

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2955****Número de Repertorio: 6700**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2955 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 0104160650 | ALVARADO ALVARADO ANA CAROLINA | COMPRADOR |
| 1702719715 | FLORES AVALOS ROSA CONSOLACION | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1107408000 | 23349 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 06 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 07 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 9 2 6 3 A K Y C I M T



Factura: 002-003-000048688



20221308006P03217

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20221308006P03217 | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16.08) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FLORES AVALOS ROSA CONSOLACION | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1702719715 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ALVARADO ALVARADO ANA CAROLINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0104160650 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 25500.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P03217

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000048688

5

6

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

7

QUE OTORGA LA SEÑORA

8

ROSA CONSOLACION FLORES AVALOS

9

A FAVOR DE LA SEÑORA

10

ANA CAROLINA ALVARADO ALVARADO

11

VALOR DE VENTA: USD \$ 25,500

12

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 35,274.02

13

*****AMGC*****

14

Se confieren 2 copias

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES TREINTA Y UNO DE

17

AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

18

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN

19

MANTA, Comparecen, por una parte la señora **ROSA CONSOLACION FLORES**

20

AVALO, de estado civil civil soltera, con C.C. No. 1702719715, por sus propios y

21

personales derechos, y a quien en adelante se podrá denominar simplemente

22

como "VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

23

ecuatoriana, domiciliada en la calle 102 y 103 y avenida 106 de la Parroquia Tarqui

24

de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ANA CAROLINA ALVARADO**

25

ALVARADO, con C.C. No. 0104160650, de estado civil divorciada, por sus propios

26

y personales derechos, y a quien se podrá denominar simplemente como

27

"COMPRADORA"; la compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad

28

ecuatoriana, domiciliada en la Urbanización Villarreal de esta ciudad de Manta;





1 todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
2 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se
3 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
4 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos
5 a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
6 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria
7 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
8 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
9 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
10 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el repertorio de escrituras
11 públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de
12 compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
13 **COMPARECIENTES.**— Comparecen a la celebración de la presente escritura de
14 compraventa, por una parte, la señora **ROSA CONSOLACION FLORES AVALOS**,
15 de estado civil soltera, con C.C. No. 1702719715, por sus propios y personales
16 derechos, y a quienes en adelante se podrá denominar simplemente como
17 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **ANA CAROLINA ALVARADO**
18 **ALVARADO**, con C.C. No. 0104160650, de estado civil divorciada, por sus propios
19 y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "LA
20 COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— La señora **ROSA**
21 **CONSOLACION FLORES AVALOS**, declara que es dueña y propietaria del lote
22 de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón
23 Manta, que lo adquirió por Donación que le hizo la señora Filomena Guidotti Lange,
24 mediante Escritura Pública de Donación celebrada en la Notaría Pública Primera
25 del Cantón Manta, el dieciséis de Septiembre del año dos mil diez; legalmente
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ocho de Octubre del
27 año dos mil diez; bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
28 Frente (**Norte**), Con catorce metros veintiún centímetros y lindera con Avenida de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la Cultura; **Por Atrás (Sur)**, Con trece metros setenta y ocho centímetros y lindera
2 con Calle Pública por área de protección del Río Manta; **Por el Costado Derecho**
3 **(Este)**, Con treinta metros cero cuatro centímetros y lindera con Filomena Guidotti
4 Lange; y **Por el Costado Izquierdo (Oeste)**, Con veinticuatro metros cuarenta y
5 cinco centímetros y lindera con Rómulo Celestino Aliatis Montesdeoca; terreno que
6 tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS
7 CUADRADOS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
8 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la vendedora, señora **ROSA**
9 **CONSOLACION FLORES AVALOS**, libre y voluntariamente exponen que hoy
10 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la
11 totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta
12 ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y
13 que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente
14 **(Norte)**, Con catorce metros veintiún centímetros y lindera con Avenida de la
15 Cultura; **Por Atrás (Sur)**, Con trece metros setenta y ocho centímetros y lindera
16 con Calle Pública por área de protección del Río Manta; **Por el Costado Derecho**
17 **(Este)**, Con treinta metros cero cuatro centímetros y lindera con Filomena Guidotti
18 Lange; y **Por el Costado Izquierdo (Oeste)**, Con veinticuatro metros cuarenta y
19 cinco centímetros y lindera con Rómulo Celestino Aliatis Montesdeoca; terreno que
20 tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS
21 CUADRADOS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. No obstante de
22 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
23 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte
24 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y
25 posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
26 venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le
27 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
28 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.





1 **CUARTA: PRECIO.** - El precio que de común acuerdo han pactado las partes
2 contratantes, es de VEINTICINCO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES, que el
3 Vendedor declara tenerlos recibido de Parte de la parte compradora, mediante
4 cheque certificado por la gerencia del Banco Pichincha; cancelado a su entera
5 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
6 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-**
7 Además los compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del
8 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado
9 de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores
10 de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
11 de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace
12 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
13 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
14 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
15 ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien
16 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
17 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
18 **DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
19 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
20 deriven del presente contrato. Las partes aceptan y se ratifican en cada una de las
21 cláusulas que anteceden, por así convenir a sus intereses. **OCTAVA:**
22 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia
23 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad
24 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**
25 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo
26 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
27 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
28 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl





Ficha Registral-Bien Inmueble

23349

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026578
Certifico hasta el día 2022-08-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1107408000
Fecha de Apertura: lunes, 16 agosto 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida de la Cultura

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura, de la parroquia TARQUI del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Norte) con catorce metros, veintinueve centímetros y lindera con Avenida De la Cultura POR Atras, (Sur) con trece metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle pública par área de protección del Río Manta Por el Costado Derecho (este) con treinta metros, cero cuatro centímetros y lindera con Filomena Guidotti Lange Y por el Costado Izquierdo (Oeste) con veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Rómulo Celestino Aliatis Montesdeoca. Con un área total de Trescientos setenta y tres metros cuadrados, veintisiete centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 57 lunes, 17 septiembre 1951 | 47 | 47 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 45 miércoles, 11 diciembre 1996 | 143 | 145 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 1948 lunes, 16 agosto 2010 | 34147 | 34288 |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN | 2446 viernes, 08 octubre 2010 | 42604 | 42622 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 septiembre 1951

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 1951

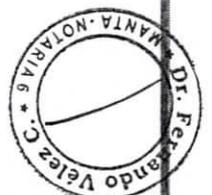
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado " La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALIATIS POGGI JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | AZUA CORREA ENRIQUE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GARCIA SOLORZANO LUZ AMERICA | CASADO(A) | MANTA |





Registro de : SENTENCIA
[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI LUIGUI ARTURO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 16 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi a favor de sus herederos, manifiestan en forma libre y voluntaria y por sus propios derechos y de común acuerdo han decidido repartirse extrajudicialmente el saldo del terreno descrito, y Cesión de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | ALIATIS CHEVEZ ELIECER | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS CANTOS KELLY | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA | CASADO(A) | MANTA |



| | | | |
|-------------|--------------------------------------|---------------|------------|
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS SANCHEZ JUAN OCTAVIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS CABEZAS LOREN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS JUAN MANUEL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GUIDOTTI LANGE FILOMENA | SOLTERO(A) | PORTOVIEJO |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS MARIA SILVANA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | | | |
| PROPIETARIO | ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | | | |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] DONACIÓN

Inscrito el: viernes, 08 octubre 2010

Número de Inscripción : 2446

Folio Inicial: 42604

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5563

Folio Final : 42622

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura, de la parroquia TArqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Norte) con catorce metros, veintiun centímetros y lindera con Avenida De la Cultura POr Atras, (Sur)l con trece metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle pública par área de proteccion del Rio Manta Por el Costado Derecho (este) con treinta metros, cero cuatro centímetros y lindera con Filomena Guidotti Lange Y por el Costado Izquierdo (Oeste) con verinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Rómulo Celestino Aliatis Montesdeoca. Con un área total de Trescientos setenta y tres metros cuadrados, veintisiete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|------------|
| DONANTE | GUIDOTTI LANGE FILOMENA | SOLTERO(A) | PORTOVIEJO |
| DONATARIO | FLORES AVALO ROSA CONSOLACION | SOLTERO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 3 |
| SENTENCIA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUPERTI ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026578 certifico hasta el día 2022-08-24, la Ficha Registral Número: 23349.





MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 1 1 9 5 V 2 T K O Z





N° 082022-072587
Manta, lunes 29 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES AVALOS ROSA CONSOLACION** con cédula de ciudadanía No. **1702719715.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 29 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173338SZZUXP6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
FECHA DE APROBACIÓN: 30-08-2022
N° CONTROL: RU-08202207478

PROPIETARIO: FLORES AVALO ROSA CONSOLACION
UBICACIÓN: AVENIDA DE LA CULTURA
C. CATASTRAL: 1107408000
PARROQUIA: MANTA

ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.
Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-
Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

| NOMBRE | ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL |
|---|--|
| Poliducto | Desde el eje 15.00 m |
| Línea de Alta Tensión (138 kv) | Desde el eje 15.00 m |
| Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv) | Desde el eje 7.50 m |
| Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso* | Desde el eje 3.00 m. |
| Colectores de servidumbre de paso* | Desde el eje 3.00 m. |
| Canal de riego | Desde el borde 1.5 m |
| Cauces de Río con muro de gavión | Medidos desde el borde exterior del muro óm a 10m de retro. |
| Cauces y taludes naturales | En pendientes de más de 30° 15m de retro En pendientes menores a 30° 10m de retro |
| Quebradas | Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retro. |

* Las franjas de protección definitiva deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

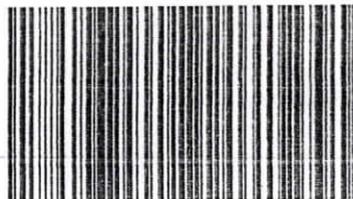
| | |
|--------------------|---------|
| CÓDIGO | A608 |
| OCUPACIÓN DE SUELO | AISLADA |
| LOTE MIN: | 600 |
| FRENTE MIN: | 15 |
| N. PISOS: | 8 |
| ALTURA MÁXIMA | 32 |
| COS: | 50 |
| CUS: | 400 |
| FRENTE: | 5 |
| LATERAL 1: | 3 |
| LATERAL 2: | 3 |
| POSTERIOR: | 3 |
| ENTRE BLOQUES: | 6 |

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 14.21m AVENIDA DE LA CULTURA
ATRÁS: 13.78m CALLE PUBLICA PARA AREA DE PROTECCION DEL RIO MANTA
C. IZQUIERDO: 24.45m LINDERA CON ROMOLO CELESTINO ALIATIS MONTEDEOSCA
C. DERECHO: 31.04m LINDERA CON LA SRA FILOMENA ALIATIS LANGE
ÁREA TOTAL: 373.27 m2

USO DE SUELO: URBANO - NO CONSOLIDADO
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2022.



1165203E9P0NBXS

OBSERVACIÓN
Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retro frontal de construcción
Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082022-072724

N° ELECTRÓNICO : 221221

Fecha: 2022-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-74-08-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 373.27 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1702719715 | FLORES AVALO ROSA CONSOLACION- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,274.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,274.02

SON: TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1734775LUBKQ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-30 12:52:39



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/091849

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/08/2022 Por: 1.00
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 31/08/2022

Contribuyente: FLORES AVALO ROSA CONSOLACION

VE-491714

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1702719715

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Dirección: AVE. LACULTURA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 30053.54

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES AVALO ROSA CONSOLACION

Identificación: 1702719715

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ALVARADO ALVARADO ANA CAROLINA

Identificación: 0104160650

Teléfono:

Correo: caroolvaradoalvarado@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/09/2010

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--------------------|-----------------|
| 1-10-74-08-000 | 35,274.02 | 373.27 | AVENIDADELACULTURA | 35,274.02 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|---|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 122.47 | 121.47 | 0.00 | 1.00 |
| Total=> | | 122.47 | 121.47 | 0.00 | 1.00 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|------------------------|----------|----------|--------|
| A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | Descuento Tercera Edad | | | 121.47 |
| Total=> | | | | 121.47 |

DETALLE

| | |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA | 35,274.02 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 5,220.48 |
| DIFERENCIA BRUTA | 30,053.54 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 30,053.54 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 17,906.90 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 12,146.64 |
| IMP. CAUSADO | 0.00 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 1.00 |





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/091848
DE ALCABALAS

Fecha: 31/08/2022

Por: 282.19

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 31/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES AVALO ROSA CONSOLACION

Identificación: 1702719715

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ALVARADO ALVARADO ANA CAROLINA

Identificación: 0104160650

Teléfono:

Correo: caroalvaradoalvarado@hotmail.com

Detalle:

VE-391714



PREDIO:

Fecha adquisición: 16/09/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-74-08-000

35,274.02

373.27

AVENIDADELACULTURA

35,274.02

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022 | DE ALCABALAS | 352.74 | 176.37 | 0.00 | 176.37 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 105.82 | 0.00 | 0.00 | 105.82 |
| Total=> | | 458.56 | 176.37 | 0.00 | 282.19 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 176.37 |
| Total=> | | | | 176.37 |



N° 082022-072884

Manta, miércoles 31 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-74-08-000 perteneciente a FLORES AVALO ROSA CONSOLACION con C.C. 1702719715 ubicada en AVENIDA DE LA CULTURA BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,274.02 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173637VAOLMVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

| | | | | | | |
|------------------|--------|------------------|----------------|------|---------|-----------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial | Dirección | Año | Control | Nº Título |
| 1-10-74-08-000 | 373.27 | \$ 39193.35 | AVE. LACULTURA | 2022 | 563235 | 542157 |

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
| FLORES AVALO ROSA CONSOLACION | 1702719715 |

Fecha de pago: 2022-01-19 11:20:21 - BARBERAN GARCIA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | |
|---|---------------|------------------------|---------------|----------|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar | |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2012 | 0.60 | -0.30 | 0.30 | 0.30 |
| MEJORAS 2013 | 3.99 | -2.00 | 1.99 | 1.99 |
| MEJORAS 2014 | 4.19 | -2.10 | 2.09 | 2.09 |
| MEJORAS 2015 | 4.73 | -2.37 | 2.36 | 2.36 |
| MEJORAS 2016 | 0.15 | -0.08 | 0.07 | 0.07 |
| MEJORAS 2017 | 6.88 | -3.44 | 3.44 | 3.44 |
| MEJORAS 2018 | 7.74 | -3.87 | 3.87 | 3.87 |
| MEJORAS 2019 | 0.31 | -0.41 | 0.40 | 0.40 |
| MEJORAS 2020 | 9.29 | -4.65 | 4.64 | 4.64 |
| MEJORAS 2021 | 7.69 | -3.85 | 3.84 | 3.84 |
| SOLAR NO EDIFICADO | 56.87 | 0.00 | 56.87 | 56.87 |
| TASA DE SEGURIDAD | 5.69 | 0.00 | 5.69 | 5.69 |
| | | | TOTAL A PAGAR | \$ 85.56 |
| | | | VALOR PAGADO | \$ 85.56 |
| | | | SALDO | \$ 0.00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2048677637136

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104160650

Nombres del ciudadano: ALVARADO ALVARADO ANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALVARADO CONTRERAS TEODORO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO POLO GINA DEL PILAR

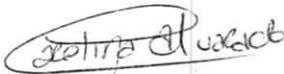
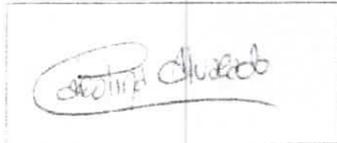
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-755-55757



226-755-55757

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 010416065-0

CIUDADANÍA ALVARADO ANA CAROLINA
 APELLIDOS Y NOMBRES ALVARADO ANA CAROLINA
 LUGAR DE NACIMIENTO AZUAY
 CUENCA
 HUAYNACAPAC
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



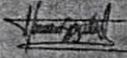
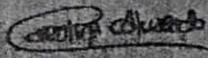


INSTRUCCION SUPERIOR MAGIS E11831112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVARADO CONTRERAS TEOCORO FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVARADO POLO GINA DEL PILAR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO
 2019-05-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-05-15




001718284


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

010416065-0 32017437
 ALVARADO ALVARADO ANA CAROLINA
 AZUAY CUENCA
 SUCRE
 6 USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 0040 35
 6905219 26/07/2021 10:14:07
 6905219

Ana Carolina Alvarado



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104160650

Nombres del ciudadano: ALVARADO ALVARADO ANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALVARADO CONTRERAS TEODORO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO POLO GINA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-755-55757



226-755-55757

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

010416065-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES ALVARADO ALVARADO ANA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO AZUAY CUENCA HUAYNACAPAC
FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

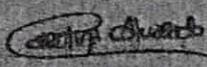



INSTRUCCIÓN SUPERIOR MAGIS E11331112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVARADO CONTRERAS TEOFILO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVARADO POLO GINA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2019-05-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-05-15

001718284




REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

010416065-0 32017437

ALVARADO ALVARADO ANA CAROLINA
AZUAY CUENCA
SUCRE
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 35
6905219 26/07/2021 10:14:07
6905219

Ana Carolina Alvarado





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702719715

Nombres del ciudadano: FLORES AVALOS ROSA CONSOLACION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PANGUA/RAMON
CAMPAÑA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FLORES VASQUEZ MELIDO ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVALOS PROAÑO SARA MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-756-26383



226-756-26383

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



NUI.1702719715

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS FLORES AVALOS

NOMBRES ROSA CONSOLACION

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 06 DIC 1947

LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI PANGUA RAMON CAMPAÑA

FIRMA DEL TITULAR

Rosa

CONDICIÓN CIUDADANÍA
SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 009533110
FECHA DE VENCIMIENTO 27 JUL 2031

NAT./CAN 976958

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES VASQUEZ MELIDO ADALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVALOS PROAÑO SARA MARIA PIEDAD
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V4443V4442
TIPO SANGRE O

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 27 JUL 2021

F. Flores
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0095331106<<<<<<1702719715
4712060F3107276ECU<SI<<<<<<<<<6
FLORES<AVALOS<<ROSA<CONSOLACIO

Rosa



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*C.N.* fojas útiles.

Manta,

01 SEP 2022

Fernanda Vaz Cabezas

Dr. Fernanda Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once
2 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la
3 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
4 que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
5 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
6 de todo lo cual doy fe.-

7

8

9

10

11

12

SR. ROSA CONSOLACION FLORES AVALOS.-

13

C.C. No. 1702719715

14

Telef. 098-494-2258

15

16

17

18

19

SRA. ANA CAROLINA ALVARADO ALVARADO.-

20

C.C. No. 0104160650

21

Telef. 0979153491

22

23

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

27

28

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

