55 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, seis, tres, nueve, guión uno (130405639-1), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil casada con **JOSÉ BYRON FLORES SUAREZ**, 48 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, ocho, siete, nueve, siete, guión nueve (130718797-9), profesión abogada, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - UNO. -** Las señoras **BLANCA BALDRAMINA DELGADO REYES, ANALIDA GUADALUPE DELGADO REYES Y MARITZA CECILIA FLORES REYES**, son hijas únicas, legítimas y universales herederas de la señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA (FALLECIDA)**; y, **DOS. -** La señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA (FALLECIDA)**, en vida adquirió un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Terrenos de propiedad del vendedor; POR UN COSTADO: 20,00 metros - Terrenos de propiedad del vendedor; y, POR EL OTRO**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097716

**COSTADO:** 20,00 metros – Terrenos de propiedad del vendedor.  
**ÁREA TOTAL: 200,00M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. - Mediante Compraventa, otorgada el 23 de julio de 1.985, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de enero de 1.988, con el número de inscripción 171 y el número de repertorio 234; y, 2. - Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 23 de enero de 2.019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de enero del 2.019, con el número de inscripción 26 y el número de repertorio 761. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 35005** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** - Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **“VENDEDORA”**, señoras **BLANCA BALDRAMINA DELGADO REYES, ANALIDA GUADALUPE DELGADO REYES Y MARITZA CECILIA FLORES REYES**, por sus propios y personales derechos, manifiestan que por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte **“COMPRADORA”**, señora **ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO**, los derechos y acciones que a estas les corresponden sobre el bien inmueble antes detallado, consistente en un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Terrenos de propiedad del vendedor; **POR UN COSTADO:** 20,00 metros – Terrenos de propiedad del vendedor; y, **POR EL OTRO**

**COSTADO:** 20,00 metros – Terrenos de propiedad del vendedor.

**ÁREA TOTAL: 200,00M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** - El precio pactado entre los contratantes

para el otorgamiento de la presente compraventa de derechos y acciones, es de **VEINTITRÉS MIL CIENTO CUARENTA**

**DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$23.140,00)**, que la parte

**COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la presente la totalidad, en dinero en efectivo, moneda de curso legal

y corriente circulación de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibidos de manos de la parte

**COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este

concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** - La parte

**VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de los

derechos y acciones del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión,

uso y goce de los derechos y acciones del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos,

entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se

encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa

perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - La parte

**VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien

inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097717

como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante.

**SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**.

**OCTAVA: INSCRIPCIÓN Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

**NOVENA: AUTORIZACIÓN.** - La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** - Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

**DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.** - Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en:

**Parte Vendedora: D Dirección:** Barrio 10 de agosto, Calle 15 y Avenida 24, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969450285; **Correo Electrónico:** s/c; y, **Parte Compradora: Dirección:** Avenida 16 entre las Calles 12 y 13, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** . 0993322611; **Correo Electrónico:** anyeriq@hotmail.es. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** -

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-

(Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.-

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

*Blanca Delgado R*

**F) SRA. BLANCA BALDRAMINA DELGADO REYES**

**C.C. 130074660-7**

*Guadalupe D R*

**F) SRA. ANALIDA GUADALUPE DELGADO REYES**

**C.C. 130189308-5**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097718

*Maritza C. Flores R.*



**F) SRA. MARITZA CECILIA FLORES REYES**  
C.C. 130405639-1

*Ana Erique*



**F) SRA. ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO**  
C.C. 130718797-9



*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



**PAGINA EN BLANCO**



00097719

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300746607

**Nombres del ciudadano:** DELGADO REYES BLANCA BALDRAMINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/EL POTO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO SEBASTIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES VICENTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Blanca Delgado R.*



N° de certificado: 193-283-10544



193-283-10544

*Oswaldo Cedeño Pincay*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130074660-7

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DEL RADO SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RIVERA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2013-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-04-18

NACIONALIDAD PANAMAZO  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN PASAJE PROFESIÓN Y CALIFICACION  
 COCHERA DOMESTICO A1313A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DEL RADO SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RIVERA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2013-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-04-18

*[Signature]*

*Blanca Delgado R.*

*Blanca Delgado R.*

00097720

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301893085

**Nombres del ciudadano:** DELGADO REYES ANALIDA GUADALUPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NAVARRETE ALAVA RAMON ALADINO

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE JUNIO DE 1973

**Nombres del padre:** DELGADO JOSE SEBASTIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES VICENTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Guadalupe R



N° de certificado: 191-283-10583



191-283-10583

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA N.º  
 0001 - 132 CERTIFICADO N.º  
 1301893085 ECUA. N.º

**DELGADO REYES ANALIDA GUADALUPE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 PARRROQUIA **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **3**



**ELECCIONES**  
 GENERALES Y SUPLEN  
**2019**

**C U D A D A N A / O :**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Guadalupe R*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Marta, a ..... 2019

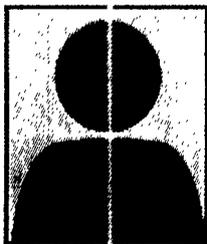
*[Handwritten Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Papinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00097721

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304056391

**Nombres del ciudadano:** FLORES REYES MARITZA CECILIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE FLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VICENTA REYES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JUNIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-283-10593



190-283-10593

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 130405639-1

FLORES REYES MARITZA CECHLIA

17 JUNIO 1964

MANABI MANTA

1964



SECRETARÍA DE SEGURIDAD ESTADÍSTICA

JOSÉ FLORES

FLORES REYES

20/06/2011

REN 4052606




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0034 F 0034 - 321 1304056391

FLORES REYES MARITZA CECHLIA

MANABI MANTA

MANTA

ELECCIONES  
 SECCIONALES Y LOCALES  
 2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 CREDITA QUE  
 HAY SUFRADO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Maritza Flores*  
 Ciudadana/O

*Maritza Flores*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 DICIEMBRE 2019

*Diego Chamorro Espinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Espinosa  
 NOTARIO HUÉSTEN N.º. MANTÓN MANTÓN





00097722

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1307187979 ✓

**Nombres del ciudadano:** ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO //

**Cónyuge:** FLORES SUAREZ JOSE BYRON

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nombres del padre:** ERIQUE GONZALES JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ESPINOZA CARMEN HIRAIIDA

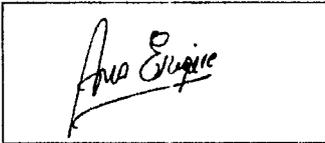
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-283-10561



197-283-10561

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION

N. 130718797-9

CELESTIN  
 CIUDAD  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 PLAZA BOLIVAR





INSTRUCCION SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
 ERIQUE GONZALEZ JONES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA  
 ZAMBRANO ANA JULIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2018-11-19  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2021-11-19

PERSONA / DOCUMENTO  
 ANOTADA




*Ana Erique*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0031 F  
 UNIDAD

0031 - 300  
 TERCERA SECCION

1307187979  
 Cedula

ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA 1



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 06 DIC 2019 .....

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097723

2019	13	08	05	P00289
------	----	----	----	--------

MANTA, A 25 DE ENERO DEL 2019

PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE VICENIA CERENA REYES VALENCIA Y MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA  
LA NOTARÍA QUINTA

A FAVOR DE  
MARITZA CECILIA FLORES REYES.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097724

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES

DEJADOS POR LA CAUSANTE

VICENTA CERENA REYES VALENCIA

CUANTÍA: INDETERMINADA

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy veinticinco (25) de Enero del año dos mil diecinueve (2.019) a las once horas del día, compareció el Sr. **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA; y, en atención a la petición formulada por la señora **MARITZA CECILIA FLORES REYES**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, seis, tres, nueve, guión uno (130405639-1), por sus propios y personales derechos; domiciliada en: **Dirección:** Barrio 10 de Agosto, Calle 15 y Avenida 24, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969450285; **Correo Electrónico:** s/c; solicitándome proceda a receptarle la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes de la causante, señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA**, para lo cual me presenta los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción de la causante, señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el treinta (30) de Diciembre del dos mil seis (2.006); b) La partida de defunción del heredero causante, señor **MARCOS ANTONIO DELGADO REYES**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el veinte (20) de Febrero del dos mil ocho (2.008); c) La partida de defunción de la heredera causante, señora **TERESA TEMILDA DELGADO REYES**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el dieciséis (16) de Abril del dos mil dos

Jurafido



(2.002); **d)** La copia de cédula debidamente certificada de la compareciente, señora **MARITZA CECILIA FLORES REYES**; **e)** Las partidas de nacimiento de los señores **ANALIDA GUADALUPE DELGADO REYES, MARITZA CECILIA FLORES REYES Y BLANCA BALDRAMINA DELGADO REYES** y de los herederos causantes, señores **MARCOS ANTONIO DELGADO REYES (FALLECIDO), TERESA TEMILDA DELGADO REYES (FALLECIDA)**, todos hijos únicos, legítimos y universales herederos de la causante, señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA**; y, **f)** Ficha Registral N° 35005, en la que consta la historia de dominio de un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Terrenos de propiedad del vendedor; **POR UN COSTADO:** 20,00 metros – Terrenos de propiedad del vendedor; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 20,00 metros – Terrenos de propiedad del vendedor. **ÁREA TOTAL: 200,00M2.-**

Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformativa de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a recepcionar la declaración juramentada de la compareciente, señora **MARITZA CECILIA FLORES REYES**, por sus propios y personales derechos, la misma que declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en: **Dirección:** : Barrio 10 de Agosto, Calle 15 y Avenida 24, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969450285; **Correo Electrónico:** s/c; y, al efecto, instruida por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declara: **a)** Que la causante, señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA**, falleció en la Ciudad de Manta,



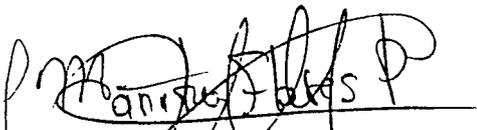
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

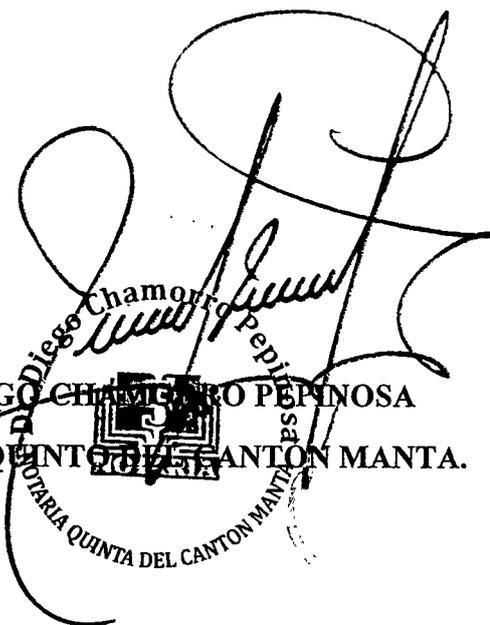
00097725

Provincia de Manabí, el treinta (30) de Diciembre del dos mil seis (2.006); b) Que la causante, señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA**, falleció siendo su estado civil el de soltera, conforme consta en el certificado de defunción que se agrega a la presente como habilitante; c) Que la causante, señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA**, fue madre legítima de los señores **ANALIDA GUADALUPE DELGADO REYES, MARITZA CECILIA FLORES REYES Y BLANCA BALDRAMINA DELGADO REYES, MARCOS ANTONIO DELGADO REYES (FALLECIDO), TERESA TEMILDA DELGADO REYES (FALLECIDA)**; d) Que no se conoce que la causante, señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA**, haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados; e) Que el heredero causante, señor **MARCOS ANTONIO DELGADO REYES**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el veinte (20) de Febrero del dos mil ocho (2.008); f) Que el heredero causante, señor **MARCOS ANTONIO DELGADO REYES**, falleció siendo su estado civil el de soltero, conforme consta en el certificado de defunción que se agrega a la presente como habilitante; g) Que no se conoce que el heredero causante, señor **MARCOS ANTONIO DELGADO REYES**, haya procreado hijo alguno; h) Que la heredera causante, señora **TERESA TEMILDA DELGADO REYES**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el dieciséis (16) de Abril del dos mil dos (2.002); i) Que la heredera causante, señora **TERESA TEMILDA DELGADO REYES**, falleció siendo su estado civil el de soltera, conforme consta en el certificado de defunción que se agrega a la presente como habilitante; j) Que no se conoce que la heredera causante, señora **TERESA TEMILDA DELGADO REYES**, haya procreado hijo alguno; k) Que la causante, señora **VICENTA CERENA REYES VALENCIA**, en vida adquirió el bien inmueble que consta detallados anteriormente; y, l) Que lo afirmado se ratifica con las partidas de defunción, partidas de nacimiento, copias de cédulas certificadas y ficha registral.

documentos incorporados a esta acta. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, SOBRE TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA VICENTA CERENA REYES VALENCIA A FAVOR DE MARITZA CECILIA FLORES REYES, EN SU CALIDAD DE HIJA LEGÍTIMA Y UNIVERSAL HEREDERA, DE LA SEÑORA VICENTA CERENA REYES VALENCIA, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros Mercantiles en caso de ser necesario.- Para constancia la compareciente, suscribe este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Maritza Cecilia Flores Reyes  
c.c. 130405639-1



  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO CANTÓN MANTA.  
  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00097726

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304056391

Nombres del ciudadano: FLORES REYES MARCELA CESHALA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOSÉ FLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VICENTA REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-192-31903



196-192-31903

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



EQUATORIANA \*\*\*\*\* E3333V9442  
 DIVORCIADO ESTUDIANTE  
 SECRETARIA  
 JUSTO FLORES  
 VICENTA REYES  
 20/06/2013  
 20/07/2021  
 4052606  
 FALCÓN MENDOZA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CIUDADANIA 130405639-1  
 FLORES REYES MARITZA CECILIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 JUNIO 1964  
 0002 0008 00818 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1964  
 [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2019  
 CNEI  
 031 JUNTA N.º  
 031 - 028 NUMERO  
 1304056391 CÉDULA  
 FLORES REYES MARITZA CECILIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1  
 [Barcode]

[Signature]  
 Justo Flores

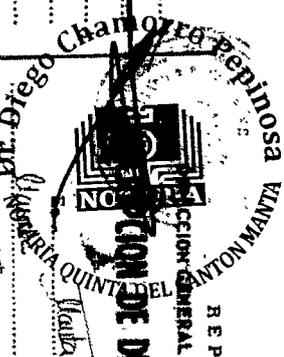
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 ENE 2019

[Signature]  
 Dr. Diego Chamorro Repinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00097727



DECLARACION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 12 Acta 12

Dr. Diego Chamorro Pepinos, Notario Quinta del Cantón Manta, hoy día Trece de Mayo del dos mil Siete, El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tienda la presente ante de inscripción de la delación de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Vicente Carrera Ruyao Valencia

Sexo: Varón Estado Civil: Soltero Edad: Setenta y seis años

Nombre y Apellidos del padre: Juan Ruyao

Nombre y Apellidos de la madre: Marcela Ruyao

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: Treinta

de Diez y siete del dos mil Siete El Conyuge se

hallaba en la casa de los padres

Causa de la muerte: H.T.A. y diabetes (Sin Asistencia Médica)

Solicitó esta inscripción: Marta Beatriz Ruyao

de Identidad N° 3804056394 domiciliada en Bole 15 Av. 24

OBSERVACIONES:

Partida de la familia de 1307035705 fm no tiene calificación jurídica familiar.

En la fecha 13 de mayo del 2019 en Manta provincia de Sul

ante mí, Dr. Diego Chamorro Pepinos Notario Quinta del Cantón Manta, he

firmado y rubricado el presente documento en dos ejemplares.

Un ejemplar de este documento se conserva en el expediente de este

registro y el otro se entrega a la señora Marta Beatriz Ruyao

para que lo presente ante de inscripción de la delación de:

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019  
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 197-190-82479



197-190-82479

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



INSCRIPCIÓN DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 95 Acta 162

En Monte provincia de Sucumbios  
Monseñor, hoy día Veintinueve de Septiembre  
Diez El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex  
del dos mil

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Marces Antonio Delgado Reyes  
Sexo: Masculino, Estado Civil: Soltero, Edad: 53 años  
Nombres y Apellidos del padre: Juan Delgado  
Nombres y Apellidos de la madre: Victoria Reyes Velazquez  
Lugar del fallecimiento: Monte, Fecha: 20  
de Septiembre del dos mil diez El Cónyuge co-  
breviviente se llama: Alba  
Causa de la muerte: Sida - Complicada - Hacia Neoplasia  
Solicitó esta inscripción: Juan Antonio Delgado Reyes con Cédula-  
de identidad N° 17.080.579-8 domiciliado en Monte.

OBSERVACIONES:

Acta inscrita el 09/201969-2. Llamada de muerte  
entregada por la Dra. Rocío Parra con # 0797  
20/09/2019  
FIRMA: Juan Antonio Delgado Reyes

SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

Area para subcripciones y marginaciones (grid of lines)

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019  
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 190-190-82227  
  
190-190-82227

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







00097729

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



DELGADO REYES TERESA TEMILDA

NUI/Pasaporte: 1303240558 Sexo:

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1954

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de registro de nacimiento: 1954

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 9 / 268

Datos del padre: JOSE DELGADO

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: VICENTA REYES

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019  
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 195-190-81975



195-190-81975

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
REGISTRO CIVIL  
NACIMIENTOS

En los cantones de Morona Santiago y El Carmen de la provincia de Morona Santiago y de mil novecientos veinte y cinco años de edad, de estado soltero y de nacionalidad ecuatoriana compareció Jorge Troya Fuertes de profesión abogado y declaró que es hijo de Manuela y Manuela nacidos en Manabí a los 10 días del mes de enero del año 1975.

Declaró, además, que se le ha puesto el nombre de Jorge Troya Fuertes quien se le ha puesto el nombre de Jorge Troya Fuertes años de edad, de estado soltero, vecino de El Carmen y de nacionalidad ecuatoriana.

Leída esta acta, la firmaron conmigo Jorge Troya Fuertes declarante y testigos Jorge Troya Fuertes y Jorge Troya Fuertes.

EL JEFE CANTONAL Jorge Troya Fuertes y el infrascrito, secretario que certifica Jorge Troya Fuertes

EL DECLARANTE Jorge Troya Fuertes

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019  
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 190-190-83043



190-190-83043

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTOS - DEFINITIVAS**

En el día 21 de Enero de 2019, a las 10:00 horas, en la Oficina de Registro Civil de la parroquia de San Sebastián, cantón Manta, provincia de Manabí, con vista de la partida provisional remitida por el Jefe parroquial de San Sebastián, que dice así: "En el día 21 de Enero de 2019, a las 10:00 horas, en la Oficina de Registro Civil de la parroquia de San Sebastián, cantón Manta, provincia de Manabí, compareció el Sr. Carlos Rodríguez Álvarez Espinoza, vecino de San Sebastián, cantón Manta, provincia de Manabí, años de edad, de estado soltero, de nacionalidad ecuatoriana, y declara: Que en el día 21 de Enero de 2019, a las 10:00 horas, nació un niño, que es hijo de Sr. Carlos Rodríguez Álvarez Espinoza y Sr. María del Carmen Rodríguez Álvarez Espinoza, de nacionalidad ecuatoriana, años de edad, de estado soltero, de profesión abogado, y de Sr. María del Carmen Rodríguez Álvarez Espinoza, de nacionalidad ecuatoriana, años de edad, de estado soltera, de profesión abogada, vecina de San Sebastián, cantón Manta, provincia de Manabí, a quien se le ha puesto el nombre de Carlos Rodríguez Álvarez Espinoza.

Declaró, además, que el niño nacido el día 21 de Enero de 2019, a las 10:00 horas, en la Oficina de Registro Civil de la parroquia de San Sebastián, cantón Manta, provincia de Manabí, es hijo de Sr. Carlos Rodríguez Álvarez Espinoza y Sr. María del Carmen Rodríguez Álvarez Espinoza, de nacionalidad ecuatoriana, años de edad, de estado soltero, de profesión abogado, y de Sr. María del Carmen Rodríguez Álvarez Espinoza, de nacionalidad ecuatoriana, años de edad, de estado soltera, de profesión abogada, vecina de San Sebastián, cantón Manta, provincia de Manabí.

Leída esta acta, la firmaron conmigo, declarante, testigos

—El Jefe de Registro Civil, Carlos Rodríguez Álvarez Espinoza, secretario que certifica y el infrascrito secretario que certifica

—El Testigo, Sr. Carlos Rodríguez Álvarez Espinoza, secretario que certifica

—El Secretario, Sr. Carlos Rodríguez Álvarez Espinoza, secretario que certifica

Con lo que se concluyó el presente acto, firmando el Sr. Carlos Rodríguez Álvarez Espinoza, secretario que certifica y el infrascrito secretario que certifica

EL JEFE CANTONAL



Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019  
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

N° de certificado: 191-190-85800



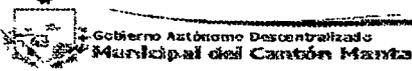
191-190-85800

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00097731



COMPROBANTE DE PAGO



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO
1-10-67-02-000	200,00	\$ 19.000,00	B 5 DE JULIO INMD. PILADORA P	2019	014837	430127
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS O RECARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
REYES VALENCIA VICENTA CERENA		1304056409	Costa Judicial			
14/01/2019 08:39:35 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
MLDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,70	(\$ 0,00)	\$ 5,70
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,62		\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 1,71		\$ 1,06
			MEJORAS 2013	\$ 4,19	(\$ 1,69)	\$ 2,50
			MEJORAS 2014	\$ 4,43	(\$ 1,77)	\$ 2,66
			MEJORAS 2015	\$ 30,94	(\$ 1,77)	\$ 29,17
			MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,08)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 5,35	(\$ 2,14)	\$ 3,21
			MEJORAS 2018	\$ 6,06	(\$ 2,42)	\$ 3,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99	(\$ 6,00)	\$ 8,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 38,00		\$ 38,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,85		\$ 2,85
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 87,68</b>
			VALOR A PAGAR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			\$ 87,68
						\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T3082103278980

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 25 ENE 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



00097732

Ficha Registral-Bien Inmueble

35005



Calle 24 y Avenida F. V. Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001801, certifico hasta el día de hoy 22/01/2019 15:52:04, la Ficha Registral Número 35005.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 11 de junio de 2012

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle pública Por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor. Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404 02/dic/1965	309	309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	171 26/ene/1988	516	518

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 1965 Número de Inscripción: 404 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1001 Folio Inicial:309  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:309  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto, totalmente Cercado de alambre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000881	FLORES ALONZO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002637	RIVERA REYES ROSA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

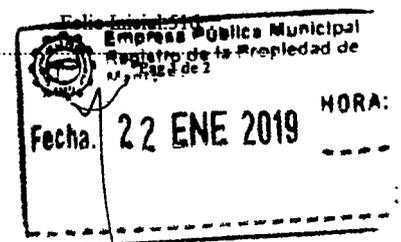
[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de enero de 1988 Número de Inscripción: 171 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 234

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:35005

martes, 22 de enero de 2019 15:52





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:518

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle publica Por atras los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor, Por Un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000012804	REYES VALENCIA VICENTA CERENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005942	FLORES ALONSO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000882	HOLGUIN TRIVIÑO CARLOTA EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	404	02/dic/1965	309	309

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:04 del martes, 22 de enero de 2019

A petición de: SUAREZ PINARGOTE NELLY BEATRIZ

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta  
Pag 2 de 2

Fecha: 2 ENE 2019



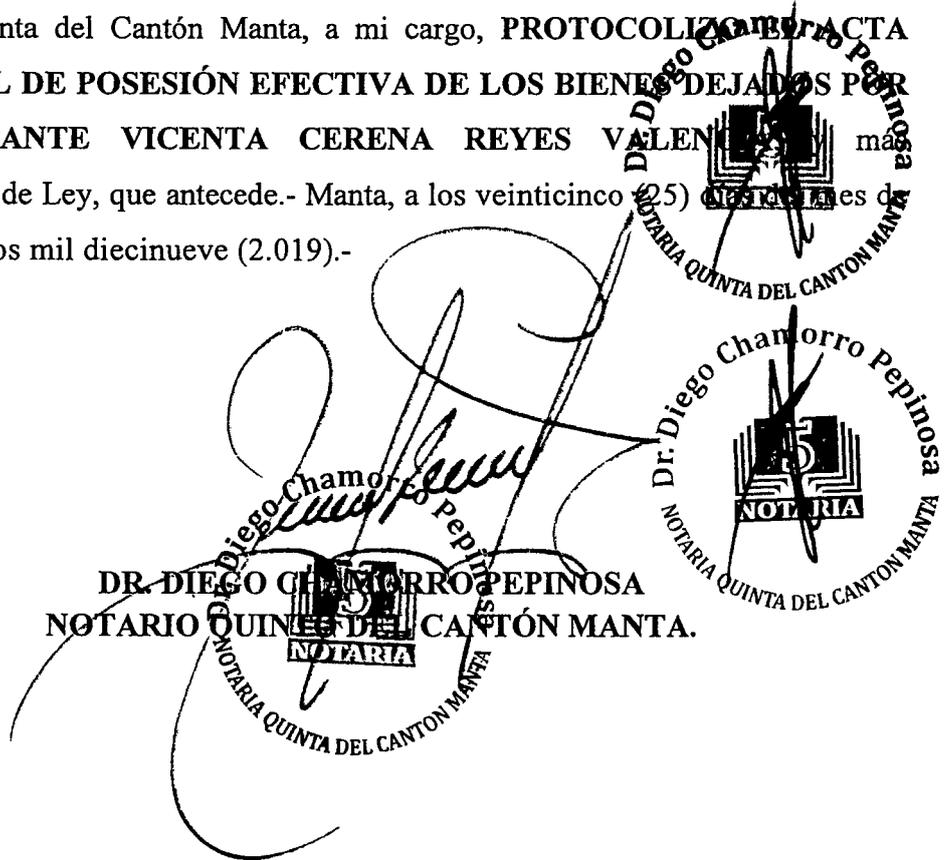
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

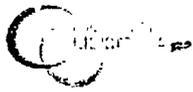
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097733

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la parte interesada, el día de hoy en quince (15) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EN ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE VICENTA CERENA REYES VALENZUELA** más documentos de Ley, que antecede.- Manta, a los veinticinco (25) días del mes de Enero del dos mil diecinueve (2.019).-

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**





Factura: 001-004-000004678



20191308005P00289

PROTOCOLIZACIÓN 20191308005P00289

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ENERO DEL 2019, (8:21)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FLORES REYES MARITZA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304056391

Nombre del causante: VICENTA CERENA REYES VALENCIA

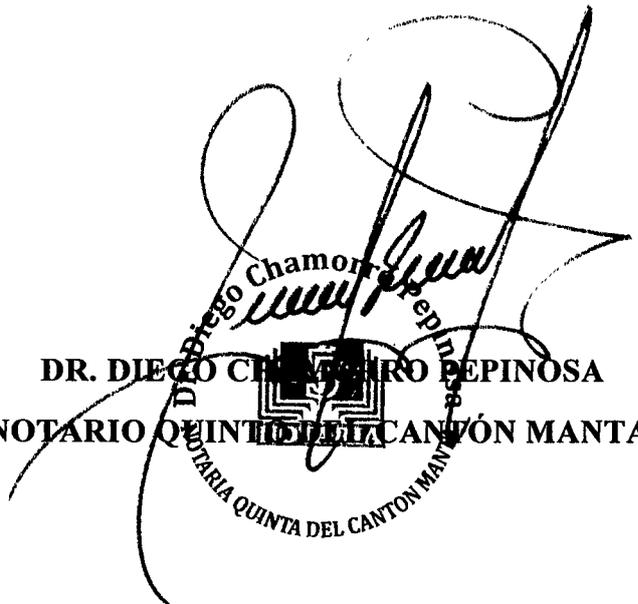
Observaciones:

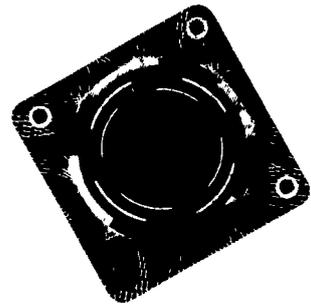
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P00289
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (8:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> ; <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> ; <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> ; <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) DIEGO ALBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00097734

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **POSESIÓN EFECTIVA** de los bienes dejados por la causante **VICENTA CERENA REYES VALENCIA** a favor de **MARITZA CECILIA FLORES REYES**; firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25) días del mes de Enero del dos mil diecinueve (2.019).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



1960

UNIVERSIDAD DE MANIZALES  
DE GEOLOGIA

**PAGINA EN BLANCO**

UNIVERSIDAD DE MANIZALES  
DE GEOLOGIA



00097735

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 226**

**Número de Repertorio: 7610**

Dr. Diego Chamorro  
MAYORIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 26 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304056391	FLORES REYES MARITZA CECILIA	BENEFICIARIO
1303240558	DELGADO REYES TERESA TELMIDA	CAUSANTE
0912019692	DELGADO REYES MARCOS ANTONIO	CAUSANTE
1304056409	REYES VALENCIA VICENTA CERENA	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	35005	POSESIÓN EFECTIVA

**Observaciones:**

Libro : SENTENCIA  
Acto : POSESIÓN EFECTIVA  
Fecha : 30-ene./2019  
Usuario : marcelo\_zamora



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



MANTA, miércoles, 30 de enero de 2019

miércoles, 30 de enero de 2019

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Page 1 of 1  
Fecha 30 ENE 2019

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Viernes, 15 de noviembre de 2019

**00097736**

Contribuyente:

**DELGADO REYES ANALIDA GUADALUPE****RUC / C.I. / Pasaporte: 1301893085**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **REYES VALENCIA VICENTA CERENA** con identificación número **1301893085** y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **30/12/2006**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Pasaporte	1301893085	DELGADO REYES ANALIDA GUADALUPE	Heredero y/o legatario directo
Pasaporte	1300746607	DELGADO REYES BLANCA BALDRAMINA	Heredero y/o legatario directo
Pasaporte	1304056391	FLORES REYES MARITZA CECILIA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL2019000019578****Fecha y hora de emisión:****15 de noviembre de 2019 10:00**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 294781

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-67-02-000	200	23140	518377	294781

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304056408	REYES VALENCIA VICENTA CERENA	INMD. PILADORA PEPITA MANTA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	231.40
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	69.42
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 300.82</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 300.82</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307187979	ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA	NA

Fecha de pago: 2019-12-02 09:05:22 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T42900568

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00097737



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**35005**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025992  
Certifico hasta el día de hoy 02/12/2019 9:38:08:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: lunes, 11 de junio de 2012  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en la ciudad de Manta

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA  
Calle: N/D



**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle publica Por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor. Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404	02/dic /1965	309	309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	171	26'ene /1988	516	518
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	26	30'ene /2019	675	688

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves. 02 de diciembre de 1965      Número de Inscripción: 404      Folio Inicial: 309  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1001      Folio Final: 309  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1965

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto, totalmente Cercado de alambre.

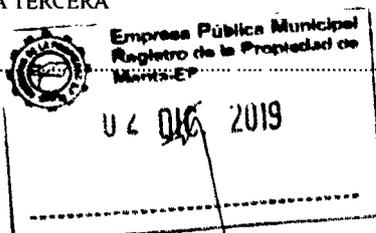
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

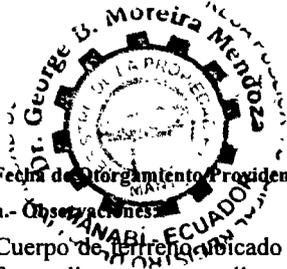
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES ALONZO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES ROSA AMIRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes. 26 de enero de 1988      Número de Inscripción: 171      Folio Inicial: 516  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 234      Folio Final: 518  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA





Fecha de otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1985

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y calle publica Por atras los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor, Por Un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES VALENCIA VICENTA CERENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ALONSO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN TRIVIÑO CARLOTA EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	404	02/dic./1965	309	309

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 675

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 761

Folio Final: 688

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2019

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FLORES REYES MARITZA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES VALENCIA VICENTA CERENA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES MARCOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES TERESA TELMIDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:08 del lunes, 02 de diciembre de 2019

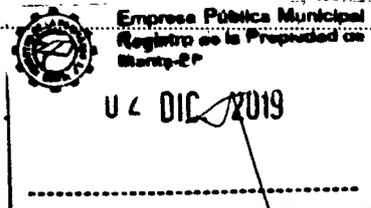
A petición de: SUAREZ PINARGOTE NELLY BEATRIZ

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:35005  
lunes, 02 de diciembre de 2019 9:38  
Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registromanta gob ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

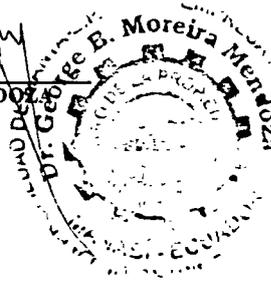
00097738



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN  
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

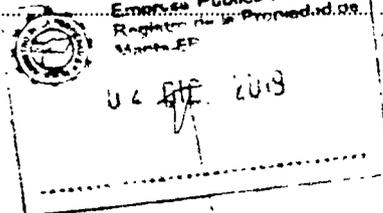
Código Seguro de Verificación (CVS)



35005

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:35005  
lunes, 02 de diciembre de 2019 9:38  
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-006422

N° ELECTRÓNICO : 202079

Fecha: 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-67-02-000

Ubicado en: INMEDIACION PILADORA PEPITA MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304056409	REYES VALENCIA-VICENTA CERENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,000.00

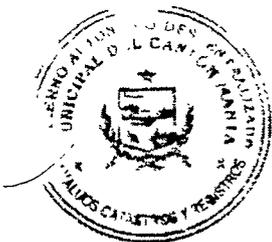
CONSTRUCCIÓN: 4,140.00

AVALÚO TOTAL: 23,140.00

SON: VEINTITRES MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16463CFEKPZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-04 10:46:13

00097739

N° 122019-006316

Manta, lunes 02 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES VALENCIA VICENTA CERENA** con cédula de ciudadanía No. **1304056409**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 02 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16357390IWAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 122019-006317**

Manta, lunes 02 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-67-02-000 perteneciente a REYES VALENCIA VICENTA CERENA con C.C. 1304056409 ubicada en INMEDIACION PILADORA PEPITA MANTA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,140.00 VEINTITRES MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 01 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16358E3CUXIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00097740



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050042

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

/R.U.C.: REYES VALENCIA VICENTA CERENA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B.5 DE JULIO INMD.PILADORA P.

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

661077

Nº PAGO:

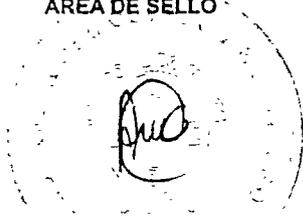
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

03/12/2019 15:10:08

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 02 de marzo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





Factura: 001-004-000015716

00097741



20191308005P03565

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P03565
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:06)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO REYES BLANCA BALDRAMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300746607	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO REYES ANALIDA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301893085	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES REYES MARITZA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304056391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307187979	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23140.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03565
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	16463CFEKPZ; 16357390IWA
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	16358E3CUXIT; T42900568
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	SRIEHL2019000019578
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan **BLANCA BALDRAMINA DELGADO REYES, ANALIDA GUADALUPE DELGADO REYES Y MARITZA CECILIA FLORES REYES** a favor de **ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO**. - Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de diciembre del dos mil diecinueve (2.019). -

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**  
  
**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00097742

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3412**

**Número de Repertorio:**

**7364**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3412 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303240558	DELGADO REYES TERESA TELMIDA	CAUSANTE
0912019692	DELGADO REYES MARCOS ANTONIO	CAUSANTE
1304056409	REYES VALENCIA VICENTA CERENA	CAUSANTE
1307187979	ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA	COMPRADOR
1304056391	FLORES REYES MARITZA CECILIA	VENDEDOR
1301893085	DELGADO REYES ANALIDA GUADALUPE	VENDEDOR
1300746607	DELGADO REYES BLANCA BALDRAMINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1106702000	35005	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

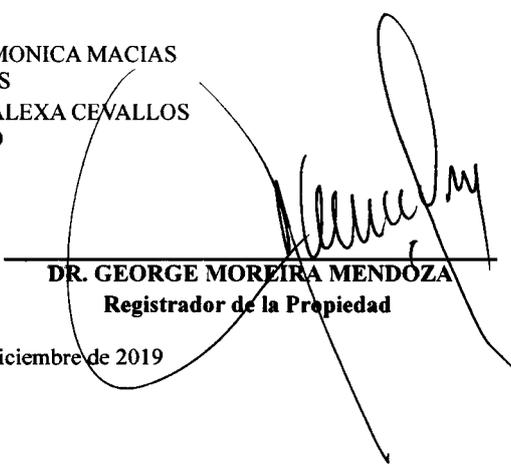
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 12-dic./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA. jueves, 12 de diciembre de 2019