

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 1 0 1 0 8

110134 - 1119529

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☒ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Santa SANTA MARTHA
 Calle 12 y AV 36

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTERES

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MANCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☒ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ TIERRA
☒ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOPQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

ACEQUIA

- ☒ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

DESAGUES

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES

PERIMETRO

SIN DECIMALES

LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES

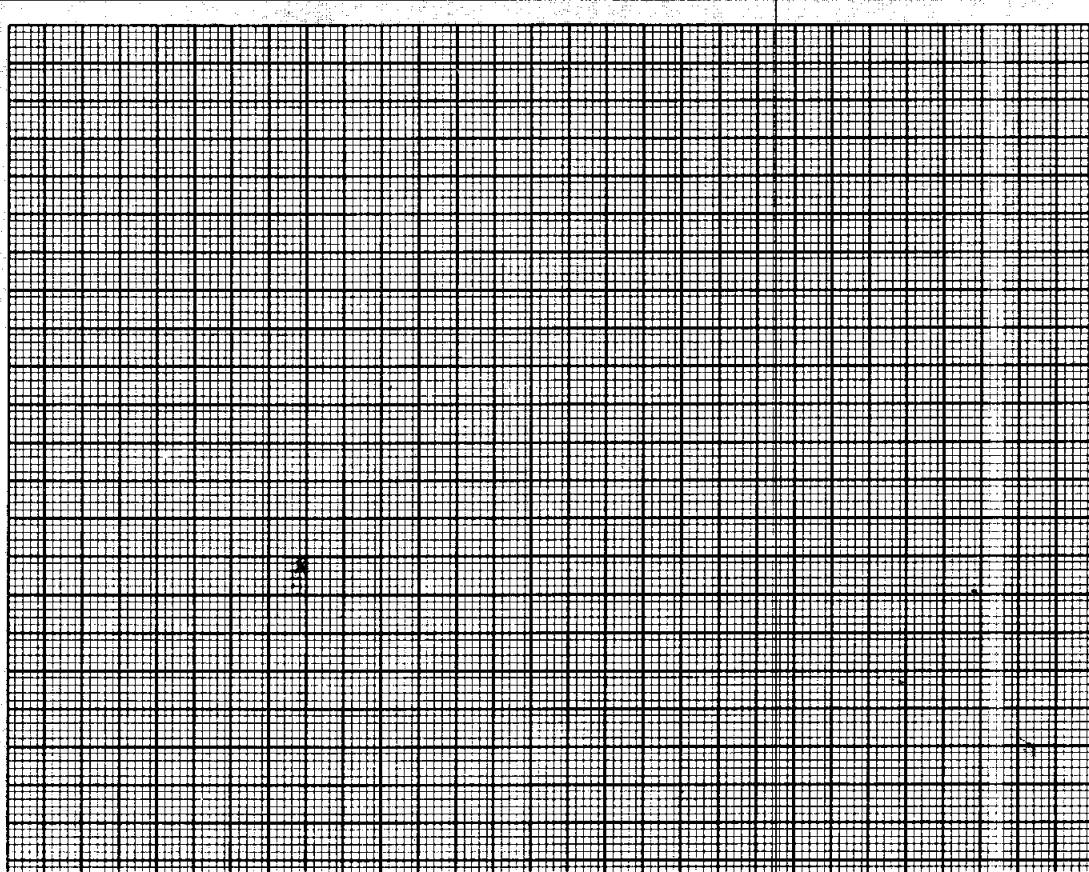
01

OTRO USO

OTRO USO

☒

CROQUIS



OBSERVACIONES:

CARRETA

ON DE CO

111952

111952

111952

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (Materia)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000374431

4/9/2015 8.53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-01-08-000	150,00	\$ 22.334,30	SANTA MARTHA CALLE 11 AV. 35	2015	190244	374431
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES FLORES LIBORIO			Costa Judicial			
4/9/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,82	(\$ 0,31)	\$ 7,51
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,30	(\$ 0,81)	\$ 1,49
			MEJORAS 2012	\$ 2,25	(\$ 0,79)	\$ 1,46
			MEJORAS 2013	\$ 4,34	(\$ 1,52)	\$ 2,82
			MEJORAS 2014	\$ 4,58	(\$ 1,60)	\$ 2,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,77	(\$ 9,72)	\$ 18,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,35		\$ 3,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,66
			VALOR PAGADO			\$ 37,66
			SALDO			\$ 0,00



27072



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27072:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de marzo de 2011*
Paroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Ref. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos seis metros y propiedad de Ciro Calderón. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y propiedad de María Reyes de Lino. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y propiedad de Rosario Cedeño. Superficie Total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.010 22/09/1981	1.556
Hipotecas y Gravámenes	Matut	228 25/07/1984	970
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.416 13/10/2014	28.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de septiembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.556 - Folio Final: 1.557

Número de Inscripción: 1.010 Número de Repertorio: 1.715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

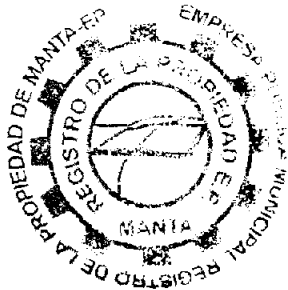
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luz Mero Alvia de Flores, en representación de Alfredo Antonio y Ana del Río, hijos de Manuel Emilio

F l o r e s M e r o (f a l l e c i d o)

Un cuerpo de terreno ubicado en el Camino que conduce al Cercado de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000007264	Flores Mero Manuel Emilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000001113	Mero Anchundia Rosa	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049053	Reyes Flores Liborio Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000049058	Flores Alfredo Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000049059	Flores Ana Del Rio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00861430	Flores Mero Angela Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030937	Flores Mero Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007263	Flores Mero Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007148	Flores Mero Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005886	Flores Mero Manuel Otorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007143	Flores Mero Pedro Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000049057	Lino Flores Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007145	Lino Flores Maria Magdalena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007142	Moreira Mero Toribio	(Ninguno)	Manta

2.2 Mutuo

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 970 - Folio Final: 974

Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M U T U O C O N S E G U R O D E D E S G R A V A M E N

* En el libro de Hipotecas del año 1984 que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, no consta el número de Repertorio, por lo que fue digitado el mismo número de su inscripción para que esta información quede almacenada en el sistema S I R E

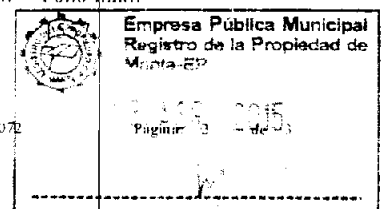
El inmueble situado en la calle Once, Barrio Santa Martha, parroquia Manta del cantón del mismo nombre. La superficie total del inmueble que hoy se hipoteca es de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000049053	Reyes Flores Liborio Ruperto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000049054	Roca Santana Rosa Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1010 22-sep-1981 1556





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3. 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2014

Tomo: 71 Folio Inicial: 28.359 - Folio Final: 28.369

Número de Inscripción: 1.416 Número de Repertorio: 7.400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000049053	Reyes Flores Liborio Ruperto	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000049054	Roca Santana Rosa Ana	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	228	25-jul-1984	970	974

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:30 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: J.B.

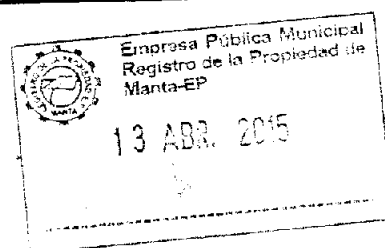
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA 130135336-1

REYES FLORES LIBORIO RUPERTO

MANABI/MANTA/MANTA

05 JULIO 1949

001- 0107 00504 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1949



ECUATORIANA***** E332312431

CASADO ROSA ANA ROCA SANTANA

SUPERIOR ABOGADO

EDDIE REYES

ANGELA FLORES

MANTA 21/12/2010

21/12/2022

REN 3470549

