

1101306

PA DE LA CULLADA



ESTADO DE INSCRIPCIÓN		ESTADO DE INSCRIPCIÓN	
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
1974	1000	1974	1000
1975	1000	1975	1000
1976	1000	1976	1000
1977	1000	1977	1000
1978	1000	1978	1000
1979	1000	1979	1000
1980	1000	1980	1000
1981	1000	1981	1000
1982	1000	1982	1000
1983	1000	1983	1000
1984	1000	1984	1000
1985	1000	1985	1000
1986	1000	1986	1000
1987	1000	1987	1000
1988	1000	1988	1000
1989	1000	1989	1000
1990	1000	1990	1000
1991	1000	1991	1000
1992	1000	1992	1000
1993	1000	1993	1000
1994	1000	1994	1000
1995	1000	1995	1000
1996	1000	1996	1000
1997	1000	1997	1000
1998	1000	1998	1000
1999	1000	1999	1000
2000	1000	2000	1000
2001	1000	2001	1000
2002	1000	2002	1000
2003	1000	2003	1000
2004	1000	2004	1000
2005	1000	2005	1000
2006	1000	2006	1000
2007	1000	2007	1000
2008	1000	2008	1000
2009	1000	2009	1000
2010	1000	2010	1000
2011	1000	2011	1000
2012	1000	2012	1000
2013	1000	2013	1000
2014	1000	2014	1000
2015	1000	2015	1000
2016	1000	2016	1000
2017	1000	2017	1000
2018	1000	2018	1000
2019	1000	2019	1000
2020	1000	2020	1000
2021	1000	2021	1000
2022	1000	2022	1000
2023	1000	2023	1000
2024	1000	2024	1000
2025	1000	2025	1000
2026	1000	2026	1000
2027	1000	2027	1000
2028	1000	2028	1000
2029	1000	2029	1000
2030	1000	2030	1000

725192

17/01/24

1000

Se le informa de que el día 17 de enero de 2024 se ha publicado en el Boletín Oficial del Estado el resultado de la adjudicación de la parcela de terreno que se describe en el presente documento, a favor de la persona física que se indica a continuación.

Se le informa de que el día 17 de enero de 2024 se ha publicado en el Boletín Oficial del Estado el resultado de la adjudicación de la parcela de terreno que se describe en el presente documento, a favor de la persona física que se indica a continuación.

- 1 UN SOLO PROPIETARIO
- 2 HERENCIA INYUSA
- 3 MARIS PROPIETARIOS
- 4 EN ARRENDAMIENTO
- 5 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
- 6 OTROS (ESPECIFICAR)

HECHOS Juan Alberto Rossi
 ALIENS O ALIENATI ROSA LINA
 GANNA HELE WALTER Cerecer
 NOMBRES

391799327001
 130796391-2
 CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PANEDES		MATERIALES EXTERIORES		MATERIALES INTERIORES		PISO		EXTERIORES SUPERIORES		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		SIEMPRE ESPECIAL	
			caña	no tiene	caña	no tiene	tierra	tierra	tierra	caña	no tiene	caña	no tiene	solapueñas	no tiene	solapueñas	no tiene	placota	no tiene	solapueñas	no tiene	placota	no tiene	placota
66	1	11.5																						
67	1	11.5																						
68	1	11.5																						
69	1	11.5																						
70	1	11.5																						
71	1	11.5																						
72	1	11.5																						
73	1	11.5																						
74	1	11.5																						
75	1	11.5																						
76	1	11.5																						
77	1	11.5																						
78	1	11.5																						
79	1	11.5																						
80	1	11.5																						
81	1	11.5																						
82	1	11.5																						
83	1	11.5																						
84	1	11.5																						
85	1	11.5																						
86	1	11.5																						
87	1	11.5																						
88	1	11.5																						
89	1	11.5																						
90	1	11.5																						
91	1	11.5																						
92	1	11.5																						
93	1	11.5																						
94	1	11.5																						
95	1	11.5																						
96	1	11.5																						
97	1	11.5																						
98	1	11.5																						
99	1	11.5																						
100	1	11.5																						

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) _____
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) _____
 VALOR DEL LOTE MAS _____
 FECHA _____
 NOMBRE DEL EMPAQUADOR _____
 FIRMA _____
 FECHA _____
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____
 FIRMA _____
 OBSERVACIONES: _____

Factura: 001-004-000007823



20151308001P05130

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

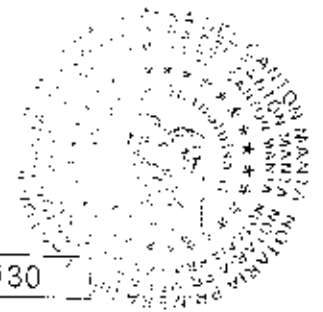
EXTRACTO



Escritura N°:		2015-308001P05130					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307763712	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CIA. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391799527001		COMPRADOR (A)	LCDA. MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS COMO GERENTE GENERAL SEGUN NOMBRAMIENTO QUE SE ADJUNTA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36342.50					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA





2015

13

08

01

P05130

COMPRAVENTA; OTORGAN EL SEÑOR WALTER ECUADOR GARCIA MERO ; A FAVOR DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C..-

CUANTIA : USD \$ 36.342,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Julio de dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **WALTER ECUADOR GARCIA MERO**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte **LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**, REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA LODA. **MÓNICA MAITE FERNÁNDEZ CARLOS**, según nombramiento que se adjunta al presente contrato, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste éste Contrato de Compraventa de un bien inmueble contenido en las cláusulas que a continuación se detallan.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte señor **WALTER ECUADOR GARCIA MERO**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará simplemente "EL VENDEDOR" y por otra parte la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**, legalmente representada por la señora **MONICA MAITE FERNÁNDEZ CARLOS**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará simplemente "LA COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de as



siguientes cláusulas.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- "EL VENDEDOR" es legítimo propietario del lote de terreno, ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (SUR), con diecisiete metros cuarenta y tres centímetros y lindera con vía Avenida de la Cultura; POR ATRÁS: (NORTE), con quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con calle pública sin nombre; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE) con cincuenta y un metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Celia Raquel Aliatis Guidotti; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE) con sesenta metros ochenta centímetros y lindera con Renzo Francesco Aliatis Guidotti. Con un área total de SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Adquirido mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el dos de octubre del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de octubre del año dos mil trece.- **TERCERA: COMPRA VENTA.**- Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior "EL VENDEDOR" por sus propios derechos vende, cede y transfiere, a favor de "LA COMPRADORA" quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda.- **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble antes descrito, es de TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 36.342,50) que "LA COMPRADORA" paga al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, al momento de la suscripción de la presente escritura, y que "EL VENDEDOR", declara recibirlo de manos de "LA COMPRADORA" a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- "EL VENDEDOR", una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfieren a favor de "LA COMPRADORA", el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.**- "EL VENDEDOR" queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de "LA COMPRADORA" excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de "EL VENDEDOR" - **NOVENA.- JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.- **NOVENA.- AUTORIZACIÓN.**- "LA COMPRADORA", quedan facultado y autorizado, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud



Empresa Pública Municipal
 Registró de la Propiedad de
 Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23357:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; (SUR), con diecisiete metros cuarenta y tres centímetros y lindera con vía Avenida de la Cultura. POR ATRÁS; (NORTE), con quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con calle pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO; (OESTE); con cincuenta y un metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Celia Raquel Aliatis Guidotti y POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), con sesenta metros ochenta centímetros y lindera con Renzo Francesco Aliatis Guidotti. Con un área total de SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 17/09/1951	47
Sentencia	Poseción Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948 16/08/2010	34.147
Compra Venta	Compraventa	3.259 25/10/2013	65.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
 Inscrito el: *lunes, 17 de septiembre de 1951*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 47 Folio Final: 47
 Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 592
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de septiembre de 1951*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Ficha Registral: 23357
 08 JUL 2015 de 4



Fecha de Resolución: 12-03-45

a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado "La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013961	Aliattis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014004	Azua Correa Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014005	García Solorzano Luz America	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996
 Tomo: I Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliattis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTEDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTEDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002297	Aliattis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliattis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliattis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliattis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliattis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliattis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliattis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliattis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliattis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliattis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliattis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliattis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 (Ninguno) Manta
 09 JUL 2015
 de 4



Manta

Causante 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

17. Partición Extrajudicial

Escrito el: lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.487

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

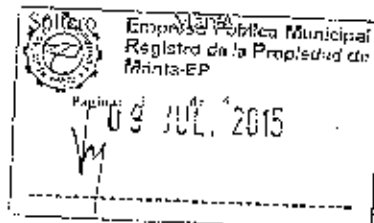
Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios.

La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Palisier, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Came, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeno. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis. y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021810	Aliatis Chevez Eliexer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Mario Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02090433	Aliatis Guidotti Celis Raquel	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Rumulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Fariquet	Divorciado	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose		

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 2013

Tomo: 159 Folio Inicial: 65.857 - Folio Final: 65.870

Número de Inscripción: 3.259 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con un área total de SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

C U A N T I A ; \$ 3 6 . 3 4 2 , 5 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07763712	García Mero Walter Ecuador	Soltero	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	16-ago-2010	34147	34288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:15 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de: *Vilma Ruiz*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

09 JUL. 2015
Página 4

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO

A224741242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ZAMBRANO SAUDIL O
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MENDOZA MERCEDES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2014-03-10
FECHA DE EXPIRACION
2024-03-10



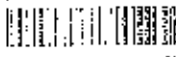
Walter Garcia Mero

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

30776371-2



GRUPO DE CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MERO
WALTER EQUADOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR
OFICINA DE VOTACION
Elecciones 23 de Febrero del 2014

30776371-2 037-0166

GARCIA MERO WALTER ECUADOR

MANABI SANTA ANA
TARQUI CENTRO DE TARQUI

DUPLICADO JUSTO
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018112

3912222



Inicio
ta
ta

Oficia.

Excepto
nio n se

r error
e la

blica Muni
la Propied

2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL



SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL



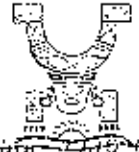
REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Ecuador, 20 de Febrero del 2014
OTROSINOS 171-0199
HERRERA CARLOS MARCELO MARTE
CANTAS GUAYACUL
XIMENA XIMENA
SANCIONADA en Consejo de Jueces 42
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 101014
2014
07267LE

3
10
97

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



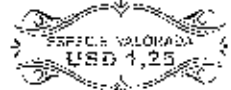
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124929

Nº 124929

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33282

Fecha: 13 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-73-06-000

Ubicado en: AVE. LA CULTURA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 726,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307763712

WALTER ECUADOR GARCIA MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36342,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	36342,50

Son: TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

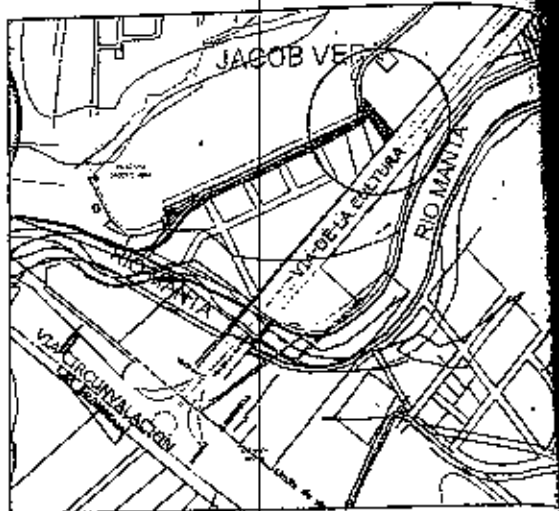
Ab. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registro

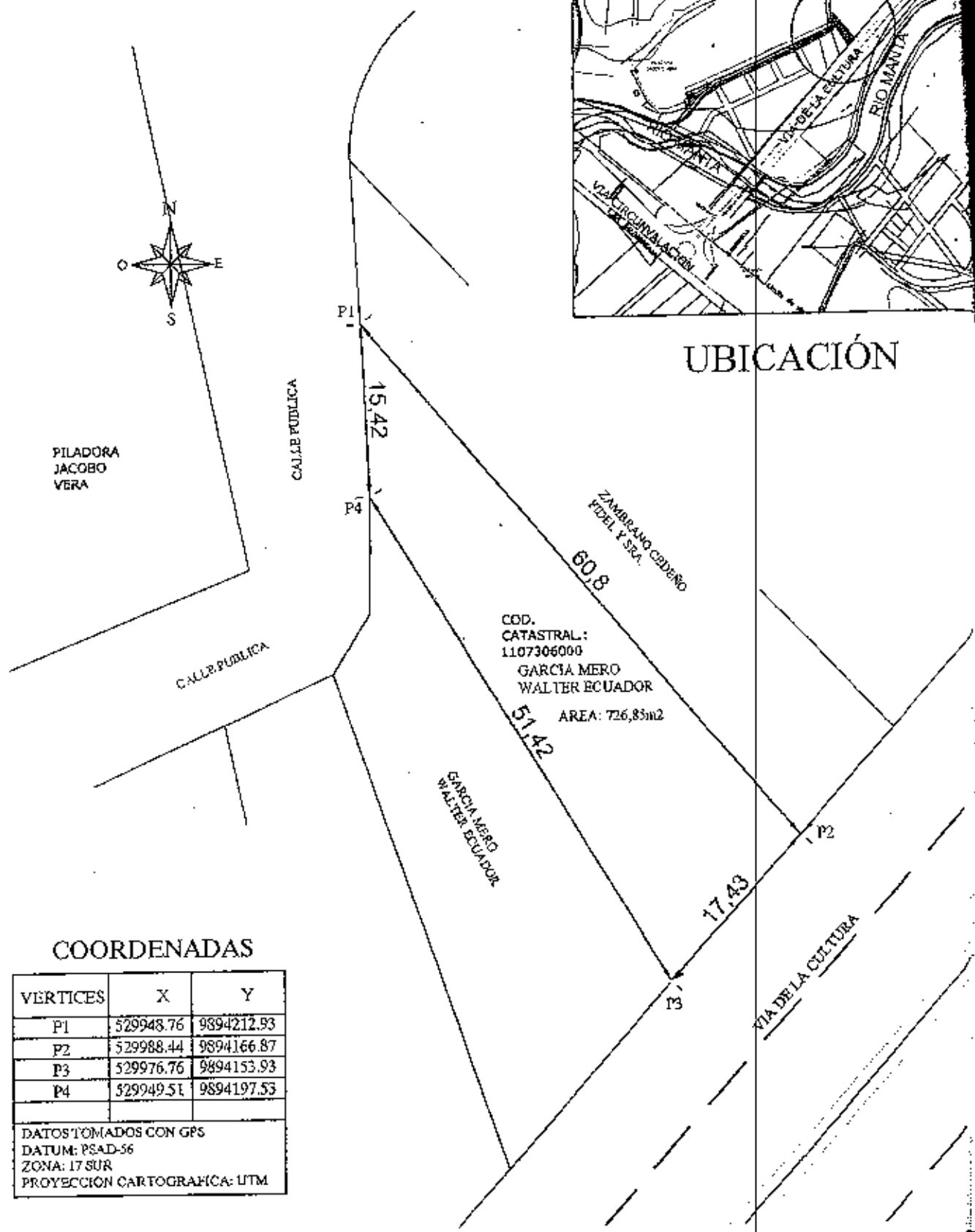


Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 13/07/2015 14:09:14





UBICACIÓN



PILADORA
JACOBO
VERA

CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

COD. CATASTRAL:
1107306000
GARCIA MERO
WALTER ECUADOR
AREA: 726,85m²

ZAMBRANO CEDENO
FIDEL Y SRA.
60,8

GARCIA MERO
WALTER ECUADOR
51,42

VIA DE LA CULTURA

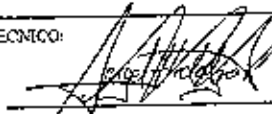
COORDENADAS

VERTICES	X	Y
P1	529948.76	9894212.93
P2	529988.44	9894166.87
P3	529976.76	9894153.93
P4	529949.51	9894197.53

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: PSAD-56
ZONA: 17 SUR
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

NOMBRE:

GARCIA MERO WALTER ECUADOR

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	REVISO Y APROBO:
SECTOR: PILADORA JACOBO VERA	SUPERFICIE: 726,85 m ² .	ESCALA: 1 : 500	
FECHA: JULIO 2015	FORMATO: A - 4	TECNICO: 	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	CODIGO CATASTRAL: 1107305000	Reg. Profesional: M-815	

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
Sistema Registral Integrado

NUMERO RUC
RACION SOCIAL

CONTRIBUTIVO

INDUSTRIAL CONSTRUCTORA MANTA PROPERT



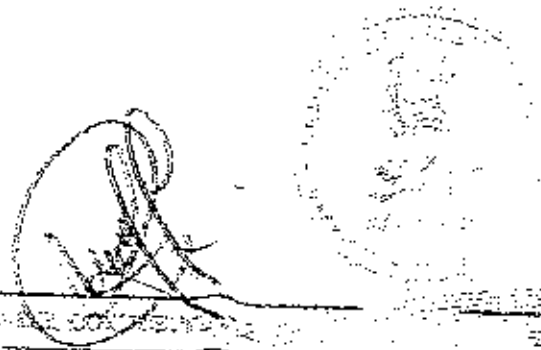
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTO: MANTA, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS
NOMBRE COMERCIAL: MANTA PROPERT
ACTIVIDAD ECONOMICA: CONSTRUCCION

ESTABLECIMIENTO: MANTA, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS
NOMBRE COMERCIAL: MANTA PROPERT
ACTIVIDAD ECONOMICA: CONSTRUCCION

PRESENCIA ESTABLECIMIENTO:

PRESENCIA ESTABLECIMIENTO: MANTA, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS
NOMBRE COMERCIAL: MANTA PROPERT
ACTIVIDAD ECONOMICA: CONSTRUCCION



RECTORIA DE CONTRIBUCIONES
SECRETARIA DE RECURSOS HUMANOS
CALLE 1000, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391799527481
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NANTA PROPERTIES S.C.E.
NOMBRE COMERCIAL: NANTA PROPERTIES
CLASE CONTRIBUYENTE: CIUDAD
REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDEZ DE LA ROSA MONICA MARIE
COTIZADOR: MONTELEONE RAMON JAVIER

FECHA DE CONSTITUCION: 07/12/2017
FECHA DE ACTUALIZACION: 17/12/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS Y PARTES DE EDIFICIOS, AMP. SAJONES.

DIRECCION TRIBUTARIA:

Procuraduría General de Justicia del Estado de México, Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Subsecretaría de Planeación y Estadística, Dirección de Planeación y Estadística, Calle Eduardo Reyes Número 50, Intersección Av. 27 Oriental de Reforma, Ciudad de México, México. Teléfono: 5623 4000. Correo electrónico: planeacion@sefi.gob.mx

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:

- IMPUESTO DE PERSONAS Y RETENCION DE IMPUESTO PERSONAL SOBRE LOS DIVIDENDOS Y DE LAS PARTES SOCIALES.
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA DE LOS DIVIDENDOS.
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE.
- DECLARACION DE PAGOS DE IVA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 01/01/2017 - 01/01/2017
ABERTOS: 1
CERRADOS: 0

Lugar de emisión: Ciudad de México, D.F. Fecha y hora: 17/12/2017 10:00:00

**SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C**

Manta, Diciembre 01 del 2014

Señora Lda.
Mónica Maite Fernández Carlos
En su despacho.-




De mis consideraciones

Pongo en su conocimiento que en la Junta General Universal de Socios de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C., celebrada el 01 de Diciembre del 2014, tuvo bien reelegida a usted en calidad de GERENTE GENERAL de dicha Sociedad, gestión que la desempeñara por el periodo de DOS AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la sociedad

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "PROPERTIES S.C.C", se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Pública encargada del Cantón Abogada Eisy Cedeño, el 13 de Noviembre del año 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 19 de Noviembre del 2012, con el número de repertorio 2895 e inscripción 1330 del libro de Registro Mercantil.

Muy atentamente


Thomas Alexander Davidson
Secretario de Junta



Yo, Mónica Maite Fernández Carlos, Acepto el Nombramiento que antecede.
Manta, Diciembre 01 del 2014

Mónica Maite Fernández Carlos
Nacionalidad: Ecuatoriana
Cedula de Ciudadanía: 091202769-5
Dirección: Urbanización Pedro Salda, edificio Arenamar 3
Teléfono: 09548051234



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102151



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1107306000 AVE. LA CULTURA
Manta, quince de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000067663

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 0001

CVRUC: :
 NOMBRES : GARCIA MERO WALTER ECUADOR
 RAZÓN SOCIAL: AVE DE LA CULTURA
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 15/07/2015 09:43:37
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA martes, 13 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073206

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GARCIA MERO WALTER ECUADOR perteneciente a CULTURA ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es \$36342.50 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 50/100 de centavo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTELIDADES CUANTÍA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

14 JULIO 2015

Manta, de del 20

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000880001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9+ Telf.: 2811-473 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000400095

7/14/2015 5.54

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TAPQUI		1-10-73-08-000	728,85	36342,50	179482	400095
				ALCABALAS Y ADICIONALES		
				CONCEPTO	VALOR	
VENDEDOR		DIRECCIÓN		Impuesto principal	303,43	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Junta de Beneficencia de Guayaquil	109,03	
1307763712	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	AVE. LA CULTURA		TOTAL A PAGAR	472,46	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	472,46	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			SALDO	0,00	
1391798527091	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	URB. PEDRO BALDA B. EL MURCIELAGO AV. FLAVIO REYES Y 27				

EMISIÓN: 7/14/2015 5:04 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Edo. Juliana Rodríguez Sánchez
 RECAUDACIÓN





de este contrato. - **DECIMA.- ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. El Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. - (Firmado) Ab. LOURDES PATRICIA DELGADO LEON Mat. NO. 13-1998-70 F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

Walter Ecuador Garcia Mero
WALTER ECUADOR GARCIA MERO



C.C.NO. 130776371-2

Monica Maite Fernandez Carlos



MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS
C.C.NO. 091202769-5
MANTA PROPERTIES S.C.C.

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
 RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanoluisa C. u.

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa C. u.
 Notario Público Primero
 Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	12/03/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	12/03/2015
CLAVE CATASTRAL:	1100800		
NOMBRES y/o RAZON:	MORALES Y CAJALIN		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	1.1
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/03/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



23357



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; (SUR), con diecisiete metros cuarenta y tres centímetros y lindera con vía Avenida de la Cultura. POR ATRÁS; (NORTE), con quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con calle pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO; (OESTE); con cincuenta y un metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Celia Raquel Aliatis Guidotti y POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), con sesenta metros ochenta centímetros y lindera con Renzo Francesco Aliatis Guidotti. Con un área total de SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 17/09/1951	47
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948 16/08/2010	34.147
Compra Venta	Compraventa	3.259 25/10/2013	65.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 17 de septiembre de 1951*
 Tomo: **I** Folio Inicial: **47** - Folio Final: **47**
 Número de inscripción: **57** Número de Repertorio: **592**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de septiembre de 1951*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado "La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de Indices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013961	Aliattis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000014004	Azua Correa Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014005	García Solorzano Luz America	Casado	Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

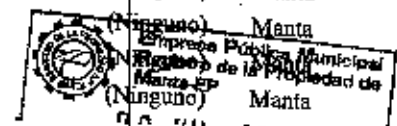
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliattis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliattis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliattis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliattis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliattis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliattis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliattis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliattis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliattis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliattis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliattis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliattis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliattis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta





Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145



3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013
 Tomo: 159 Folio Inicial: 65.857 - Folio Final: 65.870
 Número de Inscripción: 3.259 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con un área total de SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

C U A N T I A : S . 3 6 . 3 4 2 , 5 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07763712	García Mero Walter Ecuador	Soltero	Manta
Vendedor	13-03768699	Ahatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	16-ago-2010	34147	34288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:15 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de: *Vilmaris Rueda*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



(Ninguno) Manta

Causante 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 57 17-sep-1951 47 47
Compra Venta 155 07-dic-1954 82 83

3 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 16 de agosto de 2010
Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288
Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.487
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Ceceño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021810	Aliatis Chevez Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Divorciado	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Soltero	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Divorciado	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essie Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



TÍTULO DE CRÉDITO No. 362015 1227

362015 1227

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-72-06-002	720.84	\$ 55 342.50	AVE LA CULTURA	2015	1B3245	362015
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROSA MERO WALTER ECUADOR		1307763712	Coste Judicial			
3/6/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 14.54	(\$ 0.87)	\$ 13.67
Interés por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 4.21	(\$ 1.47)	\$ 2.74
MEJORAS 2012				\$ 5.02	(\$ 1.76)	\$ 3.26
MEJORAS 2013				\$ 11.55	(\$ 4.08)	\$ 7.47
MEJORAS 2014				\$ 12.31	(\$ 4.31)	\$ 8.00
MEJORAS HASTA 2010				\$ 79.95	(\$ 27.53)	\$ 52.42
TASA DE SEGURIDAD				\$ 7.27		\$ 7.27
TOTAL A PAGAR						\$ 84.48
VALOR PAGADO						\$ 0.00
SALDO						\$ 84.48

COPIA/CONSTA SUJETO A LEY

