

0000059741

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2283

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5353

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de agosto de 2017 09:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313156810	DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313156802	DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300077516	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2015
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1106904000	03/08/2017 10:28:52	63104		LOTE DE TERRENO	Urbano

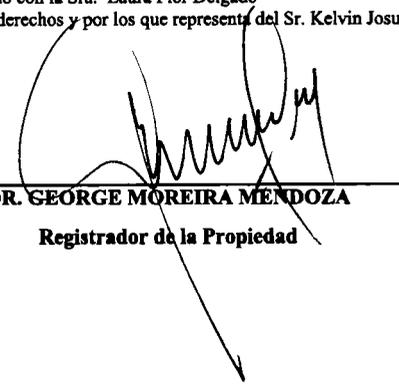
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Cinco de Junio Mz. B, parte Lote No. 04 (cuatro) y 05 (cinco)-A de la Mz. B Lotización Delgado Chávez de la parroquia urbana Manta del Cantón Manta., con una superficie de 232,88M2 (doscientos treinta y dos coma ochenta y ocho metros cuadrados.)

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cinco de Junio de la Lotización Delgado Chávez de ésta ciudad de Manta. El Vendedor Sr. José Modesto Delgado Chávez Casado con la Sra. Laura Flor Delgado El Sr. José Romario Delgado Bonilla por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Kelvin Josué Delgado Bonilla.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000002808

0000059742



20151308007P01190



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P01190					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300077516	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313156802	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1313156802	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA C.C.131315681-0 EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		17931 76					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



0000059743



2015	13	08	007	P01190
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ, A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA Y KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA.

CUANTÍA: \$ 17.931,76 (DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA).

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de octubre del año dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ**, ecuatoriano, de estado civil casado con **LAURA FLOR DELGADO**, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominara el **“VENDEDOR”**, y por otra parte el señor **JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA**, por sus propios derechos y por los que representa actuando en calidad de agente oficioso a nombre de

KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA, ambos ecuatorianos, solteros, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le denominará los **“COMPRADORES”**, tal como lo justifica con los documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura, portadores de sus cédulas de ciudadanía y documentos de identificación, que me fueron presentados y

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



os, en virtud de lo cual de conocerlos doy fe; hábiles y capaces para contratar.

Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa que proceden a realizar y examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, temor reverencial, seducción, promesas o amenazas de ninguna índole, me entregaron una minuta, la que copiada en forma textual dice: “ **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvasse insertar una minuta más de **COMPRA VENTA**, la misma que está contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte, por sus propios derechos el señor **JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ**, ecuatoriano, de estado civil casado con la señora **LAURA FLOR DELGADO**, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se les denominará el “**Vendedor**” y por otra parte el señor **JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA**, así mismo por sus propios derechos y por los que representa actuando como agente oficioso a nombre de **KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA**, mismo que al cumplir la mayoría de edad deberá ratificar la compra; ecuatorianos, solteros, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les denominará los “**Compradores**”:

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ**, es dueño y propietario de un predio que se encuentra ubicado en el **BARRIO 5(cinco) DE JUNIO MZ. B PARTE LT.04(cuatro) Y 05(cinco)** A- de la manzana “B” de la Lotización **DELGADO CHAVEZ**, de la parroquia urbana Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 35,56m(treinta y cinco coma cincuenta y seis metros) y lindera con la avenida de la

*Manabí, Ecuador
15 de mayo de 2010*

0000059744



cultura; **POR ATRÁS:** 14,12m(catorce coma doce metros) y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde la avenida de cultura hacia la parte posterior con 10,24m(diez coma veinticuatro metros) y lindera con calle publica, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 18,90m(dieciocho coma noventa metros) y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m(diez coma cero cero metros) y lindera con propiedad de la Sra. Alcívar Intriago Ángela María; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 4,68m(cuatro coma sesenta y ocho metros) y lindera con propiedad particular; **Área Total:** 232,88m²(doscientos treinta y dos coma ochenta y ocho metros cuadrados); mismo que obtuvo como bien hereditario tal como consta en la Información Registral del Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta. **TERCERA: DE LA VENTA.-** Con los antecedentes que preceden en la cláusula anterior y por medio del presente Instrumento el Vendedor señor **JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de los compradores los señores **JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA** y **KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA**, un lote de terreno en el BARRIO 5(cinco) DE JUNIO MZ. B PARTE LT.04(cuatro) Y 05(cinco)- A- de la manzana "B" de la Lotización DELGADO CHAVEZ, de la parroquia urbana Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 35,56m(treinta y cinco coma cincuenta y cinco metros) y lindera con la avenida de la cultura; **POR ATRÁS:** 14,12m(catorce coma doce metros) y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde la avenida de la cultura hacia la parte posterior con 10,24m(diez coma veinticuatro metros) y lindera con calle publica, desde este punto

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

JM

0000059745

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CEBILLA DE

CINCUENTA No. 15807751-6

DE LA CIUDAD DE QUITO

LA CIUDAD DE QUITO

FECHA DE NACIMIENTO 29/11/1971

SEXO MASCULINO

ESTADO CIVIL CASADO



[Handwritten signature]

CUOTAS DE REGISTRO

IMPORTE

IMPORTE

LAMAR FLOR BELGADO

RESIDENCIA

SANTO

FECHA DE REGISTRO

PROFESION

ESTADO CIVIL

FECHA DE NACIMIENTO

29/11/2012

FECHA DE EMISION

29/11/2012

REN 0084767



IMPORTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131315680-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO BONILLA
JOSÉ ROMARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHELLEATO
PROFESOR
ESTUDIANTE
CONSEJO DEL PADRE
DELGADO DELGADO JOSÉ DELGADO
CONSEJO DE LA MADRE
BONILLA VALVERDE GARCERAN VIVIANA
LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTA
2005-07-02
2005-07-02



029

029 - 0087

1313156802

NÚMERO DE CERTIFICADO
DELGADO BONILLA JOSÉ ROMARIO

MANABI
MANTA

TARQUI
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000076591

0000059747



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 388651
NOMBRES : DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.04 Y 05 -A LOT. DELGADO CHAVEZ
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 05/10/2015 09:19:47
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SOLAR



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA domingo, 03 de enero de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000417455

10/5/2015 8 51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-69-04-000	232,88	17931,76	188928	417455

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300077516	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	MZ B - PARTE LT 04 Y 5-A - LOT DELGADO CHAVEZ BARRIO 5 DE JUNIO	Impuesto principal	89,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,90
			TOTAL A PAGAR	116,56
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1313158802	DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO	SN	SALDO	0,00

EMISION: 10/5/2015 8:51 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110903

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Octubre de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
1106904000 MZ. B - PARTE LT.04 Y 5-A - LOT. DELGADO CHAVEZ BARRIO 5 DE JUNIO**

Manta, cinco de octubre del dos mil quince



0000059748

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074980



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO ubicada MZ. B - PARTE LT.04 Y 5-A - LOT. DELGADO CHAVEZ BARRIO 5 DE JUNIO cuyo AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad \$17931.76 DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 76/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS

M.E



Manta, 05 DE OCTUBRE DEL 2015 de del 20

Justina A. López
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: ~~127221~~

Nº 127221

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35453

Fecha: 30 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-69-04-000

Ubicado en: MZ. B - PARTE LT.04 Y 5-A - LOT. DELGADO CHAVEZ BARRIO 5 DE JUNIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300077516	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17931,76
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	17931,76

Son: DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Ceñero Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO**, ubicado en La Lotización "Delgado Chávez" lotes Cuatro y Cinco-A de la Manzana "B" del Barrio "5 de Junio", Clave Catastral # 1-10-69-04-000, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de **431,75m²**.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 431,75m². (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas inscrita el 7 de agosto de 2008 bajo el No. 2.152 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 11 de marzo de 2008)

Por el frente: 39,60m. y lindera con la Avenida de la Cultura

Por atrás: 34,50m. y lindera con lotes Uno, Dos y Tres de la Mz. "B"

Por el costado derecho: 21,00m. y lindera con calle pública

Por el costado izquierdo: 4,00m. y lindera con propiedad particular

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 170,00m². a favor de la Sra. **ALCIVAR INTRIAGO ANGELA MARIA** (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 14 de abril de 2010 e Inscrita el 9 de noviembre de 2010)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO y DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE: (parte de terreno de los lotes 4 y 5 -A de la manzana "B") de la Lotización "Delgado Chávez": **232,88m²**

Por el frente: 35,56m. y lindera con la Avenida de la Cultura

Por atrás: 14,12m. y lindera con propiedad particular

Por el costado derecho: Partiendo desde la Avenida de la Cultura hacia la parte posterior con 10,24m. y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 18,90m y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Alcívar Intriago Ángela María.

Por el costado izquierdo: 4.68m. y lindera con propiedad particular.

AREA NO JUSTIFICADA: **28,87m²**

AREA SOBRANTE: **NINGUNA**

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 01304-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 21 de septiembre de 2015

**Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050897

AUTORIZACION



No. 419-1842

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO** y **DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE**, para que celebren escritura de terreno de propiedad del Sr. Delgado Chávez José Modesto, parte de terreno de los lotes 4 y 5 -A de la manzana "B") de la Lotización "Delgado Chávez" del Barrio 5 de Junio de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 35,56m. y lindera con la Avenida de la Cultura

Por atrás: 14,12m. y lindera con propiedad particular

Por el costado derecho: Partiendo desde la Avenida de la Cultura hacia la parte posterior con 10,24m. y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 18,90m y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Alcívar Intriago Ángela María.

Por el costado izquierdo: 4.68m. y lindera con propiedad particular.

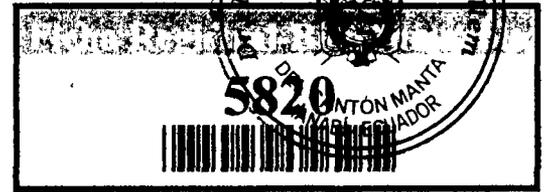
Área total: 232,88m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 21 de septiembre de 2015

**Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

G.C.M.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5820:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1106904000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio "Cinco de Junio" de la Parroquia y Cantón Manta, y se singularizan correctamente así: LOTIZACION DELGADO CHAVEZ LOTES Cuatro y Cinco- ~~A~~ de la Manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto , comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida de la Cultura POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con lotes Uno, Dos y Tres de la Manzana B POR EL COSTADO DERECHO: Veintun metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatro metros y lindera con propiedad particular. Teniendo un área total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS. Además se debe aclarar que existe un área perdida no justificada por el propietario de un mil veintiocho metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados, conforme consta de la Autorización Municipal número trescientos uno antes mencionada. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	17 28/08/1986	57
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1.817 11/12/1995	1.199
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.152 07/08/2008	30.729
Compra Venta	Compraventa	2.693 09/11/2010	47.309

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **jueves, 28 de agosto de 1986**

Tomo: **1** Folio Inicial: **57** - Folio Final: **59**

Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de agosto de 1986**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Partición Extrajudicial del bien inmueble dejado por el Fallecido Sr. José Rosario Delgado, entres sus herederos.

Rosa Emperatriz Delgado De Mera y don Sebastián Bolívar Delgado De Mera (fallecido), a quien heredan sus únicos hijos Olga Esperanza, Mercedes Berta y José Modesto Delgado Chávez, solar ubicado en el camino a las Chacras de Manta, solar urbano, compuesto por cinco lotes de terrenos que tienen una cabida total de VEINTE Y CUATRO MIL, DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS, distribuidos de la siguientes forma, Lote uno, con mil trescientos ochenta y siete metros. Lote Dos, con mil seiscientos treinta y siete metros, Lote Dos, con mil seiscientos treinta y siete metros, Lote Tres, Con cuatro mil trece metros. Lote Cuatro, Con doscientos ochenta metros, Lote Cinco, con diez y seis mil novecientos metros, pero como posesionadas por cerca de cincuenta años, como guardianes de todo el bien inmueble a Repartirse Extrajudicialmente, se encuentran las Sras. María Margarita Quijije Barcia y Mariana De Jesús Aguayo Zamora, ocupando parte de los lotes uno y Dos, en una cabida de quinientos treinta y siete metros y seiscientos diez y siete metros, respectivamente, la cabida real del bien Inmueble es de Veinte tres mil sesenta y tres metros. Cláusula Especial. La Sra. Rosa Emperatriz Delgado Demera, ecuatoriana, de ochenta y tres años de edad viuda, de su propia voluntad, en pleno uso de sus facultades mentales, con capacidad civil suficiente cual en derecho se requiere dona su cuota hereditaria a Favor de sus tres hijos varones Jorge, Emilio y Guillermo Enrique Ruperty Delgado, quienes mediante esta Partición Extrajudicial, tomará posesión inmediata de la parte que les corresponde a prorrata entre ellos y firmado este documento como donatarios, quedará aceptada la donación, por ser a su favor i beneficiar sus propios intereses. Los herederos intervinientes y abajo firmantes de esta Partición Extrajudicial, de común acuerdo y por ser legal de Justicia, proceden a otorgar a los respectivos guardianes posesionarios, sus propiedades cumplidos los requisitos le Ley, sus hijuelas quedaran de la Siguiete forma. a la Sra. María Margarita Quijije Barcia, viuda. El Lote uno de la Ciudad de Manta que tiene como Dimensiones y linderos, por el Frente, diez metros veinte centímetros con propiedad de herederos, Atrás, diez y seis metros con propiedad de herederos. Por el Este, cuarenta y un metros, con camino y por el Oeste, Con cuarenta y un metros, con camino Público. a la Sra. Mariana De Jesús Aguayo Zamora, viuda. de ocupación oficio doméstico y domiciliada en este llamado Lote Dos, de la Ciudad de Manta, que tiene como dimensiones y linderos, Por el Frente, Veintidos metros, ochenta centímetros, con propiedad de herederos, Por Atrás, veinte y ocho metros, con calle sin nombre. Por el Este. veinte y dos metros, ochenta centímetros, con propiedad de herederos y por el Oeste, treinta metros, con camino Público. Por el Fallecido Don Sebastian Bolívar Delgado De Mera, heredan sus únicos hijos Olga Esperanza Delgado Chávez, Mercedes Bertha Delgado Chávez y José Modesto Delgado Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003217	Delgado de Mera Sebastian Bolivar	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000003212	Delgado Jose Rosario	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003222	Aguayo Zamora Mariana de Jesus	Viudo	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral:





0000059751



Heredero	80-0000000003210	Delgado Chavez Jose Modesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00413059	Delgado Chavez Mercedes Bertha	Casado(*)	Manta
Heredero	09-04352010	Delgado Chavez Olga Esperanza	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000003214	Delgado de Mera Rosa Emperatriz	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000003221	Quijije Barcia Maria Margarita	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000003219	Ruperty Delgado Emilio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000003220	Ruperty Delgado Guillermo Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000003218	Ruperty Delgado Jorge	(Ninguno)	Manta

2 / 4 **Subdivisión de Terreno**

Inscrito el : **lunes, 11 de diciembre de 1995** /

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.199** - Folio Final: **1.200**
 Número de Inscripción: **1.817** Número de Repertorio: **4.073**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

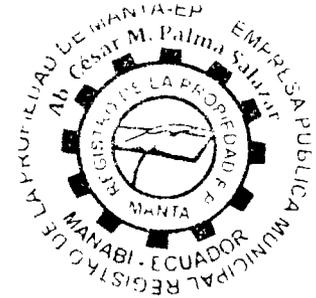
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de septiembre de 1995** /

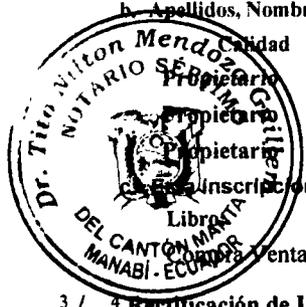
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Division de Cuerpo Cierto. Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre del Cantón Manta. Tocandole a la Heredera Sr. Olga Delgado Chávez, lotes de Terrenos del Uno al SEIS, y del VEINTIDOS AL VEINTISIETE, de la manzana A, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, sesenta metros y calle Pública, Por Atrás, con sesenta metros y calle Pública, Por el Costado Derecho, con treinta y cuatro metros y lote n. Siete de Mercedes Delgado y Lote N. Veinte y uno de José Delgado, Por El Costado Izquierdo, con treinta y cuatro metros y calle Pública de ingreso a Piladora Santa Elena, terreno que tiene una Superficie total de Dos mil cuarenta metros cuadrados. A la heredera. MERCEDES DELGADO CHAVEZ. Los Lotes del SIETE al CATORCE, de la Manzana A, con una Superficie total de Un mil quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lotes del UNO al CUATRO, de la manzana C, con una Superficie total de Novecientos ochenta metros Cuadrados. correspondiéndole al Heredero JOSE DELGADO CHAVEZ los lotes N.-QUINCE AL VEINTIUNO de la MANZANA A, con las siguientes medidas y linderos, por el frente setenta y dos metros cincuenta centímetros y calle publica, por atrás ochenta y cuatro metros ochenta centímetros y lotes del siete al catorce de Mercedes Delgado por el costado derecho con veinte metros cincuenta centímetros, y calle publica, por el costado izquierdo con diecisiete metros y lote N. Veintidós de Olga Delgado Ch, con una superficie total de un mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados, sesenta y ocho decímetros cuadrados. LOTES NUMEROS DOS, -CUATRO Y SEIS DE LA MANZANA B, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente cuarenta metros veinte centímetros y Calle Pública, por atrás con treinta y cinco metros sesenta centímetros y Lotes n. uno, tres, y cinco, por el costado derecho con veinte metros y calle Pública, por el costado izquierdo con veinte metros sesenta centímetros y Sr. Emilio Ruperty, con una superficie total de setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados. LOTE NÚMERO CINCO Y SEIS DE LA MANZANA C, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente veintisiete metros treinta centímetros y Calle Pública por atrás con veinte metros y Lote cuatro y parte del Lote N. 3 de Mercedes Delgado CH., por el costado derecho con treinta y dos metros ochenta centímetros y área social por el costado izquierdo con veintitrés metros sesenta centímetros y Abg. Marcial Astudillo, con una superficie total de seiscientos cincuenta y un metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

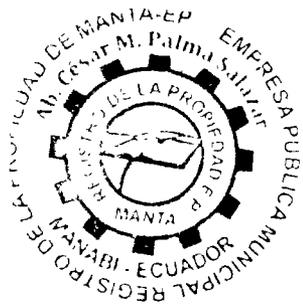
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003210	Delgado Chavez Jose Modesto	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00413059	Delgado Chavez Mercedes Bertha	Casado(*)	Manta
Propietario	09-04352010	Delgado Chavez Olga Esperanza	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
17	28-ago-1986	57	59

3 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : **jueves, 07 de agosto de 2008**
 Tomo: **53** Folio Inicial: **30.729** - Folio Final: **30.742**
 Número de Inscripción: **2.152** Número de Repertorio: **4.193**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de marzo de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Según inspección efectuada por la Dirección de planeamiento urbano del Ilustre Municipalidad de Manta basados en el rediseño de la Lotización denominado Delgado Chávez aprobada en octubre once del año dos mil se ha rectificado parte de las manzana C Y B razón por la cual el compareciente ha decidido efectuar la respectiva rectificación. Rectificación de Ubicación, Medidas y linderos. Tiene a bien Rectificar como en efecto rectifica, los números de Lotes y Manzanas, que se mencionan en la cláusula de antecedentes, que de conformidad a la Autorización de Rectificación signada con el Número Trescientos uno, emitida por la Dirección de Planificación del Ilustre Municipio de Manta que forma parte integrante de esta escritura en calidad de documento habilitantes , se encuentran ubicados en el Barrio "Cinco de Junio" de la Parroquia y Cantón Manta, y se singularizan correctamente así: Lotes Números Cuatro y Cinco-A de la Manzana "B", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: **CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS**. LOTES NUMEROS TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO Y NUEVE DE LA MANZANA C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con un área de un mil cuatrocientos veintiséis metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros. Además se debe aclarar que existe un área perdida no justificada por el propietario de un mil veintiocho metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados conforme consta de la Autorización Municipal numero trescientos uno antes mencionado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00077516	Delgado Chavez Jose Modesto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

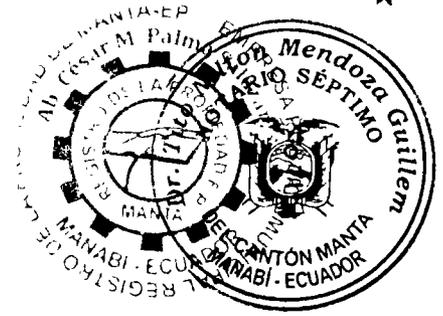
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1817	11-dic-1995	1199	1200





4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 2010
 Tomo: 0 Folio Inicial: 47.309 - Folio Final: 47.321
 Número de Inscripción: 2.693 Número de Repertorio: 6.120
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno y construccion signados con los lotes 4 y 5 - A de la manzana B ubicado en el Barrio cinco de Junio de la parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 10,00m- calle publica. ATRAS: 10,00m- Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Delgado Chavez) COSTADO DERECHO. 17,00m.- propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m.- Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Delgado Chavez)

A R E A T O T A L . I 7 0 , 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04504291	Alcivar Intriago Angela Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00077516	Delgado Chavez Jose Modesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1817	11-dic-1995	1199	1200
Compra Venta	2152	07-ago-2008	30729	30742

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:07 del jueves, 24 de septiembre de 2015

A petición de: *Jose Delgado*

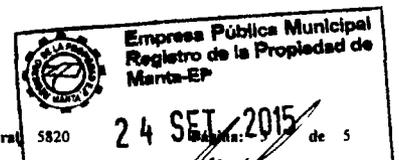
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Zayda Azucena Salto Pachay
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000059753

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

7634 ~~125 OCT 2015~~ 7610

Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR - PAGADOR



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
15/10/2015 03:14:16 P.M. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CORRIENTE: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 444955614
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: JOSE DELGADO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.79
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	2.39
SUJETO A VERIFICACION	

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000059754

los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y adicionales ocasionados por este contrato de compraventa, se encuentran debidamente pagados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta Escritura íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, afirmándose, ratificándose y firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.-


JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ.
C.C.130007751-6.
VENDEDOR





JOSE ROMARIO DELGADO BONILLA.
C.C. 131315680-2.
COMPRADOR
AGENTE OFICIOSO DE KELVIN JOSUE DELGADO BONILLA



DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.

EL NOTARIO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR





JM

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000059755

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2283

Número de Repertorio:

5353

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2283 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313156810	DELGADO BONILLA KELVIN JOSUE	COMPRADOR
1313156802	DELGADO BONILLA JOSE ROMARIO	COMPRADOR
1300077516	DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

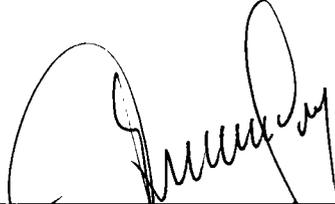
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1106904000	63104	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de agosto de 2017