





3110154

NUMERO: 2013.13.08.01.P03559 #/14339



ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR

LUIS ALBERTO VERA PESANTES: A FAVOR DEL SEÑOR VELEZ

QUIROZ ALFREDO RODRIGO.-

CUANTIA: \$13.744,46

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de Junio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **LUIS ALBERTO VERA PESANTES**, de estado civil soltero, debidamente representado por su Mandataria, la señora **PESANTES ROMERO ELENA DIOSELINA**, según Poder General Consular, que se adjunta al presente acto; a quien para efectos de este contrato denominaremos como el **"ACEPTANTE Y VENDEDOR"**; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta

*[Handwritten signature]*  
07/06/13

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA

escritura de **ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **ACEPTACION DE DONACIÓN Y COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **LUIS ALBERTO VERA PESANTES**, de estado civil soltero, debidamente representado por su Mandataria, la señora **PESANTES ROMERO ELENA DIOSELINA**, según Poder General Consular, que se adjunta al presente acto; a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**ACEPTANTE Y VENDEDOR**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El vendedor declara que es dueño y propietario de un solar ubicado en el Barrio "Santha Martha" de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: Con calle pública y trece metros. **POR ATRÁS**: Terreno de José Ruperto Flores Lucas con trece metros. **POR UN COSTADO**: Con propiedad de Perpetua Evangelina Vera Quinde de Moreira con veinticinco metros; y **POR EL** ✕



Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas

el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio del presente

contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRECE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS CON 46/100 (\$13.744,46)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **SEXTA:**

**ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **OCTAVA:**

**GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.-

**NOVENA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE**

**ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado)

Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manta

Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican

*Maikel Vélez Zambrano*  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

**OTRO COSTADO:** Con el resto del mismo solar, pertenecientes a los mismos herederos el mismo que se lo han cedido a su hermana Delia Felisa Vera Quinde, con veinticinco metros medidas que hacen la superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por Donación que le hicieron los Herederos de los señores Quinde Ponce María Eulogia y Vera Parrales José Rosendo, mediante escritura autorizada en la Notaria Decima Segunda del Cantón Guayaquil de fecha treinta de Diciembre de mil novecientos setenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Mayo de mil novecientos setenta y dos bajo el número 326. El Menor está representado por el señor Alfredo Andrés Figueroa Romero, en su calidad de Curador Especial, Donación Relacionada sobre los derechos hereditarios que tiene y le corresponden en un solar ubicado en el Barrio Santha Martha de esta ciudad de Manta. **TERCERA: CEPTACION DE DONACION.-** Por intermedio del presente instrumento, el señor **LUIS ALBERTO VERA PESANTES**, de estado civil soltero, debidamente representado por su Mandataria, la señora **PESANTES ROMERO ELENA DIOSELINA**, según Poder General Consular, que se adjunta al presente acto, tiene a bien ACEPTAR, la Donación, a que se hace referencia en la cláusula anterior, toda vez que ya es mayor de edad, y por cuanto favorece a sus intereses y no lesiona los de terceros. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un solar ubicado en el Barrio "Santha Martha" de esta Ciudad de



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º **131154678-8**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1989-04-27

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** Casado  
**DONNA** TATIANA  
**MORENA** OCHOA

**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**VELEZ SANCHEZ GALO RODRIGO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**QUIROZ CASTRO MARIA GERMANA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2011-10-26**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2021-10-26**

**V4443V4442**

**00018474**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**092**  
**092 - 0219** **1311546780**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO**

**MANABI** **PROVINCIA**  
**MANTA** **PROVINCIA**

**CANTÓN** **CANTÓN**

**PARROQUIA** **PARROQUIA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN** **2**  
**JARQUI** **JARQUI**

**CENTRO DE** **CENTRO DE**  
**ZONA** **ZONA**

**LA PRESIDENTA DE LA JUNTA**



**TOMO UNICO  
PODER GENERAL NUMERO 004/2012  
AÑO 2012**

En la ciudad de Miami, Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de América, a los cinco días del mes de Enero del año dos mil doce, ante mí, MARIA VERONICA ENDARA, Cónsul del Ecuador en esta ciudad, comparece en calidad de MANDANTE, el señor LUIS ALBERTO VERA PESANTES, ciudadano ecuatoriano nacionalizado estadounidense, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete cinco siete cuatro cuatro cero cuatro, y del pasaporte estadounidense número dos ocho dos ocho cuatro uno cuatro cinco, domiciliado en el 2449 SE Melaleuca Blvd. Port Saint Lucie, Florida 34952, Estados Unidos de América, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, libre y espontáneamente en uso de sus legítimos derechos manifiesta su voluntad de conferir PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora ELENA DIOSELINA PESANTES ROMERO, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos uno siete tres nueve uno tres, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, para que en su nombre y representación intervenga en los siguientes actos y contratos enumerados a continuación, sin que la enumeración limite sus atribuciones, pues más bien las amplía de conformidad con la Ley, siendo éstas; a) Administre todos los bienes existentes, sean muebles o inmuebles presentes y futuros; b) Adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles o inmuebles, aceptando dichas compras o permutas, inclusive adjudicación de herencias; impuesto a la herencia, sin limitación de ninguna naturaleza; c) venda o permute, hipoteque o los dé en anticresis; inclusive queda plenamente autorizada a resolver la situación de los derechos y acciones hereditarios, inclusive podrá vender dichos derechos y acciones; así también queda el Mandatario facultado a realizar la cancelación y levantamiento de todo tipo de gravámenes como hipoteca, patrimonio familiar etc, d) Suscriba contratos de arriendo, cobre las pensiones locativas y extienda recibos de cancelación de las mismas; en caso de mora en los pagos de arriendo, solicite la desocupación e inmediato desalojo; e) Reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo, prendas u otras cauciones; Judicial o extrajudicialmente cobre o perciba todos los créditos que se adeudaren al Mandante, reciba el dinero o valores que recaudare, confiera recibos, otorgue cancelaciones y dé finiquitos; g) Abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador, y las administre en toda la extensión de la palabra; h) Para que retire de cuentas de ahorros, corrientes u otras, dineros existentes en dichas cuentas; i) Realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, (IESS) encaminados a obtener el pago de pensiones a las que tenga derecho el Poderdante por concepto de jubilación, montepío, cesantía u otros conceptos, además podrá obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos, además queda facultada a retirar valores existentes a favor del Poderdante en el Monte de Piedad del IESS, o depositar aportes, fondos de reserva, fondos de cesantía y otros, pudiendo suscribir por el Poderdante todos los documentos requeridos por esa institución con el fin de retirar dichos fondos. J) Efectúe ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda; k) Gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general, todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos o títulos valores, los cobre, endose, los acepte o proteste; l) Intervenga en

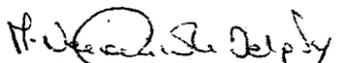
cualquier negocio comercial, o bursátil industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) Celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas n) Dé en venta y real enajenación perpetua bienes muebles, como vehículos de propiedad del Poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Poderdante; o) En caso de compra de un bien inmueble de propiedad horizontal, autoriza para la compra de la alicuota de derechos y acciones en el terreno y mas bienes comunes del condominio y del departamento o local de propiedad exclusiva. Autoriza para que contrate la construcción, para la hipoteca de la cuota sobre los bienes comunes y del local que adquiere, para que se adhiera al reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo, p) La Mandataria podrá además realizar los tramites relacionados con la construcción, modificación, ampliación de edificios en las propiedades del Poderdante, quedando autorizada a solicitar y obtener los permisos respectivos para ese efecto. q) Adicionalmente la mandataria queda facultada para realizar cualquier trámite administrativo, notarial, judicial o extrajudicial necesario para aceptar la donación de cualquier bien a su favor, recibir el mismo, pagar impuestos si fuere necesario, suscribir escrituras públicas de transferencia de dominio, aceptación de donación, rectificación si fuere el caso, etc. Para la ejecución de este poder, la Mandataria esta facultada a contratar los servicios profesionales de uno o mas Abogados en libre ejercicio profesional para que represente al Poderdante en todo trámite judicial, como actor o demandado; presente pruebas, alegatos, interponga recursos etc. ante cualquier autoridad judicial o notarial del Ecuador, quedando el o los Abogados nombrados en calidad de Procuradores Judiciales de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. Inclusive la Mandataria a su vez esta facultada para enjuiciar penalmente a personas naturales o jurídicas que atenten contra los intereses, bienes muebles o inmuebles del Mandante.- El Poderdante confiere a la Mandataria todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano vigente, inclusive la de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal. A fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato.- Hasta aquí la voluntad expresa del Mandante.- Para el otorgamiento de esta Escritura de PODER GENERAL, se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales y, leída que le fue por mi íntegramente a la OTORGANTE, se ratificó en su contenido y, aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo en unidad de Acto.- De todo lo cual doy fe.-

  
LUIS ALBERTO VERA PESANTES  
PODERDANTE

  
MARIA VERONICA ENDARA  
CONSUL DEL ECUADOR

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel y textual de su original que se halla protocolizada en el Libro de Escrituras Públicas que de conformidad con la Ley, se lleva en este Consulado General, en mérito de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA. Dado y sellado el día de hoy, cinco de enero del dos mil doce.



  
MARIA VERONICA ENDARA  
CONSUL DEL ECUADOR

DERECHOS COBRADOS: US\$80,00  
ARANCEL CONSULAR: II-6.1



República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MIAMI

COPIA CERTIFICADA N° 38 / 2013

Quien suscribe, FRANKLIN DEL CASTILLO, VICE-CONSUL DEL ECUADOR en la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, certifica que la presente es SEGUNDA, copia fiel y textual del PODER GENERAL Número 004/2012, otorgado por LUIS ALBERTO VERA PESANTES, a favor de ELENA DIOSELINA PESANTES ROMERO, y cuyo original se encuentra inscrito en el Tomo UNICO, Página 004, Acta 004, del Libro de Escrituras Públicas (poder general) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MIAMI, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Dado y sellado, el 31 de mayo de 2013.

1 305 M  
S5  
MISS 805

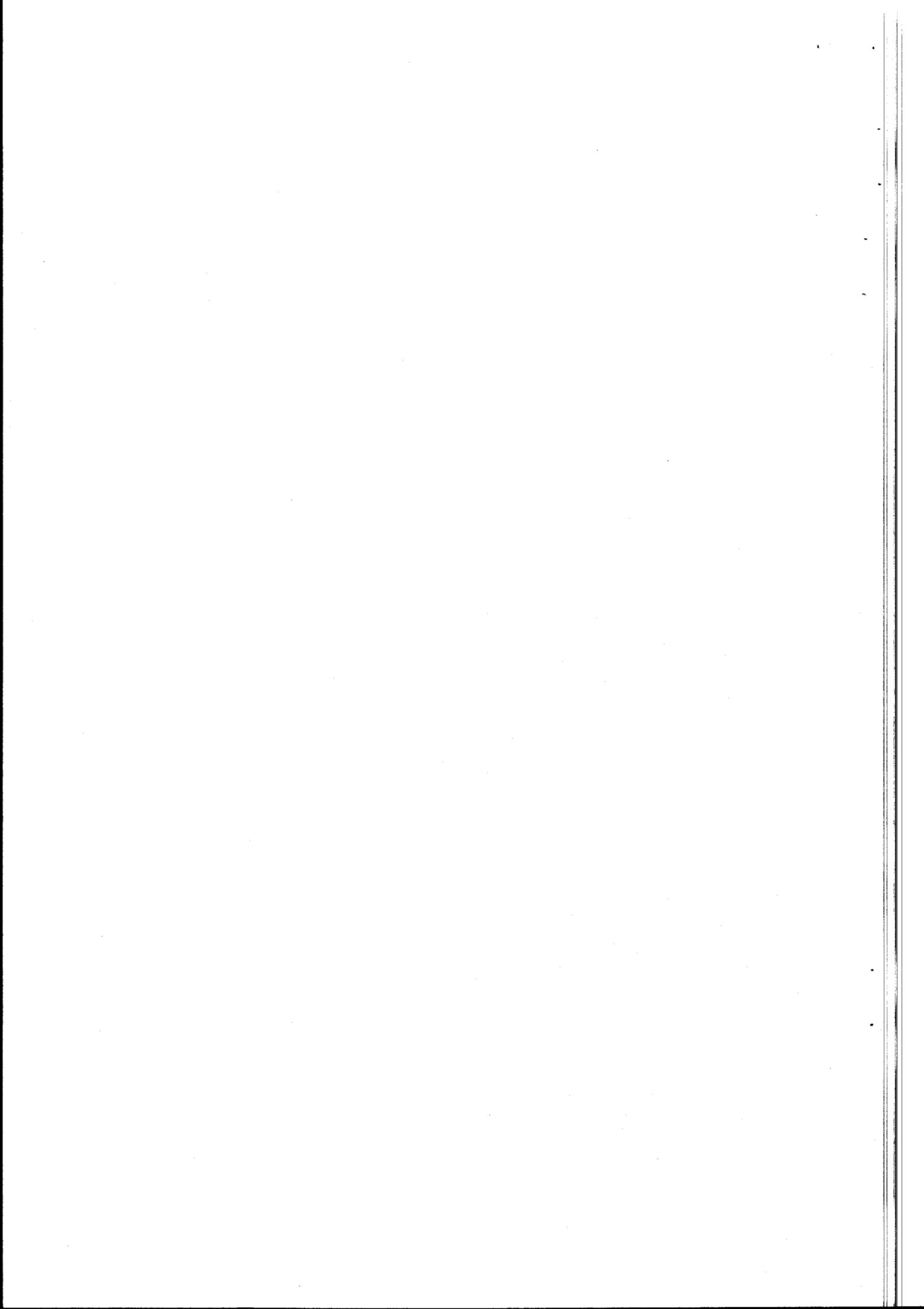
1 305 M  
S5  
MISS 806

FRANKLIN DEL CASTILLO  
VICE-CONSUL DEL ECUADOR



FRANKLIN DEL CASTILLO  
VICE-CONSUL DEL ECUADOR  
CANTON MANTA

Arancel Consular: II 11.1  
Valor:\$ 10,00





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 731

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 13 de diciembre de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en el barrio "Santha Martha" de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle pública y trece metros. **POR ATRAS:** Terreno de José Ruperto Flores Lucas con trece metros. **POR UN COSTADO:** Con propiedad de Perpetua Evangelina Vera Quinde de Moreira con veinticinco metros; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con el resto del mismo solar, pertenecientes a los mismos herederos el mismo que se lo han cedido a su hermana Delia Felisa Vera Quinde, con veinticinco metros medidas que hacen la superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	243 04/12/1951	83
Compra Venta	Donación	326 04/05/1972	404

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de diciembre de 1951  
Tomo: 1 Folio Inicial: 83 - Folio Final: 84  
Número de Inscripción: 243 Número de Repertorio: 731  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de julio de 1951  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n e s t e P u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057180	Vera Parrales Jose Rosendo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006976	Mero Maria	Casado	Manta

*[Handwritten signature]*  
**NOTARIA PRIMERA (S)  
CANTON MANTA**

2 / 2 Donación

Inscrito el : jueves, 04 de mayo de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 404 - Folio Final: 405

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Menor esta representado por el Señor Alfredo Andrés Figueroa Romero, en su calidad de Curador Especial.

Donación relacionada sobre los derechos hereditarios que tiene y les corresponden en un solar ubicado en el Barrio

" S a n t h a M a r t h a " d e e s t a C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000057181	Quinde Ponce Maria Eulogia	Casado	Manta
Causante	80-000000057180	Vera Parrales Jose Rosendo	Casado	Manta
Donante	80-000000057167	Vera Quinde Delia Felisa	Viudo	Manta
Donante	80-000000057162	Vera Quinde Donato Alberto	Casado(*)	Manta
Donante	80-000000057164	Vera Quinde Juana	Casado(*)	Manta
Donante	80-000000057163	Vera Quinde Merino Esmero	Soltero	Manta
Donante	80-000000057165	Vera Quinde Perpetua Evangelina	Casado(*)	Manta
Donante	80-000000057166	Vera Quinde Rayda Leondina	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000057168	Vera Pesantes Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	243	04-dic-1951	83	84

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:47 del martes, 04 de junio de 2013

A petición de: Sr. Román García Pinaro

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

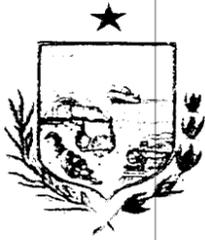


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Ej. del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 58201

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

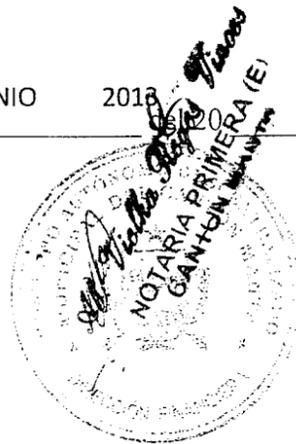
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a VERA PESANTES LUIS ALBERTO  
ubicada CALLE 12 AVE. 35 BARRIO SANTA MARTHA  
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$13744.46 TRECE MIL SETECIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 46/100 DÓLARES la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 17 de JUNIO 2018

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0260943

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>							
CI/RUC: VERA PESANTES LUIS ALBERTO NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: CALLE 12 DIRECCIÓN :		CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		<b>VALOR DESCRIPCIÓN VALOR</b>							
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L. CAJA: 03/06/2013 08:45:33 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>3.00</b></td> </tr> </table>				3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>
		3.00							
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>							
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: domingo, 01 de septiembre de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 84227

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA PESANTES LUIS ALBERTO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

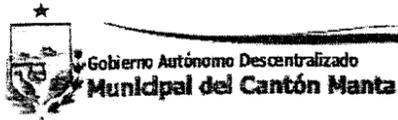
Manta, 19 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
1110154000 CALLE 12 AVE 35 BARRIO SANTA MARTHA  
Manta, diez y nueve de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Madias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





No. 184009

# TITULO DE CREDITO

COPIA

6/19/2013 9:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-01-54-000	325,00	13744,46	81164	184009

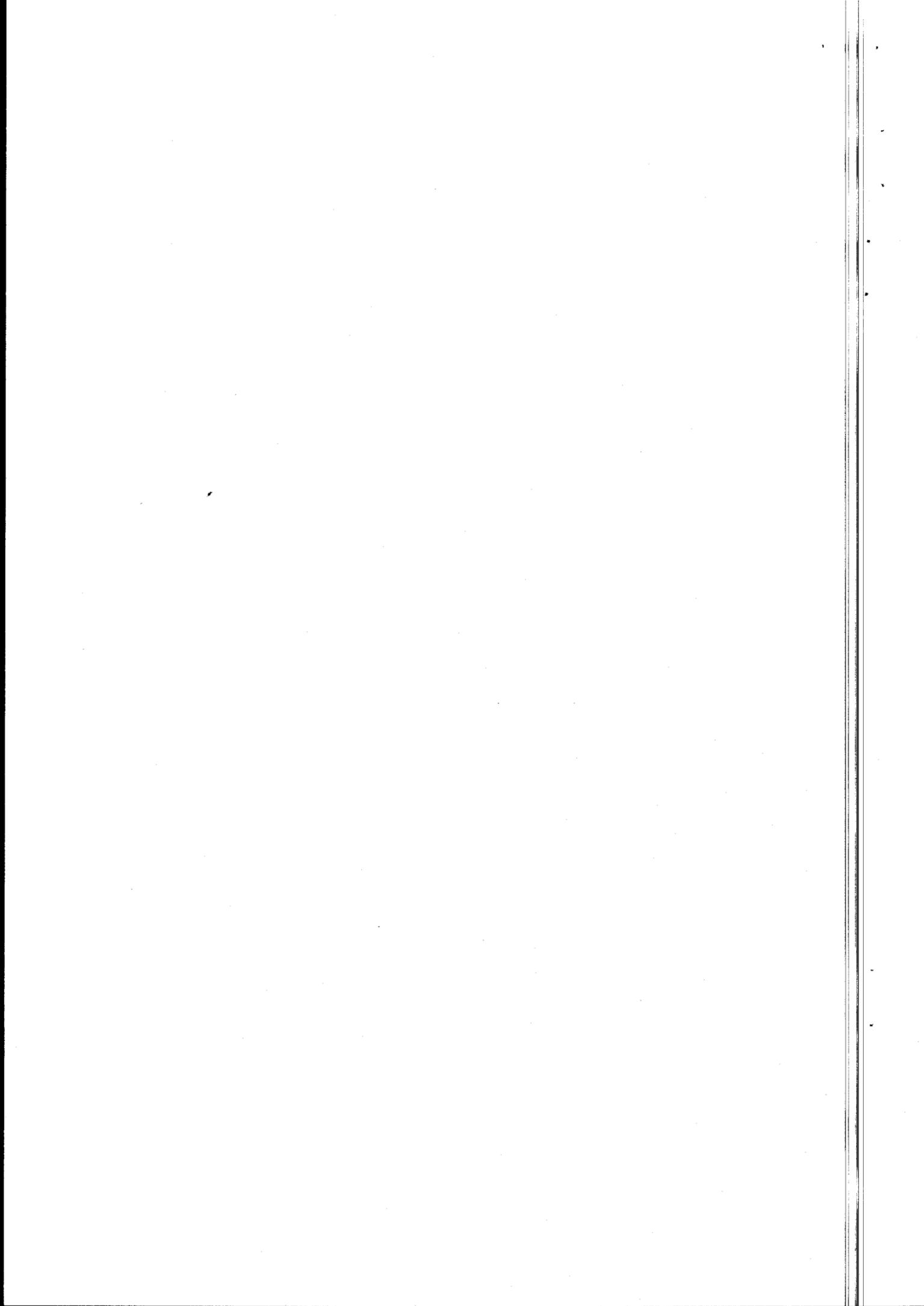
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0907574404	VERA PESANTES LUIS ALBERTO	CALLE 12 AVE 35 BARRIO SANTA MARTHA	Impuesto principal	137,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,23
			TOTAL A PAGAR	178,67
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	178,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311546780	VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/17/2013 10:35 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL  
MANTA, A 19 DE 06 - 2013  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





complementada con sus documentos habilitantes, queda ~~constituida en~~  
Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura  
en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los  
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



STAS. 22 FOJAS ESTAN  
LUBRICADAS POR MI  
Ab. Vielka Reyes Vences

*Elena Pesantes R.*  
**PESANTES ROMERO ELENA DIOSELINA**

C.C. No. 090217391-3

APODERADA DEL SEÑOR LUIS ALBERTO VERA PESANTES

*Alfredo Rodríguez*



**VELEZ QUIROZ ALFREDO RODRIGO**

C.C. No. 131154678-0

*Vielka Reyes Vences*  
**LA NOTARIA.-**

*Ab. Vielka Reyes Vences*  
**NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA**



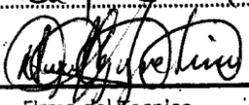
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

*Vielka Reyes Vences*  
**NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA**



12-06-13 11:30

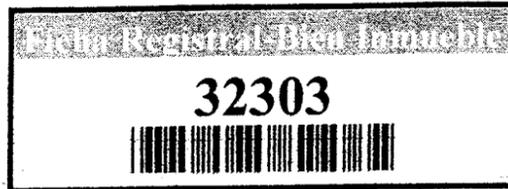
29821

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1110154-000
Nombre:	Urea Pesantes
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	2380228
Reclamo:	Cl. compraventa Pasa directa
<hr/> Firma del Usuario <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Tecnico:	
<p>se actualizan datos de avaluos</p> <hr/>  Firma del Tecnico <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro <span style="float: right;">Fecha:</span>	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 13 de diciembre de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1110154



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en el barrio "Santha Martha" de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle pública y trece metros. POR ATRAS: Terreno de José Ruperto Flores Lucas con trece metros. POR UN COSTADO: Con propiedad de Perpetua Evangelina Vera Quinde de Moreira con veinticinco metros; y POR EL OTRO COSTADO: Con el resto del mismo solar, pertenecientes a los mismos herederos el mismo que se lo han cedido a su hermana Delia Felisa Vera Quinde, con veinticinco metros medidas que hacen la superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	243 04/12/1951	83
Compra Venta	Donación	326 04/05/1972	404

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de diciembre de 1951  
Tomo: 1 Folio Inicial: 83 - Folio Final: 84  
Número de Inscripción: 243 Número de Repertorio: 731  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de julio de 1951  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

U n s o l a r u b i c a d o e n e s t e P u e r t o .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057180	Vera Parrales Jose Rosendo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006976	Mero Maria	Casado	Manta

*[Handwritten signature]*

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : **jueves, 04 de mayo de 1972**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **404** - Folio Final: **405**  
Número de Inscripción: **326** Número de Repertorio: **481**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Segunda**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de diciembre de 1971**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Menor esta representado por el Señor Alfredo Andrés Figueroa Romero, en su calidad de Curador Especial.

Donación relacionada sobre los derechos hereditarios que tiene y les corresponden en un solar ubicado en el Barrio

" **S a n t h a M a r t h a** " d e e s t a C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000057181	Quinde Ponce-María Eulogia	Casado	Manta
Causante	80-0000000057180	Vera Parrales Jose Rosendo	Casado	Manta
Donante	80-0000000057167	Vera Quinde Delia Felisa	Viudo	Manta
Donante	80-0000000057162	Vera Quinde Donato Alberto	Casado(*)	Manta
Donante	80-0000000057164	Vera Quinde Juana	Casado(*)	Manta
Donante	80-0000000057163	Vera Quinde Merino Esmero	Soltero	Manta
Donante	80-0000000057165	Vera Quinde Perpetua Evangelina	Casado(*)	Manta
Donante	80-0000000057166	Vera Quinde Rayda Leondina	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000057168	Vera Pesantes Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	243	04-dic-1951	83	84

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:21:47** del **martes, 04 de junio de 2013**

A petición de: *Sr. Román Gorda Pinaros*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



## CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Junio del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA PESANTES LUIS ALBERTO** con numero de cedula 090757440-4 , NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**ATENCION AL CLIENTE.**