

0000068668

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON DEMANDA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2621

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6170

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de agosto de 2017 08:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308115326	ZAMBRANO VERA HUGO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0901980003	VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1700193889	VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución  
Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1020915000	05/02/2010 0 00 00	19900		LOTE DE TERRENO	Urbano

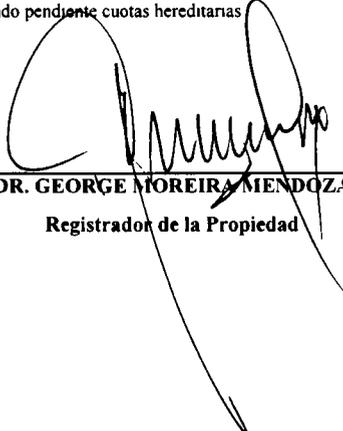
Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este Puerto, el que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE, calle Carchi y 9,24 metros. POR EL SUR, propiedad de don José Jiménez y 9,66 metros. POR EL ORIENTE, propiedad de don Temístocles Chávez y 23,52 metros POR EL OCCIDENTE, propiedad de don Carlos Corral Macías y 23,52 metros SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA DEMANDA VIGENTE

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA, Un solar ubicado en este Puerto La presente inscripción se la realiza con Demanda de prescripción Adquisitiva de Dominio inscrita el 22/05/2015 Dejando conocimiento que la venta se realiza quedando pendiente cuotas hereditarias

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

6170

0000068669

2017	13	08	05	P02565
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA QUE OTORGAN NIMIA VERENUS VERA DOMÍNGUEZ Y BOSCO LAURENCE VERA DOMÍNGUEZ A FAVOR DE HUGO CÉSAR ZAMBRANO VERA

CUANTÍA: USD. \$16.400,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Agosto del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, la señora **NIMIA VERENUS VERA DOMÍNGUEZ**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, uno, nueve, ocho, cero, cero, cero, guión tres (090198000-3); por sus propios y personales derechos; y, el señor **BOSCO LAURENCE VERA DOMÍNGUEZ**, de estado civil casado con **SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cero, uno, nueve, tres, ocho, ocho, guión nueve (170019388-9), por sus propios y personales derechos, en

*Manabí*

///

*[Handwritten signature]*

calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **HUGO CÉSAR ZAMBRANO VERA**, de estado civil casado con **ROSALÍA MARGARITA BORRERO SANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, uno, cinco, tres, dos, guión seis (130811532-6), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA**, por una parte, la señora **NIMIA VERENUS VERA DOMÍNGUEZ**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, uno, nueve, ocho, cero, cero, cero, guión tres (090198000-3), por sus propios y personales derechos; y, el señor **BOSCO LAURENCE VERA DOMÍNGUEZ**, de estado civil



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000068670

casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cero, uno, nueve, tres, ocho, ocho, guión nueve (170019388-9), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes en adelante y para efectos de la presente se les llamará simplemente como los **VENDEDORES**; por otra parte, el señor **HUGO CÉSAR ZAMBRANO VERA** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, uno, cinco, tres, dos, del cantón seis (130811532-6), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como el **COMPRADOR**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **NIMIA VERENUS VERA DOMÍNGUEZ Y BOSCO LAURENCE VERA DOMÍNGUEZ**, son legítimos propietarios de los Derechos y Acciones a cuotas hereditaria, sobre un lote de terreno ubicado en este Puerto, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Calle Carchi y 9,24 metros; **POR EL SUR:** Propiedad de Sr. José Jiménez y 9,66 metros; **POR EL ORIENTE:** Propiedad de Sr. Temístocles Chávez y 23,52 metros; y, **POR EL OCCIDENTE:** Propiedad de Sr. Carlos Corral Macías y 23,52 metros. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. Mediante Compraventa, otorgada el 23 de Enero de 1.931, ante la Notaría Pública

Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Enero de 1.931, con el número de inscripción 7 y el número de repertorio 7;

2. Mediante Compraventa e Hipoteca, otorgada el 07 de Junio de 1.954, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Junio de 1.954, con el número de inscripción 31 y el número de repertorio 342, en cuyas observaciones consta lo siguiente: Compraventa e Hipoteca.- Solar ubicado en este puerto. Con fecha 18 de Junio de 1.954, tiene inscrito Hipoteca a favor la Caja Nacional del seguro, con fecha 19 de Noviembre de 1.955, bajo el N° 56; tiene inscrito Hipoteca a favor la Caja Nacional del seguro, con fecha 09 de Junio de 1.959, bajo el N° 21; tiene inscrito Hipoteca a favor la Caja Nacional del seguro. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 03 de Septiembre de 1.979, bajo el N° 156;

3. Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 07 de Mayo del 2.015, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo del 2.015, con el número de inscripción 79 y el número de repertorio 3.946;

4. Mediante Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, otorgada el 28 de Abril del 2.015, ante la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Mayo del 2.015, con el número de inscripción 168 y el número de repertorio 4.119;

5. Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 11 de Abril del 2.017, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Mayo del 2.017, con el número de inscripción 103 y el número de repertorio 2.889;

6. Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 02 de Marzo del 2.017, ante la Notaría Pública Trigésima Segunda de Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Junio del 2.017, con el número de inscripción 122 y el número de repertorio 3.572;

7. Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 19 de Noviembre del 2.015, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta.

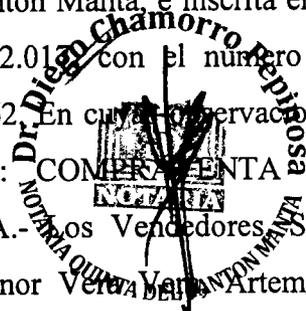


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000068671

inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Julio del 2.017, con el número de inscripción 161 y el número de repertorio 4.985; y, 8. Mediante Compraventa de Derechos y Acciones con Demanda, otorgada el 06 de Julio del 2.017, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Julio del 2.017 con el número de inscripción 2.239 y el número de repertorio 5.262. En cuya observación en su parte pertinente consta lo siguiente: **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA.**- Los Vendedores Sres. Danuncia Isabel Vera Domínguez, Mirian Leonor Vera Vera, Artemires Ulises Vera Vera, Arturo Enrique Vera Vera y Luis Fernando Vera Vera, por sus propios y personales derechos y el Sr. Víctor Augusto Alarcón Chávez, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado General de la Sra. Verónica Sofía Vera Vera, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, por este medio de la presente escritura pública, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora, Sra. NIMIA VERENUS VERA DOMÍNGUEZ, los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en este Puerto, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Carchi y 9,24 metros; POR EL SUR: Propiedad de Sr. José Jiménez y 9,66 metros; POR EL ORIENTE: Propiedad de Sr. Temístocles Chávez y 23,52 metros; y, POR EL OCCIDENTE: Propiedad de Sr. Carlos Corral Macías y 23,52 metros. Quedando pendientes Cuotas Hereditarias. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda de Prescripción inscrita el 22 de Mayo del 2.015; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA.**- Con los antecedentes expuestos, los **VENEDORES**, señores NIMIA



**VERENUS VERA DOMÍNGUEZ Y BOSCO LAURENCE VERA DOMÍNGUEZ**, por sus propios y personales derechos, por este medio de la presente escritura pública, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **HUGO CÉSAR ZAMBRANO VERA**, los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en este Puerto, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE**: Calle Carchi y 9,24 metros; **POR EL SUR**: Propiedad de Sr. José Jiménez y 9,66 metros; **POR EL ORIENTE**: Propiedad de Sr. Temístocles Chávez y 23,52 metros; y, **POR EL OCCIDENTE**: Propiedad de Sr. Carlos Corral Macías y 23,52 metros. Quedando pendientes cuotas hereditarias. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa de los derechos y acciones con demanda del bien inmueble ante descrito, es de **DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$16.400,00)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que la parte **VENDEDORA**, declaran haberlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas.

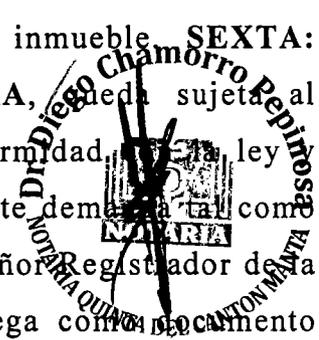


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000068672

servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley declara que dicho bien inmueble tiene vigente demanda tal como aparece en el Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de



la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la parte vendedora y de la parte compradora, copias del certificado de votación de la parte vendedora y Poder General. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:** Ciudadela El Palmar, Manzana B-1, Villa # 32, Parroquia Los Esteros, Manta; **Teléfono:** 0991595955; **Correo Electrónico:** s/c; **Parte Compradora: Dirección:** Avenida 10 entre las Calles 13 y 14, Parroquia y Cantón Manta; **Teléfono:** 0993213538; **Correo Electrónico:** [hugosuaso zambrano@hotmail.com](mailto:hugosuaso zambrano@hotmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Víctor Augusto Alarcón Chávez, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil doce guión veintiuno (13-2012-21) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Nimia Vera*

f) Sra. Nimia Verenus Vera Domínguez  
c.c. 090198000-3



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000068673

*Bosco Vera*



f) Sr. Bosco Laurence Vera Domínguez  
c.c. 170019388-9

*[Handwritten signature]*



f) Sr. Hugo César Zambrano Vera  
c.c. 130811532-6

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



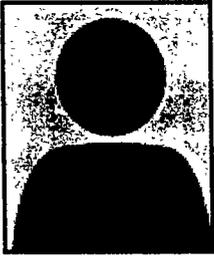
AGENCIA EN BLANCO

AGENCIA EN BLANCO



0000068674

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0901980003

Nombres del ciudadano: VERA DOMINGUEZ VIMIA MERENU

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/POROVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ULPIANO VERA

Nombres de la madre: LEONOR DOMINGUEZ

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Handwritten signature*

N° de certificado: 170-045-35729



170-045-35729

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090198000-3

VERA JUANES VERA VERA  
 MANABI / PORTUENZO / PORTUENZO

11 MAYO 1936  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 REG CIVIL 001-0249-00496-F

MANABI / PORTUENZO  
 PORTUENZO 1936

*Nirnia Vera D.*  
 FIRMA DEL CEDULADO

ESTADISTICA GENERAL  
 DIVORCIADO

13/05/2011

18/09/2019

REN  
 Mtb 0674825

*Nirnia Vera D.*

**ESPACIO EN BLANCO**



0000068675

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700193889

Nombres del ciudadano: VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: LOCUTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SHIRLEY COBEÑA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ULPIANO VERA

Nombres de la madre: CARMEN DOMINGUEZ

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2007

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-045-35683



179-045-35683

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 170019388 - 9

VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE  
MANTA/MANTA/MANTA  
20 ABRIL 1946  
FECHA DE NACIMIENTO  
REG CIVIL 001-0046 00275 M  
MANTA/MANTA  
MANTA 1946

*Bosco Vera*  
PRIMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA 043312772

CASADO SHIRLEY CORREA  
SECUNDARIA LOCUTOR

HELPIANO VERA  
CARMEN DOMINGUEZ  
MANTA 23/08/2007  
23/08/2019

REN  
Mab 0667598

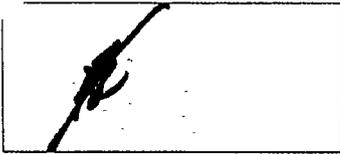
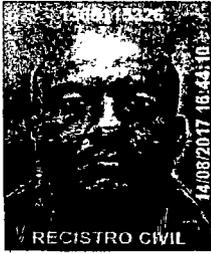
*Bosco Vera*

**ESPACIO EN BLANCO**



0000068676

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308115326

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VERA HUGO CESAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORRERO SANTOS ROSALIA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 22 DE AGOSTO DE 1996

Nombres del padre: ZAMBRANO ESPINOZA ULBIO DIDIMO

Nombres de la madre: VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 173-045-35780



173-045-35780

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N. 130811532-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO VERA  
 ROSALBA MARGARITA  
 BARRERO SANTOS

FECHA DE EMISIÓN: 2014-08-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN GENERAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ZAMBRANO ESPINOZA Y DOMÍNGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VERA DOMÍNGUEZ BARRERA Y VENUS  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2015-08-16  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-08-16



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

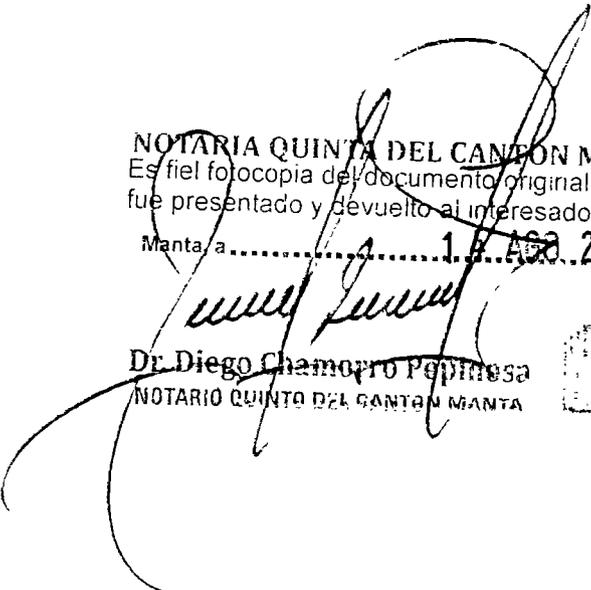
CNE

101  
 101-229  
 1308115326

ZAMBRANO VERA ROSALBA MARGARITA  
 BARRERO SANTOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS  
 PARROQUIA




**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 14 AGO 2017 .....  
  
**Dr. Diego Chamorro Papinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Manta, 10 de agosto de 2017

0000068677

EXAMEN MENTAL GENERAL (TIEMPO- ESPACIO)

I. **DATOS DE FILIACION**

APELLIDOS Y NOMBRES: VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS

EDAD: 81 AÑOS 3 MESES

SEXO: FEMENINO

FECHA DE NACIMINETO: 1936/05/11

PROCEDENCIA: PORTOVIEJO

GRADO- INSTRUCCIÓN: SECUNDARIA

OCUPACION: AMA DE CASA

LUGAR DE EVALUACION: DOMICILIARIA

FECHA DE EVALUACION: 10/08/2017

EXAMINADOR: Psi. Clin. JORGE VALENCIA



II. **ACTITUD, PORTE Y COMPORTAMIENTO**

La adulta mayor aparenta su edad cronológica, de tez trigueña, cabello blanco lacio, ojos cafés, contextura delgada, estatura conforme a su edad. Presenta aseo adecuado y arreglo personal, postura recta, denota expresión facial de confianza frente al entrevistador al inicio de la entrevista, mirada fija, tono de voz suave notándose seguridad. Conducta frente a su familia normal, mostro predisposición durante la entrevista.

III. **ATENCIÓN, CONCIENCIA Y ORIENTACIÓN**

- a) **ATENCIÓN:** la adulta mayor presenta una atención voluntaria estable frente a estímulos externos, se repiten algunas preguntas formuladas la cual es propio de la edad. Se aprecia tolerancia y capacidad de respuestas rápidas.
- b) **CONCIENCIA:** se encuentra lucida, responde a diversas preguntas en forma coherente, percibe y discrimina estímulos del exterior.
- c) **ORIENTACION:** se orienta en tiempo espacio, se orienta adecuadamente en tiempo reconociendo aproximadamente la hora en que se realizó la entrevista, reconoce los días de la semana, mes y año, reconoce el espacio donde se encuentra, nombre del lugar, responde a la fecha de Nacimiento, nombres y apellidos reconociendo a si mismo los nombres de su familia. Por lo que concluimos que la adulta mayor no presenta alteración alguna.
- d) **PERCEPCION:** en cuanto la percepción, esto se encuentran adecuados pues la adulta mayor discrimina y conoce la calidad y cualidad de todos los estímulos tanto visuales, auditivos, olfatorios y táctiles.

**RESUMEN**

La adulta mayor que aparenta la edad cronológica que refiere de tez trigueña, cabellos lacios, ojos cafés, de contextura delgada, presenta aseo y arreglo personal, postura recta, denotando expresión facial de confianza frente al entrevistador, colaboradora frente a preguntas de su comportamiento y referencia familiar, de lenguaje coherente, con variabilidad en la fluidez de rápida a callada, utiliza un lenguaje normal para su edad. Predisposición frente a la entrevista.

a la entrevista. La adulta mayor se encuentra orientada en tiempo espacio y persona, con percepción adecuada, estado de ánimo normal, espontaneidad de sus emociones.

**NOTA:**

Se realiza examen general básico el cual fue solicitado para medir tiempo y espacio. Como herramienta se utilizó la entrevista personal y observación, colaborando la familia.

**Jorge Valencia Mejía**  
PSICÓLOGO CLÍNICO  
No. Reg. 187720161763863  
Libro 1. Folio: 166

---

JORGE VALENCIA MEJIA

PSICÓLOGO CLÍNICO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000068678



Ficha Registral-Bien Inmueble

19900



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015467, certifico hasta el día de hoy 04/08/2017 15:42:42, la Ficha Registral Número 19900.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1020915000  
Fecha de Apertura: viernes, 05 de febrero de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE EL PUERTO  
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, calle Carchi y 9,24 metros. POR EL SUR, propiedad de don José Jiménez y 9,6 metros. POR EL ORIENTE, propiedad de don Temístocles Chávez y 23,52 metros. POR EL OCCIDENTE, propiedad de don Carlos Corral Macias y 23,52 metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA DEMANDA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	7 23/ene/1931	2	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31 18/jun/1954	25	26
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	79 15/may/2015	1 672	1 686
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	168 22/may/2015	2 122	2 131
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	103 11/may/2017		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	122 05/jun/2017		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	161 20/jul/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	2239 31/jul/2017	58.664	58 695

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 1931 Número de Inscripción: 7 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7 Folio Inicial:2  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.3  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 1931

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

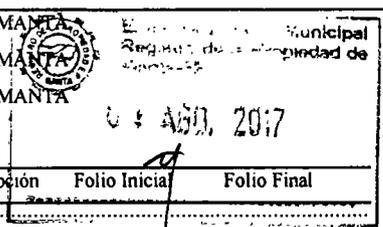
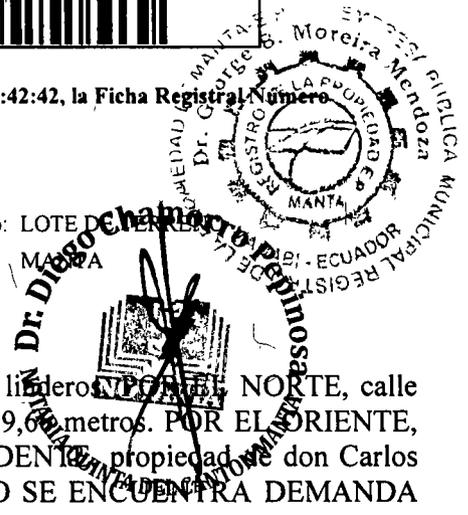
Un solar urbano de once varas de frente, once i media varas al lado de atras, por todo el fondo y una casita construida en parte de dicho solar, ubicado en este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073844	CHAVEZ ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
COMPRADOR	800000000073845	CHAVEZ MARIA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073842	ALVARADO ELVA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





1725	04/dic/1987	4.681	4.683
823	03/sep/1980	1.445	1.446

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 18 de junio de 1954 // **Número de Inscripción:** 31 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 342 **Folio Inicial:** 25  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 26  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de junio de 1954 //  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA E HIPOTECA.- Solar ubicado en este Puerto. Con fecha 18 de Junio 1954, tiene inscrito Hipoteca a favor la Caja Nacional del seguro. Con fecha 19 de Noviembre de 1955, bajo el No. 56, tiene inscrito Hipoteca a favor la Caja Nacional del seguro. Con fecha 09 de Junio de 1959, bajo el No. 21, tiene inscrito Hipoteca a favor la Caja Nacional del seguro. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha 3 de Septiembre de 1979, bajo el No. 156.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036378	VERA DOMÍNGUEZ DIORICCE VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036377	CHAVEZ TRIVIÑO MARIA ORFELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	23/ene/1931	2	3

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 8 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** viernes, 15 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 79 **Tomo:** 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3946 **Folio Inicial:** 1.672  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.686  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de mayo de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

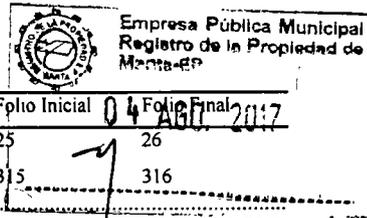
Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la Causante Diarese Vicenta Vera Dominguez. El Señor Janus Enrique Vera Dominguez, en su calidad de Curador Especial Interino de la Señora Madre Carmen Leonor Dominguez Delgado. Bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la Avenida 10 número 1322, entre las Calles 13 y 14 de esta Ciudad de Manta. - Bien inmueble compuesto de terreno ubicado en la Lotización Umiña signado con el número Tres de la Manzana "F" que tiene nueve metros de frente por veinticuatro metros de fondo de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000021333	DOMINGUEZ DELGADO CARMEN LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000071118	VERA DOMINGUEZ DIARESE VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	18/jun/1954	25	26
COMPRA VENTA	440	18/sep/1967	315	316





**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 8 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 168

Tomo: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4119

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 2015-00549. Un lote de terreno bien inmueble que se encuentra ubicado entre las calles 13 y 14 y avenida 10 de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000071118	VERA DOMINGUEZ DIARESE VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1700311788	VERA DOMINGUEZ JANUS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021333	DOMINGUEZ DELGADO CARMEN LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0901980003	VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	18/jun/1954	25	26

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 8 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 11 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 103

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2889

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

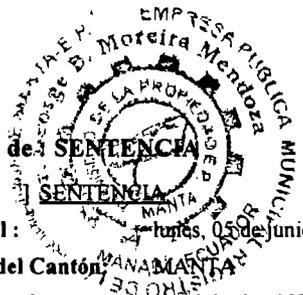
POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por las causantes Diarese Vicenta Vera Dominguez y de la heredera causante Ulrica Leonor Vera Domínguez. Un lote de terreno ubicado en este puerto y un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña, solar marcado con el número 3 de la Mz. "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305396457	VERA VERA VERONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000906	VERA VERA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304705393	VERA VERA ARTURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303466583	VERA VERA ARTEMIO ULISES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303081952	VERA VERA MIRIAN LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0903147510	VERA DOMINGUEZ DANUNCIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300420799	VERA DOMINGUEZ ULRICA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000071118	VERA DOMINGUEZ DIARESE VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

04 AGO. 2017



**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 8 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2017      **Número de Inscripción:** 122  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3572      **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA      **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 de marzo de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Carmen Leonor Domínguez Delgado, dejando a salvo el Derecho que tengan o puedan tener Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302324809	VERA DOMINGUEZ FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301951669	VERA DOMINGUEZ JAIME HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300955364	VERA DOMINGUEZ VICTOR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301352223	VERA DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1301595623	VERA DOMINGUEZ OLINDA GENOVEVA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1700193889	VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1300203450	VERA DOMINGUEZ DIMAS ROSEMBERG	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1700311788	VERA DOMINGUEZ JANUS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000021333	DOMINGUEZ DELGADO CARMEN LEONOR		MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 7 / 8 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2017      **Número de Inscripción:** 161  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4985      **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA      **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de noviembre de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la causante Diarese Vicenta Vera Dominguez

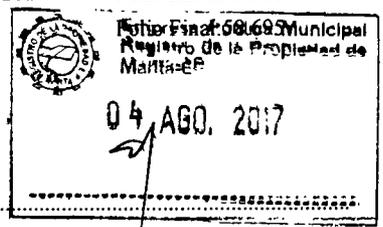
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0901980003	VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000071118	VERA DOMINGUEZ DIARESE VICENTA		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 2017      **Número de Inscripción:** 2239  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5262      **Folio Inicial:** 58.664  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de julio de 2017  
**Fecha Resolución:**





**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA.- Los vendedores Sres. Danuncia Isabel Vera Domínguez, Mirian Leonor Vera Vera, Artemires Ulises Vera Vera, Arturo Enrique Vera Vera, Luis Fernando Vera Vera, por sus propios y personales derechos y el Sr. Víctor Augusto Alarcón Chávez, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado General de la Sra. Verónica Sofía Vera Vera, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, por este medio de la presente escritura pública en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora Sra. NIMIA VERENUS VERA DOMINGUEZ, los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en este Puerto; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Carchi y 9,24 metros. POR EL SUR: Propiedad del Sr. José Jiménez y 9,66 metros. POR EL ORIENTE: Propiedad de Sr. Temistocles Chávez y 23,52 metros y POR EL OCCIDENTE: Propiedad del Sr. Carlos Corral Macías y 23,52 metros. Quedando pendiente cuotas Hereditarias. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda de Prescripción inscrita de fecha 22 de Mayo del 2015

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
CAUSANTE	1300420799	VERA DOMINGUEZ ULRICA LEONOR		MANTA	
COMPRADOR	0901980003	VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305396457	VERA VERA VERONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304705401	VERA VERA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304705393	VERA VERA ARTURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303466583	VERA VERA ARTEMIRES ULISES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303081952	VERA VERA MIRIAN LEONOR	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0903147510	VERA DOMINGUEZ DANUNCIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	18/jun/1954	25	26

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
SENTENCIA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:42 del viernes, 04 de agosto de 2017

A petición de: ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Registro de la Propiedad de Manta

04 AGO 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144807

Nº 0144807

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51303

Fecha: 7 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-09-15-000

Ubicado en: AV. 10 # 1322 ENTRE CALLES 13 Y 14 ANTES CALLE CARCHI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702238393	VERA DOMINGUEZ DIARESE VICENTA
0901980003	NIMIA VERENUS VERA DOMINGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45000,00
CONSTRUCCIÓN:	17809,47
	<u>62809,47</u>

Son: SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000068681

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115794**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**VERA DOMINGUEZ DIARESE VICENTA, VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10

AGOSTO

2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1020915000 AV. 10 # 1322 ENTRE CALLES 13 Y 14 ANTES CALLE CARCHI**

**Manta, diez de agosto del dos mil diecisiete**







FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

0000068682

No. 137331918

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 8	102	AÑO 2014	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1700193889001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE		203	CIUDAD MANTA			
204	PARROQUIA LOS ESTEROS	205	CALLE PRINCIPAL CIUDADELA EL PALMAR / CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN B1 VILLA 32	208	TELÉFONO 2380429

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1702238393	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) VERA DOMINGUEZ DIARESE VICENTA					
219	ESTADO CIVIL 3	220	No. HEREDEROS 12	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 07/08/2014	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)					

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	CANTÓN			

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	62809.47	5234.12
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			5234.12

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017021446896

871463428513

03/07/2017

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00						
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	5234.12							
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	66380.00							
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00							
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00							
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO	901	0.00							
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00							
		INTERÉS POR MORA	903	0.00							
		MULTAS	904	151.67							
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	151.67									
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	151.67								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2017021446896	871463428513	03/07/2017	2







FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 135653368

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	8		2014		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	0901980003001		VERA DOMÍNGUEZ NIMIA VERENUS		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	MANTA		AV 10 ENTRE CALLE 13 Y 14		SN
				207	INTERSECCIÓN
					DIAGONAL A CENTRO COMERCIAL AMERICA
				208	TELÉFONO
					2611688

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
					MANTA
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
					INTERSECCIÓN
				215	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	219	ESTADO CIVIL
	1702238393		VERA DOMÍNGUEZ DIARESE VICENTA		3
		220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS
			12		2
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	222	TESTAMENTO
	07/08/2014				2
				223	TESTAMENTO
					1 SI
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	226	CIUDAD
					MANTA

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
					INTERSECCIÓN
				237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	62809.47	5234.12
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	325	0.00	0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	327	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	328	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
RUC DEL ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499

Dr. Diego Chamorro Repinosca  
NOTARIO QUINTA DE CANTON MANTA



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017020522417

871446643950

24/05/2017

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00						
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00								
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	5234.12							
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	66380.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00							
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO										
PAGO PREVIO		901	0.00								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00								
INTERÉS POR MORA		903	0.00								
MULTAS		904	141.32								
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	141.32								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	141.32								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: **29 MAY 2017**

-----  
 Firma del Servidor Responsable  
 -----  
 AGUIRRE AGUIRRE



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2017020522417	871446643950	24/05/2017	2

**100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

101 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **Vera Donisquez Nimia Urcules**  
102 RUC C.I. O PASAPORTE: **0901980003**  
103 No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **871446643950**  
105 No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: **125652368**

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL				

**300 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 <b>Quito - Ecuador</b>	311 <b>102 0915000</b>	321 <b>62.309,42</b>	331 <b>9,12</b>	341 <b>5.234,12</b>
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329	339	349
SUBTOTAL (suma del 341 al 348)				<b>5.234,12</b>

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**400 MUEBLES**

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS		429	439	449
SUBTOTAL (suma del 441 al 448)				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**OTROS**

MENAJE DE HOGAR		471		481
JOYAS		472		482
SERVIENTES/GANADO	483 No DE CABEZAS	473		483
OBJETOS DE ARTE		474		484
DINERO EN EFECTIVO		475		485
OTROS NO ESPECIFICADOS	458 DESCRIPCION	476		486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		477		487
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				490

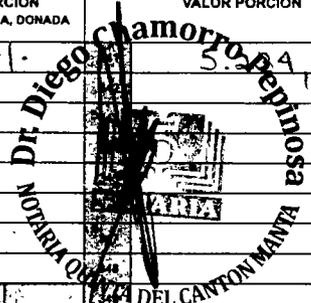
**500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS		540	550	560	570
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)					590

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES**

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	611	621	631	641	651	661



802	822	842	862
803	823	843	863
804	824	844	864
805	825	845	865
806	826	846	866
807	827	847	867
808	828	848	868
809	829	849	869
810	830	850	870
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES			
SUBTOTAL (suma del 801 al 868)			

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 801 al 868)

**TOTAL BIENES**

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+489+599+698

5.234,12

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES**

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 751 al 759)

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 851 al 859)

SUBTOTAL 799 + 808

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL MES	AÑO	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS					955

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 951 al 955)

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	946
907	917	927	947
908	918	928	948
RESTO DE GASTOS			949

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 946 al 949)

SUBTOTAL 984+995

**TOTAL DEDUCIBLES**

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998

987

988

989

5.234,12

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Juan Dominguez Ninia Veranes

C.I. No. 0901980003



Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias que se puedan iniciar, la posterior terminación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acréscimo patrimonial, que se tomará como el patrimonio del causante.

Fecha: 29 MAY 2017

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE

USUARIO: [illegible] ANEXO: [illegible]

0000068686

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

**BanEcuador**  
 08 AGO 2017  
 DETALLE DE FOLIO ELECTRÓNICO  
 No. Fol.: 131-501-00000220  
 Fecha: 08/08/2017 15:48:15 p.m.  
**CAJA 2**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**  
 No. Autorización:  
 0808201701176818352000121315010000022017124812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO  
 A  
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.

08/08/2017 12:47:53 p.m.

CONVENIO: 2950 BCE-GOB. PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-

REFERENCIA: 67790034

Concepto de Pago: 12.006 DE ALCALALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OF: e  
 gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

**BanEcuador**  
 08 AGO 2017  
 CAJA 2  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**

gamarra

7



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 000044430

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

170238323001  
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: VERA DOMINGUEZ DIARESE VICENTE  
 RAZÓN SOCIAL: AVE 10 # 1322 ENTRE CALLES 13 Y 14  
 DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 02/08/2017 10:22:46  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR . 00
	VALIDO HASTA: martes, 31 de octubre de 2017	
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL. CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000068687

5

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0638027

Villavicencio, Decentralizado  
Municipio de Guayabamba  
CANTÓN MANTA  
RUC: 00000980001  
Calle 8 - Telf: 2911 273 281 277

9/9/2017 3:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE 20936.48 CANCELANDO POR \$15702.37. PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$5234.12 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			0,00	0,00	281509	638027
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0901980003	VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS SIN		Impuesto principal	52,34		
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,70		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	68,04		
1308115328	ZAMBRANO VERA HUGO CESAR	NA	VALOR PAGADO	68,04		
			SALDO	0,00		

EMISION: 9/9/2017 3:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 R.U.C.: 1360000990001  
 Dirección: Av. 4da y Calle 9 - 10Mf.; 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0638024

8/9/2017 9:33

OBSERVACION		CODIGO CATASTRALES	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE CUOTA HEREDITARIAS A DE 12 CON LA CUANTIA DE \$15702.37 ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ		1-02-09-15-000	300.00	62809.47	281480	638024
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0901980003	VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS	AV. 10 # 1322 ENTRE CALLES 13 Y 14 ANTES CALLE CARCHI	Impuesto principal	157,02		
1702238393	VERA DOMINGUEZ DIARESE VICENTA	AV. 10 # 1322 ENTRE CALLES 13 Y 14 ANTES CALLE CARCHI	Junta de Beneficencia de Guayaquil	47,11		
		ADQUIRENTE	TOTAL A PAGAR	204,13		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO		
1308115328	ZAMBRANO VERA HUGO CESAR	NA		0,00		

EMISION: 8/9/2017 9:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

DESOFICINA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

0000068688



Factura: 001-002-000036002



20171308005P02565

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P02565
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2017, (16:44)



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901980003	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700193889	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VERA HUGO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308115326	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20936.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA** que otorgan **NIMIA VERENUS VERA DOMÍNGUEZ Y BOSCO LAURENCE VERA DOMÍNGUEZ** a favor de **HUGO CÉSAR ZAMBRANO VERA**.- Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de Agosto del dos mil diecisiete (2.017).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO REFINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.  
  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000068689

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2621**

**Número de Repertorio:**

**6170**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2621 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308115326	ZAMBRANO VERA HUGO CESAR	COMPRADOR
0901980003	VERA DOMINGUEZ NIMIA VERENUS	VENDEDOR
1700193889	VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1020915000	19900	COMPRAVENTA CON DEMANDA

**Observaciones:**

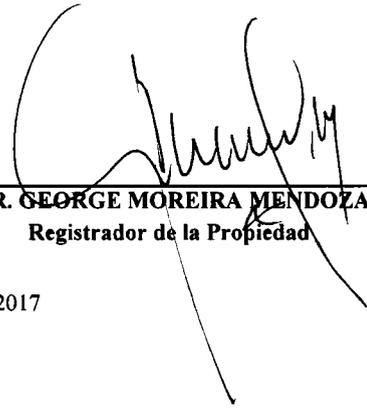
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA CON DEMANDA

Fecha : 28-ago/2017

Usuario: mayra\_cevallos

*Jan*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de agosto de 2017