

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio SANTA MARTA calle 12

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

L LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESIVUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

21

DESAGUES

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

22

SE ENTUBADO

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

23

AREA

24

PERIMETRO

25

LONGITUD DEL FRENTE

26

NUMERO DE ESQUINAS

27

sin edificacion

28

con edificacion

29

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

32

USO

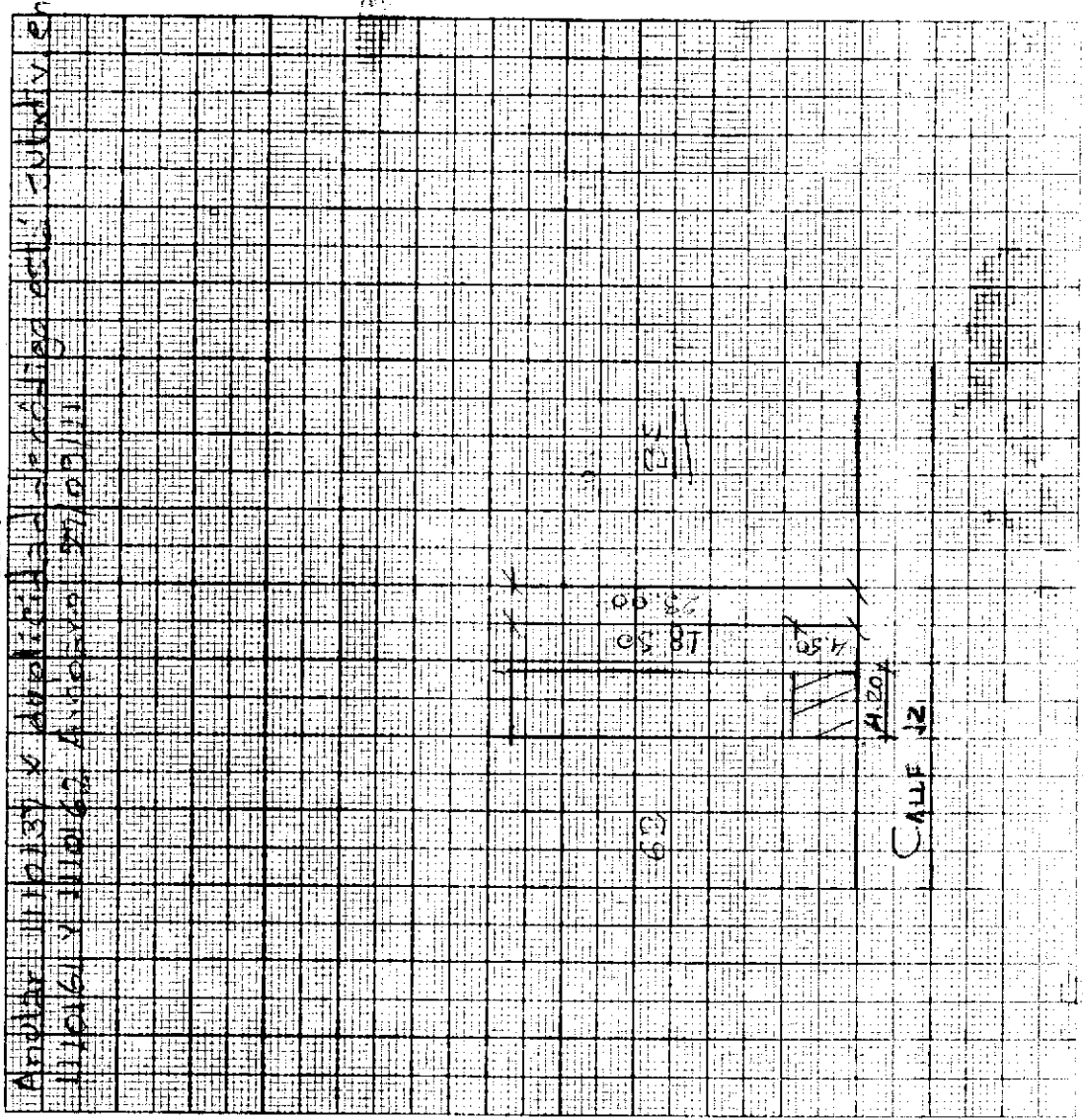
33

USO

34

USO

CROQUIS



observaciones:

Clave Nueva

11-11-93

DECLARACION DE

11-11-93

11-11-93

11-11-93

11-11-93

CECULA DE IDENTIDAD O R.D.E.	matrícula
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
0	0
1	1
2	2
3	3

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
36	40	41	42	43	44
37	41	42	43	44	45
38	42	43	44	45	46
39	43	44	45	46	47
40	44	45	46	47	48
41	45	46	47	48	49
42	46	47	48	49	50
43	47	48	49	50	51
44	48	49	50	51	52
45	49	50	51	52	53
46	50	51	52	53	54
47	51	52	53	54	55
48	52	53	54	55	56
49	53	54	55	56	57
50	54	55	56	57	58
51	55	56	57	58	59
52	56	57	58	59	60
53	57	58	59	60	61
54	58	59	60	61	62
55	59	60	61	62	63
56	60	61	62	63	64
57	61	62	63	64	65
58	62	63	64	65	66
59	63	64	65	66	67
60	64	65	66	67	68
61	65	66	67	68	69
62	66	67	68	69	70
63	67	68	69	70	71
64	68	69	70	71	72
65	69	70	71	72	73
66	70	71	72	73	74
67	71	72	73	74	75
68	72	73	74	75	76
69	73	74	75	76	77
70	74	75	76	77	78
71	75	76	77	78	79
72	76	77	78	79	80
73	77	78	79	80	81
74	78	79	80	81	82
75	79	80	81	82	83
76	80	81	82	83	84
77	81	82	83	84	85
78	82	83	84	85	86
79	83	84	85	86	87
80	84	85	86	87	88
81	85	86	87	88	89
82	86	87	88	89	90
83	87	88	89	90	91
84	88	89	90	91	92
85	89	90	91	92	93
86	90	91	92	93	94
87	91	92	93	94	95
88	92	93	94	95	96
89	93	94	95	96	97
90	94	95	96	97	98
91	95	96	97	98	99
92	96	97	98	99	100

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																															
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón - metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bananque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	hormigón	tierra	madera o encementado	vinil o granilo fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoil	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2do orden	tiene de 1er orden
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9</																			

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA: *Imp. p. l. c. a.* *22/08/17* *8:15*

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



50170



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50170:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de marzo de 2015
Jurisdicción: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral Rol Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la ciudad de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente cuatro metros veinte centímetros y lindera con calle pública. Atras: los mismos cuatro metros veinte centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Ruperto Delgado. Costado derecho: dieciseis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Zoila Delgado Triviño. Y por el costado izquierdo dieciseis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Rocio Zambrano. Superficie total de setenta metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	637 14/05/1996	432

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de mayo de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 432 - Folio Final: 433

Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 1.615

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06272608	España Demera Susana Eunice

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 50170

Página:

De 2



Comprador

13-03381931 Zambrano Delgado Angel Holiver

Casado Manta

Vendedor

80-0000000029680 Delgado Triviño Lennor Eulalia

Divorciado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:50 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de: *Olema Zambrano*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

