

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 1 1 1 1 1 1 5 3		HOJA N°	
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: barrio 12 A y 35 calle N°	
19		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		19 SOBRE LA BASANTE BAJO LA BASANTE DESARROL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS	
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA MARCAR SOLO EL DE MAYOR EXTENSION		SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
12 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 16 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES 1 5 2	
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		24 PERIMETRO 6 0	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		25 LONGITUD DEL FRENTE 6	
1 NO EXISTE		26 NUMERO DE ESQUINAS 0	

CROQUIS

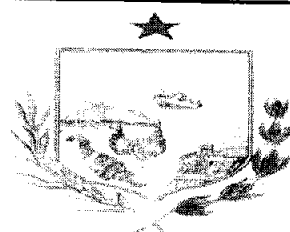
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 27 SIN EDIFICACION 1 NO 2 SI 28 CON EDIFICACION 1 NO 2 SI 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 NO 2 SI 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 91 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01		OBSERVACIONES fecha encuesta del ind con esc	
---	--	--	--

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TUMBADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
						</																			

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

12/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-11-01-53

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Muyra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se corrigieron datos de superficie 540

[Firma del Técnico]
FIRMA DEL TÉCNICO

12/02/15
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000156717

2/11/2015 4:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-01-53-000	152,00	\$ 17 574,42	CALLE 12 AV. 35	2015	182799	356715
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAQUE MARQUEZ CARMEN Y HNOS		0801736885	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 1,11		\$ 1,11
			MEJORAS 2013	\$ 2,20		\$ 2,20
			MEJORAS 2014	\$ 2,32		\$ 2,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,26		\$ 15,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,17		\$ 2,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,06
			VALOR PAGADO			\$ 23,06
			SALDO			\$ 0,00

2/11/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27509



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27509

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Calle No. Doce y Avenida No. treinta y cinco del Barrio Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Seis metros y setenta centímetros, lindera con la calle No. doce. POR ATRAS: Siete metros treinta centímetros lindera con propiedad de la Sra. Cruz Reyes Miranda. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros y setenta centímetros lindera con propiedad de Raida Vera de Parrales POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitres metros y setenta centímetros lindera con el Sr. Luis Vera Pesantes. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.660 21/08/1992	1.228
Compra Venta	Compraventa	2.302 20/11/1992	1.719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de agosto de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.228
Número de Inscripción: 1.660 Número de Repertorio: 3.212
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha Parroquia Manta, en la Calle Número doce y Avenida número treinta y

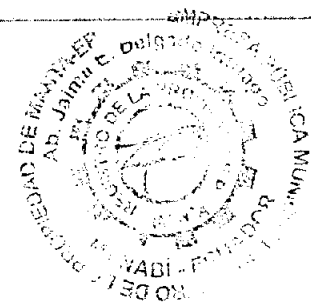
c i n c

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 27509



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Estado Civil	Domicilio
Página 1 de 1	



Comprador	80-0000000049734 Olives Salazar Maria Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000049733 Baque Vera Jose Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049739 Marquez Intriago Margarita	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.719 - Folio Final: 1.719

Número de Inscripción: 2.302 Número de Repertorio: 4.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad llamados Carmen Delia, Maria Virginia, José Luis, Javier Armando y César Fabricio Baque Marquez, representados por la Sra. Dolores Maria Lourdes Zambrano Vélez, en calidad de Agente Oficiosa.

Un terreno ubicado en la calle n. doce y avenida n. treinta y cinco del Barrio Santa Martha Parroquia Manta,

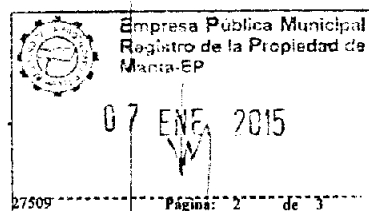
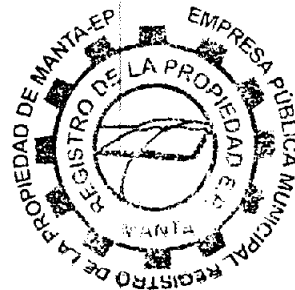
c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049735	Baque Marquez Carmen Delia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049740	Baque Marquez Cesar Fabricio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049738	Baque Marquez Javier Armando	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049737	Baque Marquez Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049736	Baque Marquez Maria Virginia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000049734	Olives Salazar Maria Teresa	Soltero	Manta

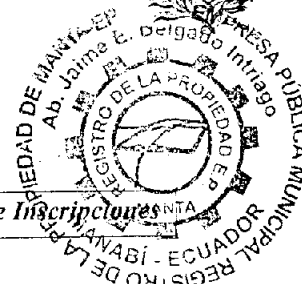
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1660	21-ago-1992	1228	1228





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:17 del miércoles, 07 de enero de 2015

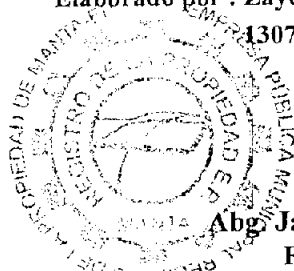
A petición de:

M. B. B. B.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

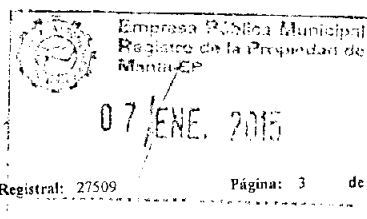


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CIUDADANIA
BAQUE MARQUEZ
JOSE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
JULISSA ANNABEL
MENENDEZ ZAMBRANO

1308784964

INSTRUCCION
BACHILLERATO
AFILIACION
BAQUEVERA JOSE DOLORES
MARQUEZ MARGARITA EDILMA
MANTA
2011-11-01
2021-11-01

PROFESION / OCCUPATION
MAQUINISTA

E333312222



[Handwritten signatures]



001
001 - 0089
NÚMERO DE CERTIFICADO
BAQUE MARQUEZ JOSE LUIS

1308784964
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA

2
LA PRADERA
ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 NÚMERO 1310220072
 CÉDULA 1310220072
 NOMBRE: GARCIA MORALES JAVIER ARMANDO
 SEXO: M
 FECHA DE NACIMIENTO: 13/01/1972
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
 DISTRITO: QUITO
 CANTON: QUITO
 MUNICIPIO: QUITO
 ZONA: URBANA
 PRESENCIA EN LA JUNTA:

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 NÚMERO 1310220072
 CÉDULA 1310220072
 NOMBRE: GARCIA MORALES JAVIER ARMANDO
 SEXO: M
 FECHA DE NACIMIENTO: 13/01/1972
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
 DISTRITO: QUITO
 CANTON: QUITO
 MUNICIPIO: QUITO
 ZONA: URBANA
 PRESENCIA EN LA JUNTA:

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 NÚMERO 1310220072
 CÉDULA 1310220072
 NOMBRE: GARCIA MORALES JAVIER ARMANDO
 SEXO: M
 FECHA DE NACIMIENTO: 13/01/1972
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
 DISTRITO: QUITO
 CANTON: QUITO
 MUNICIPIO: QUITO
 ZONA: URBANA
 PRESENCIA EN LA JUNTA:

SEXO
 FECHA DE NACIMIENTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 DISTRITO
 CANTON
 MUNICIPIO
 ZONA
 PRESENCIA EN LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA No. 130829469-1
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE MARQUEZ
MARIA VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC. EDUCACION

E3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE VERA JOSE DOLORES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARQUEZ INTRIAGO MARGARITA E

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000528 146

1984
 1984
 1984
 1984
 1984
 1984
 1984
 1984

1984
 1984
 1984
 1984
 1984
 1984
 1984
 1984



ELUATOR/AN*****
 SOLTERO
 SECUNDARIA
 JOSE DOMINGO BACABUENA
 MARGARITA EDILMA
 MANTA
 09/01/2019

CIDADANIA
 130919260-5
 BAQUE MARQUEZ CESAR FABRICIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 25 JUNIO 1982
 013-0188-0360-8
 MANABI MANTA
 MANTA



002
002 - 0056
 NÚMERO DE CERTIFICADO
1309192605
 CÉDULA
BAQUE MARQUEZ CESAR FABRICIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 2
 SANTA MARTA
 ZONA
 PARROQUIA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

006
006 - 0286
 NÚMERO DE CERTIFICADO
1303594392
 CÉDULA
MARQUEZ INTRIAGO MARGARITA EDILMA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 2
 SANTA MARTA
 ZONA
 PARROQUIA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA