

DAJOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O T.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
ABSOLOTO	ZEN ZERNUZ	LUIZ ENRIQUE	13-0978693-Y	TERCENA	II-04/24
	PANADEO	PANADEO CRISTOBAL COLOP		III	12 MARZO/14

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ ASESORO UADIS TEN SITIO NO EXISTE CONTINUIDAD. (NO DINERO)		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 05/09/2012		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33429



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33429

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha actualmente en la Avenida treinta y siete entre calles Once y doce del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : Seis metros setenta centímetros y avenida treinta y siete. Por atrás : Seis metros setenta centímetros y propiedad de Luis Reyes. Por el costado derecho : Con veintinueve metros y señor Oswaldo Alvarez. Por el costado izquierdo : Con veintinueve metros con propiedad de la vendedora doña Zoila Maria del Rosario Cedeño Proaño, con una superficie total de ; ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.503 20/10/1986	4.106
Compra Venta	Compraventa	580 29/02/2012	1
Compra Venta	Compraventa	777 21/03/2012	15.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.106 - Folio Final: 4.108
Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 6to de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: miércoles, 01 de octubre de 1986

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, mediante sentencia dictada el 1 de Octubre de 1.986 por el Juzgado Sexto dentro del Juicio ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue la Sra. Rosario Cedeño Proaño en contra de posibles interesados, Fallo en virtud del cual se declara a favor de la actora Sra. ROSARIO CEDEÑO PROAÑO, dueña absoluta de un lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha de este Cantón Manta demarcado dentro de los siguientes linderos y dimensiones, POR EL FRENTE; veintinueve metros con la avenida treinta y siete POR ATRÁS; terrenos del Señor Luis Reyes con veintinueve metros POR EL LADO IZQUIERDO: con veintinueve metros terrenos de Oswaldo Álvarez y por el LADO DERECHO: con veintinueve metros con propiedad de los señores Acistarco Macías y Opesimo Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 33429

Página: 1 de 1



Adjudicatario 80-0000000013849 Cedeño Proaño Zoila Maria Del Rosario
Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí

(Ninguno)

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 580 Número de Repertorio: 1.146

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008454	Zea Bermudez Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013849	Cedeño Proaño Zoila Maria Del Rosario	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1503	20-oct-1986	4106	4108

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.353 - Folio Final: 15.361

Número de Inscripción: 777 Número de Repertorio: 1.593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

*La Señora. Zonia Isabel Parrales Cardenas, en su calidad de mandatario de los cónyuges Señores Luis Enrique Zea Bermudes y Melba Catalina Garcia Cardenas, segun poder que adjunta.

La Señora. Alicia Carolina Parrales Holguín, en su calidad de agente Oficioso del Señor. Cristobal Colon Parrales

P a r r a l e s

*Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha actualmente en la Avenida treinta y siete entre calles Once y doce del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059570	Parrales Parrales Cristobal Colon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018303	Garcia Cardenas Melba Catalina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008454	Zea Bermudez Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	580	29-feb-2012	1	1



DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:45 del lunes, 02 de septiembre de 2013

A petición de: *Bon. Blanca Rosales*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta,
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000133818

1/14/2013 4:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-01-12-000	154,00	\$ 13.911,95	B STA MARTHA AV 37 ENTRE 11 Y 12	2013	75845	133818
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES PARRALES CRISTOBAL COLON		0820258854	Costa Judicial			
1/14/2013 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,97	(\$ 0,22)	\$ 5,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,77		\$ 1,77
			MEJORAS 2012	\$ 1,30		\$ 1,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,60		\$ 18,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,39		\$ 2,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,67
			VALOR PAGADO			\$ 29,67
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 27 de AGOSTO de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CRISTOBAL COLON PARRALES PARRALES** con número de cédula 092023885-4 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que NO mantiene deuda con CNEL EP

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Tanyta Holguin
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CONFORME MENESES FRANCISCO EMILIO
130970652-9