

00078941

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2984

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6125

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de septiembre de 2018 15:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1705725073	OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311546780	VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1311777849	MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1110152000	22/10.2008 0 00 00	8576		LOTE DE TERRENO	Urbano

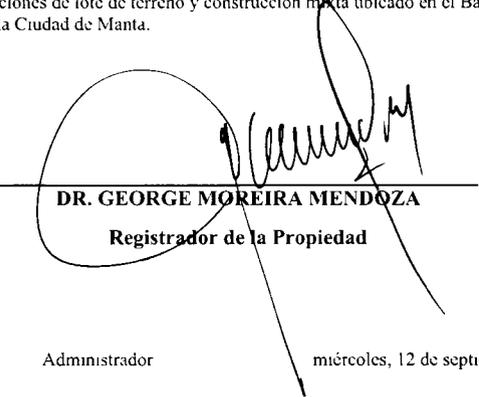
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada sobre un terreno y construcción mixta de dos plantas ubicado en el Barrio Santa Martha, Calle Doce entre las avenidas treinta y cinco y treinta y seis del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con catorce metros y lindera con Calle Pública (Actualmente hoy Calle Doce) POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con propiedad del Señor Ruperto Flores POR UN COSTADO Con veinticinco metros y lindera con solar que le queda al vendedor, (Señor Luis Leon Lopez Mero y Sra.), POR EL OTRO COSTADO. Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Mercedes Moreira AREA TOTAL: 350M2
Dirección del Bien: Barrio Santa Martha
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de lote de terreno y construcción mixta ubicado en el Barrio Santa Martha, calle Doce entre las Avenidas Treinta y cinco y Treinta y seis de la Ciudad de Manta.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000030857

00078942



20181308004P01001

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01001						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2018, (10:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311777849	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311546780	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705725073	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
RETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77968.00						


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00078943



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA DE GANANCIALES Y
2 DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORA
3 DORIS TATIANA MOREIRA OCHOA Y ALFREDO RODRIGO VELEZ
4 QUIROZ, A FAVOR DE LA SEÑORA RAFAELA EMILDA OCHOA OCHOA.
5 CUANTÍA: SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO
6 DÓLARES CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS
7 DE AMÉRICA.....

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
9 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Agosto del
10 año dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,
11 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus
12 propios y personales derechos los cónyuges señora DORIS TATIANA MOREIRA
OCHOA, de ocupación comerciante y señor ALFREDO RODRIGO VELEZ
QUIROZ, de ocupación estudiante; domiciliados en la ciudad de Manta, número
de teléfono es cero nueve ocho cinco tres nueve seis cuatro cero ocho
(0985396408), cuyo correo electrónico es alfre_doris@hotmail.com; y, por la
17 otra, la señora RAFAELA EMILDA OCHOA OCHOA, de estado civil casada, de
18 ocupación estudiante, domiciliada en la calle Ciento Dos y avenida Ciento
19 nueve de la ciudad de Manta, cuyo correo electrónico es
20 jess.moreira8a@hotmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de
21 edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la
22 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de
23 conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía,
24 Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de
25 Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los
26 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente,
27 dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la
28 Notaría a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un Contrato de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Horibol



1 GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes
2 cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al

3 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges
4 señora DORIS TATIANA MOREIRA OCHOA y señor ALFREDO RODRIGO VELEZ
5 QUIROZ; parte a la que en adelante se denominará como "VENDEDORES"; y,
6 por otra parte, la señora RAFAELA EMILDA OCHOA OCHOA; a quien se le
7 denominará como "COMPRADORA". Los comparecientes son ciudadanos
8 hábiles y con capacidad legal suficiente para contratar y obligarse, tal como en
9 derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)

10 Los Vendedores, son propietarios de un lote de terreno y construcción mixta de
11 dos plantas, ubicado en el barrio Santa Martha, calle Doce entre las avenidas
12 treinta y cinco y treinta y seis de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el
13 mismo que fue adquirió mediante escritura pública de Compra-Venta de
14 Gananciales y Derechos y Acciones, otorgada a su favor por los señores
15 Abraham Gagoberto López Mero, Ernesto Enrique López Mero, Mery Eudocia
16 López Mero y su cónyuge señor Víctor Molina representados por el señor
17 Ingeniero Walter Oswaldo Gallo Mantuano, en calidad de Mandatario, según
18 consta en copia de Poder Especial, ante la Notaria Pública Tercera del cantón
19 Manta, con fecha diecisiete de agosto del dos mil nueve, e inscrita en el Registro
20 de la Propiedad del Cantón Manta, el día treinta de Septiembre del año dos mil
21 nueve, con número de Inscripción Dos mil setecientos noventa y nueve del
22 número de Repertorio Cinco mil seiscientos cuarenta y siete del Registro de
23 Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE:
24 Catorce metros y lindera con calle Pública (actualmente hoy Calle Doce); Por
25 ATRÁS: Con catorce metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Flores;
26 Por un COSTADO: Con veinticinco metros y linera con solar que le queda al
27 vendedor, (señor Luis León López Mero y señora); y, Por el OTRO COSTADO:
28 Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Mercedes Moreira.

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00078944



1 Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. B).-
2 ★ Con fecha veinticinco de agosto del dos mil seis, con número de inscripción Mil
3 ochocientos ochenta y ocho del Repertorio número Cuatro mil treinta y siete se
4 encuentra inscrita la escritura Pública de Compraventa de Gananciales,
5 celebrada ante la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha diez de agosto
6 del año dos mil seis, otorgada por el señor Abraham Dagoberto López Lucas a
7 favor de los señores Ernesto Enrique López Mero, Abraham Dagoberto López
8 Mero y Mery Eudocia López Mero. C) Este lote de terreno se encuentra libre de
9 todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA:
10 Con los antecedentes expuestos los Vendedores, tienen a bien dar en venta real
11 y enajenación perpetua a favor de la compradora señora RAFAELA EMILDA
12 OCHOA OCHOA, los gananciales y derechos y acciones del lote de terreno
13 descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los
14 derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como
15 son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio
16 que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
17 propiedad vendida es en la cantidad de SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS
18 SESENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
19 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran tenerlos
20 recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de
21 curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este
22 concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS:
23 SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo
24 gravamen no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios
25 redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:
26 Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por
27 estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las
28 cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA:

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

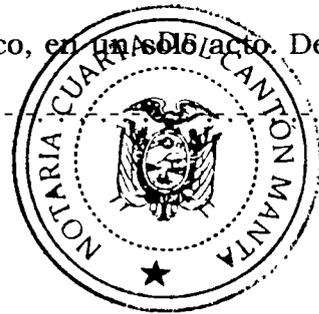


NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la
 2 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de
 3 la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor
 4 Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta
 5 compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos.
 6 Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí
 7 la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría
 8 de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
 9 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
 10 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
 11 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo
 12 cual Doy Fe.....



Doña Moreira

14
 15 DORIS TATIANA MOREIRA OCHOA
 16 C.C. N° 131177784-9. VENDEDORA.-

Alfredo Rodríguez Velez Quiroz

18
 19 ALFREDO RODRIGO VELEZ QUIROZ
 20 C.C. N° 131154678-0. VENDEDOR.-



Rafaela Emilia Ochoa Ochoa

21
 22
 23 RAFAELA EMILDA OCHOA OCHOA
 24 C.C. N° 170572507-3. COMPRADORA.-



Felipe Martínez Vera

25
 26
 27 Ab. Felipe Martínez Vera
 28 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

00078945

BanEcuador B.P.
21/08/2018 12:52:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 825497342
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 8.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 8.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
21 490 213

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00002060
Fecha: 21/08/2018 12:52:29 p.m.

No. Autorización:
2108201801176818352000120565030000020602018125212

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

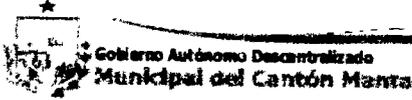
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00078946

No. 61770



COMPROBANTE DE PAGO

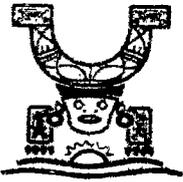
01/08/2018 11:56:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-01-52-000	350,00	77968,08	356071	61770

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311777849	MOREIRA OCHOA DORIS DE VELEZ D/A HRDOS D	CALLE 12 AV 35 Y 36	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	364,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	385,67
1431821	MOREIRA DE LA CRUZ PEDRO JOSE	NA	VALOR PAGADO	385,67
			SALDO	0,00

EMISION: 01/08/2018 11:56:48 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1919893872
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPRADORA: OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

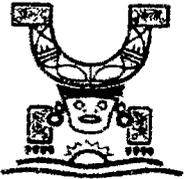
01/08/2018 11:56:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una esctura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-01-52-000	350,00	77988,08	356089	61769

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311777849	MOREIRA OCHOA DORIS DE VELEZ D/IA HRDOS D	CALLE 12 AV 35 Y 36	Impuesto principal	779.68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	233.90
			TOTAL A PAGAR	1013.58
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	1013.58	
1301431621	MOREIRA DE LA CRUZ PEDRO JOSE	NA	SALDO	0.00

EMISION: 01/08/2018 11:56:28 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T689453812
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPRADORA: OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA
NOTA: LO ENMENDADO VALE



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00078947

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MOREIRA OCHOA DORIS DE VELEZ D/A HRDOS.D
ubicada CALLE 12 AV. 35 Y 36
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$77968.08 SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON 08/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

01 DE AGOSTO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal



Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153845
Nº ELECTRÓNICO : 60116

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 23 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

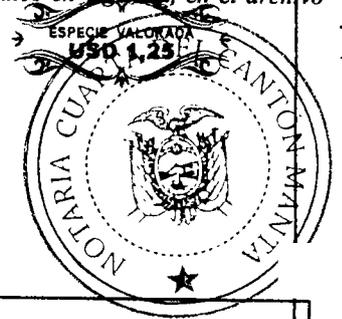
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-01-52-000

Ubicado en: CALLE 12 AV. 35 Y 36

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1311777849

Propietario

MOREIRA OCHOA DORIS DE VELEZ D/A HRDOS.D-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24863.45

CONSTRUCCIÓN: 53104.63

AVALÚO TOTAL: 77968.08

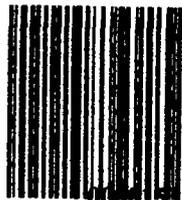
SON: SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-07-31 15:26:52.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



0000153845



00078948

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 2120827

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 15 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-11-01-52-000	CALLE 12 AV. 35 Y 36	100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

~~GAUCHELA~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000102495

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAOS DEL CONTRIBUYENTE

CENTRO: MOREIRA OCHOA DORIS DE VELEZ D/A
NOMBRES: ERDOS, D.
RAZÓN SOCIAL: CALLE 12 AVS. 35 Y 36
DIRECCIÓN:

DAOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 580192
CÓDIGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 11/07/2018 15:59:01

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 09 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-11-01-52-000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

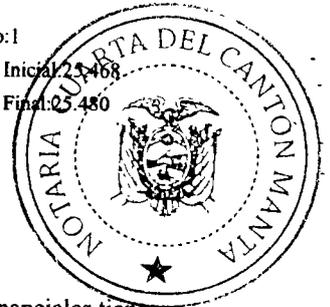


Registro de: **COMPRA VENTA**
[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1888
Número de Repertorio: 4037

Tomo: 1
Folio Inicial: 25.468
Folio Final: 25.480



a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales. El Señor Abraham Dagoberto Lopez Lucas dueño del 50% de sus gananciales tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de sus hijos mayor de edad Señores Abraham Dagoberto Lopez Mero, Ernesto Enrique y Mery Eudocia López Mero de Molina, el 50% de gananciales que le corresponden en calidad de cónyuge sobreviviente. Reserva de Usufructo. El vendedor Señor Abraham Dagoberto López Lucas dueño del 50% de sus gananciales deja expresa constancia por medio de esta escritura que si acción que hoy les vende a favor de sus hijos, es su deseo reservarse los derechos de uso, Usufructo mientras viva, y que a su muerte los compradores lo podrá administrar por su propia voluntad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000015372	MERO VERA MERCEDES VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301926190	LOPEZ MERO ERNESTO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015373	LOPEZ MERO ABRAHAM DAGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301926208	LOPEZ MERO MERY EUDOCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306358225	LOPEZ LUCAS ABRAHAM DAGOBERTO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1303	12/jun/2006	17.161	17.168

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009
Fecha Resolución:

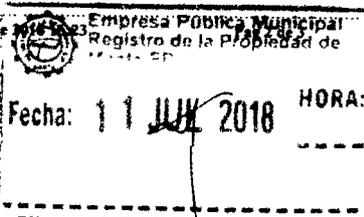
Número de Inscripción: 2799
Número de Repertorio: 5647

Tomo: 01
Folio Inicial: 46.093
Folio Final: 46.109

a.- Observaciones:

**** COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES **** En este acto los VENDEDORES, señores ABRAHAM GAGOBERTO LOPEZ MERO, ERNESTO ENRIQUE LOPEZ MERO, solteros, y, MERY EUDOCIA LOPEZ MERO y su cónyuge VICTOR M. MOLINA, casados entre si, son representados por el señor Ingeniero WALTER OSWALDO GALLO MANTUANO, en calidad de MANDATARIO, según consta en copia de Poder Especial, adjunto a la presente como documento habilitante. En este acto el Usufructo que existía, que posee una parte del Inmueble, se encuentra Extinguido a la muerte del Usufructuario, Señor Abraham Dagoberto Lopez Lucas, tal como esta justificado con la Inscripción de su defunción que se adjunta, sin embargo los vendedores, se obligan al saneamiento de acuerdo a la ley. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores declaran que como no existen mas condueños, peor otros herederos, que los poderdantes, pues ellos son los herederos inicos de la causante Mercedes Victoria Mero Vera, ni interesados por ningun conceptos en dicho bien Inmuebles, asi como en la construccion, la Compradora pasa ser dueña de la totalidad del mencionado bien inmuebles en donde constas

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





00078950



sus derechos como copropietarios y los derechos y Acciones de los vendedores en razon de la presente compraventa, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña del cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000015372	MERO VERA MERCEDES VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1311777849	MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1311546780	VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000031532	MOLINA VICTOR M.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301926208	LOPEZ MERO MERY EUDOCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301926190	LOPEZ MERO ERNESTO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	800000000015373	LOPEZ MERO ABRAHAM DAGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1888	25/ago/2006	25.468	25.480

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

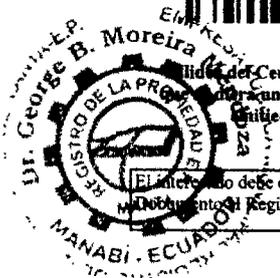
Emitido a las : 16:23:59 del miércoles, 11 de julio de 2018

A petición de: OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto para un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 11 JUL 2018 HORA: _____

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN



CÉDULA N. 131177784-9
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MOREIRA OCHOA
DORIS TATIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMEA
ESTADO CIVIL CASADO
ALFREDO RODRIGO
VELÉZ QUIROZ

00078951

INSTRUCIÓN: SACARLEMBITO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA DE LA CRUZ PEDRO JOSE
APellidos y Nombres de la Madre: OCHOA OCHOA SARA LA BELLA
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ 2017-08-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-07

IGM 17 0 025 08 08
DIRECTOR GENERAL
#MANTÁ-001-0001



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A 01 FEBRERO 2018

049 JUNTA No. 049 - 012 1311777849 CÉDULA
MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTÁ CANTÓN ZONA 1
TARQUI PARROQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Doris Moreira



Número único de identificación: 1311777849
Nombres del ciudadano: MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1986
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: COMERCIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO
Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2002
Nombres del padre: MOREIRA DE LA CRUZ PEDRO JOSE
Nombres de la madre: OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA
Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-148-44667



187-148-44667

[Firma]
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEBLACION

131154678-0

CIUDADANO
 NOMBRES Y APELLIDOS
 VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA 29-07-67
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 DOMINA TATIANA
 MOREIRA OCHOA

00078952

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCTUBACION: ESTUDIANTE

NOMBRES DEL PADRE: VELEZ SANCHEZ GILIO RODRIGO
 NOMBRES DE LA MADRE: QUIROZ CASTRO MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 29-07-67
 FECHA DE EXPIRACION: 29-07-67



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2011

072 JUNTA No
 072 - 370 NUMERO
 1311546780 CEDULA #

VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

(Handwritten signature)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311546780

Nombres del ciudadano: VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ SANCHEZ GALO RODRIGO

Nombres de la madre: QUIROZ CASTRO MARIA GERMANIA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-148-44708



189-148-44708

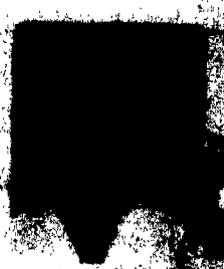
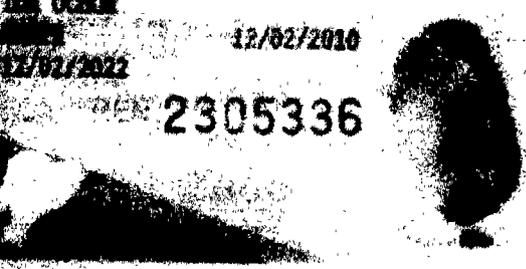
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00078953

CIUDADANÍA **170572507-3**
 OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA
 MANABI/24 DE MAYO/2010
 23 OCTUBRE 2010
 004- 0000 00929 Y
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUFRE **1956**

ECUATORIANA *****
 CÉDULA **170572507-3**
 ESTUDIANTE
 PEDRO JOSE MONTEÑA DE LA CRUZ
 ESTUDIANTE
 12/02/2010
 12/02/2010
2305336



050
JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CRE

088 - 333
CÉDULA

1705725073
CÉDULA

OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

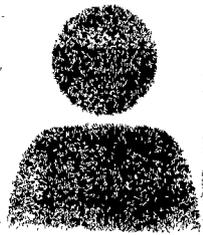


[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705725073

Nombres del ciudadano: OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEDRO JOSE MOREIRA DE LA CRUZ

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1981

Nombres del padre: ANGEL OCHOA

Nombres de la madre: IDA OCHOA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-147-62919



180-147-62919

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00078954

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA con signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

00078955

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2984

Número de Repertorio:

6125

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2984 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705725073	OCHOA OCHOA RAFAELA EMILDA	COMPRADOR
1311546780	VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO	VENDEDOR
1311777849	MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

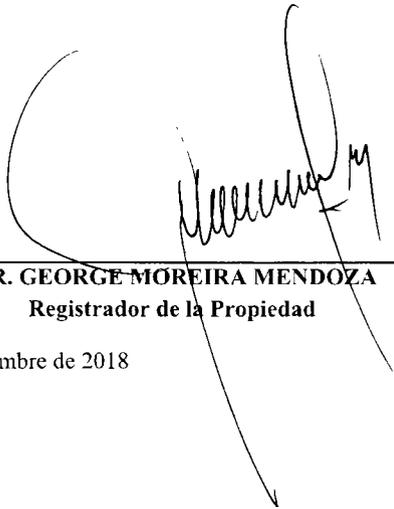
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1110152000	8576	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 12-sep /2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018