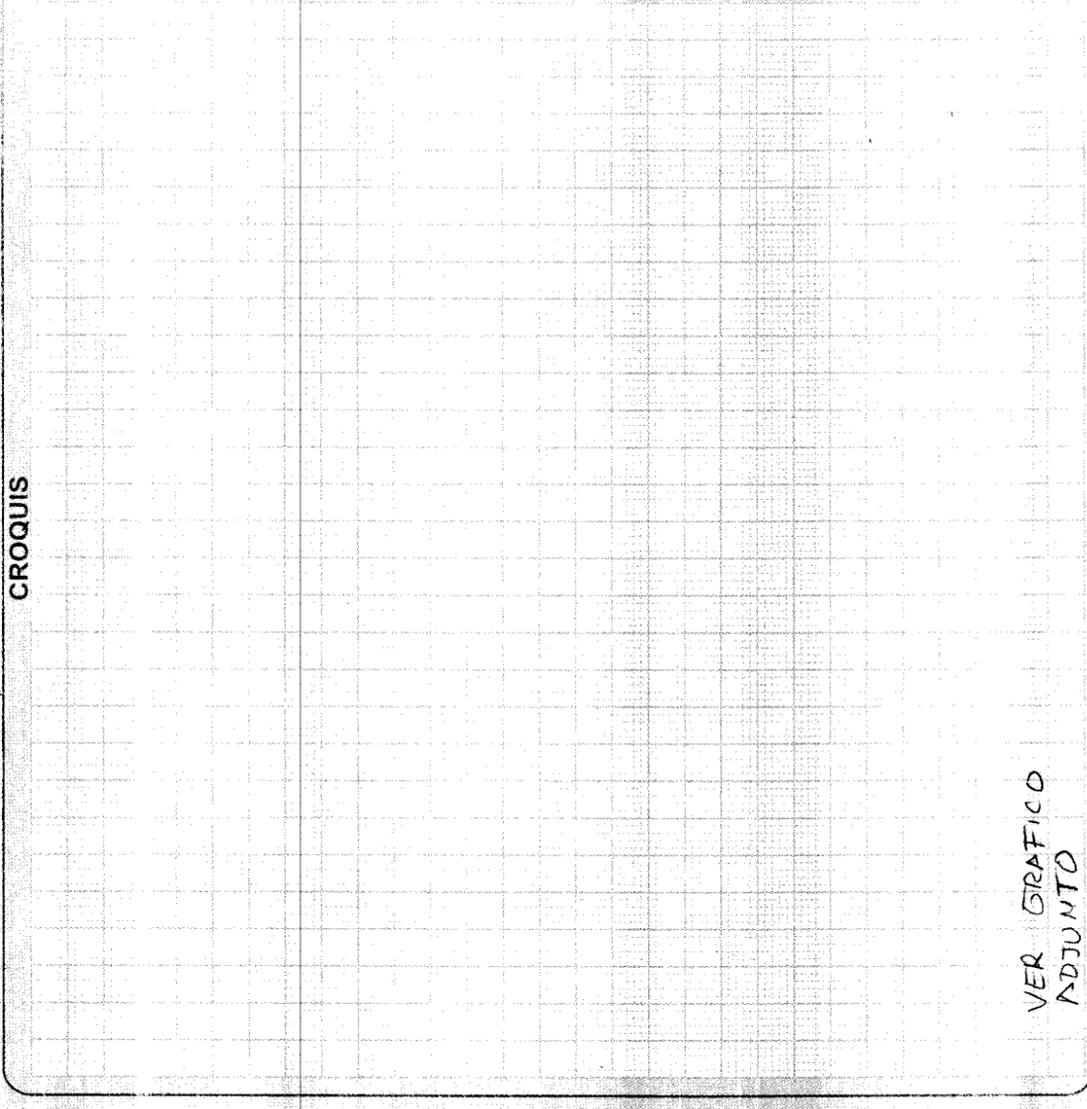


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE NANTA CATASTRO URBANO**



VER GRAFICO ADJUNTO

UBSEVIA/UBS/UBC  
 Actualizar area segun  
 aut. P.U.P. (1)  
 Mayo 17/2010  
 Sello (2) Julio 16/2010

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 11073011

DIRECCION: barrio AV DE LA CULTURA

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO,  ZONA HOMOGENEA,  ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

ACCESO AL LOTE:  POR AVENIDA

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOSQUIN, ASFALTO O CEMENTO

ACCESO AL LOTE:  NO TIENE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE,  ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO:  INCANDESCENTE

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN OCUPACION:  (2)

OCUPACION:  (3)

TIPO DE AREA SIN OCUPACION:  SIN USO,  OCUPACION (35)

OTRO USO:  (36)

OTRO USO:  (37)

TOTAL DE BLOQUES:  (38)

NOMBRE:  (39)

CORREO:  (40)

**CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE**

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE,  BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO,  MADERA,  CANA,  OTRO

AGUA POTABLE:  NO EXISTE,  SI EXISTE (20)

DESAGUOS:  NO EXISTE,  SI EXISTE (21)

ELECTRICIDAD:  NO EXISTE,  SI EXISTE (22)

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA 534.3, PERIMETRO 365, LONGITUD DEL FRENTE A65.04

NUMERO DE ESQUINAS: 0 (25)

VALUO DEL LOTE (sin endavos):



No. Certificación: 9993787

9993787

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 7216

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-73-13-000

Ubicado en: AVENIDA VIA DE LA CULTURA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2125,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	GUIDOTI LANGE FILOMENA D/A HRDOS, DE JUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	106280,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>106280,00</u>

Son: CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Danilo Ferreras

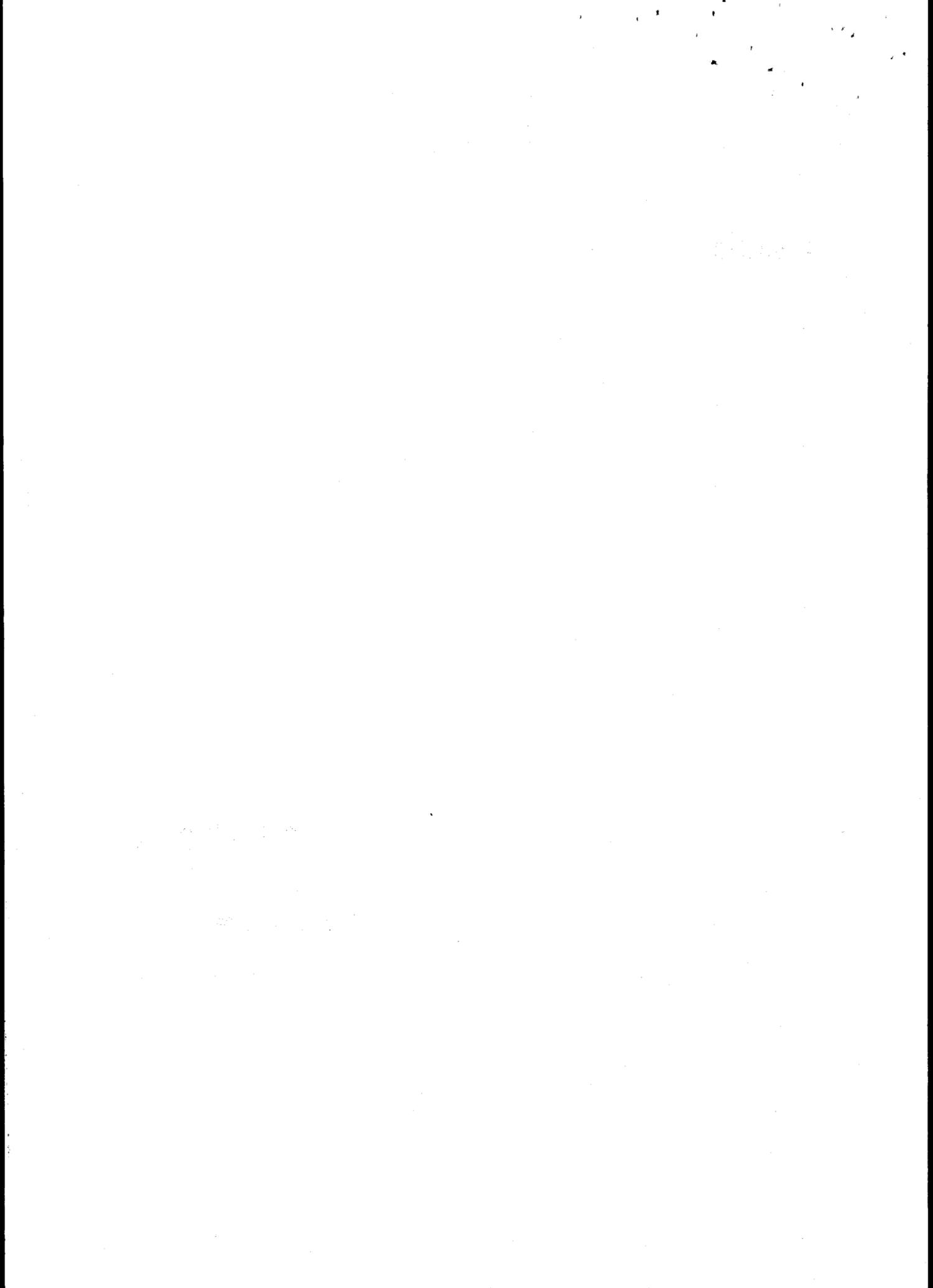
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1107301000

106280

318.84

1381-644



17-01-13 15:10

*[Handwritten signatures and notes at the top of the page]*

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-771 - 2611-773 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral **1-10-73-13-000**

Nombre: **Quidoti Jange Filomena**

Rubros:

Impuesto Principal **Adjunto desmembración 1107301**

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras **1**

Tasa de Seguridad **el 0999331775.**

Reclamo: **CA. Compraventa - Actualización. Pasa directo**

*[Handwritten signature]*  
 Firma del Usuario

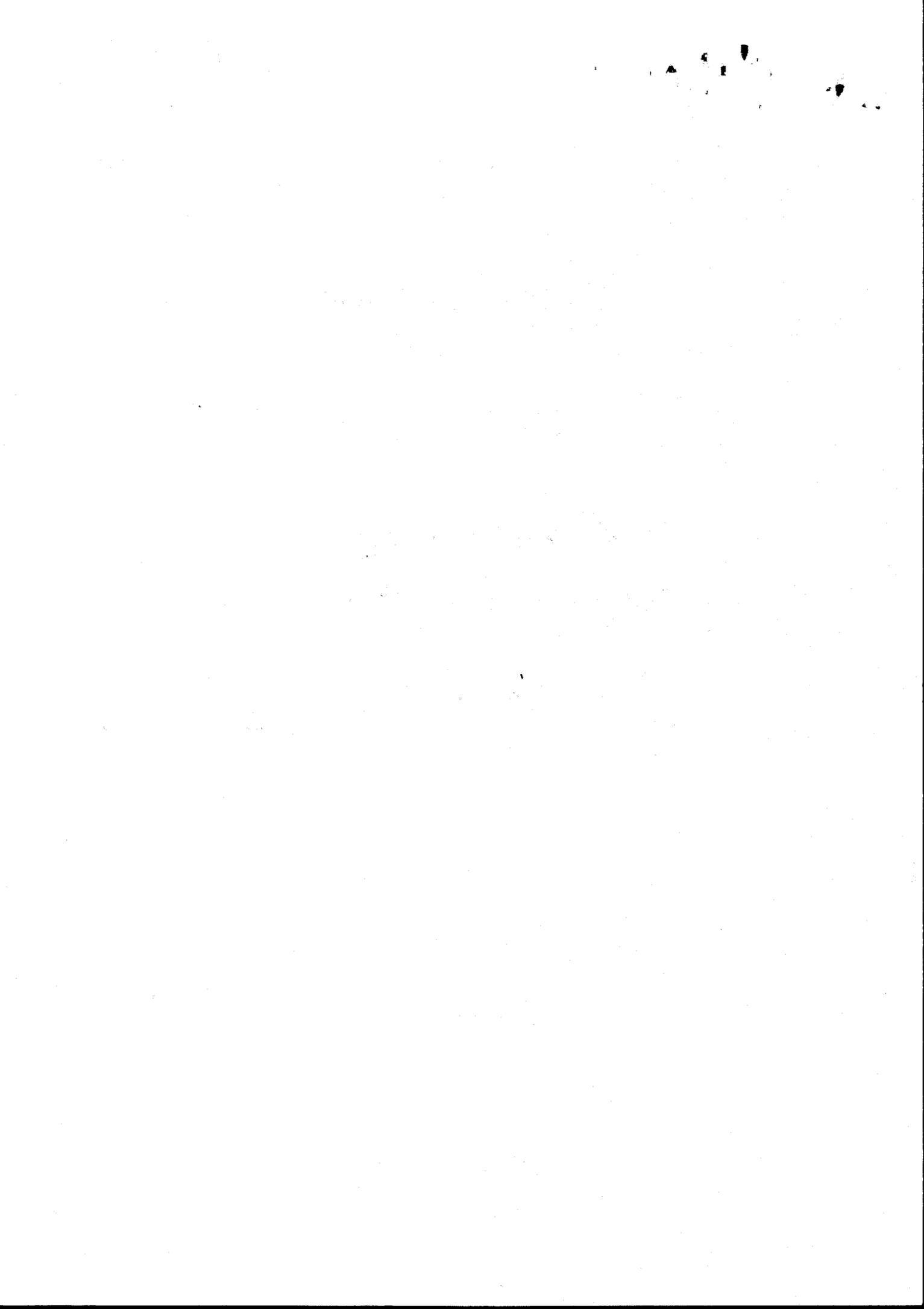
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble  
**23348**  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23348:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Para la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, terreno ubicado en la Avenida Via de la Cultura de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, un cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): Con ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida de la cultura. POR ATRAS (SUR): Partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea inclinada con veintidós metros cincuenta centímetros, lindera con Calle Pública Sin Nombre; desde este punto hacia el Sur con treinta metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Norte con diez metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Manuel Octavio Vinces Cedeño y Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Norte con veinte metros, lindera con Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Este con ochenta y nueve metros, lindera con Calle Pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con setenta metros noventa y dos centímetros, lindera con Renso Francesco Aliatis Guidotti. POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Partiendo desde el Sur hacia el Norte con cuarenta y tres metros noventa y nueve metros, lindera con Filomena Guidotti Lange; desde este punto hacia el Oeste con veinte metros, lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Norte con veinticinco metros, lindera con Ana Alonso Lucas. Con una superficie total de: Diez mil Trescientos sesenta metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 17/09/1951	47
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948 16/08/2010	34.147
Compra Venta	Compraventa	2.493 18/09/2012	46.980
Compra Venta	Compraventa	2.632 28/09/2012	49.573

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 17 de septiembre de 1951**  
**Tomo: 1 Folio Inicial: 47 - Folio Final: 47**  
**Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 592**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**  
**Nombre del Cantón: Manta**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 1951**  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado " La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013961	Aliattis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014004	Azua Correa Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014005	Garcia Solorzano Luz America	Casado	Manta

2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : **miércoles, 11 de diciembre de 1996**  
**Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145**  
**Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112**  
**Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil**  
**Nombre del Cantón: Manta**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996**  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**



**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliattis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002297	Aliattis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliattis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliattis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliattis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliattis Guidotti Luigui Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliattis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliattis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliattis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliattis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta

Beneficiario	13-00164512 Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722 Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000021819 Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288  
 Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.487  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000021810	Aliatis Chevez Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23348

Página: 3 de 5



4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2012

Tomo: 106 Folio Inicial: 46.980 - Folio Final: 46.991  
Número de Inscripción: 2.493 Número de Repertorio: 5.527

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 20,00 metros y avenida de la Cultura, POR ATRAS: 20,00 metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, 77,71 metros y area sobrante propiedad de Filomena Guidotti, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 74,30 metros y Sr. Florencio Ruiz Prado. AREA TOTAL: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11617413	Ruiz Cañar Jenyffer Dayanara	Soltero	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	16-ago-2010	34147	34288



5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: 112 Folio Inicial: 49.573 - Folio Final: 49.583  
Número de Inscripción: 2.632 Número de Repertorio: 5.822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 20,00 metros y avenida de la cultura, POR ATRAS, 20,00 metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, 74,30 metros y Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 70,79 metros y Area sobrante propiedad de Filomena Guidotti. Area total de MIL CUATROCIENTOS ONCE CON DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05056040	Ruiz Prado Florencio Eudoro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	16-ago-2010	34147	34288



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:51 del martes, 15 de enero de 2013

A petición de:

*Ramiro Andrés Cordero*  
*Carolina Cordero*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*Cedeño*

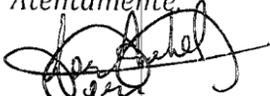
Manta, 17 de Febrero del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **GUIDOTTILANGE FILOMENA** con número de cédula **130042749-7** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **5278510** lo cual **NO** mantiene deuda de con la empresa, ubicado en Santa Marianita del Cantón Manta.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**Ing. Veronica Veintimilla**  
**ATENCION AL CLIENTE**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38273

## AUTORIZACION

Nº. 317 - 2118

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. CARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ**, para que celebre escritura de Compraventa, del terreno Propiedad de Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en la Avenida La Cultura, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 27,53m. - Avenida La Cultura

**Atrás:** Partiendo de Este a Oeste en 10,32m. linderando con Calle Pública, desde este punto gira hacia el Norte en 20,00m. linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00m. linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vines, desde este gira hacia el Norte en 10,00m. desde este punto gira hacia el Oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas.

**Costado Derecho:** 51,23m. - Sr. Patricio Ramiro Loo Álava y Sra.

**Costado Izquierdo:** 77,71m. - Sra. Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar

**Área:** 2.125,60m<sup>2</sup>.

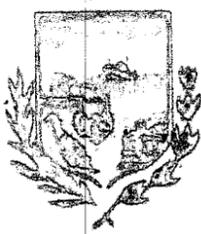
Manta Enero 17 del 2013

Nota. Autorización se está actualizando en base a la otorgada en septiembre del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
AREA DE CONTROL

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las similitudes correspondientes.*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 317-2118

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, ubicado en la Avenida La Cultura, Clave Catastral #1107301000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que según escritura posee un área de 10.360,80m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.360,80m<sup>2</sup>. (Escritura de Partición Extrajudicial No.2509, Autorizada por la Notaria Primera el 02/julio/2010 e Inscrita el 16/agosto/2010 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta:

**Frente (Norte):** 152,50m. - Avenida La Cultura

**Atrás (Sur):** Partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea inclinada con 22,50m. lindera con Calle Pública sin nombre; desde este punto hacia el Sur con 30,00m. lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con 20,00m., lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia Norte con 10,00m. lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con 20,00m. lindera con Manuel Octavio Vines Cedeño y Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Norte con 20,00m. lindera con Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Este con 89,00m. lindera con Calle Pública sin nombre.

**Por el Costado Derecho (Oeste):** 70,92m. - Propiedad de Renso Francesco Aliatis Guidotti

**Por el Costado Izquierdo (Este):** Partiendo desde el Sur hacia el Norte con 43,99m. lindera con Filomena Guidotti Lange; desde este punto hacia el Oeste con 20,00m. lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Norte con 25,00m. lindera con Ana Alonso Lucas

**Área:** 10.360,80m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y AUTORIZACION MUNICIPAL: 3 Lotes: 4.320,34m<sup>2</sup>.

1.- Lote a favor de Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar: Área de	1.480,92m <sup>2</sup> .
2.- Lote a favor de Florencio Eudoro Ruiz Prado: Área de	1.411,02m <sup>2</sup> .
3.- Lote a favor de Patricio Ramiro Loo Alava y Sra.: Área de	1.428,40m <sup>2</sup> .

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRACARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ:  
2.125,60m<sup>2</sup>.

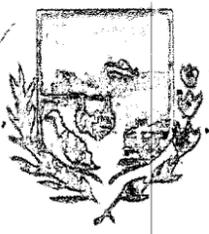
**Frente:** 27,53m. - Avenida La Cultura

**Atrás:** Partiendo de Este a Oeste en 10,32m. linderando con Calle Pública, desde este punto gira hacia el Norte en 20,00m. linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00m. linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vines, desde este gira hacia el Norte en 10,00m. desde este punto gira hacia el Oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas.

**Costado Derecho:** 51,23m. - Sr. Patricio Ramiro Loo Alava y Sra.

**Costado Izquierdo:** 77,71m. - Sra. Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar

**Área:** 2.125,60m<sup>2</sup>.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA TOTAL SOBRANTE: 1 Lote:

3.914,86m<sup>2</sup>.

**Frente:** 65,41m. – Avenida La Cultura

**Atrás:** 38,68m. – Calle Pública

**Costado Derecho:** 70,79m. – Propiedad de Florencio Eudoro Ruiz Prado

**Costado Izquierdo:** Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 43,99m. lindera con Filomena Guidottu Lange; desde este punto hacia el Oeste con 20,00m. lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Sur con 25,00m. lindera con Ana Alonso Lucas

**Área:** 3.914,86m<sup>2</sup>.

NOTA: Esta Subdivisión se otorga en base a:

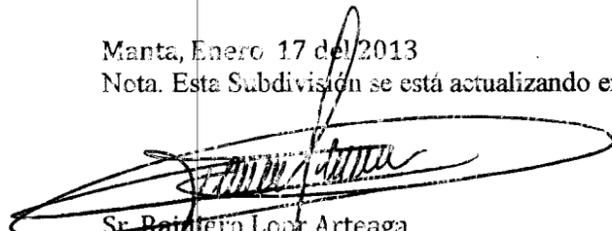
Subdivisión otorgada el 26 de junio del 2012 bajo el No.182-1240.

Memorandum #376-DACRM-DFS-12 de fecha 22 de junio del 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su calidad de propietario..."

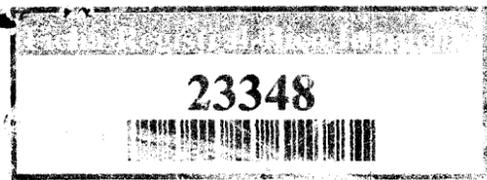
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2013

Nota. Esta Subdivisión se está actualizando en base a la otorgada en septiembre 10 del 2012

  
Sr. Rainero Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
MMS

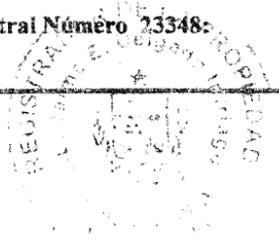




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23348:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano *1107301*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Para la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, terreno ubicado en la Avenida Vía de la Cultura de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, un cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): Con ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida de la cultura. POR ATRAS (SUR): Partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea inclinada con veintidós metros cincuenta centímetros, lindera con Calle Pública Sin Nombre; desde este punto hacia el Sur con treinta metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Norte con diez metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Manuel Octavio Vinces Cedeño y Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Norte con veinte metros, lindera con Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Este con ochenta y nueve metros, lindera con Calle Pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con setenta metros noventa y dos centímetros, lindera con Renso Francesco Aliatis Guidotti. POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Partiendo desde el Sur hacia el Norte con cuarenta y tres metros noventa y nueve metros, lindera con Filomena Guidotti Lange; desde este punto hacia el Oeste con veinte metros, lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Norte con veinticinco metros, lindera con Ana Alonso Lucas. Con una superficie total de: Diez mil Trescientos sesenta metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 17/09/1951	47
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948 16/08/2010	34:147

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 17 de septiembre de 1951**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **47** - Folio Final: **47**  
Número de Inscripción: **57** Número de Repertorio: **592**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de septiembre de 1951**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado "La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013961	Aliattis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000014004	Azua Correa Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014005	Garcia Solorzano Luz America	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **miércoles, 11 de diciembre de 1996**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **143** - Folio Final: **145**  
Número de Inscripción: **45** Número de Repertorio: **4.112**  
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Quinto de Lo Civil**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de noviembre de 1996**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliattis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliattis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliattis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliattis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000025338	Aliattis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000008537	Aliattis Guidotti Luigui Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliattis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliattis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliattis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta

Beneficiario	13-03134207 Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512 Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722 Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000021819 Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: **lunes, 16 de agosto de 2010**

Tomo: **54** Folio Inicial: **34.147** - Folio Final: **34.288**

Número de Inscripción: **1.948** Número de Repertorio: **4.487**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de julio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000021810	Aliatis Chevez Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: 23348

Página: 3 de 4

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:16 del miércoles, 18 de julio de 2012

A petición de: *Renzo Blasco Cuidotti*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

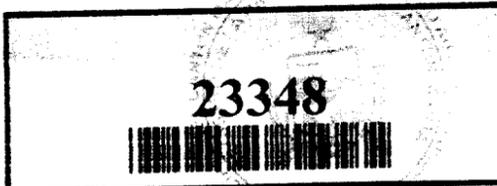
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Estriago  
Firma del Registrador







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23348:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Para la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, terreno ubicado en la Avenida Vía de la Cultura de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, un cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (NORTE):** Con ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida de la cultura. **POR ATRAS (SUR):** Partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea inclinada con veintidós metros cincuenta centímetros, lindera con Calle Pública Sin Nombre; desde este punto hacia el Sur con treinta metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Norte con diez metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Manuel Octavio Vines Cedeño y Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Norte con veinte metros, lindera con Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Este con ochenta y nueve metros, lindera con Calle Pública sin nombre. **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE):** Con setenta metros noventa y dos centímetros, lindera con Renso Francesco Aliatis Guidotti. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** Partiendo desde el Sur hacia el Norte con cuarenta y tres metros noventa y nueve metros, lindera con Filomena Guidotti Lange; desde este punto hacia el Oeste con veinte metros, lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Norte con veinticinco metros, lindera con Ana Alonso Lucas. Con una superficie total de: Diez mil Trescientos sesenta metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 17/09/1951	47
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948 16/08/2010	34.147

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

*[Firma]*

*[Firma]*

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 17 de septiembre de 1951**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **47** - Folio Final: **47**  
 Número de Inscripción: **57** Número de Repertorio: **592**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de septiembre de 1951**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado "La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizó al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013961	Aliattis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000014004	Azua Correa Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014005	García Solorzano Luz America	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **miércoles, 11 de diciembre de 1996**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **143** - Folio Final: **145**  
 Número de Inscripción: **45** Número de Repertorio: **4.112**  
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Quinto de Lo Civil**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de noviembre de 1996**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliattis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliattis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliattis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliattis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliattis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliattis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliattis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliattis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliattis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliattis Montesdeoca Rosendo Gina	(Ninguno)	Manta

Beneficiario	13-00164512 Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722 Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000021819 Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **lunes, 16 de agosto de 2010**

Tomo: **54** Folio Inicial: **34.147** - Folio Final: **34.288**

Número de Inscripción: **1.948** Número de Repertorio: **4.487**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de julio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios.

La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game. Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000021810	Aliatis Chevez Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Propietario	80-000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Propietario	80-000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47

Fecha de Inscripción: 16/08/2010

Fecha de Registro: 23/08/2010

Página: 1 de 4

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:33 del martes, 28 de agosto de 2012



A petición de: *Rancho Altiplano Ecuador*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

*[Handwritten signature]*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 317-2118

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, ubicado en la Avenida La Cultura, Clave Catastral #1107301000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que según escritura posee un área de 10.360,80m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.360,80m<sup>2</sup>. (Escritura de Partición Extrajudicial No.2509, Autorizada por la Notaria Primera el 02/julio/2010 e Inscrita el 16/agosto/2010 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta:

**Frente (Norte):** 152,50m. – Avenida La Cultura

**Atrás (Sur):** Partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea inclinada con 22,50m. lindera con Calle Pública sin nombre; desde este punto hacia el Sur con 30,00m. lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con 20,00m., lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia Norte con 10,00m. lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con 20,00m. lindera con Manuel Octavio Vincés Cedeño y Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Norte con 20,00m. lindera con Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Este con 89,00m. lindera con Calle Pública sin nombre.

**Por el Costado Derecho (Oeste):** 70,92m. – Propiedad de Renso Francesco Aliatis Guidotti

**Por el Costado Izquierdo (Este):** Partiendo desde el Sur hacia el Norte con 43,99m. lindera con Filomena Guidotti Lange; desde este punto hacia el Oeste con 20,00m. lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Norte con 25,00m. lindera con Ana Alonso Lucas

**Área:** 10.360,80m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y AUTORIZACION MUNICIPAL: 3 Lotes: 119.028,00m<sup>2</sup>.

1.- Lote a favor de Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar: Área de	1.480,92m <sup>2</sup> .
2.- Lote a favor de Florencio Eudoro Ruiz Prado: Área de	1.411,02m <sup>2</sup> .
3.- Lote a favor de Patricio Ramiro Loor Álava y Sra.: Área de	1.428,40m <sup>2</sup> .

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. OSCAR JAIME VELASQUEZ AYON Y SUSANA DE LOS ANGELES CEVALLOS FERNANDEZ:

2.125,60m<sup>2</sup>.

**Frente:** 27,53m. – Avenida La Cultura

**Atrás:** Partiendo de Este a Oeste en 10,32m. linderando con Calle Pública, desde este punto gira hacia el Norte en 20,00m. linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00m. linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vincés, desde este gira hacia el Norte en 10,00m. desde este punto gira hacia el Oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado-Lucas.

**Costado Derecho:** 51,23m. – Sr. Patricio Ramiro Loor Álava y Sra.

**Costado Izquierdo:** 77,71m. – Sra. Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar

**Área:** 2.125,60m<sup>2</sup>.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA TOTAL SOBRANTE: 1 Lote: 3.914,86m<sup>2</sup>.

**Frente:** 65,41m. – Avenida La Cultura

**Atrás:** 38,68m. – Calle Pública

**Costado Derecho:** 70,79m. – Propiedad de Florencio Eudoro Ruiz Prado

**Costado Izquierdo:** Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 43,99m. lindera con Filomena Guidottu Lange; desde este punto hacia el Oeste con 20,00m. lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Sur con 25,00m. lindera con Ana Alonso Lucas

**Área:** 3.914,86m<sup>2</sup>.

NOTA: Esta Subdivisión se otorga en base a:  
- Subdivisión otorgada el 26 de junio del 2012 bajo el No.182-1240.  
- Memorando #376-DACRM-DFS-12 de fecha 22 de junio del 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 10 del 2012

  
Sr. Raimero Loo Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S 1 00

013920679

**AUTORIZACION**

Nº. 317 - 2118

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SR. OSCAR JAIME VELASQUEZ AYON Y SUSANA DE LOS ANGELES CEVALLOS FERNANDEZ**, para que celebre escritura de Compraventa, del terreno Propiedad de Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en la Avenida La Cultura, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 27,53m. - Avenida La Cultura

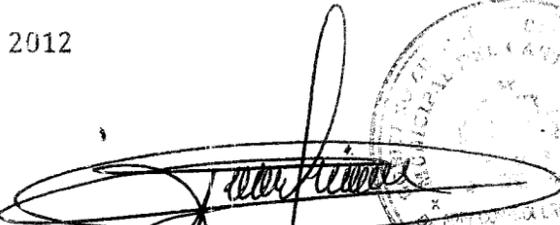
**Atrás:** Partiendo de Este a Oeste en 10,32m. linderando con Calle Pública, desde este punto gira hacia el Norte en 20,00m. linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00m. linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vines, desde este gira hacia el Norte en 10,00m. desde este punto gira hacia el Oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas.

**Costado Derecho:** 51,23m. - Sr. Patricio Ramiro Looor Álava y Sra.

**Costado Izquierdo:** 77,71m. - Sra. Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar

**Área:** 2.125,60m<sup>2</sup>.

Manta, Septiembre 07 del 2012

  
Sr. Raimundo Looor Arteaga  
AREA DE CONTROL

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Junio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GUIDOTTI LANGE FILOMENA** con número de cedula **130042749-7**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con los código **5278510** mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. KARLA MENDOZA.  
**ATENCION AL CLIENTE.**