

3155-10
18942-14

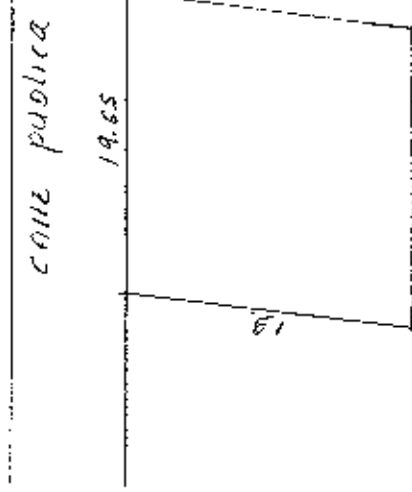
FORMA CANTONAL PARA INDIANITA A-4-100

SECCION DE INDIANITAS

100000

FORMA CANTONAL PARA INDIANITA A-4-100	
1. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 2. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE	3. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 4. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE
5. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 6. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE	7. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 8. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE

DATOS DEL LOTE	
1. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 2. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE	3. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 4. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE
5. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 6. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE	7. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 8. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE



SECCION DE INDIANITAS
AUT SUB PLOT 517
11070117010
5110

1. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 2. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE	3. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE 4. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE
---	---

373.38

77.50

12.65

3. INGENIERIA DE LA PROPIEDAD

1. ☐ OCUPA SOLO EL
2. ☐ ANEXO LARIO
3. ☐ EN ARRIENEDO PARCIAL
4. ☐ EN ARRIENEDO TOTAL
OTROS (especificar):

100

The diagram shows a vertical pipe with a horizontal section at the bottom. The vertical section is labeled 'v' and the horizontal section is labeled 'h'. The total height of the vertical section is labeled 'h_v'.

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1029-1033.

1

100 11 21/10/14 de

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA
DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

12 Feb/14

FECHA DE ENTREGA:

12 Feb/14

CLAVE CATASTRAL:

1-10-73-09

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Guibotti Filomeno

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Solar (UNIFICACION)

Financ. orig.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO VACÍO EN SITIO (MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el lote de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/02/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23353



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23353:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1107309000

LINDEROS REGISTRALES:

Para la SRA. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, le corresponde un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Norte), con diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle pública sin nombre. POR ATRÁS (Sur), con diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Filomena Guidotty Lange. POR EL COSTADO DERECHO (Este), con diecinueve metros y lindera con Jesús Cedeño Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Oeste), con diecinueve metros y lindera con Filomena Guidotty Lange. Con un área total TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 17/09/1951	47
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948 16/08/2010	34,147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 17 de septiembre de 1951*

Tomo: 1 Folio Inicial: 47 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de septiembre de 1951*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado "La Cruz", con una Sup. de 8 hectas.

En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliatis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones. Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizó al asumir las



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014004	Azua Correa Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014005	García Solorzano Luz America	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000002538	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilla	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	

3 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



121

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios.

La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Polister, representada por Jorge Oswaldo Carmignani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021810	Aliatis Chevez Eliacer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:34 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de: *José Alvarado Cedeño*

Elaborado por : *Marta Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN ESD 1:25

No. 007 - 0278

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Cuerpos de terrenos de propiedad de la **Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, ubicados en la Avenida Via de La Cultura con la claves catastral 1107304000 y 1107309000, de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Manta) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1-MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote con una área de 2691.54 m² (escritura por la Notaria Primera del Cantón Manta Otorgada en el 02 de Julio del 2010 e inscrita el 16 de Agosto del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 59.00 m. - Avenida La Cultura

Atrás: Partiendo desde el Oeste hacia el Este con 18.32 m, linderos con Filomena Guidotti Lange, desde este punto hacia el Norte con 6.50 m, linderando con Filomena Guidotti Lange, desde este punto hacia el Este con 37.65 m linderos con Filomena Guidotti Lange, y Jesús Cedeño Zambrano.

Costado derecho: 43.99 m. con Filomena Guidotti Lange

Costado izquierdo: 47.00 m. calle publica a Santa Martha

2-MEDIDAS Y LINDEROS, Segunda lote con una área de 373.35 m² (escritura por la Notaria Primera del Cantón Manta Otorgada en el 02 de Julio del 2010 e inscrita el 16 de Agosto del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 19.65 m. - calle publica

Atrás: 19.65 m. - calle publica

Costado derecho: 19.00 m. - con Jesús Cedeño Zambrano

Costado izquierdo: 19.00 m. - con Filomena Guidotti Lange

3-MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDENO 3064.89 m².

Frente: 59.00 m. - Avenida La Cultura

Atrás: Partiendo desde el Oeste hacia el Este con 18.32 m, linderos con Filomena Guidotti Lange, desde este punto hacia el Norte con 25.50 m, linderos con Filomena Guidotti Lange y hacia la derecha con 19.65 m linderos con la calle pública y desde punto hacia atrás 19.00 m con un $\angle$ de 90° con 18.00 m linderos con Jesús Cedeño Zambrano.

Costado derecho: 43.99 m. con Filomena Guidotti Lange

Costado izquierdo: 47.00 m. calle publica a Santa Martha.

NOTA:

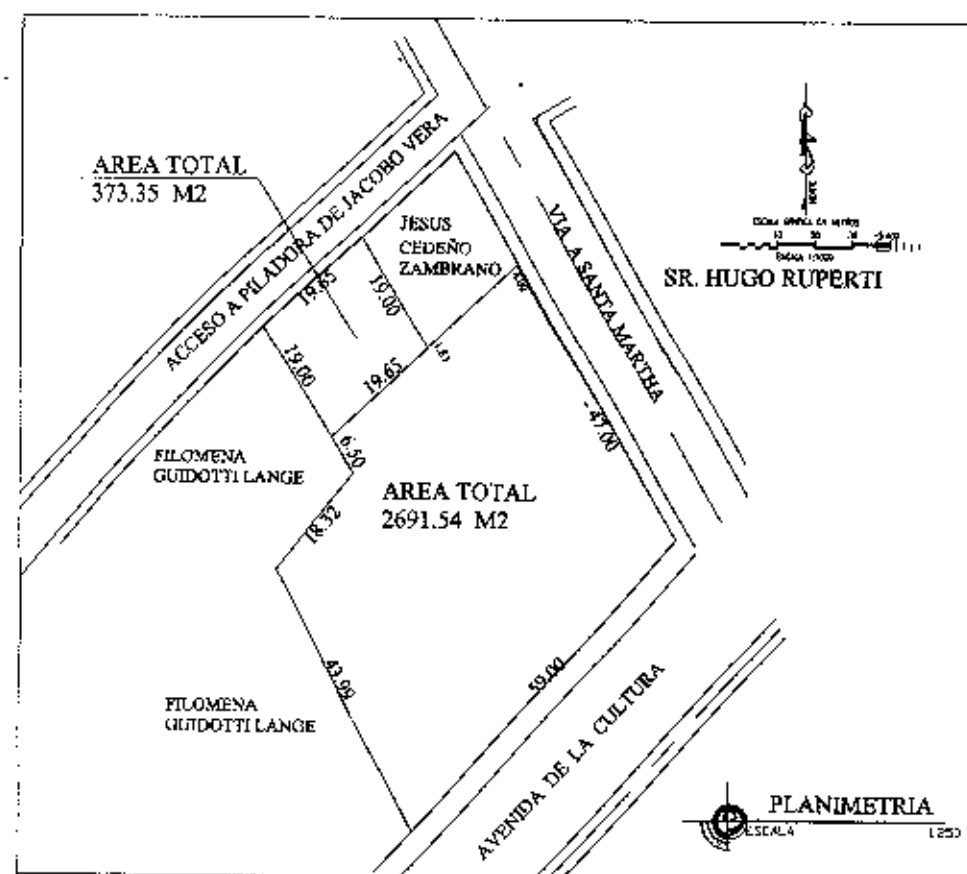
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°097 DACRM-DFS-14 de fecha Febrero 10 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Febrero 12 del 2014

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite vía inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. L.L.C.H.



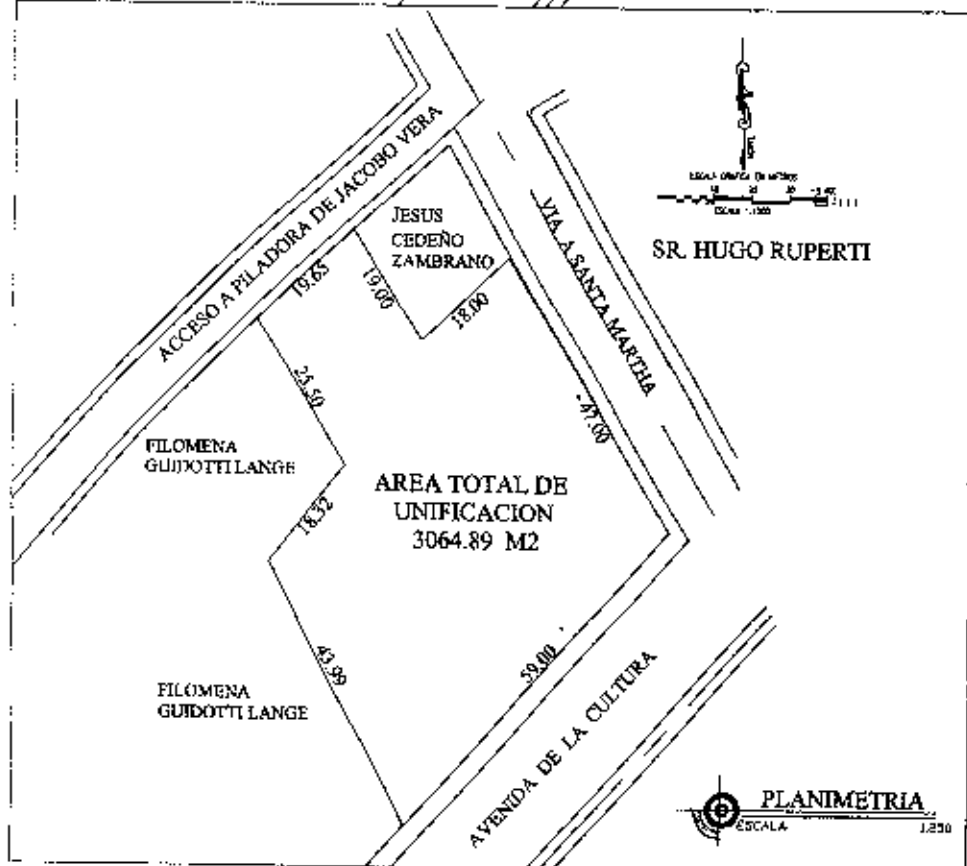
DETALLES

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA UNIFICADA	3064.89 M2
AREA DE ESCRITURA # 592 INSCRITA 17 / SEP / 1951	2691.54 M2
AREA DE ESCRITURA # 592 INSCRITA 17 / SEP / 1951	373.35 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	530090.87	9894379.22
2	530100.84	9894362.96
3	530114.06	9894375.02
4	530137.69	9894334.56
5	530098.35	9894290.53
6	530077.95	9894329.60
7	530089.20	9894344.06
8	530075.99	9894365.53



levantamiento topográfico

- MANTA - MANABI - ECUADOR -

FECHA:
MANTA, AGOSTO DEL 2013

PROPIETARIO:
LUIS ALBERTO ALVAREZ Y SRA

INGENIERO CIVIL
REGISTRO PROFESIONAL 13- 1961





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 130000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000247059

1/28/2014 12:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-73-09-000	973,35	\$ 18.867,60	AVE. LA CULTURA	2014	128034	247059
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GUIDOTTI LANGE FLORENA		1300427487	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Gasto Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,53	(\$ 0,50)	\$ 6,03
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,10		\$ 2,10
			MEJORAS 2012	\$ 2,39		\$ 2,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,14		\$ 16,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,80		\$ 2,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,37
			VALOR PAGADO			\$ 29,37
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 1/28/2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIVIL
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUIDOTTI LANGE
PILOMENA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
 FECHA DE NACIMIENTO
1974-11-05
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
F
 ESTADO CIVIL
SOLTERA

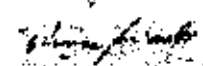
N. 130042749-7



RESERVA DE
 SUSPENSIÓN
 RESERVA DE
 INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUIDOTTI BARTOLOME
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LANGE CELIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA
2013-08-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-15

039-0005

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 EL ECUADOR GENERAL 11-FEB-2013

039
039 - 0005 **1300427497**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUIDOTTI LANGE PILOMENA

MUNICIPIO
 PROVINCIA
 MANA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TUNGURI
 CENTRO DE
 ZONA

2
 2013-08-15
 2028-08-15



EL PRESIDENTE DEL CNE

MANTA, 30 DE ENERO DEL 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sra. GUIDOTTI LANGE FILOMENA, con cédula de identidad # 130042749-7, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEL EP, con código de cliente #5278510, en la dirección SANTA MARIANITA, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Empresa.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,



LCDO. DANIEL PALMA MERA
JEFE AGENCIA TARQUI (E)
CNEL EP MANABI