



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **18732**:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1020905000

LINDEROS REGISTRALES:

El predio ubicado entre la Avenida ocho y entre las calles trece y catorce de esta Ciudad de Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con calle Libertad (hoy avenida ocho) y cinco metros cuarenta y seis centímetros; Por el Sur, con propiedad del Señor Temistocles Chávez, hoy José Ceferino Delgado Coveña en una longitud de cinco metros cuarenta y seis centímetros, Por el Este, con propiedad del señor Hugo Mero, hoy propiedad del señor Diómedes Cesáreo Cajas Mastarrenos. Con una longitud de Diecinueve metros treinta y dos centímetros; Por el Oeste, con propiedad del señor Aquiles Paz hoy propiedad de la señora Abg. Elizabeth Faviola Villacis Delgado, en una longitud de diecinueve metros treinta y dos centímetros, con una superficie total de Ciento cinco metros cuadrados y ocho decímetros cuadrados. **CLAUSULA ESPECIAL:** El Donante señor Mario Vicente Sánchez Recalde deja constancia por medio de esta misma escritura que se reserva del derecho de Usufructo Vitalicio mientras viva, y los donatarios aún siendo mayores de edad no podrán administrarlo hasta que el donante fallezca. **SOLVENCIA:** EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS, CONSTA QUE EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	193	18/10/1974	979
Compra Venta	Donación	25	06/01/1998	15
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	3	31/07/2012	20

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 18 de octubre de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 979 - Folio Final: 980
Número de Inscripción: 193 Número de Repertorio: 1.008
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de octubre de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa. Archivado en Compraventa - Hipoteca.
Predio ubicado en la Calle Libertad entre las de García Moreno y Espejo, Parroquia y Cantón Manta, con una



Superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.
L a v e n t a s e h a c e c o m o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034288	Sanchez Recalde Mario Vicente	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056480	Recalde Parra Cristina	Viudo	Manta

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : martes, 06 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 15 - Folio Final: 16

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y USUFRUCTO. Los menores de edad María Cristina y Tito Alejandro Loor Espinoza, representados por la Sra. Luz Azucena Espinoza Sanchez de Loor. El predio ubicado entre la Avenida ocho y entre las calles trece y catorce de esta ciudad de Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con calle Libertad (hoy avenida ocho) y cinco metros cuarenta y seis centímetros; Por el Sur, con propiedad del señor Temistocles Chávez, hoy José Ceferino Delgado Coveña en una longitud cinco metros cuarenta y seis centímetros, Por el Este, con propiedad del señor Hugo Mero, hoy propiedad del señor Diómedes Cesáreo Cajas Mastarrenos. Con una longitud de Diecinueve metros treinta y dos centímetros; y Por el Oeste, con propiedad del señor Aquiles Paz hoy propiedad de la señora Abg. Elizabeth Faviola Villacis Delgado, en una longitud de diecinueve metros treinta y dos centímetros, con una superficie total de Ciento cinco metros cuadrados y ocho decímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL: El donante señor Mario Vicente Sánchez Recalde deja constancia por medio de esta misma escritura que se reserva del derecho de Usufructo Vitalicio mientras viva, y los donatarios aún siendo mayores de edad no podrán administrarlo hasta que el donante fallezca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000034288	Sanchez Recalde Mario Vicente	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000034289	Loor Espinoza Maria Cristina	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000034290	Loor Espinoza Tito Alejandro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	193	18-oct-1974	979	980

3 / 1 **Renuncia de Usufructo**

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 26

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4.395

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO. El Señor Lcdo. Mario Vicente Sánchez Recalde por sus propios derechos, renuncia el Usufructo que tiene constituido a su Favor, sobre el inmueble ubicado en la Avenida 8, entre las calles 13 y 14 de esta Ciudad, a Favor de sus sobrinos Tito Alejandro y María Cristina Loor Espinoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000034289	Loor Espinoza Maria Cristina	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 18732

Página: 2 de 3



Beneficiario 80-0000000034290 Loor Espinoza Tito Alejandro
Renunciante 80-0000000034288 Sanchez Recalde Mario Vicente

(Ninguno) Manta
Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 25 06-ene-1998 15 16

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Renuncia de Usufructo	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:27 del lunes, 15 de octubre de 2012

A petición de: *Abg. Nancy Patricia Veloz*
Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOOR ESPINOZA TITO ALEJANDRO** con número de **cedula 130751722-5** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con números de servicio **5914197**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Pablo Reyes
ATENCION AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]