

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1505

Número de Repertorio: 3276

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1505 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712897279	OCAÑA UVIDIA VIOLETA YANET	COMPRADOR
1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1107405000	23358	COMPRAVENTA
	1107406000	23362	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 mayo 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000032693



20221308003P00778

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00778						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2022, (9:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302198526	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCAÑA UVIDIA VIOLETA YANET	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712897279	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	120000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P00778
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2022, (9:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	03	P00778
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA**

**LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI**

**A FAVOR DE**

**VIOLETA YANET OCAÑA UVIDIA**

**CUANTIA: USD.\$ 120.000,00**

**AVALUO: USD.\$ 183.070,21**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho (28) de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** El señor **LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero dos uno nueve ocho cinco dos, guion seis (130219852-6), de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0999776776, correo electrónico: ginoaliatisg@hotmail.com, dirección: Manta, avenida 105 No. 204 y calle 102; y, **DOS.-** La señora **VIOLETA YANET OCAÑA UVIDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno dos ocho nueve siete dos siete, guion nueve (171289727-9), de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0998503065, correo electrónico: violeta\_gao@yahoo.com, dirección:

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Manta, calle Umíña DOS y avenida Umíña tres, Edificio BUZIOS; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: ““**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte el señor **LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI**, por sus propios derechos, de estado civil soltero, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”; y, por otra parte la señora **VIOLETA YANET OCAÑA UVIDIA**, de estado civil soltera, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI**, es propietario de dos bienes inmuebles descritos a continuación: **1)** Un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): con trece metros setenta centímetros y lindera con Avenida de la Cultura; POR ATRÁS (SUR): con veintidós metros veintiocho centímetros y lindera con calle publica para área de protección del río Manta; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Con cincuenta y siete metros noventa y tres centímetros y lindera con Rosario Aliatis Montesdeoca; POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con setenta metros setenta y dos centímetros y lindera con herederos de Eliecer Aliatis Chevez. Con un área total de SETECIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS, VEINTISIETE CENTÍMETROS



CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 02 de julio del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de agosto 2010 con el número de inscripción 1948, con el número repertorio 4487, correspondiéndole al heredero Luigi Arturo Aliatis Guidotti el bien inmueble antes descrito (soltero); **2)** Un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): con dieciocho metros y lindera con avenida de la cultura; POR ATRÁS (SUR): con treinta y un metros quince centímetros y lindera con calle publica para área de protección del Rio Manta; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Con cuarenta metros treinta y ocho centímetros y lindera con Giovanni Celestino Aliatis Guidotti; POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con cincuenta y siete metros noventa y tres centímetros y lindera con Luigi Arturo Aliatis Guidotti. Con un área total de SETECIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS, VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Partición Extrajudicial y Cesión de Derechos Hereditarios, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 02 de julio del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de agosto 2010 con el número de inscripción 1948, con el número repertorio 4487, La señora Rosario Gina Aliatis Montesdeoca manifiesta que es su voluntad ceder y transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en líneas anteriores a favor de Luigi Arturo Aliatis Guidotti (soltero). Bienes inmuebles que se encuentran libres de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI**, en calidad de Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **VIOLETA YANET OCAÑA UVIDIA**, todo los bienes inmuebles descritos e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la Avenida de la Cultura, de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA.**- El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CIENTO VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USDS\$120.000,00)**, que la parte COMPRADORA, paga en su totalidad y mediante transferencia bancaria a la cuenta del señor vendedor y cheque certificado con pago a la orden del señor vendedor, y que la parte VENDEDORA, declara tenerlo recibido de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno , ni en el presente ni en el futuro , por este concepto; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 183.070,21 (CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SETENTA DOLARES CON 21/100).**- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- LA PARTE **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.**- La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abg. ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número 13-2009-289 FAM. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,

Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



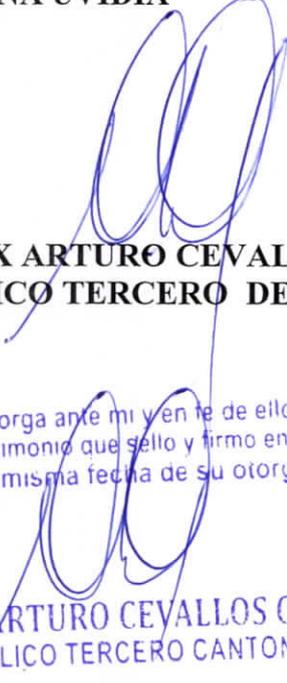
**LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI**  
c.c. 130219852-6



**VIOLETA YANET OCAÑA UVIDIA**  
c.c. 171289727-9



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



A DE N- 171289727-9  
**CIUDADANIA**  
NOMBRES Y NOMBRES  
**OCAÑA UVIDIA  
VIOLETA YANET**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CARBO (CONCEPCION)**  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-12-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **PICHINCHA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
CANTON **QUITO**  
PARROQUIA: **ALANGASI**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0002 FEMENINO**



**OCAÑA UVIDIA VIOLETA YANET**

INSTITUCIÓN  
**BACHILLERATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**OCAÑA ORTIZ JACINTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**UVIDIA HINOQUIO ISABEL CARLOTA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**RUMIRAHUI  
2019-01-10**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-01-10**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO**

**A3243A1242**



00044000





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1712897279

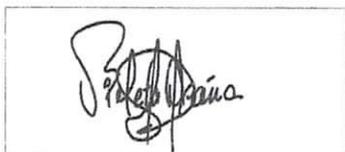
**Nombres del ciudadano:** OCAÑA UVIDIA VIOLETA YANET



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1972



**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** OCAÑA ORTIZ JACINTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** UVIDIA HINOQUIO ISABEL CARLOTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 222-707-03977



222-707-03977

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302198526

**Nombres del ciudadano:** ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALIATIS POGGI JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GUIDOTTI LANGE FILOMENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-707-03876



226-707-03876

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
90767	2022/04/11 12:21	11/04/2022 12:21:00p. m.	781598	2022/04/11

A FAVOR DE ALATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO C.I.: 1302198526

MANTA

### CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6033

#### RUBROS DEL TITULO

#### ADICIONALES

#### DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/05/11



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CALERO	

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00



ESPAÑO EN BLANCO  
COMER NE OYASE

ESPAÑO EN BLANCO  
COMER NE OYASE

N° 042022-062194

Manta, lunes 11 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1302198526**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 11 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1628538LU5PXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067509**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/19/2022

Por: 1,244.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/19/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-888703

Tradente-Vendedor: ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO

Identificación: 1302198526

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: OCAÑA UVIDIA VIOLETA YANET

Identificación: 1712897279

Teléfono: S

Correo: em1712897279@correo.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/07/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-74-05-000

95743.81

726.27

AVE.LACULTURA

95,743.81



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	957.44	0.00	0.00	957.44
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	287.23	0.00	0.00	287.23
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,244.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,244.67</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-063186

Manta, lunes 25 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-74-05-000 perteneciente a ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO con C.C. 1302198526 ubicada en AVE. LA CULTURA BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$95,743.81 NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 81/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163845ATPG9SJ

\*Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-062492**

N° ELECTRÓNICO : 218436

Fecha: 2022-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-74-05-000

Ubicado en: AVE. LA CULTURA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 726.27 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302198526	ALIATIS GUIDOTTI-LUIGI ARTURO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 61,769.26

CONSTRUCCIÓN: 33,974.55

AVALÚO TOTAL: 95,743.81

SON: NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 81/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163151CLRHNOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-14 09:53:57



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

23362

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011340  
Certifico hasta el día 2022-04-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1107406000  
Fecha de Apertura: lunes, 16 agosto 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** La Heredera Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad Ceder y transferir, todos sus derechos sobre el bien inmueble a favor de su Hermano Sr. LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI, quien manifiesta lo recibe y acepta para sí el lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE (NORTE), con dieciocho metros y lindera con avenida de la cultura.  
POR ATRAS (SUR), con treinta y un metros quince centímetros y lindera con calle pública para área de protección del Río Manta.  
POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), Con cuarenta metros treinta y ocho centímetros y lindera con Giovanni Celestino Aliatis Guidotti.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), con cincuenta y siete metros noventa y tres centímetros y lindera con Luigi Arturo Aliatis Guidotti.  
Con un área total de SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS.- Para lo cual se deja establecido que desde este momento el bien descrito es de absoluta propiedad del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti.



**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 17 septiembre 1951	47	47
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45 miércoles, 11 diciembre 1996	143	145
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1948 lunes, 16 agosto 2010	34147	34288

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 septiembre 1951  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 57      Folio Inicial: 47  
Número de Repertorio: 592      Folio Final : 47

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 1951

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado " La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliatis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZUA CORREA ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLORZANO LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGUI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 16 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi a favor de sus herederos , manifiestan en forma libre y voluntaria y por sus propios derechos y de comun acuerdo han decidido repartirse extrajudicialmente el saldo del terreno descrito. y Cesion de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Particion, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS CHEVEZ ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS CANTOS KELLY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS SANCHEZ JUAN OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS CABEZAS LOREN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011340 certifico hasta el día 2022-04-11, la Ficha Registral Número: 23362.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067508**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/19/2022

Por: 1,135.24

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/19/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-288703

Tradente-Vendedor: ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO

Identificación: 1302198526

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: OCAÑA UVIDIA VIOLETA YANET

Identificación: 1712897279

Teléfono: S

Correo: em1712897279@correo.com

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 02/07/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-74-06-000

87326.40

726.21

AVE.DELACULTURA

87,326.40

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	873.26	0.00	0.00	873.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	261.98	0.00	0.00	261.98
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,135.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,135.24</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-063187

Manta, lunes 25 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-74-06-000 perteneciente a ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO con C.C. 1302198526 ubicada en AVE. DE LA CULTURA BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,326.40 OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 40/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163846OGIOTRC

«Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042022-062493**

N° ELECTRÓNICO : 218437

Fecha: 2022-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-74-06-000

Ubicado en: AVE. DE LA CULTURA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 726.21 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 65,195.50

CONSTRUCCIÓN: 22,130.90

AVALÚO TOTAL: 87,326.40

SON: OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163152WFACGTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-14 09:51:28



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

100

100

Ficha Registral-Bien Inmueble

23358

**Certificado de Solvencia**

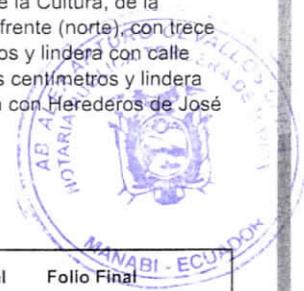
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011340  
Certifico hasta el día 2022-04-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1107405000  
Fecha de Apertura: lunes, 16 agosto 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Para el Heredero Luigi Arturo Aliatis Guidotti, un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente (norte), con trece metros setenta centímetros y lindera con Avenida de la Cultura. Por Atrás (Sur), con veintidós metros veintiocho centímetros y lindera con calle pública para área de protección del Río Manta. Por el Costado Derecho (Este), con cincuenta y siete metros noventa y tres centímetros y lindera con Rosario Aliatis Montesdeoca. Por el Costado Izquierdo (oeste), con setenta metros setenta y dos centímetros y lindera con Herederos de José Eliécer Aliatis Chevez. Con un área total de Setecientos veintiséis metros cuadrados, veintisiete centímetros cuadrados.



**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 17 septiembre 1951	47	47
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45 miércoles, 11 diciembre 1996	143	145
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1948 lunes, 16 agosto 2010	34147	34288

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 septiembre 1951

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 1951

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado " La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliatis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZUA CORREA ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLORZANO LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGUI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 16 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi a favor de sus herederos, manifiestan en forma libre y voluntaria y por sus propios derechos y de comun acuerdo han decidido repartirse extrajudicialmente el saldo del terreno descrito. y Cesión de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS CHEVEZ ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS CANTOS KELLY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ALIATIS SANCHEZ JUAN OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS CABEZAS LOREN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR			
PROPIETARIO	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR			

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011340 certifico hasta el día 2022-04-11, la Ficha Registral Número: 23358.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

□

□ □ □

□ : □ □□□□□□□□□□□□□□□

□

□

□ i

□ %

□

□

□

□

BanEcuador B.P.  
 19/04/2022 12:51:17 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1312181909  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.51
IVA:	0.06
TOTAL:	1.77

SUJETO A VERIFICACION.



*(Handwritten signature)*  
 19/04/2022

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-00004873  
 Fecha: 19/04/2022 12:51:31 p.m.

No. Autorizacion:  
 1904202201176818352000120565140000048732022125117

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :999999999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0  
0  
0  
0  
0

0  
0  
0  
0  
0