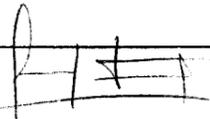
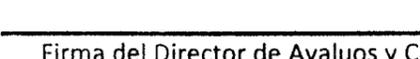


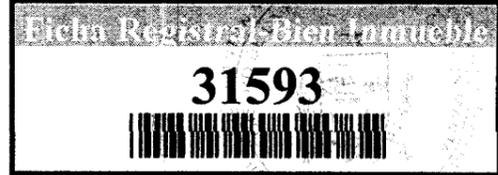
Ingresos Municipales, 18-4-12
Revisión: Miércoles, 19-9-12 16:00

Gary Gómez

092366767

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1110102		
Nombre:	Rojas Rojas Cecilia		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certeza Realidad Caspato		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Para Homologación Certificado de Avaluo de Avaluo		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31593:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Quince metros doce centímetros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos quince metros doce centímetros y terrenos de propiedad de Cruz Calderón. **POR UN COSTADO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de la Familia Vera. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de Néstor Rivera. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados cero un decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	553 16/11/1967	383
Compra Venta	Compraventa	1.315 03/08/1989	3.865
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	3.604 27/12/2011	63.883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 16 de noviembre de 1967**
Tomo: **1** Folio Inicial: **383** - Folio Final: **384**
Número de Inscripción: **553** Número de Repertorio: **1.033**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 11 de noviembre de 1967**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Del Agua Potable de este puerto el que tiene diez y ocho varas de frente por veinte
v a r a s d e f r o n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000016710	Reyes Holguin Segundo Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000056087	Lino Ortega Virgilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001584	Reyes Rivera Maria Eugenia	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.865 - Folio Final: 3.868
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 1.932
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta con una superficie total de doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados cero un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056086	Reyes Benites Maria Angelina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016710	Reyes Holguin Segundo Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056085	Reyes Santana Maria Evangelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	16-nov-1967	383	384

3 / 3 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 2011
 Tomo: 127 Folio Inicial: 63.883 - Folio Final: 63.891
 Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.577
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES.- Rectificación del Apellido Materno de la Sra. Maria Angelina Reyes Benitez.- La Sra. Maria Angelina Reyes Benitez, manifiesta que cuando se suscribio la escritura a mi favor, segun consta de los antecedentes de esta minuta, se incurrio un error, en la que aparece mi apellido materno BENITES, con S, cuando en realidad, es BENITEZ con Z, por lo que solicito se rectifique dicho apellido, los demas datos continuan iguales por tratarse del mismo contrato. La Compareciente Sra. Maria Angelica Reyes Benitez, conyuge sobreviviente del causante Sr. Colon Cirilo Reyes Reyes, manifiesta que dentro del matrimonio, solo procreamos un hijo llamado Cirilo Adalberto Reyes Reyes, declarando bajo juramento y prevenciones legales que no existen mas herederos, ni dentro ni fuera del matrimonio y que el que comparece como heredero en esta venta, es el comprador siendo único y universal heredero. COMPRAVENTA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes antes mencionados, la vendedora tiene bien dar en venta real y definitiva, gananciales, que le corresponde del bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, avenida treinta y cinco, entre las calles once y doce, de la Ciudad de Manta a favor de mi hijo el Sr. Cirilo Adalberto Reyes Reyes, sin reverse para si derecho alguno, por lo que en la presente compraventa quedan incluidos todos los derechos que le con anexos como usos, usufructo, servidumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000040447	Reyes Reyes Colon Cirilo	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-13710059	Reyes Reyes Cirilo Adalberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000057501	Reyes Benitez Maria Angelina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 1315
Fec. Inscripción: 03-ago-1989

Folio Inicial: 3865
Folio final: 3868

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:38 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Sb. Canga Canga Rivas*

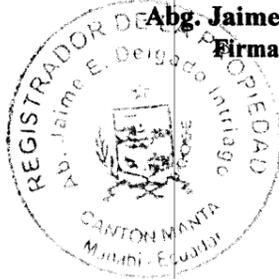
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

toh

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and appears to be a formal document or report.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 35833

8/23/2012 10:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-01-02-000	254,01	\$ 17.780,70	B.STA. MARTHA AV.35 ENTRE CALLES 11 Y 12	2012	28202	35833
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
REYES REYES CIRILO HRDOS.DE COLON REYES			C.C. / R.U.C.			
0913710059			4/23/2012 12:00 HOYOS VERONICA			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,22	(\$ 0,19)	\$ 6,03			
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,15		\$ 1,15			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,16		\$ 65,16			
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 35,56		\$ 35,56			
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,67		\$ 2,67			
TOTAL A PAGAR			\$ 110,57			
VALOR PAGADO			\$ 110,57			
SALDO			\$ 0,00			

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES HEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 23 DE Agosto -2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta







Valor \$ 1,00 Dólar

09990169

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

REYES REYES CIRILO HRDOS. DE COLOMBIA por consiguiente se establece
REYES

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
1110102000 B.STA. MARTHA AV.35 ENTRE
CALLES 11 Y 12

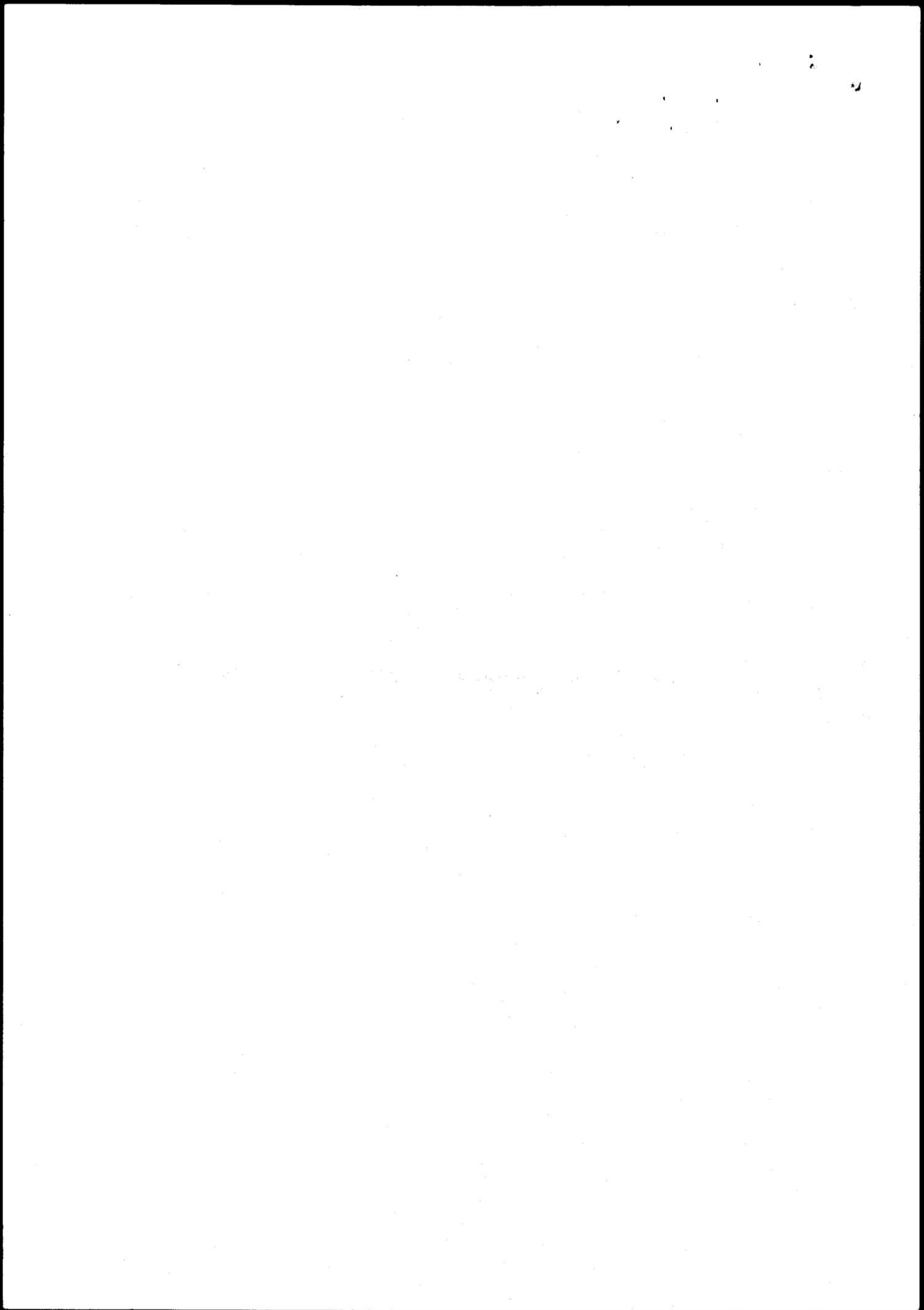
Manta, veinte y tres de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



28





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES REYES CIRILO ADALBERTO** con número de cédula **091371005-9** **NO** se encuentra registrada en el sistema **COMERCIAL SICO**. Con códigos de servicio , la cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint stamp or watermark]

