

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1111111111

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 3608

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☒ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio SANTA MARTA

10 CALLE 11 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 1 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 2 ☒ DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☒ AGUA POTABLE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☒ ALCANTARILLADO
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☒ ENERGIA ELECTRICA
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ☒ SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☒ AGUA POTABLE
- 2 ☒ NO EXISTE

- 1 ☒ DESAGÜES
- 2 ☒ NO EXISTE

- 1 ☒ ELECTRICIDAD
- 2 ☒ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 1 ☒ AREA
- 2 ☒ PERIMETRO

- 1 ☒ LONGITUD DEL FRENTE
- 2 ☒ NUMERO DE ESQUINAS

FISICA

212

60.77

11.80

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 ☐ sin edificación
- 2 ☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

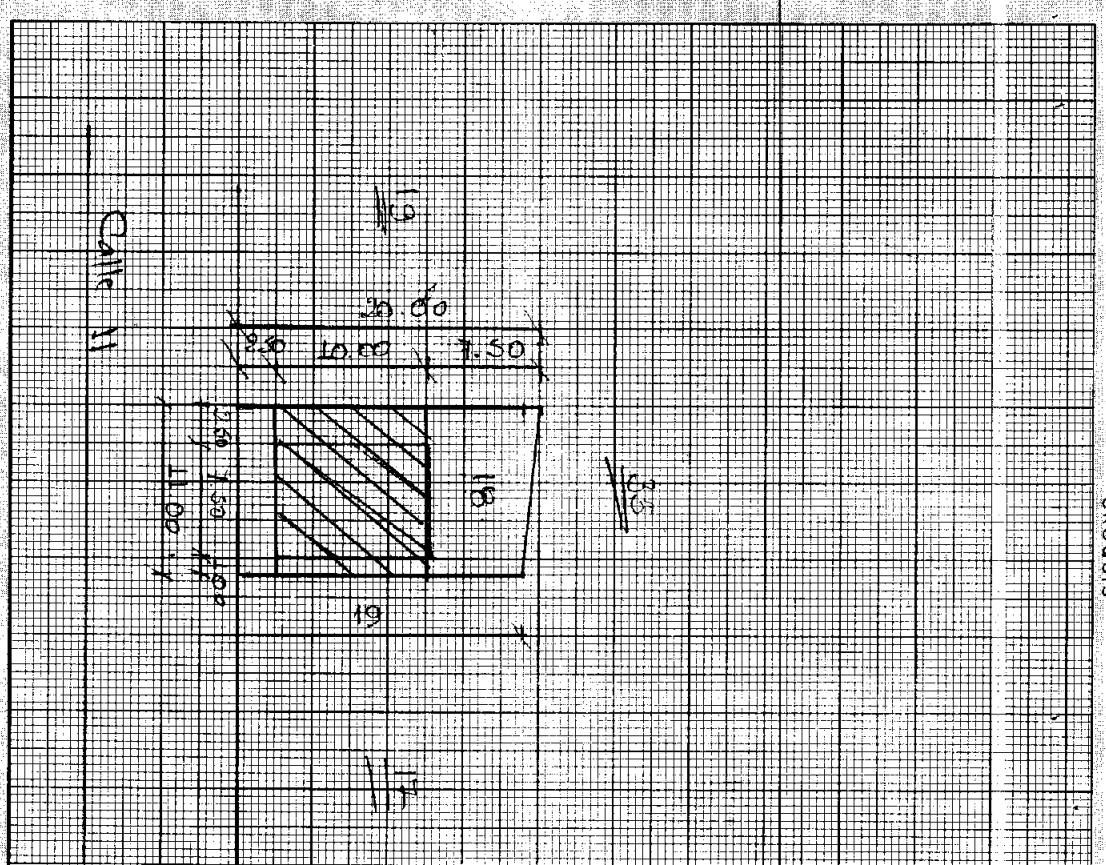
- 1 ☐ sin uso
- 2 ☒ si mismo que la construcción
- 3 ☐ otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

21

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00



Observación
Firma
Firma
Firma

ATENENCIA DE LA PROPIEDAD

APELLIDOS

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

notaría

2.		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

٢٠

CHAVEZ T. P. N.

ARCADIO BAEZ

130127974-0

Ergebnis

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS

MATERIALS

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

[illegible]

MATERIALES										(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																				
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRPEISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRPEISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BAOS		INDICADORES GENERALES								



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25609



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25609:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar o cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Once metros y lindera con propiedad de Luís Palacios; SUR: Once metros y lindera con la calle Once. ESTE: Diecinueve metros y lindera con propiedad de José Nevares Flores y POR EL OESTE: Diecinueve metros y lindera con propiedad de Higinio Calderón. Siendo la Superficie total de del inmueble de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, dentro de estas medidas y linderos del terreno especificado, en su interior se encuentra una vivienda, la que también se incluye en la presente compraventa. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	852 07/07/1987	2.211

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.211 - Folio Final: 2.213

Número de Inscripción: 852 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen.
Con fecha Julio 07 de 1.987, bajo el No. 355, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, a Favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Agosto 17



del 2005 bajo el N.-895 mediante Escritura autorizada el 09 de Junio del 2005, ante la Notaria Tercera de Portoviejo. Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Septiembre 29 del 2006 bajo el N.- 216, autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo, el 8 de

M a y o d e l 2 0 0 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02702723	Barre Cedeño Isabel Isidora	Casado	Manta
Comprador	13-01274740	Chavez Tapia Arcadio Dario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046933	Chavez Bazurto Dario Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046932	Tapia Sornoza Elvia	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:11 del sábado, 18 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 136000056000

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

10/22/2014 2:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-01-18-000	215.00	\$ 32.378,37	B. STA MARTHA CALLE 11	2014	152732	308229
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ TAPIA ARCADIO DARIO		1301274740	Costa Judicial			
10/22/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.95	\$ 1.08	\$ 14.03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.38		\$ 3.38
			MEJORAS 2012	\$ 3.40		\$ 3.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40.17		\$ 40.17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.48		\$ 6.48
			TOTAL A PAGAR			\$ 67.46
			VALOR PAGADO			\$ 67.46
			SALDO			\$ 0.00

ECUADORIANA ***** V224312242
 CASADO ISABEL 19760000 MARCE CEDENO
 PRIMARIA OMBUDS PROFESSIONAL
 DARIO CHAVEZ DAZIN
 ELVIA TAPIA SCHWAB
 PORTOVIEJO 05/09/1981



CIUDADANIA 130127474-0
 CHAVEZ TAPIA ARCADIO DARIO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 DA DARIO 1948
 001- 0107 00018 P
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1948



[Signature]

ECUADOR
 COMISION NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

040-0036
 NÚMERO
 CHAVEZ TAPIA ARCADIO DARIO

1301274740
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

