

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 952

Número de Repertorio: 1993

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 952 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351479462	GRACIA GARCIA CRISTINA GUADALUPE	COMPRADOR
1305114637	MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA	VENDEDOR
0300882859	ORDOÑEZ SANCHEZ JOSE REMIGIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1110112000	33429	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 21 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000041661



20221308006P00912



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

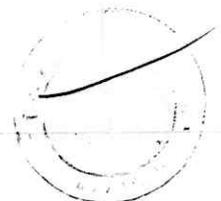
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00912						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2022, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDÓÑEZ SANCHEZ JOSE REMIGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0300882859	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305114637	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRACIA GARCIA CRISTINA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351479462	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	42141,00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00912**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000041661**

6

7

8 **COMPRAVENTA**

9 **QUE OTORGAN:**

10 **LOS CONYUGES JOSE REMIGIO ORDOÑEZ SANCHEZ; Y, ANGELA**

11 **ROSA MENDOZA ALVAREZ**

12 **A FAVOR DE:**

13 **LA SEÑORITA CRISTINA GUADALUPE GRACIA GARCIA**

14 **CUANTÍA: \$ 42.142,33**

15 **DI (2) COPIAS**

16 ****AG****

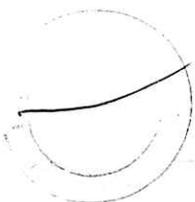
17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
20 República del Ecuador, hoy día **JUEVES DIECISIETE DE MARZO**
21 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL**
23 **CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte en calidad de
24 **VENDEDORES**, los cónyuges **JOSE REMIGIO ORDOÑEZ SANCHEZ;**
25 **Y, ANGELA ROSA MENDOZA ALVAREZ**, casados entre sí, por sus
26 propios y personales derechos y por los que le corresponden de la
27 sociedad conyugal por ellos formada; y, en calidad de
28 **COMPRADORA**, la señorita **CRISTINA GUADALUPE GRACIA GARCIA**,



1 soltera, por sus propios y personales derechos. Los
2 comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados
3 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de
4 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
5 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
6 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
7 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
8 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
9 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que
10 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve
11 a escritura pública el contenido de la minuta que me
12 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
13 continuación es el siguiente: "SEÑOR
14 **NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a
15 su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones
16 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
17 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción
18 de la presente escritura pública, por una parte en calidad de
19 **VENEDORES**, los cónyuges **JOSE REMIGIO ORDOÑEZ SANCHEZ;**
20 **Y, ANGELA ROSA MENDOZA ALVAREZ**, casados entre sí, por sus
21 propios y personales derechos y por los que le corresponden de la
22 sociedad conyugal por ellos formada; y, en calidad de
23 **COMPRADORA**, la señorita **CRISTINA GUADALUPE GRACIA GARCIA,**
24 soltera, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**
25 **ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declaran los
26 vendedores que son propietarios de un inmueble ubicado en el
27 barrio Santa Martha, actualmente en la avenida treinta y siete entre
28 calles once y doce del cantón Manta; el mismo que tiene las





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 siguientes medidas y linderos: FRENTE: Seis metros setenta
2 centímetros y avenida treinta y siete; ATRÁS: Seis metros setenta
3 centímetros y propiedad de Luis Reyes; DERECHO: Veintinueve
4 metros y Sr. Oswaldo Álvarez; y, IZQUIERDO: Veintinueve metros
5 con propiedad de la vendedora doña Zoila María del Rosario
6 Cedeño Proaño. Con una superficie total de ciento noventa y cuatro
7 metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. .- **DOS) HISTORIA**
8 **DE DOMINIO.-** Adquirido por medio de compraventa que le hicieron
9 a los cónyuges Richard Newton Gracia Macias y Rosa Irene García
10 Moreira, escritura celebrada en la Notaria publica Quinta de Manta
11 el veinte de julio del dos mil veinte; y debidamente inscrita en el
12 Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de julio del dos mil
13 veinte; encontrándose el inmueble libre de todo tipo de gravamen.-
14 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los
15 vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a
16 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
17 compradora, de un inmueble ubicado en el barrio Santa Martha,
18 actualmente en la avenida treinta y siete entre calles once y doce
19 del cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y
20 linderos: FRENTE: Seis metros setenta centímetros y avenida
21 treinta y siete; ATRÁS: Seis metros setenta centímetros y propiedad
22 de Luis Reyes; DERECHO: Veintinueve metros y Sr. Oswaldo
23 Álvarez; y, IZQUIERDO: Veintinueve metros con propiedad de la
24 vendedora doña Zoila María del Rosario Cedeño Proaño. Con una
25 superficie total de ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta
26 decímetros cuadrados.- La venta se realiza como cuerpo cierto, con
27 todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los
28 Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión

3

1 sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda
2 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
3 declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento por
4 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL**
5 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre
6 las partes por esta compraventa es la suma de **CUARENTA Y DOS**
7 **MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 33/100 DOLARES**
8 **AMERICANOS (\$ 42.142,33)**, que los vendedores declaran tenerlos
9 recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera
10 satisfacción de manos de la compradora con anterioridad a la firma
11 del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los
12 comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro de
13 este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con
14 todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
15 **INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que
16 por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta
17 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
18 **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** La compradora, declara que el
19 origen y procedencia de los recursos que posee y con los que
20 canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y
21 permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de
22 ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o
23 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.
24 **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar
25 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta
26 escritura." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes
27 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por
28 el Abogado Daniel Álvarez Marcillo, portador de la matrícula

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUI.1351479462

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
GRACIA GARCIA
NOMBRES
CRISTINA GUADALUPE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
22 OCT 2003
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

Cristina Guadalupe Garcia

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
021515051
FECHA DE VENCIMIENTO
03 FEB 2032
NAT/CAN
423584

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRACIA MACIAS RICHARD NEWTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MOREIRA ROSA IRENE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 FEB 2022



I<ECU0215150516<<<<<<1351479462
0310228F3202034ECU<SI<<<<<<<<4
GRACIA<GARCIA<<CRISTINA<GUADAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA Nº: **0035 FEMENINO**



GRACIA GARCIA CRISTINA GUADALUPE



Cristina Guadalupe Garcia



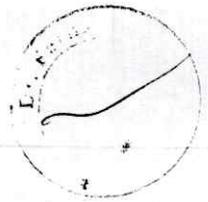
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta,

17 MAR 2022

[Signature]

Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351479462

Nombres del ciudadano: GRACIA GARCIA CRISTINA GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GRACIA MACIAS RICHARD NEWTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA MOREIRA ROSA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-685-85170



221-685-85170

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130511463-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ALVAREZ
ANGELA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPLJAPA
JIPLJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE RÉMIGIO
ORDÓÑEZ SANCHEZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA CEDEÑO JOSE HORACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVAREZ LINO LASTENIA INDELIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-11-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-11-19

Notaria Sexta de Manta
E2343V3241
00051184




Director General Firma del Ciudadano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0045 FEMENINO

13986040
1305114637



C.C. 1305114637

MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Sabrina Pedraza
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Angela Rosa



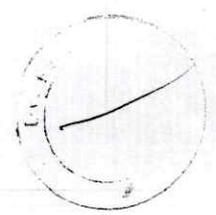
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

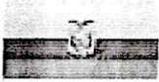
Manta,

17 MAR 2022

[Signature]

Dr. Fernando Vázquez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305114637

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORDOÑEZ SANCHEZ JOSE REMIGIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1987

Datos del Padre: MENDOZA CEDEÑO JOSE HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ LINO LASTENIA INDELIRA

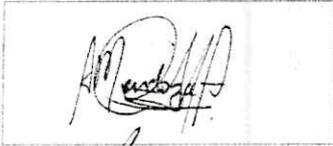
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-685-85334



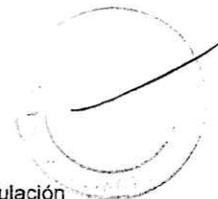
223-685-85334

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **030088285-9**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORDÓÑEZ SANCHEZ JOSE REMIGIO

LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR DELEG DELEG

FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELA ROSA MENDOZA ALVAREZ




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIANTE** V2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ORDÓÑEZ HERAS JUAN REMIGIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANCHEZ RIVERA MARIA GUILLERMINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-19

000511808





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0020 MASCULINO**

ORDÓÑEZ SANCHEZ JOSE REMIGIO

N. **57222853**
D. **0300882859**

CC N. **0300882859**




CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

José Villero H
PRESIDENTE DE LA JUR



José Villero H



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *2* fojas útiles.

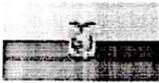
Manta,

11 MAR 2022

José Villero H

Dr. **Fernando Viteri Cordero**
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0300882859

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ SANCHEZ JOSE REMIGIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/DELEG/DELEG

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1987

Datos del Padre: ORDOÑEZ HERAS JUAN REMIGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ RIVERA MARIA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-685-85229

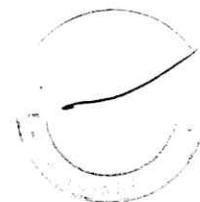


225-685-85229

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

33429



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020012
Certifico hasta el día 2021-08-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1110112000
Fecha de Apertura: miércoles, 29 febrero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA 37 CALLE 11 Y DOCE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente en la avenida treinta y siete entre calles Once y Doce del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Seis metros setenta centímetros y avenida treinta y siete.
Atras: Seis metros setenta centímetros y propiedad de Luis Reyes.

Derecho: Con veintinueve metros y Sr. Oswaldo Álvarez.

Izquierdo: Con veintinueve metros con propiedad de la vendedora doña Zoila María del Rosario Cedeño Proaño. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1503 lunes, 20 octubre 1986	4106	4108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	580 miércoles, 29 febrero 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	777 miércoles, 21 marzo 2012	15353	15361
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1973 lunes, 14 abril 2014	39040	39049
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	827 miércoles, 22 julio 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: lunes, 20 octubre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 octubre 1986

Fecha Resolución: miércoles, 01 octubre 1986

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia Mediante sentencia dictada el 1 de Octubre de 1.986 por el Juzgado Sexto dentro del Juicio ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue la Sra. Rosario Cedeño Proaño en contra de posibles interesados, Fallo en virtud del cual se declara a favor de de la actora Sra. ROSARIO CEDEÑO PROAÑO, dueña absoluta de un lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha de este Cantón Manta demarcado dentro de los siguientes linderos y dimensiones, POR EL FRENTE; veintinueve metros con la avenida treinta y siete POR ATRÁS; terrenos del Señor Luis Reyes con veintinueve metros POR EL LADO IZQUIERDO; con veintinueve metros terrenos de Oswaldo Álvarez y por el LADO DERECHO; con veintinueve metros con propiedad de los señores Aristarco Macías y Opejimo Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CEDEÑO PROAÑO ZOILA MARIA DEL ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 febrero 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 580

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1146

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZEA BERMUDEZ LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PROAÑO ZOILA MARIA DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1503	lunes, 20 octubre 1986	4106	4108

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- La Señora. Zonia Isabel Parrales Cardenas, en su calidad de mandatario de los cónyuges Señores Luis Enrique Zea Bermudes y Melba Catalina Garcia Cardenas. segun poder que adjunta. y por otra parte la Señora. Alicia Carolina Parrales Holguin, en su calidad de agente Oficioso del Señor. Cristobal Colon Parrales Parrales. Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha actualmente en la Avenida treinta y siete entre calles Once y doce del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 777

Folio Inicial: 15353

Número de Repertorio: 1593

Folio Final : 15361

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRALES PARRALES CRISTOBAL COLON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CARDENAS MELBA CATALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZEA BERMUDEZ LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	580	miércoles, 29 febrero 2012	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Cristóbal Colon Parrales Parrales, Soltero, debidamente representado por la Sra. Alicia Carolina Parrales Holguin, en calidad de apoderada, vende a favor del Sr. RICHARD NEWTON GRACIA MACIAS, Casado, compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente en la avenida treinta y siete entre calles Once y Doce del Cantón Manta.

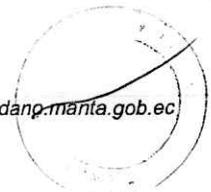
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1973

Folio Inicial: 39040

Número de Repertorio: 3160

Folio Final : 39049



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRACIA MACIAS RICHARD NEWTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES PARRALES CRISTOBAL COLON	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	777	miércoles, 21 marzo 2012	15353	15361



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 julio 2020

Número de Inscripción : 827

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1744

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente en la avenida treinta y siete entre calles Once y Doce del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. La señora Angela Rosa Mendoza Alvarez comparece de estado civil casada con el señor Jose Remigio Ordoñez Sanchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MOREIRA ROSA IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRACIA MACIAS RICHARD NEWTON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020012 certifico hasta el día 2021-08-26, la Ficha Registral Número: 33429.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 3 8 4 Q 2 V J L 4 D



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-058853**

N° ELECTRÓNICO : 217424

Fecha: 2022-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-01-12-000

Ubicado en: BARRIO STA MARTHA AV. 37 CALLE 11 Y 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 194.3 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305114637	MENDOZA ALVAREZ-ANGELA ROSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,844.48

CONSTRUCCIÓN: 12,297.85

AVALÚO TOTAL: 42,142.33

SON: CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1594990LOKIZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-03-03 12:45:57





N° 032022-059365

Manta, martes 08 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA** con cédula de ciudadanía No. **1305114637**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160011RMF5EUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060103

Manta, miércoles 16 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-01-12-000 perteneciente a MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA con C.C. 1305114637 ubicada en BARRIO STA MARTHA AV. 37 CALLE 11 Y 12 BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO # 1 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,142.33 CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$42,142.33 CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 33/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1607502D00AU1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/060599

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/08/2022

Por: 61.07

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/08/2022

Contribuyente: MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA

VE-848582

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305114637

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 8697.95

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA

Identificación: 1305114637

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GRACIA GARCIA CRISTINA GUADALUPE

Identificación: 1351479462

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/07/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-01-12-000	42142.33	194.30	BARRIOSTAMARTHA AV.37 CALLE11Y12	42,142.33

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO*

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	61.07	0.00	0.00	61.07
Total=>		61.07	0.00	0.00	61.07

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	42,142.33
PRECIO DE ADQUISICIÓN	33,444.38
DIFERENCIA BRUTA	8,697.95
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,697.95
AÑOS TRANSCURRIDOS	688.59
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,009.36
IMP. CAUSADO	60.07
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	61.07

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/024945
Fecha: 16/03/2022

Cliente: MENDOZA ALVAREZ
ANGELA ROSA
CI/RUC: 1305114637
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 16/03/2022
10:40

2022 A La Utilidad Por La	61.07
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalia	
1-11-01-12-000 Ref	
Titulo: T/2022/060599	

Valor Cobrado 61.07
Forma de Pago Efectivo



VP-1644081

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/006198
Fecha: 16/03/2022

Cliente: GRACIA GARCIA CRISTINA
GUADALUPE
CI/RUC: 1351479462
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga no 16/03/2022 09:57

2022 Aporte A La Junta De	126.43
Beneficencia 1-11-01-	
12-000 Ref Titulo:	
T/2022/060598	
2022 De Alcabalas 1-11-01-	294.99
12-000 Ref Titulo:	
T/2022/060598	

Valor Cobrado 421.42
Forma de Pago Efectivo



VP-0163081

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/060598
DE ALCABALAS

Fecha: 03/08/2022

Por: 421.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA

Identificación: 1305114637

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GRACIA GARCIA CRISTINA GUADALUPE

Identificación: 1351479462

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-748582



PREDIO: Fecha adquisición: 22/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-01-12-000

42142.33

194.30

BARRIOSTAMARTHA AV.37 CALLE 11 Y 12

42,142.33

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	421.42	126.43	0.00	294.99
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	126.43	0.00	0.00	126.43
Total=>		547.85	126.43	0.00	421.42

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO: 86610 FECHA DE EMISION: 2022/03/17 15:28 FECHA DE PAGO: 17/03/2022 03:28:00p. m. N° TITULO DE CREDITO: 780253 PERIODO:

A FAVOR DE: MENDOZA ALVAREZ ANGELA ROSA C.I.: 1305114637

**MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO N° 5707**

RUBROS DEL TITULO ADICIONALES DETALLE DEL PAGO

de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELLO Y FIRMA DE CADERO

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/04/16

BanEcuador B.P.
02/03/2022 10:26:53 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1295819105
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP:kodylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004411
Fecha: 02/03/2022 10:27:06 a.m.

No. Autorizacion:
0203202201176818352000120565140000044112022102716

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 número trece guion dos mil diecinueve guion ciento setenta y
2 siete del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
3 presente escritura pública se observaron los preceptos legales
4 del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el
5 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
6 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
7 Notaría, de todo lo cual doy fe.

8

9

10

11


SR. JOSE REMIGIO ORDOÑEZ SANCHEZ

12

C.C. 0300882859

13

14


SRA. ANGELA ROSA MENDOZA ALVAREZ

16

C.C. 1305114637

17

18


SRA. CRISTINA GUADALUPE GRACIA GARCIA

20

C.C. 1351479462

21

22


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

23

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

26

27

28

Manta, a

El nota...


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5