

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

00029822



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1066

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2133

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de abril de 2019 12:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1703343176	CAÑAR MARCIA EUGENIA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300108311	LOPEZ BARCIA MARIA DORIS ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

jueves, 11 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1020913000	28/03/2016 10:53:12	55436		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Manta y Cantón Manta (actualmente calle 13 y avenida 10 del cantón Manta), el mismo que mide Ocho metros de frente por catorce metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Calle García Moreno POR ATRÁS: Solar de Armando Chávez. POR UN COSTADO: Propiedad de Lelia Morán antes de Herederos de doña Luisa Delgado de López; y POR EL OTRO LADO, Propiedad que le queda al donante.

Dirección del Bien: Actualmente calle 13 y Avenida 10

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Manta y Cantón Manta (actualmente calle 13 y avenida 10 del cantón Manta)

Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 003 003 000008707

20191308003P00790

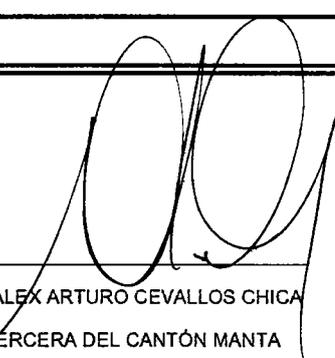
00029823

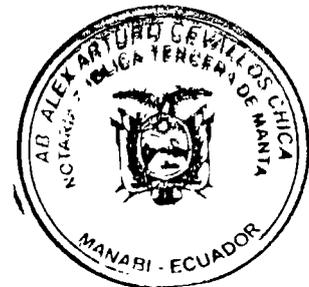
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P00790					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ABRIL DEL 2019, (12:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ BARCIA MARIA DORIS ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300108311	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAÑAR MARCIA EUGENIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703343176	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		98708.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00029824



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00790
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MARIA DORIS ARACELY LOPEZ BARCIA
A FAVOR DE
MARCIA EUGENIA DE LOURDES CAÑAR
CUANTÍA: USD. \$ 98.708,89
(DI 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MARIA DORIS ARACELY LOPEZ BARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, cero, ocho, tres, uno, guion uno (130010831-1), por sus propios derechos, de estado civil divorciada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 621206; correo electrónico: mariaalopez09@yahoo.com; dirección Manta, calle 13 y avenida 10; y, **DOS.-** La señora **MARCIA EUGENIA DE LOURDES CAÑAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete,

[Handwritten signature]
0/6

cero, tres, tres, cuatro, tres, uno, siete, guion seis (170334317-6), por sus propios derechos, de estado civil divorciada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0983765630, correo electrónico: eugniacamar@gmail.com, dirección: Quito, Conocoto, Urbanización Covisendes; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora **MARIA DORIS ARACELY LOPEZ BARCIA**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**LA VENDEDORA**”, y, por otra parte la señora **MARCIA EUGENIA DE LOURDES CAÑAR**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**LA COMPRADORA**”.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **MARIA DORIS ARACELY LOPEZ BARCIA**, es propietaria de un bien inmueble ubicado en la parroquia Manta y cantón Manta, el mismo que mide ocho metros de frente por catorce metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR**

00029825



EL FRENTE: Calle García Moreno; **POR ATRAS:** Solar de Armando Chávez; **POR UN COSTADO:** Con propiedad de Lelia Moran antes de Herederos de doña Luisa Delgado de López; y, **POR EL OTRO LADO:** Propiedad que le queda al donante. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha 05 de junio de 1986, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 09 de julio de 1986, bajo el número de inscripción 944, con el número Repertorio 1462, en la cual consta que la señora GUILLERMINA BARCIA SANTOS dio en venta a MARIA DORIS ARACELY LOPEZ BARCIA (divorciada). Con fecha 27 de julio de 1987 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 397, con el número Repertorio 1557, la escritura de Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen, celebrada el 21 de julio de 1987, en la Notaria Tercera del cantón Manta. Con fecha 19 de septiembre del 2007 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1063, con el número Repertorio 4564, la escritura de Cancelación de Hipoteca, celebrada el 16 de agosto del 2007, en la Notaria Tercera del cantón Manta. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos la señora **MARIA DORIS ARACELY LOPEZ BARCIA**, vende, cede y transfiere a favor de la señora **MARCIA EUGENIA DE LOURDES CAÑAR**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el bien inmueble, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la parroquia manta y cantón Manta,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

(actualmente calle 13 y avenida 10 del cantón Manta) con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es el de **NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHO CON 89/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 98.708,89)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS—E—IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones

00029826

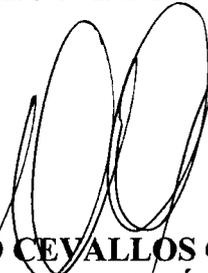
que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE .-



f) Sra. **MARIA DORIS ARACELY LOPEZ BARCIA**
c.c. 130010831-1



f) Sra. **MARCIA EUGENIA DE LOURDES CAÑAR**
c.c. 170334317-6



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

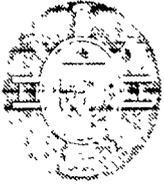
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00029827



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021920

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300108311
LOPEZ BARCIA MARIA DORIS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: C.13 AV.10 # 400
DIRECCIÓN:

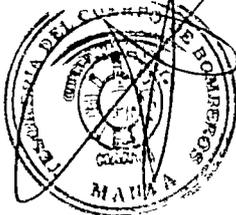
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 630750
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/04/2019 10:57:20

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00029828

No. 189504



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

2

10/04/2019 14 11 44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-09-13-000	112,00	98708,89	426141	4388819

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300108311	LOPEZ BARCIA MARIA DORIS	CALLE 13 AV 10 # 400 MANTA	Impuesto principal	493,54
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	296,13
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	789,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	789,67
1703343176	CAÑAR MARCIA EUGENIA DE LOURDES		SALDO	0,00

EMISION: 10/04/2019 14:11:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T372236887

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANC

00029829

(c)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N.º 170334317-6

CIUDADANIA CAÑAR
APELLIDOS Y NOMBRES MARCIA EUGENIA DE LOURDES
CAÑAR
LUGAR DE NACIMIENTO QUITO
PICHINCHA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-02-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCION DEFEITO DE REGISTRO
DACHILLERATO SECRETARIA

VXK20V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CAÑAR MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO
2012-08-22
FECHA DE EXPIRACION 2022-03-22



00074065

EXEMPLES DE LA

DEL ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703343176

Nombres del ciudadano: CAÑAR MARCIA EUGENIA DE LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CAÑAR MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 196-215-19851



196-215-19851

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00029830

(v)

INSTRUCCION SUPERIOR
NOMBRES Y NOMBRES DE PAREJA
LOPEZ CLAUDIO
NOMBRES Y NOMBRES DE PAREJA
BARCIA GUILLERMINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-02-04
FECHA DE EXPIRACION
2023-02-04

IDENTIFICACION PROFESOR EN GENERAL

13034GV2442

000461061



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130010831-3

CIUDADANIA
CIUDADANIA
LOPEZ BARCIA
MARIA DORIS ARACELY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-11-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300108311

Nombres del ciudadano: LOPEZ BARCIA MARIA DORIS ARACELY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ CLAUDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA GUILLERMINA

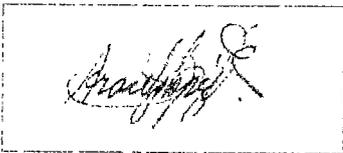
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 192-215-19810



192-215-19810

Lcdo. Vicente Taiano G.

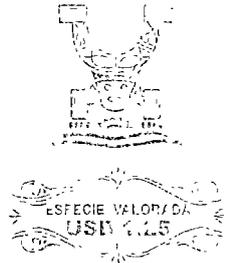
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00029831

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0127848

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasa y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ BARCIA MARIA DORIS ARACELY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, miércoles 10 de abril 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-02-09-13-000	CALLE 13 AV. 10 # 400 MANTA	100,00% ✓

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN CLASIFICACION

ESPACIO
EN CLASIFICACION

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

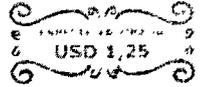


00029833
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160283

N° ELECTRÓNICO : 66206

6

Fecha: Miércoles, 10 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-09-13-000 /

Ubicado en: CALLE 13 AV. 10 # 400 MANTA /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 112.00 m² /

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300108311	LOPEZ BARCIA MARIA DORIS- /

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,050.56

CONSTRUCCIÓN: 55,658.33

AVALÚO TOTAL: 98,708.89 .

SON: NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



43.051
55.658
98.709

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11942LJSWDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-10 11:57:38.

ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANC



Municipio de Manta
Ecuador

00029834



Ficha Registral-Bien Inmueble
55436

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007431, certificado hasta el día de hoy 08/04/2019 10:45:48, la Ficha Registral Número 55436.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 28 de marzo de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Manta y Cantón Manta, el mismo que mide Ocho metros de frente por catorce metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle García Moreno. POR ATRÁS: Solar de Armando Chávez. POR UN COSTADO: Propiedad de Lelia Morán antes de Herederos de doña Luisa Delgado de López; y POR EL OTRO LADO, Propiedad que le queda al donante.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	200	06/dic/1955	113	113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	944	09/jul/1986	2 597	2.598
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	397	27/jul/1987	1 885	1.889
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1063	19/sep/2007	13 329	13.332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 1955 Número de Inscripción: 200
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 773
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 1951
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



El Sr. José Claudio Lopez Chavez, dona a favor de su esposa doña GUILLERMINA BARCIA SANTOS DE LOPEZ CHAVEZ, un solar ubicado en este Puerto, el que tiene OCHO METROS DE FRENTE POR 14 METROS DE FONDO. y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: La calle García Moreno. POR ATRÁS: Solar de don Armando Chávez. POR UN COSTADO: Propiedad de doña Lelia Morán, ante de los Hdros, de doña Luisa Delgado de Lopez; y POR EL OTRO LADO, Propiedad que le queda al donante.ACLARA el expresamente Señor. Lopez Chavez, que el referido terreno donado, existe una casa de madera con cubierta de zinc y latones de caña en parte que de propiedad de la nombrada donataria su esposa señora. Guillermina Barcia Satos de Lopez, por cuanto su construcción fue hecha con dinero exclusivo de ella dinero que lo obtuvo por obsequio de sus padres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

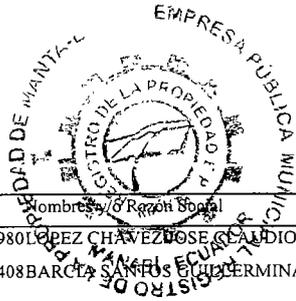
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:55436

lunes, 08 de abril de 2019 10:45

Empresa Pública Municipal
Registro de la Escritura de
Manta

Pag 1 de 3
Fecha 08 ABR 2019 HORA: 10:45



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000000000249801	LOPEZ CHAVEZ JOSE CALDIO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000023408	BARCIA SANTOS GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 1986 **Número de Inscripción:** 944
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1462 Folio Inicial:2.597
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.598
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 1986

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Manta y Cantón Manta, el mismo que mide Ocho metros de frente por catorce metros de fondo

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300108311	LOPEZ BARCIA MARIA DORIS ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023408	BARCIA SANTOS GUILLERMINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	200	06/dic/1955	113	113

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 1987 **Número de Inscripción:** 397
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1557 Folio Inicial:1.885
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.889
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 1987

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN. Terreno que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	1300108311	LOPEZ BARCIA MARIA DORIS ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

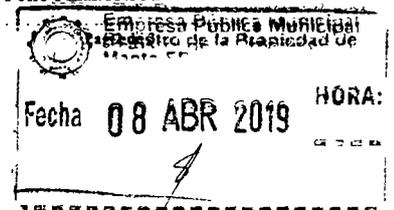
[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 1063
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4564 Folio Inicial:13.329
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13.332

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:55436

lunes, 08 de abril de 2019 10:45





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300108311	LOPEZ BARCIA MARIA DORIS ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	397	27/jul/1987	1 885	1 889

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:48 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

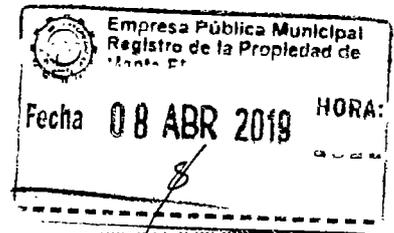


Este Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANC

00029836

BanEcuador B.P.
RUC: 176818352001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001835
Fecha: 05/04/2019 11:16:47 a.m.

No. Autorizaci3n:
0504201901176818352000120565270000018352019111618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
05/04/2019 11:16:33 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: C6 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924190501
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisi3n Efectiva:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



AGENCI3N NACIONAL
MANTA
Bancuac

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00029837

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1066

Número de Repertorio:

2133

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1066 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1703343176	CAÑAR MARCIA EUGENIA DE LOURDES	COMPRADOR
1300108311	LOPEZ BARCIA MARIA DORIS ARACELY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1020913000	55436	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2019

Usuario: yessenia_parrales



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 12 de abril de 2019