



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

05/06/19  
14h

5550210

CA # Macan



2

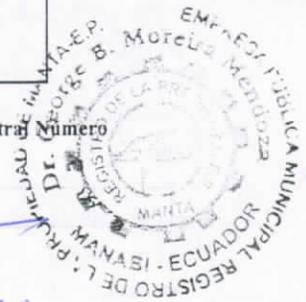
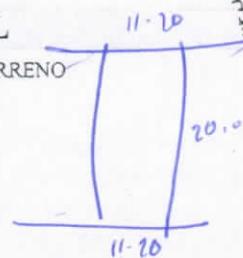
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**46787**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011843, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 12:21:41, la Ficha Registral Número 46787.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2014 Parroquia : MANTA



**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Martha

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos , POR EL FRENTE, once metros veinte centímetros y lindera con calle publica , POR ATRAS. con once metros veinte centímetros y lindera con terrenos de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con terreno de Klever Alfonso Delgado Farfan y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con terrenos de los vendedores. con una area de terreno de Doscientos veinticuatro metros cuadrados (224m2)  
-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1443	27/ago./1997	871	871
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	619	03/jun./2002	24 760	24 772
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	926	09/jul./2014	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 1997 Número de Inscripción: 1443 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2764 Folio Inicial:871  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:871  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 1993

**Fecha Resolución:**

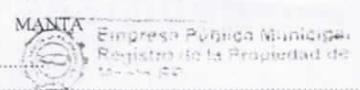
**a.- Observaciones:**

Los Señores vendedores Lugardo Delgado Farfan y Sra Olga Elena Ortega Parrales de Delgado, representados por la Sra Luis Ortega Parrales - de un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del Canton Manta con una area de terreno de Doscientos veinticuatro metros cuadrados (224m2) lo que transfieren son derechos y Acciones del lote.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305376673	RENGIFO LOOR ESTRELLA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000074176	DELGADO FARFAN LUGARDO AGNELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063359	ORTEGA PARRALES OLGA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 30 MAY 2019 HORA:





**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 03 de junio de 2002  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2002  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 619 Tomo: I  
Número de Repertorio: 2497 Folio Inicial: 24.760  
Folio Final: 24.772

**a.- Observaciones:**

Hipoteca de los Derechos y Acciones ubicado en el Barrio Santa Martha de la parroquia Manta. con una area total de Doscientos veinticuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000066597	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301845192	DELGADO DELGADO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305376673	RENGIFO LOOR ESTRELLA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	27/ago./1997	871	871

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 09 de julio de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 926 Tomo: I  
Número de Repertorio: 5141 Folio Inicial: I  
Folio Final: I

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305376673	RENGIFO LOOR ESTRELLA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301845192	DELGADO DELGADO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

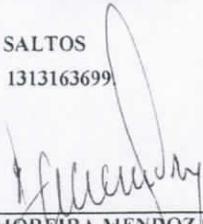
Emitido a las : 12:21:41 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: RENGIFO LOOR ESTRELLA MARGARITA

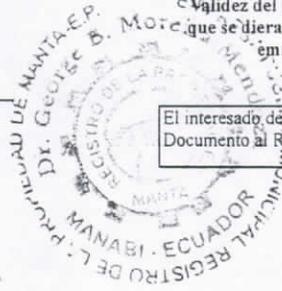
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 30 MAY 2019 HORA: \_\_\_\_\_