





10-07-12 10:53

1224V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-10-74-06-000 - 1107405-000
Nombre:	Abatis Evidotti Jugi Arturo
Rubros	
Impuesto Principal	UNIFICACION
Solar no Edificado	Retira 12-07-12 12:00
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 099 776 776 - 2628880

Reclamo: C.A. para unificación de 2 lotes.  
Existe Mapa.

Jugi Abatis. \_\_\_\_\_ x  
Firma del Usuario

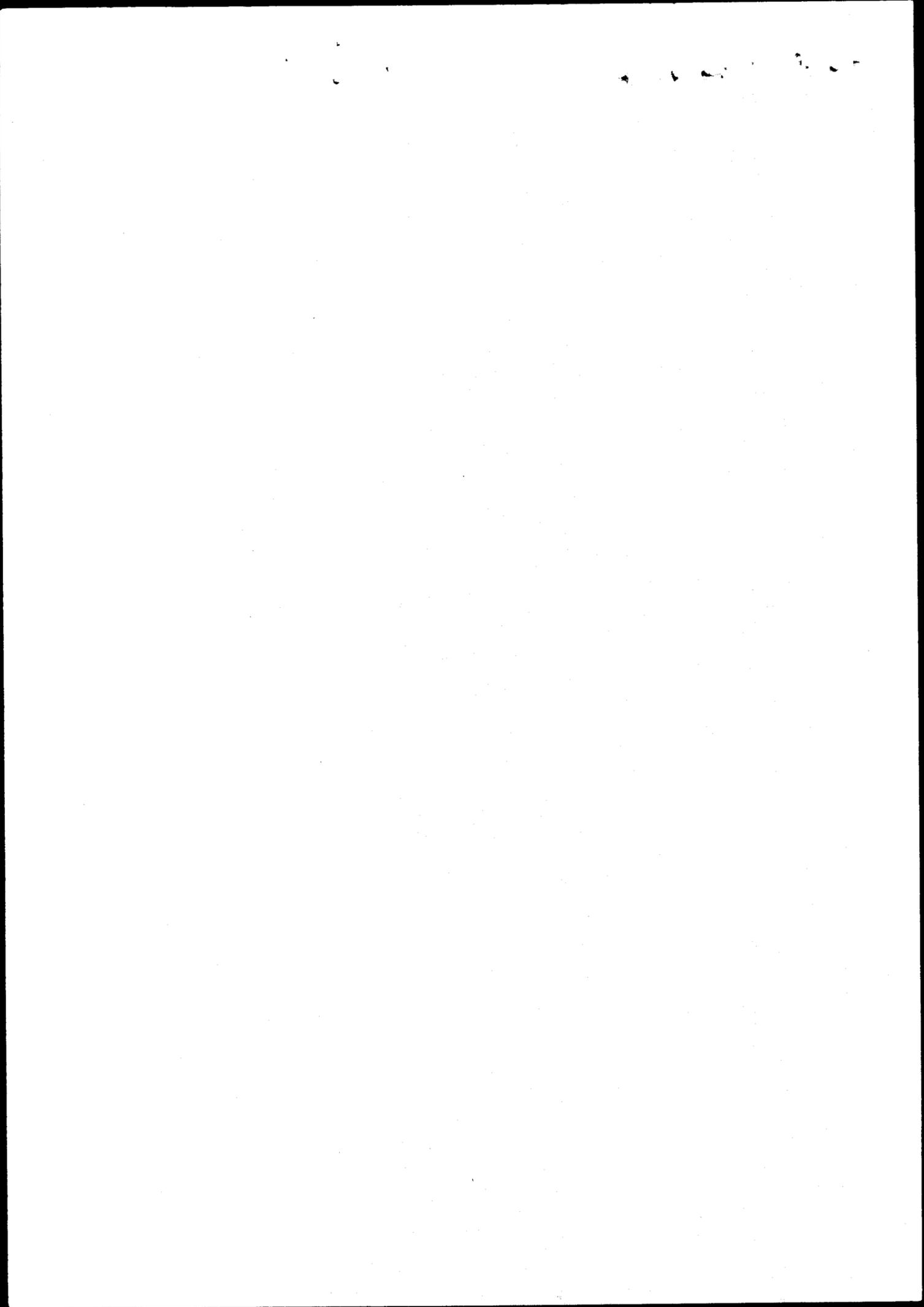
Elaborado Por: ABO. ANGEL MENDOZA MENDOZA

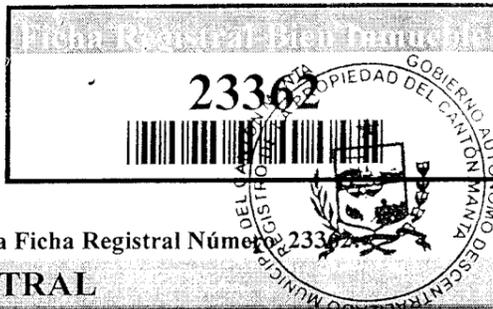
Informe Inspector:  
SE PUSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.  
POR ENTREGAR CERTIFICADOS DE AVALUOS.

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23362

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *c/c 1107406000*

**LINDEROS REGISTRALES:**

La Heredera Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad Ceder y transferir, todos sus derechos sobre el bien inmueble a favor de su Hermano Sr. LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI, quien manifiesta lo recibe y acepta para si el lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE (NORTE), con dieciocho metros y lindera con avenida de la cultura.

POR ATPAS (SUR), con treinta y un metros quince centímetros y lindera con calle pública para área de protección del Río Manta.

POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), Con cuarenta metros treinta y ocho centímetros y lindera con Giovanni Celestino Aliatis Guidotti.

POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), con cincuenta y siete metros noventa y tres centímetros y lindera con Luigi Arturo Aliatis Guidotti.

Con un área total de SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS.- Para lo cual se deja establecido que desde este momento el bien descrito es de absoluta propiedad del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 17/09/1951	47
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948 16/08/2010	34.147

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 17 de septiembre de 1951*

Tomo: 1 Folio Inicial: 47 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de septiembre de 1951*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado " La Cruz", con una Sup. de 8 hectas.

En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones. Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014004	Azua Correa Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014005	Garcia Solorzano Luz America	Casado	Manta



2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145  
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.**

Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi, en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA, ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigui Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288  
 Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.487  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios.  
 La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021810	Aliatis Chevez Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

Causante	80-000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000042974	Aliatis Cabezas Loren,	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Propietario	80-000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Propietario	80-000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-000000021819	Aliatis Zavaia Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:17 del viernes, 13 de abril de 2012

A petición de: *Luigi Arturo Aliatis Guidotti*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



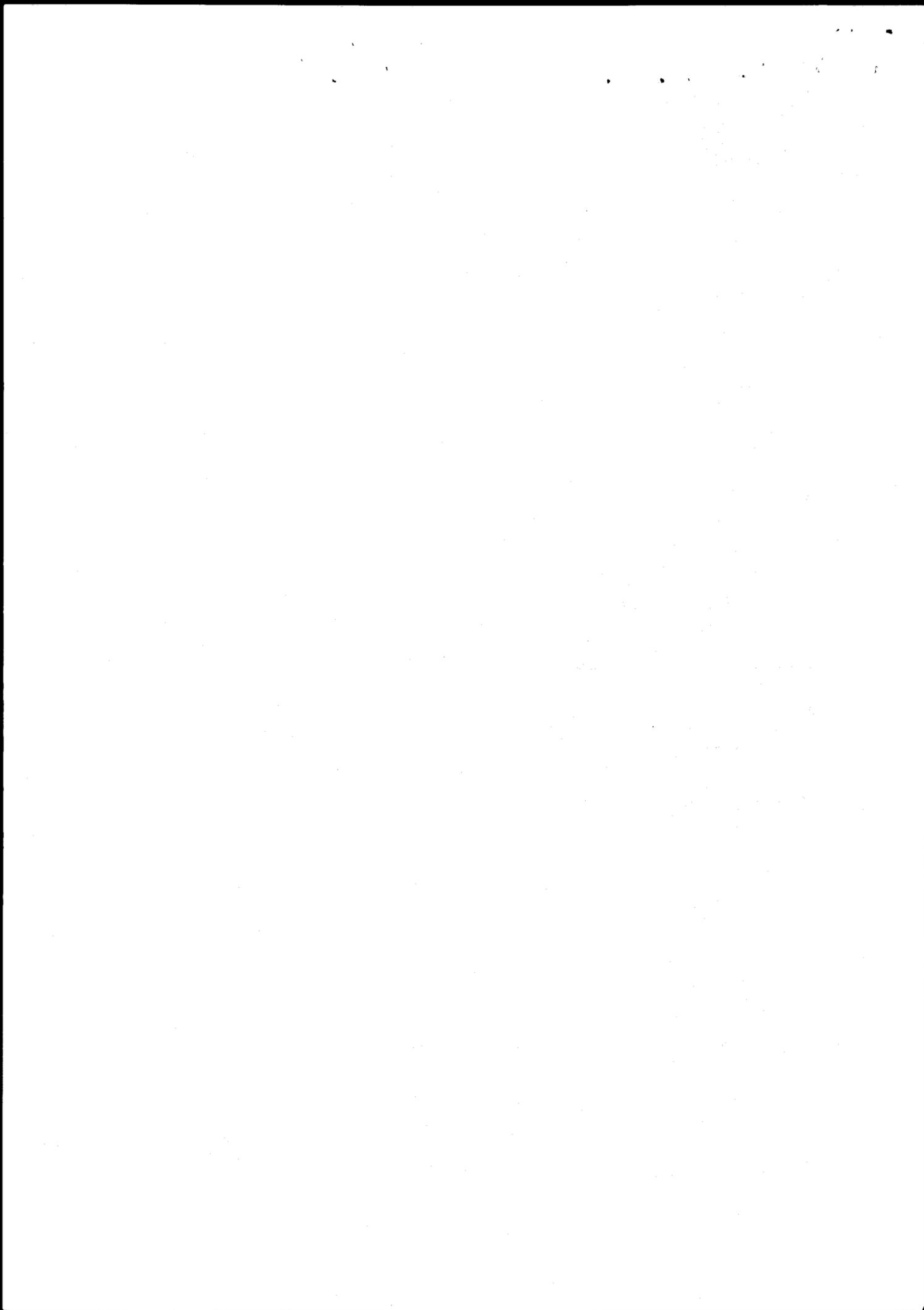
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036753

## AUTORIZACIÓN

Nº.038-921

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. **LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI** (el primer lote, terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-10-74-06-000, de 726,21m<sup>2</sup>. Mediante Escritura de Partición Extrajudicial, de los Bienes Sucesorios dejados por el Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, y Cesión de Derechos Hereditarios, donde la Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca le cede el bien inmueble descrito en la Partición a favor de su hermano Luigi Aliatis, Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 2 de julio de 2010 e inscrita el 16 de agosto de 2010, el segundo lote terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-10-74-05-000, de 726,27m<sup>2</sup>. Mediante Escritura de Partición Extrajudicial, de los Bienes Sucesorios dejados por el Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, y Cesión de Derechos Hereditarios, Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 2 de julio de 2010 e inscrita el 16 de agosto de 2010, predios ubicados en la Avenida de la Cultura, Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, prim. lote: de 726,21m<sup>2</sup>, terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-10-74-06-000, Mediante Escritura de Partición Extrajudicial, de los Bienes Sucesorios dejados por el Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, y Cesión de Derechos Hereditarios, donde la Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca le cede el bien inmueble descrito en la Partición a favor de su hermano Luigi Aliatis. Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 2 de julio de 2010 e inscrita el 16 de agosto de 2010.

Frente: (Norte) 18,00m. y lindera con la Avenida de la Cultura

Atrás: (Sur) 31,15m., y lindera con calle publica para área de protección del rio Manta

Costado derecho: (Este) 40,38m. y lindera con propiedad del Sr. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti

Costado izquierdo: (Oeste) 57,93m. y lindera con propiedad del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti

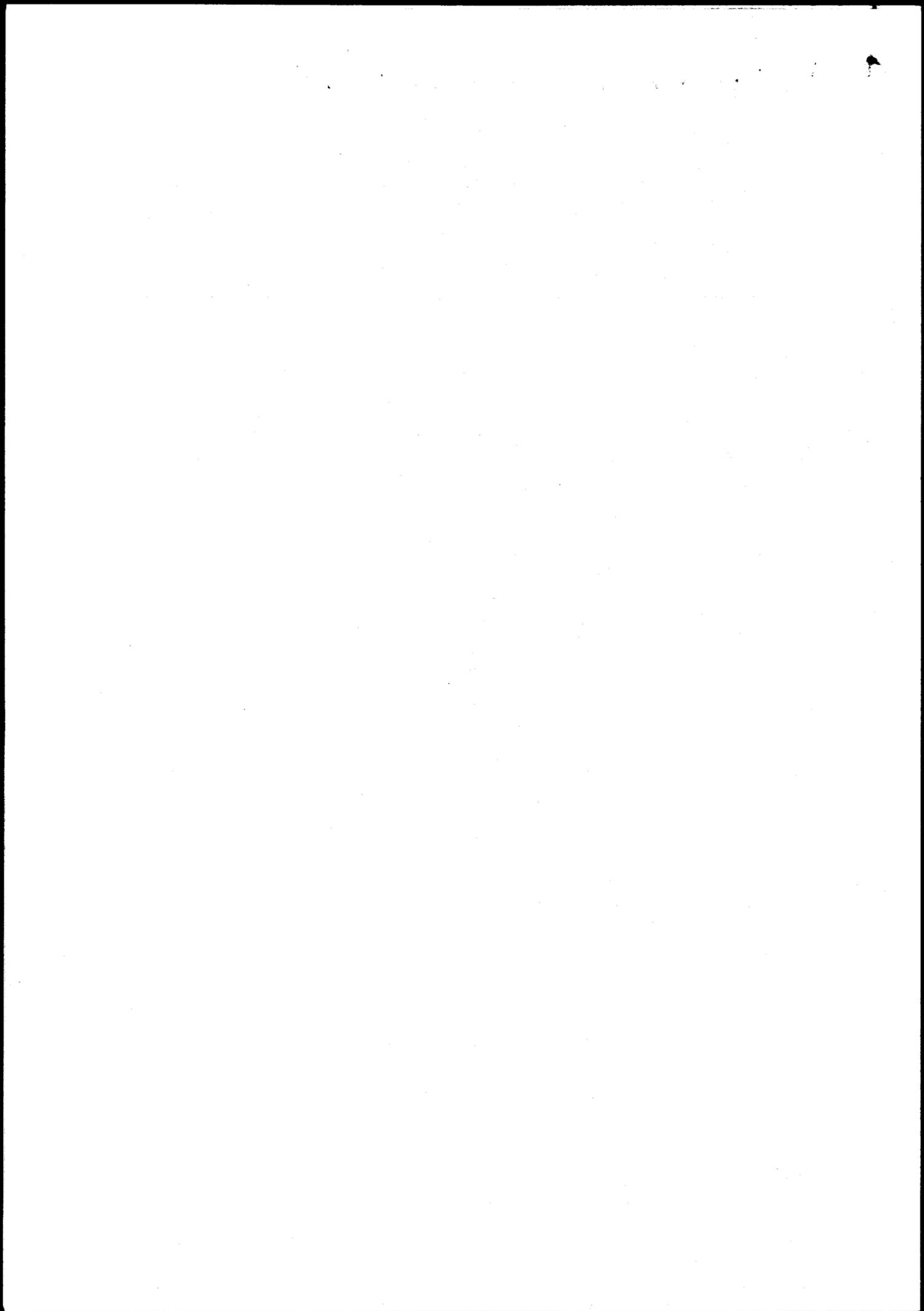
MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 726,27m<sup>2</sup>, terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-10-74-05-000, Mediante Escritura de Partición Extrajudicial, de los Bienes Sucesorios dejados por el Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, y Cesión de Derechos Hereditarios, Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 2 de julio de 2010 e inscrita el 16 de agosto de 2010.

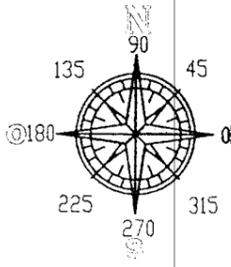
Frente: (Norte) 13,70m. y lindera con la Avenida de la Cultura

Atrás: (Sur) 22,28m., y lindera con calle publica para área de protección del rio Manta

Costado derecho: (Este) 57,93m. y lindera con propiedad de la Sra. Rosario Aliatis Montesdeoca

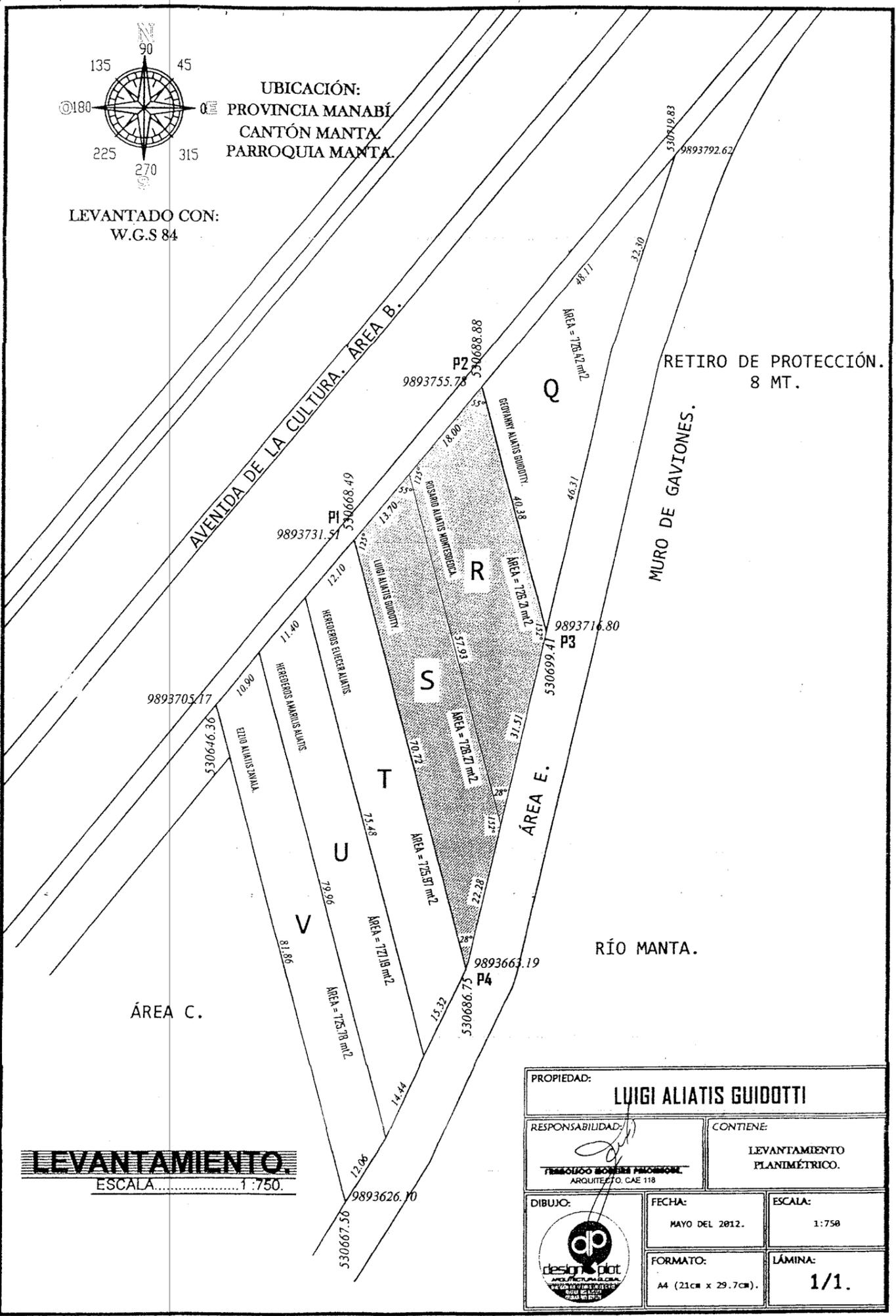
Costado izquierdo: (Oeste) 70,72m. y lindera con Herederos del Sr. José Elieser Aliatis Chevez





UBICACIÓN:  
 PROVINCIA MANABÍ  
 CANTÓN MANTA  
 PARROQUIA MANTA.

LEVANTADO CON:  
 W.G.S 84



ÁREA C.

**LEVANTAMIENTO.**  
 ESCALA.....1:750.

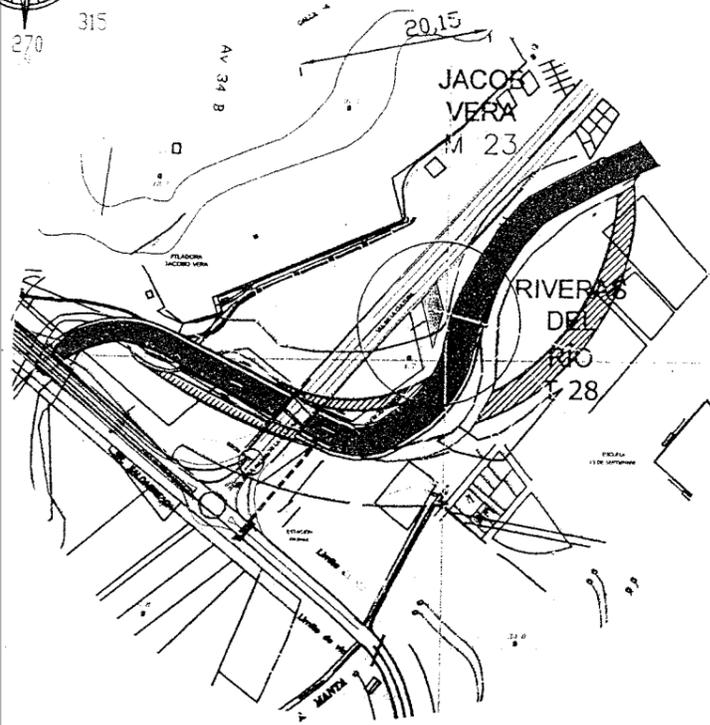
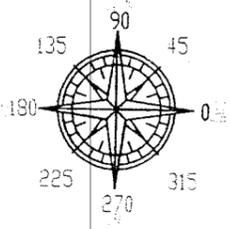
PROPIEDAD: <b>LUIGI ALIATIS GUIDOTTI</b>		
RESPONSABILIDAD: <i>[Signature]</i> <b>TERMOLOGO BOGNER PALOMBO</b> ARQUITECTO, CAE 118	CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.	
DIBUJO: 	FECHA: MAYO DEL 2012.	ESCALA: 1:750
	FORMATO: A4 (21cm x 29.7cm).	LÁMINA: 1/1.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key stakeholders. Secondary data was obtained from existing reports and databases.

The analysis phase involved using statistical software to identify trends and correlations within the data. The results show a clear upward trend in the number of transactions over the period studied. This is attributed to several factors, including increased market activity and improved infrastructure.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research and implementation. It suggests that further studies should focus on the long-term sustainability of the current trends and the impact of external factors. The author also provides practical advice on how to optimize the data collection process for better efficiency and accuracy.

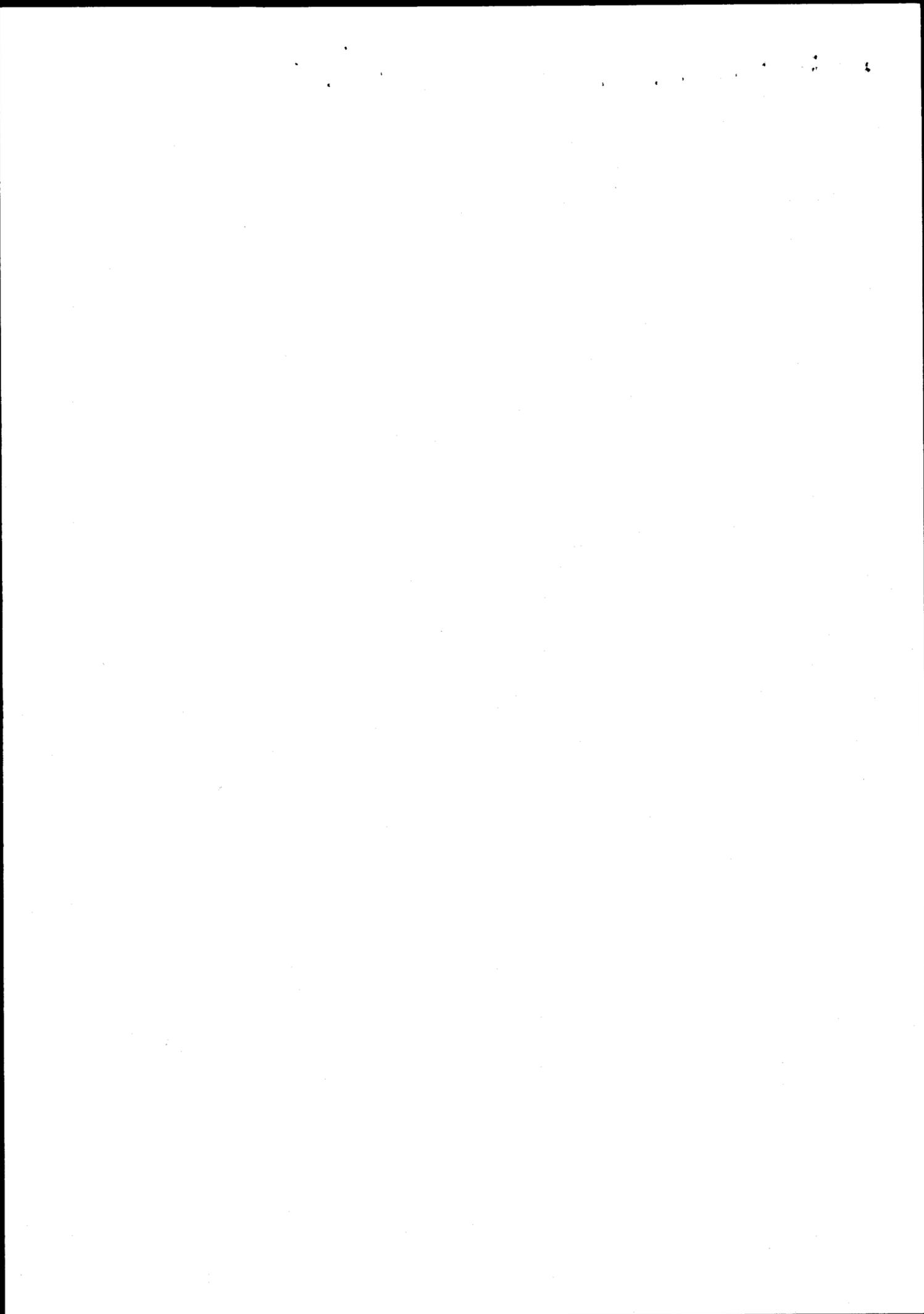


**UBICACION GENERAL**

ESCALA.....1:1250

UBICACIÓN:  
PROVINCIA MANABÍ.  
CANTÓN MANTA.  
PARROQUIA MANTA.

PROPIEDAD: <b>LUIGI ALIATIS GUIDOTTI</b>		
RESPONSABILIDAD:  <b>TERESITA MORENA PIZARRO</b> ARQUITECTA, CAE 118	CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.	
DIBUJO: 	FECHA: MAYO DEL 2012.	ESCALA: 1:750
	FORMATO: A4 (21cm x 29.7cm).	LÁMINA: 1/1.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Julio del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO** con número de cédula **120219852-6**; se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial **SICO**, con números de servicio nº **150326, 498279, 1437326, 5368774**. El mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
ATENCION AL CLIENTE

