DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 1409
Número de Repertorio: 3949

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1409 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312522467	RUPERTI DELGADO CARLOS ELI	COMPRADOR
1305601823	PICO MOREIRA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1301788376	ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1106902000	23907	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 junio 2024

Fecha generación: martes, 11 junio 2024

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 6 7 8 2 1 M 6 X W Z 1 R

Factura: 001-002-000071307

20241309001P01307

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20241309001P01307

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2024, (15:38)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301788376	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO MOREIRA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305601823	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUPERTI DELGADO CARLOS ELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312522467	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45500.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P01307
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2024, (15:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2024	13	09	01	P01307

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES TEOBALDO AUGUSTO ALVARADO RIVERA Y SEÑORA MARIA ALEXANDRA PICO MOREIRA A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ELI RUPERTI DELGADO.

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: $ 45.500,oo

AVALUO MUNICIPAL: $ 61.600,oo

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta de Mayo del año Dos mil veinticuatro, Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **TEOBALDO AUGUSTO ALVARADO RIVERA,** Médico, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno siete ocho ocho tres siete - seis, con número telefónico cero nueve nueve siete dos dos tres cero uno ocho; y señora **MARIA ALEXANDRA PICO MOREIRA**, Contador Bachiller, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco seis cero uno ocho dos - tres; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **CARLOS ELI RUPERTI DELGADO,** Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos cinco dos dos cuatro seis – siete, con número telefónico cero nueve nueve tres cinco seis cuatro siete tres siete. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, calles veintisiete, entre calle ciento trece y Flavio Reyes, los primeros de los comparecientes y el último en la ciudad de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dos

Manta, Ciudadela "Manta Azul", y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA,** la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar al registro de Escrituras Públicas a su cargo la presente **COMPRAVENTA** contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERO: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente: **UNO. UNO. VENDEDORES: TEOBALDO AUGUSTO ALVARADO RIVERA,** con cedula de ciudadanía uno tres cero uno siete ocho ocho tres siete – seis, de setenta años de edad de profesión médico y **MARIA ALEXANDRA PICO MOREIRA,** con cedula de ciudadanía uno tres cero cinco seis cero uno ocho dos - tres, de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación empleada particular, cónyuges entre sí, ecuatorianos, domiciliados en la en la ciudad de Manta, calles veintisiete, entre calle ciento trece y Flavio Reyes, con correo electrónico teobaldoalvarado@hotmail.com. **UNO, DOS. COMPRADOR: CARLOS ELI RUPERTI DELGADO,** con cedula de ciudadanía uno tres uno dos cinco dos dos cuatro seis – siete; de estado civil soltero, de treinta y seis años de edad, de ocupación comerciante particular, domiciliado en esta ciudad de manta, Ciudadela "Manta Azul", con correo electrónico cerd_carlos@hotmail.com y teléfono celular cero nueve nueve tres cinco seis cuatro siete tres siete. **SEGUNDO: ANTECEDENTES: DOS. UNO. TEOBALDO AUGUSTO ALVARADO RIVERA** y **MARIA ALEXANDRA PICO MOREIRA,** son legítimos propietarios de dos lotes de terreno que hacen un solo cuerpo cierto, adquirido mediante Escritura

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Pública de Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias otorgada ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Dieciocho de Noviembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Ocho de Febrero del dos mil doce, terminada la comunidad de los derechos adquiridos de conformidad a lo determinado en el artículo dos mil doscientos doce del Código Civil de fecha Dieciséis de Mayo del dos mil veinticuatro ante la Notaria Segunda del Cantón Manta y finalmente inscrita dicha terminación en las dependencias del Registro de la Propiedad del cantón Manta, el Veinte de Mayo del dos mil veinticuatro; lote de terreno con las siguientes características: Inmueble ubicado en el Barrio Quince de Septiembre del Cantón Manta que consiste en lotes de terrenos signados con los números **TRES** y **CINCO** de la manzana **"B"**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con VEINTE METROS y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con VEINTE METROS y lindera con los lotes cuatro y seis. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con VEINTE METROS y lindera con lote uno de la señora Rosa Arteaga Quijije. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con VEINTE METROS y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Que según Certificado de Solvencia Actualizado emitido por las dependencias del Registro de la Propiedad: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Clave catastral uno uno cero seis nueve cero dos cero cero cero y Ficha Registral dos tres nueve cero siete. **DOS. DOS.** El bien inmueble descrito no se encuentra prendado, hipotecado, embargado, retenido, en litis ni han pasado a tercer poseedor debidamente registrado conforme se desprende del Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante. Los vendedores declaran bajo juramento que el inmueble materia del presente contrato no se encuentra sobrepuesto catastralmente sobre predio alguno, bajo prevenciones de ley. **TERCERO:**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

COMPRAVENTA: TRES. UNO. En virtud de los antecedentes expuestos los vendedores **TEOBALDO AUGUSTO ALVARADO RIVERA** y **MARIA ALEXANDRA PICO MOREIRA** tienen a bien dar en **VENTA** al comprador **CARLOS ELI RUPERTI DELGADO,** dos lotes de terreno que hacen un solo cuerpo cierto, inmueble ubicado en el **BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DEL CANTÓN MANTA** que consiste en lotes de terrenos signados con los números **TRES** y **CINCO** de la manzana **"B",** el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con VEINTE METROS y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con VEINTE METROS y lindera con los lotes cuatro y seis. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con VEINTE METROS y lindera con lote uno de la señora Rosa Arteaga Quijije. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con VEINTE METROS y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Que según Certificado de Solvencia Actualizado emitido por las dependencias del Registro de la Propiedad: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Clave catastral uno uno cero seis nueve cero dos cero cero cero y Ficha Registral dos tres nueve cero siete; libre de todo gravamen o limitación como consta en la documentación habilitante adjunta. Transfiriendo íntegramente el dominio, posesión y tenencia de este a la suscripción de la presente Escritura Publica de Compraventa. **CUARTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO. –** El precio pactado por las partes contratantes por el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes es de $45,500.00 (CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS 00/100), el cual será pagado de contado por el comprador previa suscripción de la presente, mediante cheque certificado número cero cero cero cero cero cinco dos (0000052) del Banco del Pacifico, y cuyo pago los vendedores declaran recibirlo a su entera satisfacción; **independientemente de que el avalúo municipal es SESENTA Y UN MIL**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 052024-118345
Manta, martes 28 mayo 2024

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **1301788376.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 30 MAY 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1119387DQBRGXK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000195200

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ALVARADO RIVERA TEOBAL AUGUSTO	13xxxxxxx6	000002642	567582

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-05-28 **Expiración** 2024-06-28

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI ECUADOR

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-10-69-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-05-28 11:51:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
MONTECRISTI, 30 MAY 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° 052024-118564
Manta, miércoles 29 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-69-02-000 perteneciente a ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO con C.C. 1301788376 Y PICO MOREIRA MARIA ALEXANDRA con C.C. 1305601823 ubicada en B.15 DE SEPT. MZ B LOT 3 Y 5 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $61,600.00 SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $61,600.00 SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 30 MAY 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1119607U85HKFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Cinco

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-118315

N° ELECTRÓNICO : 234335

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Fecha: *2024-05-28*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-69-02-000

Ubicado en: B.15 DE SEPT. MZ B LOT 3 Y 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301788376	ALVARADO RIVERA-TEOBALDO AUGUSTO
1305601823	PICO MOREIRA-MARIA ALEXANDRA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	61,600.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	61,600.00

SON: SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016 30 MAY 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1119357Q9LQ6DT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-05-30 12:50:32

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolucion:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/004606

Fecha: 05/29/2024

Contribuyente: ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO VP-2888868

Identificación: CI 1301788376 **Teléfono:** 0997223018

Correo: teobaldoar@gmail.com

Dirección: calle 27 y flavio reyes

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/248347	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
							Total:	**1.00**	**1.00**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	29/05/2024				1.00	0.00	0.00	1.00
				Total:	**1.00**		**0.00**	**1.00**

ana_martinez 29/05/2024 16:22:27 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	1,724.80
Total:	**1,724.80**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 29 MAY 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Seis

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/248346

DE ALCABALAS

Fecha: 29/05/2024 **Por:** 492.80

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 29/05/2024

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

VE-706077

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO

Identificación: 1301788376 **Teléfono:** 0997223018 **Correo:** teobaldoar@gmail.com

Adquiriente-Comprador: RUPERTI DELGADO CARLOS ELI

Identificación: 1312522467 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 08/02/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-69-02-000	61,600.00	400.00	B.15DESEPT.MZBLOT3Y5	61,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	616.00	308.00	0.00	308.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	184.80	0.00	0.00	184.80
	Total=>	**800.80**	**308.00**	**0.00**	**492.80**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			308.00
			Total=>	**308.00**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 30 MAY 2024

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

23907

Certificado de Solvencia

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016741
Certifico hasta el día 2024-05-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1106902000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: quince de septiembre

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Quince de Septiembre del Cantón Manta que consiste en lotes de terrenos signados con los números Tres y Cinco de la manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Con veinte metros y lindera con calle pública.

Por Atrás: Con veinte metros y lindera con los lotes cuatro y seis.

Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con lote uno de la señora Rosa Arteaga Quijije.

Por el costado Izquierdo: Con veinte metros y lindera con calle pública.

Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO 1309001 C MONTECRISTI, 06 MAY 2024 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg. NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	17 jueves, 28 agosto 1986	57	59
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2917 jueves, 19 octubre 2000	17756	17762
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	404 miércoles, 08 febrero 2012	8194	8209
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1192 lunes, 20 mayo 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
Inscrito el: jueves, 28 agosto 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 1986
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 17
Número de Repertorio: 849
Folio Inicial: 57
Folio Final : 59

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

a.-Observaciones:
Partición Extrajudicial del bien inmueble dejado por el Fallecido Sr. José Rosario Delgado, entres sus herederos. Rosa Emperatriz Delgado De Mera y don Sebastián Bolívar Delgado De Mera (fallecido), a quien heredan sus únicos hijos Olga Esperanza, Mercedes Berta y José Modesto Delgado Chávez, solar ubicado en el camino a las Chacras de Manta, solar urbano, compuesto por cinco lotes de terrenos que tienen una cabida

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec

Siete

total de VEINTE Y CUATRO MIL, DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS, distribuidos de la siguientes forma, Lote uno, con mil trescientos ochenta y siete metros. Lote Dos, con mil seiscientos treinta y siete metros, Lote Dos, con mil seiscientos treinta y siete metros, Lote Tres, Con cuatro mil trece metros. Lote Cuatro, Con doscientos ochenta metros, Lote Cinco, con diez y seis mil novecientos metros, pero como posesionadas por cerca de cincuenta años, como guardianes de todo el bien inmueble a Repartirse Extrajudicialmente, se encuentran las Sras. María Margarita Quijije Barcia y Mariana De Jesús Aguayo Zamora, ocupando parte de los lotes uno y Dos, en una cabida de quinientos treinta y siete metros y seiscientos diez y siete metros, respectivamente, la cabida real del bien Inmueble es de Veinte tres mil sesenta y tres metros. Cláusula Especial. La Sra. Rosa Emperatriz Delgado Demera, ecuatoriana, de ochenta y tres años de edad viuda, de su propia voluntad, en pleno uso de sus facultades mentales, con capacidad civil suficiente cual en derecho se requiere dona su cuota hereditaria a Favor de sus tres hijos varones Jorge, Emilio y Guillermo Enrique Ruperty Delgado, quienes mediantes esta Partición Extrajudicial, tomará posesión inmediata de la parte que les corresponde a prorrata entre ellos y firmado este documento como donatarios, quedará aceptada la donación, por ser a su favor y beneficiar sus propios intereses. Los herederos intervinientes y abajo firmantes de esta Partición Extrajudicial, de común acuerdo y por ser legal de Justicia, proceden a otorgar a los respectivos guardianes posesionarios, sus propiedades cumplidos los requisitos le Ley, sus hijuelas quedaran de la Siguiente forma. a la Sra. María Margarita Quijije Barcia, viuda. El Lote uno de la Ciudad de Manta que tiene como Dimensiones y linderos, por el Frente, diez metros veinte centímetros con propiedad de herederos, Atrás, diez y seis metros con propiedad de herederos. Por el Este, cuarenta y un metros, con camino y por el Oeste, Con cuarenta y un metros, con camino Público.a la Sra. Mariana De Jesús Aguayo Zamora, viuda. de ocupación oficio doméstico y domiciliada en este llamado Lote Dos, de la Ciudad de Manta, que tiene como dimensiones y linderos, Por el Frente, Veintidos metros, ochenta centímetros, con propiedad de herederos, Por Atrás, veinte y ocho metros, con calle sin nombre. Por el Este. veinte y dos metros, ochenta centímetros, con propiedad de herederos y por el Oeste, treinta metros, con camino Público.Por el Fallecido Don Sebastían Bolívar Delgado De Mera, heredan sus únicos hijos Olga Esperanza Delgado Chávez, Mercedes Bertha Delgado Chávez y José Modesto Delgado Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO JOSE ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DE MERA SEBASTIAN BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	AGUAYO ZAMORA MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO CHAVEZ MERCEDES BERTHA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO DE MERA ROSA EMPERATRIZ	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO CHAVEZ OLGA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	RUPERTY DELGADO EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	RUPERTY DELGADO GUILLERMO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	QUIJIJE BARCIA MARIA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	RUPERTY DELGADO JORGE	NO DEFINIDO	MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 19 octubre 2000 **Número de Inscripción :** 2917 **Folio Inicial:** 17756

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5710 **Folio Final :** 17762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 1995

Fecha Resolución:

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 30 MAY 2
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones , La Sra. Indrid Yesenia Vega Delgado, casada y como representante legal de sus hijos Pamela Richina Briones Vega y Richard Andrey Briones Vega en calidad de Compradores. Un terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números 3 y 5, de la manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente veinte metros y lindera con calle pública; por atrás veinte metros y lotes cuatro y seis, por el costado derecho veinte metros y lote uno de la señora Rosa Arteaga Quijije, y, por el costado izquierdo veinte metros y lindera con calle pública, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO JOSE ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BRIONES VEGA RICHARD ANDREY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BRIONES VEGA PAMELA RICHINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VEGA DELGADO INGRID YESENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ OLGA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ MERCEDES BERTHA	CASADO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS
Inscrito el: miércoles, 08 febrero 2012 **Número de Inscripción :** 404 **Folio Inicial:** 8194
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 770 **Folio Final :** 8209
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 noviembre 2010
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La totalidad de sus gananciales y derechos y acciones que le corresponde a cada uno en sus respectiva calidades y que recaen única y exclusivamente sobre el inmueble ubicado en el Barrio Quince de Septiembre del Cantón Manta que consiste en lotes de terrenos signados con los números Tres y Cinco de la manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con veinte lindera con los lotes cuatro y seis. Por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote uno de la señora. Rosa Arteaga Quijije. y por el costado Izquierdo; veinte metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de; Cuatrocientos metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES VEGA RICHARD ANDREY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRIONES VEGA RICHINA PAMELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA DELGADO INGRID YESENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Inscrito el: lunes, 20 mayo 2024 **Número de Inscripción :** 1192 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3393 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2024
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- * En virtud de que los señores Teobaldo Augusto Alvarado Rivera y María Alexandra Pico Moreira son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del inmueble ubicado en el Barrio Quince de Septiembre del Cantón Manta que consiste en lotes de terrenos signados con los números Tres y Cinco de la manzana "B", y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PICO MOREIRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1389001 C
MONTECRISTI 30 MAY 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-05-20
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016741 certifico hasta el día 2024-05-20, la Ficha Registral Número: 23907.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ocho

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309001C------- 30 MAY 2024
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 4 9 4 4 8 M F U O 2 Y R

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301788376

Nombres del ciudadano: ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MOREIRA MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2001

Datos del Padre: ALVARADO FRANCO ARCHIVALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA TRIVIÑO ZOILA BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 S
30 MAY 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 242-023-88003

242-023-88003

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 3 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escribir a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301788376

Nombre: ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309001 C---------
MONTECRISTI, 30
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 78%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2024

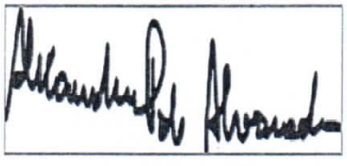
Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 244-023-88035

244-023-88035

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305601823

Nombres del ciudadano: PICO MOREIRA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2001

Datos del Padre: PICO CEVALLOS WILSON TEOBALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA DELGADO ALBA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001C
MONTECRISTI, 30 MAY 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 248-023-88062

248-023-88062

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305601823

Nombre: PICO MOREIRA MARIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309081 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2024

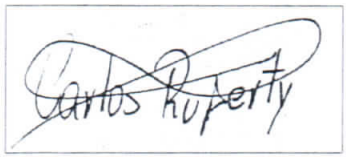
Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 249-023-88090

249-023-88090

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312522467

Nombres del ciudadano: RUPERTI DELGADO CARLOS ELI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RUPERTI ANCHUNDIA JORGE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO GINA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PUBLICA PRIMERA - MONTECRISTI - MANABI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001C
MONTECristi, 30 MAY 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 249-023-88127

249-023-88127

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Once

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 3 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312522467

Nombre: RUPERTI DELGADO CARLOS ELI

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 240-023-88141

240-023-88141

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

FECHA DE EXPIRACION
2026-01-13

Carlos Ruperti

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 30 MAY 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

CNE | REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13029337

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024 **Hasta:** 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: **RUPERTI DELGADO CARLOS ELI**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1312522467; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es **VÁLIDO POR 126 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

Cod: QWLVT66KHO

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Firmado digitalmente por: SANTIAGO VALLEJO VASQUEZ
Fecha: 29/5/2024 10:51:45

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 29 de mayo de 2024

¡La democracia está en ti!

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Doce

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD

No. 130178837-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO RIVERA
TEOBALDO AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA ALEXANDRA
PICO MOREIRA

IGM 19 11 1989 02

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO FRANCO ARCHIVALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA TRIVIÑO ZOILA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en un ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi 30 MAY 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MOREIRA
NOMBRES
MARIA ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
31 MAY 1968
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
010432069
FECHA DE VENCIMIENTO
18 AGO 2031
NATICAN
039675

NUI.1305601823

ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
ALVARADO RIVERA TEOBALDO AUGUSTO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 18 AGO 2021

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104320699<<<<<1305601823
6805311F3108181ECU<NO<DONANTE4
PICO<MOREIRA<<MARIA<ALEXANDRA<

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

PICO MOREIRA MARIA ALEXANDRA

N° 43970603

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0061 FEMENINO

CC N°: 1305601823

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 30 MAY 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Trece

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SEISCIENTOS DÓLARES, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales. **QUINTO: AUTORIZACION.–** Los vendedores autorizan al comprador para que inscriba esta compraventa de derechos y acciones en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTO: LAS DEL ESTILO.** – Sírvase usted Señor Notario agregar las del estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Álvaro Delgado Murillo. Mg., Matrícula número Trece – dos mil diecisiete – ciento nueve nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

TEOBALDO AUGUSTO ALVARADO RIVERA
C.C.# 130178837-6

MARIA ALEXANDRA PICO MOREIRA
C.C.# 130560182-3

CARLOS ELI RUPERTI DELGADO
C.C.# 131252246-7

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Calorie

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 30 DEL MES DE MAYO DEL 2.024.-.-**EL NOTARIO.-**

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR