

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. OTROS (ESPECIFIQUE)

10

5-017-09

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

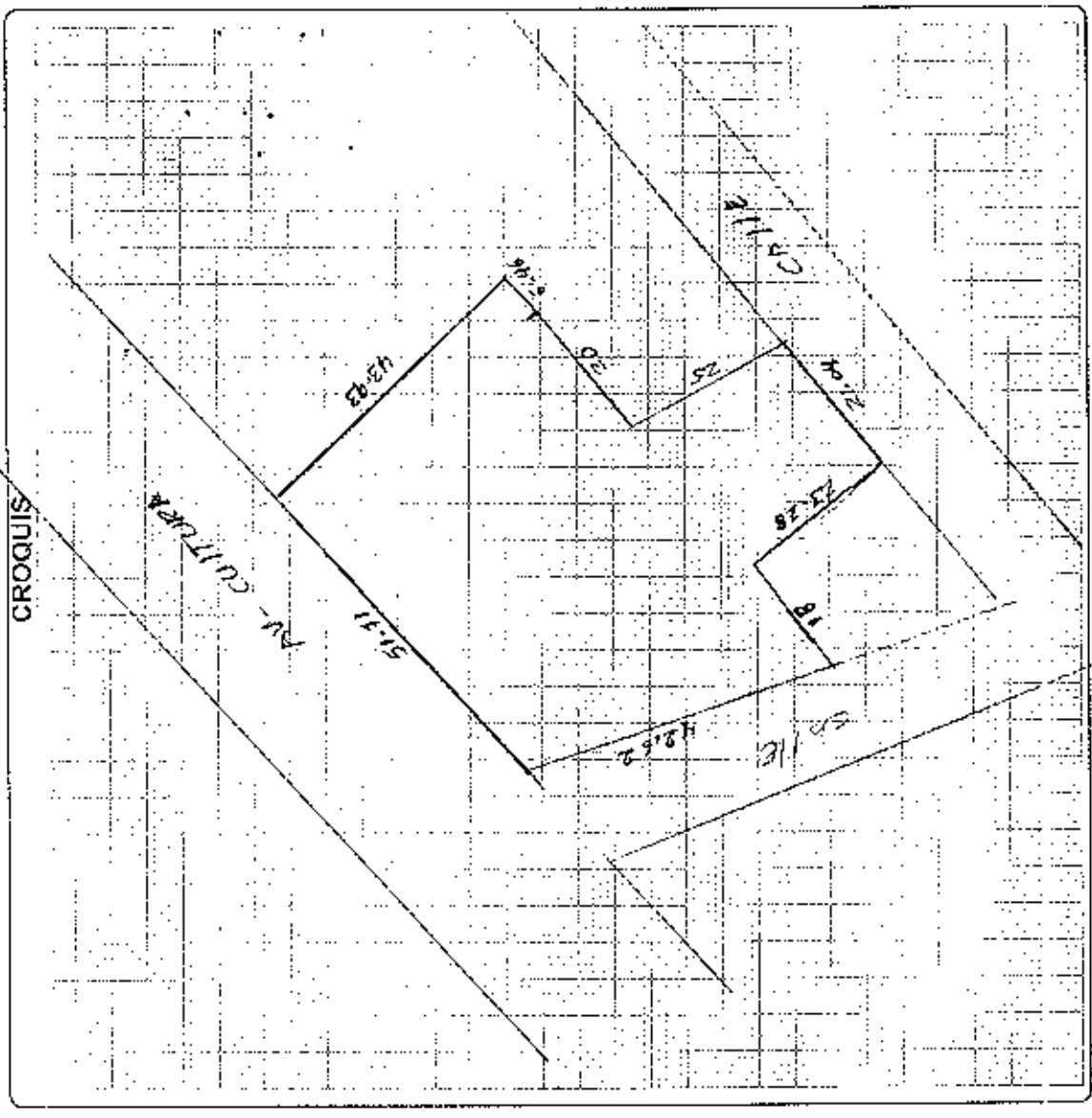
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. VALOR INGENIERIA DE PROYECTO HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 1 0 7 3 0 9	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALORES	DIRECCION: <u>FINCA ENRIQUETA DE LA CULTURA</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERA Y ULTIMA LETRA DEL NOMBRE)		Med: <u>1/2</u> Lat: <u>1/2</u>

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11 3	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO 3 POR PASADIZO VECINAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 DESMUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 20 METROS 21 BAJO LA RASANTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 TUBERIA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOSQUE 5 ASFALTO O CEMENTO	22 AGUA POTABLE 23 DESAGUES 24 ELECTRICIDAD
ALCANTARILLADO	1 NO TIENE 2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ACQUIN O BALDOSA	25 AREA 26 PERIMETRO 27 LONGITUD DEL FRENTE 28 AJERO DE ESQUINAS
ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AREA 3 SI EXISTE RED SUBESTACION	29 AREA DEL LOTE 30 SIN TUBOS
ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION	2 CON EDIFICACION	3 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
4 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	5 SIN USO	6 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
7 CONSTRUCCION	8 OTRO USO	9 TOTAL BLOQUES
10 OTRO USO	11 CONSTRUCCION	12 CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

SE DESMONTA CON 1107309
SEGUN AUT SUB PUM 514
Folio 28/09

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	12 Feb/14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-10-73-04		
NOMBRES y/o RAZON	García, Filomena		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avalúo (UNIFICADO)		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno vacío en sitio (ESQUINERO)			
 FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 20/02/2014	
INFORME DE APROBACIÓN.			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23350



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23350

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1107304000

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, le corresponde un terreno ubicado en la Avenida Vía de la Cultura de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: (Sur) con cincuenta y nueve metros y lindera con la Avenida de la Cultura. POR ATRAS (Norte) Partiendo desde el Oeste hacia el Este con dieciocho metros treinta y dos centímetros, lindera con Filomena Guidotti Lange, desde este punto hacia el Norte con seis metros, cincuenta centímetros, lindera con Filomena Guidotti Lange, desde este punto hacia el Este; con treinta y siete metros, sesenta y cinco centímetros, lindera con Filomena Guidotti Lange, y Jesús Cedeño Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: (Oeste) cuarenta y tres metros, noventa y nueve centímetros y lindera con Filomena Guidotti Lange. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Este) cuarenta y siete metros y lindera con calle pública a Santa Martha. Con una superficie total de Dos Mil Seiscientos Noventa Y Un Metros Cuadrados, Cincuenta Y Cuatro Centímetros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 17/09/1951	47
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948 16/08/2010	34.147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 17 de septiembre de 1951*

Tomo: 1 Folio Inicial: 47 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de septiembre de 1951*

Escrutina/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado "La Cruz", con una Sup. de 8 hectas.

En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliatis Poggi, signado con el n.º 7 en el libro de

Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a



que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizó al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013961	Altatis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014004	Azua Correa Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014005	García Solorzano Luz America	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavaia Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



3 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios.

La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021810	Aliatis Chevez Elfezer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	
Sentencia	45	11-dic-1996	143	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:46 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de: *Julio Alvarado Cedeño*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN USD 1:25

No. 007 - 0278

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **UNIFICACION** de Dos (2) Cuerpos de terrenos de propiedad de la **Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE**; ubicados en la Avenida Vía de La Cultura con la claves catastral 1107304000 y 1107309000, de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Manta) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1-MEDIDAS Y LINDEROS. primer: lote con una área de 2691.54 m² (escritura por la Notaria Primera del Cantón Manta Otorgada en el 02 de Julio del 2010 e inscrita el 16 de Agosto del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 59.00 m. - Avenida La Cultura

Atrás: Partiendo desde el Oeste hacia el Este con 18.32 m, lindera con Filomena Guidotti. Lange, desde este punto hacia el Norte con 6.50 m, linderando con Filomena Guidotti. Lange, desde este punto hacia el Este: con 37.65 m lindera con Filomena Guidotti. Lange, y Jesús Cedeño Zambrano.

Costado o derecho: 43.99 m. con Filomena Guidotti. Lange

Costado izquierdo: 47.00 m. calle pública a Santa Martha.

2-MEDIDAS Y LINDEROS. Segunda lote con una área de 373.35 m² (escritura por la Notaria Primera del Cantón Manta Otorgada en el 02 de Julio del 2010 e inscrita el 16 de Agosto del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 19.65 m. - calle pública

Atrás: 19.65 m. - calle pública

Costado derecho: 19.00 m. - con Jesús Cedeño Zambrano

Costado izquierdo: 19.00 m. - con Filomena Guidotti. Lange

3-MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO 3064.89 m².

Frente: 59.00 m. - Avenida La Cultura

Atrás: Partiendo desde el Oeste hacia el Este con 18.32 m, lindera con Filomena Guidotti. Lange, desde este punto hacia el Norte con 25.50 m, lindera con Filomena Guidotti Lange y hacia la derecha con 19.65 m lindera con la calle pública y desde punto hacia atrás 19.00 m con un $\angle$ de 90° con 18.00 m lindera con Jesús Cedeño Zambrano.

Costado o derecho: 43.99 m. con Filomena Guidotti. Lange

Costado izquierdo: 47.00 m. calle pública a Santa Martha.

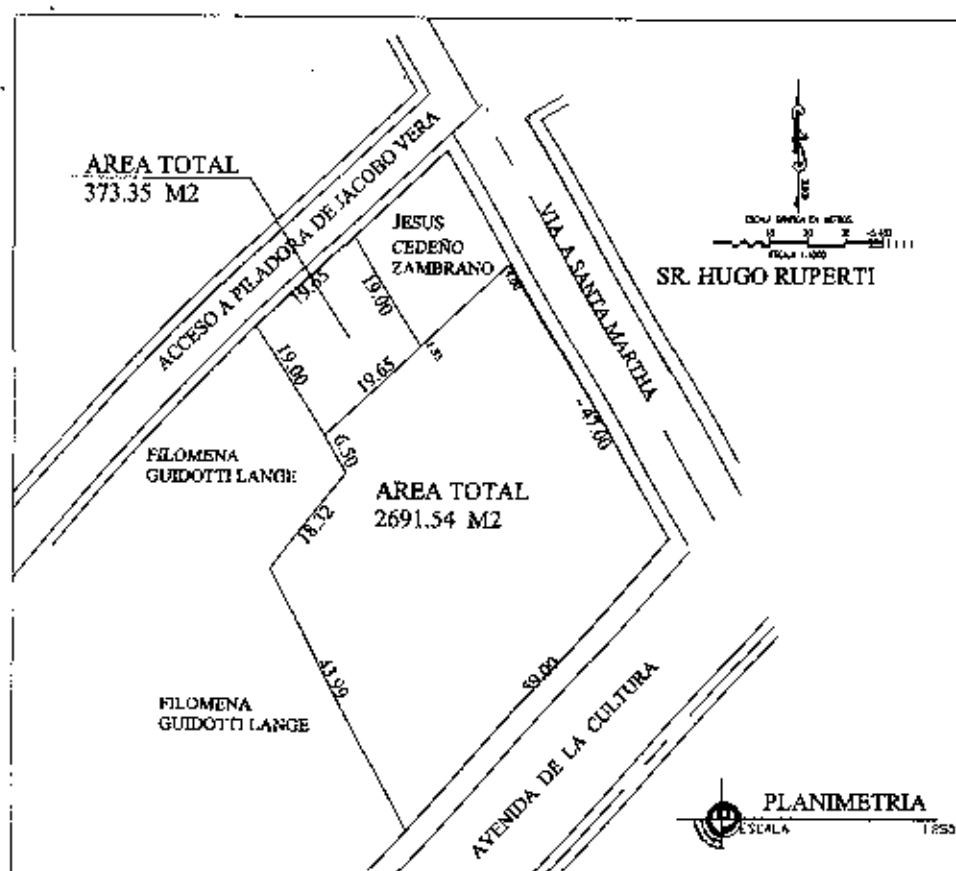
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°097 DACRM-DFS-14 de fecha Febrero 10 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Febrero 12 del 2014

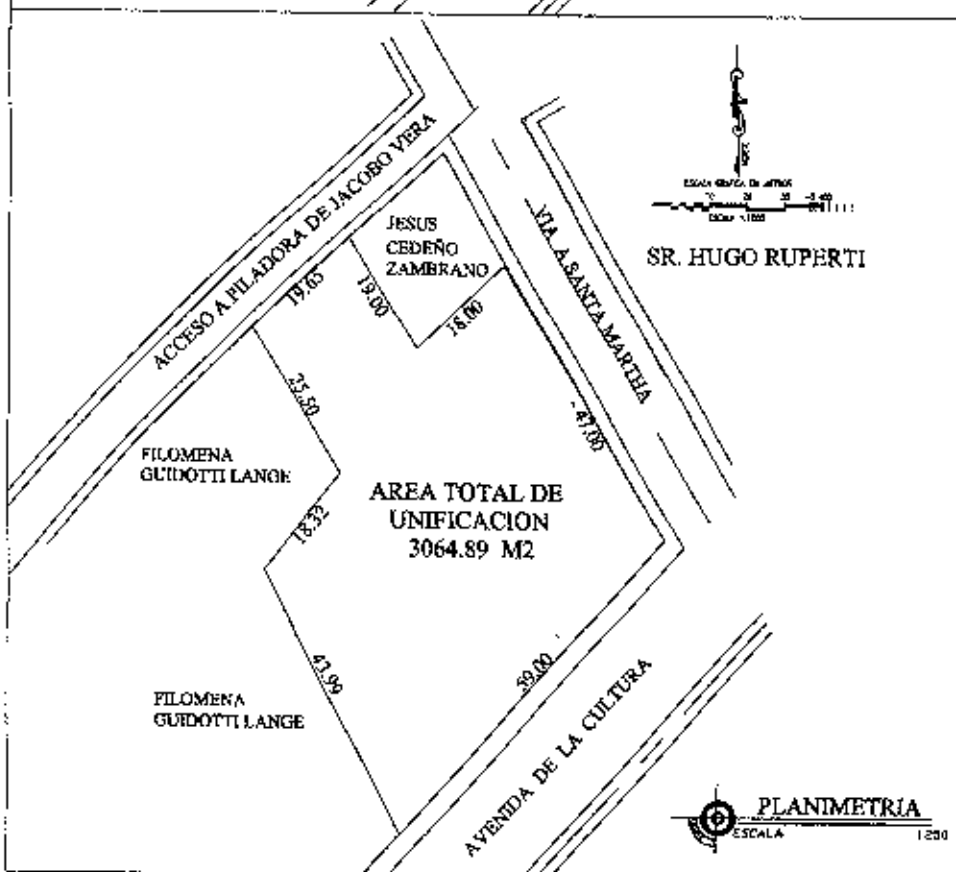

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. LLCH



DETALLES

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA UNIFICADA	3064.89 M2
AREA DE ESCRITURA # 592 INSCRITA 17 / SEP / 1951	2691.54 M2
AREA DE ESCRITURA # 592 INSCRITA 17 / SEP / 1951	373.35 M2



CUADRO DE COORDENADAS

PTO	X (m)	Y (m)
1	530090.87	9894379.22
2	530100.84	9894362.96
3	530114.06	9894375.02
4	530137.69	9894334.56
5	530098.35	9894290.53
6	530077.95	9894329.60
7	530089.20	9894344.06
8	530075.99	9894365.53

levantamiento topográfico -- MANA -- MANAB -- ECUADOR --	LEVA: MANA; AGOSTO DEL 2013	 INGENIERO CIVIL REGISTRO PROFESIONAL 12 1581	
	PROPIETARIO: LUIS ALBERTO ALVAREZ Y SRA		

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUIDOTTI LANSE PILONERA
 FECHA DE NACIMIENTO
 1964-11-08
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 130042749-7

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GUIDOTTI BARTOLOME
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LANSE CELIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2018-08-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-08-15

130042749-7

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENTRO NACIONAL DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2019

039
 038 - 0005 1300427497
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
 GUIDOTTI LANSE PILONERA

SEXO F
 PROVINCIA SANTA
 CANTÓN

ORGANIZACIÓN
 TABULE
 CENTRO DE ZONA

1) PUNTO DE VOTACIÓN

1/28/2014 12:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-73-04-000	2881,54	\$ 134.577,00	AVE. DE LA CULTURA	2014	129036	247060
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUIDOTTI LANGE FLORENA		1300427497	Costa Judicial			
1/28/2014 12:00 CARRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 80,75	(\$ 7,27)	\$ 73,48
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 15,27		\$ 15,27
			MEJORAS 2012	\$ 17,88		\$ 17,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 123,02		\$ 123,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 80,56		\$ 80,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 290,01
			VALOR PAGADO			\$ 290,01
			BALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sta. Narcisca Carrera

MANTA, 30 DE ENERO DEL 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sra. GUIDOTTI LANGE FILOMENA, con cédula de identidad # 130042749-7, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEL EP, con código de cliente #5278510, en la dirección SANTA MARIANITA, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Empresa.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,



**LCDO. DANIEL PALMA MERA
JEFE AGENCIA TARQUI (E)
CNEL EP MANABI**