

0000059756

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2284

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5354

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de agosto de 2017 09:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ACLARANTE</b>					
Natural	1313156810	DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313156802	DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300077516	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1106904000	03/08/2017 10:28:52	63104		LOTE DE TERRENO	Urbano

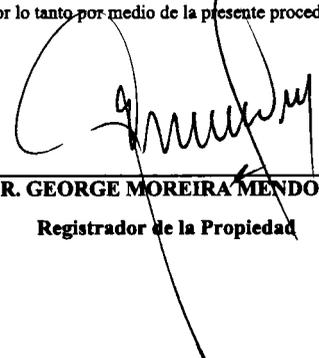
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Cinco de Junio Mz. B, parte Lote No. 04 (cuatro) y 05 (cinco)-A de la Mz. B Lotización Delgado Chávez de la parroquia urbana Manta del Cantón Manta., con una superficie de 232,88M2 (doscientos treinta y dos coma ochenta y ocho metros cuadrados.)

5.- Observaciones:

Aclaración. Los Sres. José Modesto Delgado Chávez, José Romario Delgado Bonilla y Kelvin Josué Delgado Bonilla, por sus propios derechos proceden aclarar que en la escritura de Compraventa, celebrada el 15 de Octubre del 2015, no se hicieron constar la manera de adquisición de dicho terreno ni las medidas y linderos totales del terreno, por lo tanto por medio de la presente proceden aclarar la cláusula Segunda de dicha Escritura.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000059757



**ESCRITURA PÚBLICA**

**ACLARATORIA**

**OTORGADA POR:**

**JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ,  
JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA Y  
KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02652**

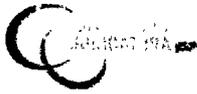
**AUTORIZADA 21 DE JULIO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPANJO  
BLANCO



Factura: 002-002-000010572

0000059758



20171308006P02652



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02652					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2017, (14:23)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300077516	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313156802	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313156810	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



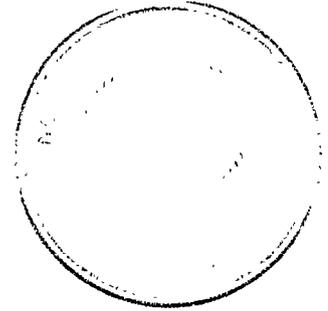
ESPECIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000059759



1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02652**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000010572**

7

8

**ACLARACION**

9

10

**OTORGADA ENTRE:**

11

**JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ,**

12

**JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA Y**

13

**KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA**

14

15

16

**CUANTIA: INDETERMINADA**

17

18

**DI DOS COPIAS**

19

20

**\*\*\*IELG\*\*\***

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de julio del año dos

24 mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

25 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una

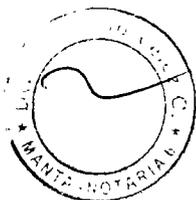
26 parte el señor **JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ**, viudo, con cédula de

27 ciudadanía número uno tres cero cero cero siete siete cinco uno guión seis, por

28 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los



1 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudad del Mar , 16-16 de esta ciudad de  
2 Manta; **TELEFONO:** 0985072016; **CORREO ELECTRONICO:**  
3 arteagakari@hotmail.com; y, por otra parte los señores: **JOSE ROMARIO**  
4 **DELGADO BONILLA**, soltero, con cedula de ciudadanía número uno tres uno tres  
5 uno cinco seis ocho cero guión dos; y, **KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA**,  
6 soltero, con cédula de ciudadanía número uno tres uno tres uno cinco seis ocho uno  
7 guión cero, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:  
8 **DIRECCION:** Ciudad del Mar , 16-16 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**  
9 0985072016; **CORREO ELECTRONICO:** arteagakari@hotmail.com; a quienes  
10 en adelante se les denominará como los "ACLARANTES". Los compareciente son  
11 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad;  
12 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente  
13 y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy  
14 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de ACLARACION,  
15 la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
16 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro  
17 de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de  
18 ACLARACION, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA:**  
19 **COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura  
20 de Aclaración, los JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ, JOSE ROMARIO  
21 DELGADO BONILLA y KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA, por sus propios  
22 derechos y en calidad de "ACLARANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-  
23 Los señores: JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA y KELVIN JOSUE  
24 DELGADO BONILLA, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno  
25 ubicado en el Barrio Cinco de Junio Mz. B parte Lote 04 (cuatro) y 05 (cinco)-A  
26 de la Manzana "B" de la Lotización Delgado Chávez de la Parroquia Urbana  
27 Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
28 treinta y cinco metros cincuenta y seis centímetros y lindera con la Avenida de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 la Cultura; Por Atrás, catorce metros doce centímetros y lindera con propiedad  
 2 particular; Por el Costado Derecho, partiendo desde la avenida de la cultura  
 3 hacia la parte posterior con diez metros veinticuatro centímetros y lindera con  
 4 Calle Pública, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con dieciocho  
 5 metros noventa centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con  
 6 diez metros y lindera con propiedad de la señora Alcívar Intriago Ángela María;  
 7 Por el Costado Izquierdo, cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera  
 8 con propiedad particular; Área Total de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS  
 9 METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS,  
 10 mismo que obtuvo como bien hereditario tal como consta en la Información  
 11 Registral del Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta. **TERCERA:**  
 12 **ACLARACION.-** Con los antecedentes expuestos, el señor JOSE MODESTO  
 13 DELGADO CHAVEZ y los señores: JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA y  
 14 KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA, por sus propios derechos, declaran que  
 15 en la Escritura descrita en la cláusula SEGUNDA de este contrato no se  
 16 hicieron constar la manera de adquisición de dicho terreno ni las medidas y  
 17 linderos totales del terreno, por lo tanto por medio de la presente proceden a  
 18 ACLARAR la Cláusula Segunda de dicha Escritura de la siguiente manera:  
 19 **CLAUSULA SEGUNDA:** Dirá: El señor JOSE MODESTO DELGADO  
 20 CHAVEZ, adquirió un cuerpo de terreno en forma conjunta con sus hermanos,  
 21 mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial celebrada en la Notaría  
 22 Primera del Cantón Portoviejo el catorce de agosto de mil novecientos ochenta  
 23 y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho  
 24 de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha once de diciembre de  
 25 mil novecientos noventa y cinco tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del  
 26 Cantón Manta Escritura de División de Cuerpo Cierto, celebrada en la Notaría  
 27 Primera del Cantón Manta el doce de septiembre de mil novecientos noventa y  
 28 cinco, correspondiéndole los Lotes Números: Quince al Veintiuno de la

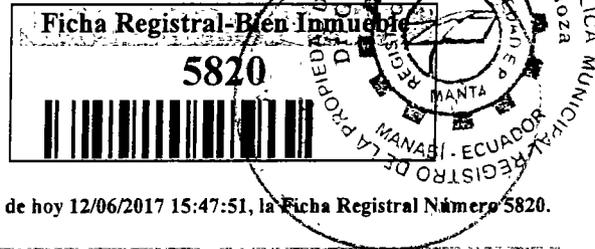


1 Manzana A, con una superficie total de: UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA  
2 Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS  
3 CUADRADOS. Los Lotes Números: Dos, Cuatro y Seis de la Manzana B, con  
4 una superficie total de: SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS  
5 CUADRADOS. Los Lotes Números Cinco y Seis de la Manzana C, con una  
6 superficie total de: SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.  
7 Con fecha siete de agosto del dos mil ocho tiene inscrito Rectificación de  
8 Ubicación , Medidas y Linderos de la Lotización denominada DELGADO  
9 CHAVEZ aprobada en octubre once del año dos mil, celebrada en la Notaría  
10 Cuarta del Cantón Manta el once de marzo del año dos mil ocho. Con fecha  
11 nueve de noviembre del año dos mil diez tiene un área vendida de: CIENTO  
12 SETENTA METROS CUADRADOS, teniendo un área sin justificar de:  
13 VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS  
14 CUADRADOS, por lo tanto queda ACLARADA la cláusula Segunda antes  
15 mencionada, conservándose lo demás tal cual se encuentra especificado en la  
16 Escritura de Compraventa Número: 20171308007P01190 de fecha quince de  
17 octubre del año dos mil quince, la misma que será inscrita en forma conjunta  
18 con la presente Aclaración en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-  
19 **CUARTA: INSCRIPCION:** Quedan facultados los otorgantes para que inscriba  
20 la presente Escritura de Aclaración en el Registro de la Propiedad  
21 correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá  
22 agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.  
23 (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro  
24 de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
25 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el  
26 valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,  
27 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
28 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011316, certifico hasta el día de hoy 12/06/2017 15:47:51, la Ficha Registral Número 5820.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 1106904000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. jueves, 07 de agosto de 2008 Parroquia MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio "Cinco de Junio" de la Parroquia y Cantón Manta, y se singularizan correctamente así: LOTIZACION DELGADO CHAVEZ LOTES Cuatro y Cinco- A de la Manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto , comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida de la Cultura POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con lotes Uno, Dos y Tres de la Manzana B POR EL COSTADO DERECHO: Veintun metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatro metros y lindera con propiedad particular. Teniendo un área total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS. Además se debe aclarar que existe un área perdida no justificada por el propietario de un mil veintiocho metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados, conforme consta de la Autorización Municipal número trescientos uno antes mencionada.SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen. ;

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	17	28/ago/1986	57	59
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1817	11/dic/1995	1 199	1 200
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2152	07/ago/2008	30 729	30 742
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2693	09/nov/2010	47 309	47 321

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 1986 Número de Inscripción: 17 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 849 Folio Inicial.57  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 59  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

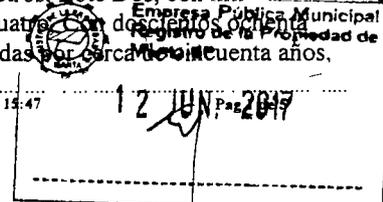
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial del bien inmueble dejado por el Fallecido Sr. José Rosario Delgado, entres sus herederos. Rosa Emperatriz Delgado De Mera y don Sebastián Bolívar Delgado De Mera ( fallecido), a quien heredan sus únicos hijos Olga Esperanza, Mercedes Berta y José Modesto Delgado Chávez, solar ubicado en el camino a las Chacras de Manta, solar urbano, compuesto por cinco lotes de terrenos que tienen una cabida total de VEINTE Y CUATRO MIL, DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS, distribuidos de la siguientes forma, Lote uno, con mil trescientos ochenta y siete metros. Lote Dos, con mil seiscientos treinta y siete metros, Lote Dos, con mil seiscientos treinta y siete metros, Lote Tres, Con cuatro mil trece metros. Lote Cuatro, con doscientos ochenta y siete metros, Lote Cinco, con diez y seis mil novecientos metros, pero como posesionadas por treinta y cinco años,





como guardianes de todo el bien inmueble a Repartirse Extrajudicialmente, se encuentran las Sras. María Margarita Quijije Barcia y Mariana De Jesús Aguayo Zamora, ocupando parte de los lotes uno y Dos, en una cabida de quinientos treinta y siete metros y seiscientos diez y siete metros, respectivamente, la cabida real del bien inmueble es de Veinte tres mil sesenta y tres metros. Cláusula Especial. La Sra. Rosa Emperatriz Delgado Demera, ecuatoriana, de ochenta y tres años de edad viuda, de su propia voluntad, en pleno uso de sus facultades mentales, con capacidad civil suficiente cual en derecho se requiere dona su cuota hereditaria a Favor de sus tres hijos varones Jorge, Emilio y Guillermo Enrique Ruperty Delgado, quienes mediante esta Partición Extrajudicial, tomará posesión inmediata de la parte que les corresponde a prorrata entre ellos y firmado este documento como donatarios, quedará aceptada la donación, por ser a su favor i beneficiar sus propios intereses. Los herederos intervinientes y abajo firmantes de esta Partición Extrajudicial, de común acuerdo y por ser legal de Justicia, proceden a otorgar a los respectivos guardianes posesionarios, sus propiedades cumplidos los requisitos le Ley, sus hijuelas quedaran de la Siguiente forma. a la Sra. María Margarita Quijije Barcia, viuda. El Lote uno de la Ciudad de Manta que tiene como Dimensiones y linderos, por el Frente, diez metros veinte centímetros con propiedad de herederos, Atrás, diez y seis metros con propiedad de herederos. Por el Este, cuarenta y un metros, con camino y por el Oeste, Con cuarenta y un metros, con camino Público. a la Sra. Mariana De Jesús Aguayo Zamora, viuda. de ocupación oficio doméstico y domiciliada en este llamado Lote Dos, de la Ciudad de Manta, que tiene como dimensiones y linderos, Por el Frente, Veintidos metros, ochenta centímetros, con propiedad de herederos, Por Atrás, veinte y ocho metros, con calle sin nombre. Por el Este. veinte y dos metros, ochenta centímetros, con propiedad de herederos y por el Oeste, treinta metros, con camino Público. Por el Fallecido Don Sebastian Bolívar Delgado De Mera, heredan sus únicos hijos Olga Esperanza Delgado Chávez, Mercedes Bertha Delgado Chávez y José Modesto Delgado Chávez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003217	DELGADO DE MERA SEBASTIAN BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000003212	DELGADO JOSE ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000003222	AGUA YO ZAMORA MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300413059	DELGADO CHAVEZ MERCEDES BERTHA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003210	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003214	DELGADO DE MERA ROSA EMPERATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	0904352010	DELGADO CHAVEZ OLGA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003219	RUPERTY DELGADO EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000003220	RUPERTY DELGADO GUILLERMO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000003221	QUIJIJE BARCIA MARIA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003218	RUPERTY DELGADO JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2909	21/dic/2006	40 472	40 480

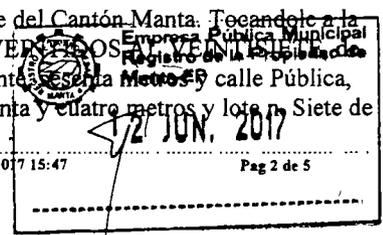
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 1995      Número de Inscripción: 1817      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4073      Folio Inicial.1 199  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.200  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1995  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Division de Cuerpo Cierto. Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre del Cantón Manta. Tecando a la Heredera Sr. Olga Delgado Chávez, lotes de Terrenos del Uno al SEIS, y del VEINTE OCHO y VEINTI NUESTRO la manzana A, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, sesenta y cinco metros, Por Atrás, con sesenta metros y calle Pública, Por el Costado Derecho, con treinta y cuatro metros y lote n. Siete de





Mercedes Delgado y Lote N. Veinte y uno de José Delgado, Por El Costado Izquierdo, con treinta y cuatro metros y calle Pública de ingreso a Piladora Santa Elena, terreno que tiene una Superficie total de Dos mil cuarenta metros cuadrados. A la heredera. MERCEDES DELGADO CHAVEZ. Los Lotes del SIETE al CATORCE, de la Manzana A, con una Superficie total de Un mil quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lotes del UNO al CUATRO, de la manzana C, con una Superficie total de Novecientos ochenta metros Cuadrados. correspondiéndole al Heredero JOSE DELGADO CHAVEZ los lotes N. QUINCE AL VEINTIUNO de la MANZANA A, con las siguientes medidas y linderos, por el frente setenta y dos metros cincuenta centímetros y calle publica, por atrás ochenta y cuatro metros ochenta centímetros y lotes del siete al catorce de Mercedes Delgado por el costado derecho con veinte metros cincuenta centímetros, y calle publica, por el costado izquierdo con diecisiete metros y lote N. Veintidós de Olga Delgado Ch, con una superficie total de un mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados, sesenta y ocho decímetros cuadrados. LOTES NUMEROS DOS, - CUATRO Y SEIS DE LA MANZANA B, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente cuarenta metros veinte centímetros y Calle Pública, por atrás con treinta y cinco metros sesenta centímetros y Lotes n. uno, tres, y cinco. por el costado derecho con veinte metros y calle Pública, por el costado izquierdo con veinte metros sesenta centímetros y Sr. Emilio Ruperty, con una superficie total de setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados. LOTE NÚMERO CINCO Y SEIS DE LA MANZANA C, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente veintisiete metros treinta centímetros y Calle Pública por atrás con veinte metros y Lote cuatro y parte del Lote N. 3 de Mercedes Delgado CH., por el costado derecho con treinta y dos metros ochenta centímetros y área social por el costado izquierdo con veintitrés metros sesenta centímetros y Abg. Marcial Astudillo, con una superficie total de seiscientos cincuenta y un metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003210	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0904352010	DELGADO CHAVEZ OLGA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300413059	DELGADO CHAVEZ MERCEDES BERTHA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	28/ago/1986	57	59

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 07 de agosto de 2008      **Número de Inscripción:** 2152      Tomo:53  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4193      Folio Inicial.30.729  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final.30.742  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 de marzo de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Según inspección efectuada por la Dirección de planeamiento urbano del Ilustre Municipalidad de Manta basados en el rediseño de la Lotización denominado Delgado Chávez aprobada en octubre once del año dos mil se ha rectificado parte de las manzana C Y B razón por la cual el compareciente ha decidido efectuar la respectiva rectificación. Rectificación de Ubicación, Medidas y linderos. Tiene a bien Rectificar como en efecto rectifica, los números de Lotes y Manzanas, que se mencionan en la cláusula de antecedentes, que de conformidad a la Autorización de Rectificación signada con el Número Trescientos uno, emitida por la Dirección de Planificación del Ilustre Municipio de Manta que forma parte integrante de esta escritura en calidad de documento habilitantes se encuentran ubicados en el Barrio "Cinco de Junio" de la Parroquia y Cantón Manta, y se singularizan correctamente así: Lotes Números Cuatro y Cinco-A de la Manzana "B", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS. LOTES NUMEROS TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO Y NUEVE DE LA MANZANA C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con un área de un mil cuatrocientos veintiséis metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros. Además se debe aclarar que existe un área perdida no justificada por el propietario de un mil veintiocho metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados conforme consta de la Autorización Municipal numero trescientos uno antes mencionado.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

12 JUN 2017



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300077516	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1817	11/dic/1995	1 199	1.200

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 2010      **Número de Inscripción:** 2693      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6120      Folio Inicial:47.309  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:47.321  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de abril de 2010  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno y construccion signados con los lotes 4 y 5 - A de la manzana B ubicado en el Barrio cinco de Junio de la parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 10,00m- calle publica. ATRAS: 10,00m- Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Delgado Chavez) COSTADO DERECHO. 17,00m.- propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m.- Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Delgado Chavez) AREA TOTAL. 170,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304504291	ALCIVAR INTRIAGO ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300077516	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1817	11/dic/1995	1 199	1 200
COMPRA VENTA	2152	07/ago/2008	30.729	30.742

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:51 del lunes, 12 de junio de 2017

A petición de: VILLACRESES RODRIGUEZ WILSON VICENTE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

2 JUN 2017

0000059763

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313156810

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JULIO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** DELGADO DELGADO JOSE BOLIVAR

**Nombres de la madre:** BONILLA VALVERDE MARITZA VIVIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

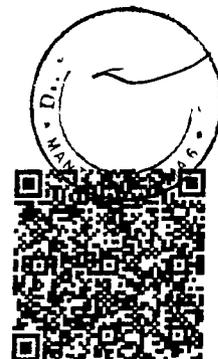
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-039-79595



170-039-79595

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA No 131315681-0

CUIDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO DELGADO JOSE BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BONILLA MALVERDE MARITZA YRA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 28/07/88  
 SEXO: MASCULINO  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

1988-17-02-788



INSTRUCIÓN: ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO DELGADO JOSE BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BONILLA MALVERDE MARITZA YRA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 28/07/88  
 SEXO: MASCULINO  
 FECHA DE EXPIRACION: 28/07/18

EX0000222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

029 JUNTA No

029-047 NUMERO

1313156810 CEDULA

DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



3



0000059764

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300077516

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1935

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SASTRE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO PARRAGA LAURA FLOR

**Nombres del padre:** DELGADO BOLIVAR

**Nombres de la madre:** CHAVEZ CARMEN

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-039-79552



171-039-79552

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 130007751-6

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1935-02-18**

PAIS DE NACIMIENTO **ECUADOR**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **VIUDO**

**LAURA FLOR DELGADO PARRAGA**




CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**029** JURISTA No. **029-163** **1300077516**

**DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION
BASICA	SASTRE
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	<b>DELGADO BOLIVAR</b>
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	<b>CHAVEZ CARMEN</b>
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION	<b>MANTA</b> <b>2016-01-05</b>
FECHA DE EXPIRACION	<b>2026-01-05</b>

Y0383V3202

00001827

*[Signatures]*

**CNE** ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZANDO TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JRY

0000059765

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313156802

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

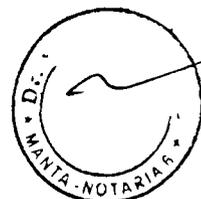
**Nombres del padre:** DELGADO DELGADO JOSE BOLIVAR

**Nombres de la madre:** BONILLA VALVERDE MARITZA VIVIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-039-79506



177-039-79506

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V2338V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO DELGADO JOSE BONILLA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO: BONILLA VALVERDE MARITZA Y ROMARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131315680-2

CEDULA CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO: DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1994-08-04

NACIONALIDAD: ECUATORSIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO




Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADIANA ID

ESTE DOCUMENTO PUEDE SER CONSULTADO EN LA WEB: [WWW.CNE.GOV.EC](http://www.cne.gov.ec)

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

*Dyana Alejandra O.*



CERTIFICADO DE VOTACION



027

027 - 180

1313156802



NOMBRE: DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO

CIRCUSCRIPCION: 2





0000059766

6/5/2017 8 44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-69-04-000	232,88	\$ 17 931,76	MZ B - PARTE LT 04 Y 5-A - LOT DELGADO CHAVEZ BARRIO 5 DE JUNIO	2017	295080	614439
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO		1313156802	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE		1313156810	Costa Judicial			
6/5/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,28	(\$ 0,13)	\$ 6,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,84	(\$ 0,71)	\$ 2,13
			MEJORAS 2012	\$ 4,72	(\$ 1,18)	\$ 3,54
			MEJORAS 2013	\$ 14,86	(\$ 3,67)	\$ 10,99
			MEJORAS 2014	\$ 15,48	(\$ 3,87)	\$ 11,61
			MEJORAS 2015	\$ 9,49	(\$ 2,37)	\$ 7,12
			MEJORAS 2016	\$ 0,49	(\$ 0,12)	\$ 0,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,17	(\$ 9,79)	\$ 29,38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 35,86		\$ 35,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,69		\$ 2,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 109,84
			VALOR PAGADO			\$ 109,84
			SALDO			\$ 0,00



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000039558

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000059767

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

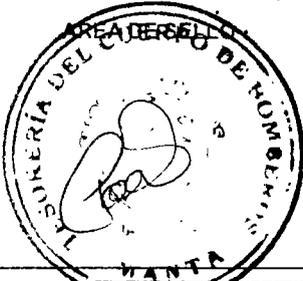
C.I./R.U.C.: DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO/  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-B PARTE LT.04 Y 05 -A LOT.  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO: DELGADO CHAVEZ BARRIO 5 DE JUNIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 28/06/2017 09:00:08  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 26 de septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142227

**Nº 142227**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 50375

*Fecha: 27 de junio de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 1-10-69-04-000*

*Ubicado en: MZ. B - PARTE LT.04 Y 5-A - LOT. DELGADO CHAVEZ BARRIO 5 DE JUNIO*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 232,88 M2*

*Perteneciente a:*

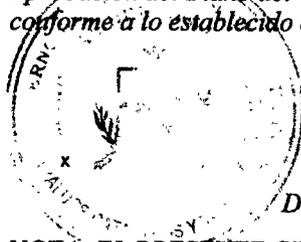
<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
<i>1313156802</i>	<i>JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA</i>
<i>1313156810</i>	<i>KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA</i>

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>17931,76</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>17931,76</b>

**Son: DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS**

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*



**G.P.A. Javier Cevallos Morejón**

*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

**NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, DE JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ, A FAVOR DE DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO Y DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE.**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 084715**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de <sup>URBANA</sup> Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~UN~~ <sup>UN</sup> SOLAR perteneciente a **DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO / DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE**, ubicada en **MZ. B - PARTE LT.04 Y 5-A - LOT. DELGADO CHAVEZ BARRIO 5 DE JUNIO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$17931.76 DIEZ Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES 76/100**.  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCIÓN TARDIA**

Elaborado: José Zambrano

28 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**



Nº 060484

Nº. 230-17324

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JOSE ROMARIO DELGADO BIONILLA Y KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA**, para que celebren escritura sobre la parte sobrante (lotes # 4 y 5-A, manzana B) de propiedad de JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ, en función de la Subdivisión # 230-17324, ubicado en la Avenida La Cultura del barrio 5 de Junio de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente: 35,56m.- lindera Con Avenida La Cultura**

**Atrás: 14,12m.- lindera propiedad particular**

**Costado derecho: partiendo desde la avenida La Cultura hacia parte posterior con 10,24m.- lindera calle Publica; desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 18,90m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m.- lindera con Sra. Ángela María Alcívar Intriago**

**Costado izquierdo: 4,68m.- lindera propiedad particular**

**AREA TOTAL: 232,88m2**

Manta, 20 de Junio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000059771

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 230-17324**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ, con código catastral # 1-10-69-04-000, lotes # cuatro y cinco A de la manzana E del barrio 5 de junio de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 431,75m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Rectificación, celebrada Notaria Cuarta de Manta el 11 de marzo de 2008 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 7 de agosto de 2008):** **431,75m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 39,60m.- lindera con Avenida La Cultura  
Por el Atrás: 34,50m.- lindera lotes # 1, 2 y 3 de la manzana B  
Por el Costado derecho: 21,00m.- lindera calle Pública  
Por el Costado izquierdo: 4,00m.- lindera propiedad particular

**AREA SINJUSTIFICAR PROPIETARIO:** **28,87m<sup>2</sup>**

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote):** **170,00m<sup>2</sup>**

.- Ángela María Alcívar Intriago; compraventa Notaria 1<sup>a</sup> Manta el 14/04/2010 e inscrita 09/11/2010: 170,00m<sup>2</sup>

**AREA DESMEMBRAR A JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA Y KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA:** **232,88m<sup>2</sup>**

Frente: 35,56m.- lindera Con Avenida La Cultura  
Atrás: 14,12m.- lindera propiedad particular  
Costado derecho: partiendo desde la avenida La Cultura hacia parte posterior con 10,24m.- lindera calle Publica; desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 18,90m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m.- lindera con Sra. Ángela María Alcívar Intriago  
Costado izquierdo: 4,68m.- lindera propiedad particular

**LOTE SOBRANTE:** **00,00m<sup>2</sup>**

Manta, 20 de Junio de 2017

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando  
2 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jose Modesto Delgado Chavez*  
**JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ**  
C.C. No. 130007751-6



*Jose Romario Delgado Bonilla*  
**JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA**  
C.C. No. 131315680-2



*Kelvin Josue Delgado Bonilla*  
**KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA**  
C.C. No. 131315681-0



**FVC**

*Fernando Vélez Cabezas*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



ESSEX  
CO. MASS.  
PLANT  
CO.

0000059773

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2284**

**Número de Repertorio:**

**5354**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2284 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313156810	DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE	ACLARANTE
1313156802	DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO	ACLARANTE
1300077516	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

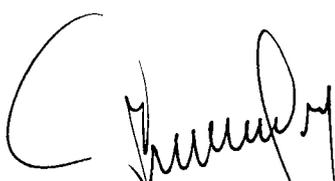
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1106904000	63104	ACLARATORIA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA

Fecha : 03-ago./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de agosto de 2017