

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN CONTRATO DE  
COMPRAVENTA; ENTRE LOS SEÑORES: DOMINGO POMPILIO  
CHAVEZ VALENCIA Y PATRICIA MARGARITA DELGADO CHAVEZ.-

1110325

CUANTIA:

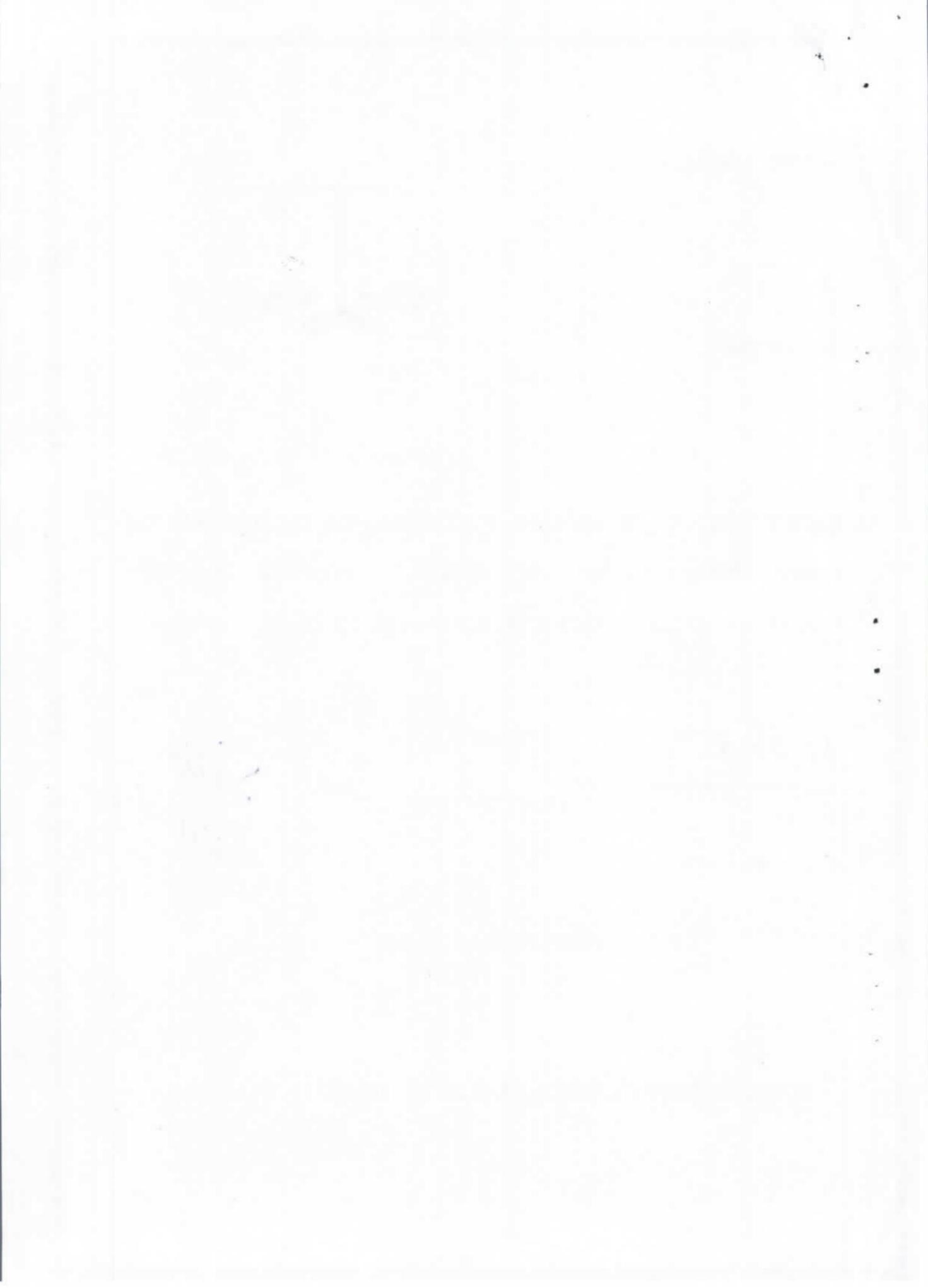
INDETERMINADA

SIN FICHA.

*Sello*  
*07/20/16*

CODIGO NÚMÉRICO: 20161308001P2396

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 13 DE JULIO DEL 2016





Factura: 001-002-000009922



20161308001P02396

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P02396						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2016, (10:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO CASQUETE CARLOS ALFREDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310385750	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	DOMINGO POMPILIO CHAVEZ VALENCIA
Natural	DELGADO CHAVEZ PATRICIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303507592	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is mostly obscured by low contrast and noise.



2016	13	08	01	P02396
------	----	----	----	--------

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA; ENTRE LOS SEÑORES: DOMINGO POMPILIO CHAVEZ VALENCIA Y PATRICIA MARGARITA DELGADO CHAVEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día trece de Julio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: en calidad de Rectificantes, por una parte el señor: **DOMINGO POMPILIO CHAVEZ VALENCIA**, de estado civil soltero, debidamente representado por el señor **CARLOS ALFREDO BRAVO CASQUETE**, en calidad de apoderado, conforme lo justifica con la copia del poder especial que se agrega como documentos habilitantes y por otra parte la señora **PATRICIA MARGARITA DELGADO CHAVEZ**, de estado civil casada con el señor Dimas Duber Antonio Arteaga Intriago, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer personalmente doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la

obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorgan y suscriben la presente escritura y en calidad de Rectificantes, el señor: **DOMINGO POMPILIO CHAVEZ VALENCIA**, de estado civil soltero, debidamente representado por el señor **CARLOS ALFREDO BRAVO CASQUETE**, en calidad de apoderado, conforme lo justifica con la copia del poder especial que se agrega como documentos habilitantes y por otra parte la señora **PATRICIA MARGARITA DELGADO CHAVEZ**, de estado civil casada con el señor Dimas Duber Antonio Arteaga Intriago. Los comparecientes declaran



ser ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha trece de Abril del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción (1035) con el número repertorio (2321), la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil dieciséis, en la cual consta que el señor: **DOMINGO POMPILIO CHAVEZ VALENCIA**, de estado civil soltero, debidamente representado por el señor **CARLOS ALFREDO BRAVO CASQUETE**, en calidad de apoderado, dio en venta a favor de la señora: **PATRICIA MARGARITA DELGADO CHAVEZ**, de estado civil casada con el señor Dimas Duber Antonio Arteaga Intriago. a) Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y ocho metros; POR ATRÁS: Con propiedad del señor Ángel Zambrano con ocho metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Amador Alvia y diecisiete metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Armengol Loor con diecisiete metros. Con un área total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (136,00m<sup>2</sup>). Según solvencia emitida por el señor Registrador del cantón Manta. Propiedad que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco

de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran los comparecientes que son sus deseos rectificar las medidas y linderos como se especifica en la cláusula segunda literal a) por lo tanto según Aprobación de Subdivisión-Remanente y Autorización, con número 202-1754 de fecha 22 de Junio del dos mil dieciséis, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, ubicado en el barrio Santa Martha actualmente avenida 36, con un área perdida no justificada de 45,05m<sup>2</sup>, con área sobrante o remanente a favor de la señora Patricia Margarita Delgado Chávez, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos correctas área del lote rectificadas de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:** CINCO METROS con calle pública (actualmente Avenida 36); **POR ATRAS:** CINCO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS y lindera con propiedad de Pedro Castro Soledispa y Ángel Zambrano actualmente Nelly Macías Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECISIETE METROS, y lindera con propiedad de Armengol Loor actualmente María Cristina Loor Macías, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECISIETE METROS, y lindera con propiedad Amador Alvia actualmente Ángel Macías Reyes. Lote que tiene una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



*Patricia Delgado Chávez*

**Número único de identificación:** 1303507592  
**Nombres del ciudadano:** DELGADO CHAVEZ PATRICIA MARGARITA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1962  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** FEMENINO  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** ARTEAGA INTRIAGO DIMAS DUBER ANTONIO  
**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JULIO DE 1979  
**Nombres del padre:** DELGADO EDUARTE JOSÉ FRANCISCO  
**Nombres de la madre:** CHAVEZ VALENCIA JUANA ELSA  
**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.13 19:44:31 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303507592  
**Nombre:** DELGADO CHAVEZ PATRICIA MARGARITA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1690956



*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

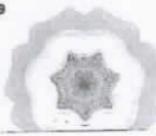
Nº 130350759-2

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CHAVEZ PATRICIA MARGARITA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-10-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DIMAS DUBER ANTONIO ARTEAGA INTRIAGO**





INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO EDUARTE JOSE FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ VALENCIA JUANA ELSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2015-03-10**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-03-10**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

*[Signature]*  
Firma del Notario

*[Signature]*  
Firma del Cónyuge

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031 - 0248 1303507592  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**DELGADO CHAVEZ PATRICIA MARGARITA**

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **1**  
ZONA: **1**

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a... 13 de febrero de 2014

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



**ESCRITURA PÚBLICA DE  
DECLARACION JURAMENTADA DE  
PODER ESPECIAL QUE HACE EL  
SEÑOR DOMINGO POMPILIO  
CHAVEZ VALENCIA A FAVOR DEL  
SEÑOR CARLOS ALFREDO BRAVO  
CASQUETE.-----CUANTIA  
INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Capital del a provincia del Guayas, Republica del Ecuador, el día de hoy veintiséis de Febrero del dos mil dieciséis, ante mí, **Doctora CECILIA CALDERON JACOME**, Notaria titular Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, comparece en calidad de PODERDANTE, el señor **DOMINGO POMPILIO CHAVEZ VALENCIA**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los números uno, dos, cero, cero, dos, cinco, dos, siete, cinco, guion cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, y de transito por esta ciudad de Guayaquil. Advertido que fue el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, sin coacción, sin amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción alguna

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de escritura Públicas a su cargo, inserte esta minuta que contiene un contrato de Poder Especial, al tenor de las estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTE .-** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente PODER ESPECIAL, libre y voluntariamente, el señor **DOMINGO POMPILIO CHAVEZ VALENCIA**, por sus propios derechos, a quien en lo sucesivo se le llamará "EL PODERDANTE". **SEGUNDA : OBJETO.-** Declara el Mandante libre y voluntariamente que es su voluntad conferir Poder Especial, amplio y suficiente tal como en derecho se requiere a favor del señor **CARLOS ALFREDO BRAVO CASQUETE**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno cero tres ocho cinco siete cinco guion cero, para que en su nombre y en su representación realice todos los tramites concernientes para la venta un bien inmueble de propiedad del Mandante, que se lo encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón de Manta, Provincia de Manabí del República del Ecuador, bien inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE:** Calle Publica con ocho metros, **POR ATRÁS:** Con propiedad del señor Ángel Zambrano con ocho metros, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del señor Amador Alvia con diecisiete metros y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Armengol Loor con diecisiete metros, para que realice todos los trámites pertinentes en los organismo competente sean estos Municipios, Notarias, Registro de la Propiedad, Cuerpo de Bombero, o cualquier otra institución, pudiendo para dicho efecto suscribir las respectivas



escrituras públicas de compra-venta, así mismo de ser necesario celebre escrituras de Cancelación, Extinción de Patrimonio, rectificación, ratificación, aclaratoria, ampliación; y, aceptación.- En fin el Mandatario queda facultado para realizar todo acto como si fuera él, el mismo propietario hasta la culminación del mandato sin que se delegue falta o insuficiencia de poder.-

**LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Xavier Izurieta Cruz. Matrícula número : Seis mil doscientos treinta y ocho. Foro de Abogados de la Provincia Pichincha, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Ab. Cecilia Izurieta Cruz  
Notaria Pública del Cantón Manabí  
Matrícula: Seis mil doscientos treinta y ocho

*Domingo Chavez*

**DOMINGO POMPILIO CHAVEZ VALENCIA**  
C.I: # 120025275-5

*Carlos Bravo*

**CARLOS ALFREDO BRAVO CASQUETE**  
C.I: # 131038575-0



**LA NOTARIA**

**DRA CECILIA CALDERON JACOME**  
**NOTARIA XVI del Cantón Guayaquil**

*[Signature]*  
Ab. Cecilia Calderon Jacome  
Notaria Publica Decimo Sexta  
Cantón Guayaquil

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTE *[Rubricado]* TESTIMONIO QUE  
RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



*[Signature]*  
Ab. Cecilia Calderon Jacome  
NOTARIA XVI GUAYAQUIL



INSTITUCIÓN BÁSICA	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALIBRER	E12811221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ GREGORIO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALENCIA ISABEL		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORTOVIEJO 2012-06-12		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-12		

*[Signature]* *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N° 120025275-5

CEDULA  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ VALENCIA  
GREGORIO ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PORTOVIEJO  
PROVINCIA  
MANABÍ  
FECHA DE EMISIÓN 12/06/2012  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



*[Signature]*  
Ab. Cecilia Calderon Jacome,  
Notaria Publica Decimo Sexto  
11 Cantón Guano, 2011



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

131038575

CIUDADANIA  
 MULLING Y VARGAS  
 BRAVO CASQUETE  
 CARLOS ALFREDO

FECHA DE NACIMIENTO  
 1952  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ANTERIOR MARIAGE  
 ANTERIOR MARIAGE

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO  
 Dr. Tito Milton  
 NOTARIO  
 DEL CANTON  
 MANABI - ECUA

PROFESION / OCCUPACION  
 ESTUDIANTE

PROFESION / OCCUPACION  
 ESTUDIANTE

PROFESION / OCCUPACION  
 ESTUDIANTE

PROFESION / OCCUPACION  
 ESTUDIANTE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0137 1310386760  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BRAVO CASQUETE CARLOS ALFREDO

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON

CIRCUSCRIPCION  
 MANTA

1  
 2  
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JURTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ab. Cecilia Calderon Jacome  
 Notaria Publica Decimo Sexto  
 del Canton Guano

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es compulsu de la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en..... fojas útiles

Manta, a 17 de febrero del 2014

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTITUTO VOTANTE

ESPACIO EN BLANCO  
PARA LA PRIMA

ESPACIO EN BLANCO  
PARA LA PRIMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131038575-0

APellidos y Nombres: BRAVO CASQUETE CARLOS ALFREDO

Lugar de Nacimiento: MANABI OLINDO (PICA)

Fecha de Nacimiento: 1982-10-01

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Esposa: VIVIANA BEATRIZ ARTEAGA DELGADO



EDUCACIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Identificación: E2343V2242

Apellidos y Nombres del Padre: BRAVO PICO MANUEL AMADO

Apellidos y Nombres de la Madre: CASQUETE NEL Y MONCERRATE

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-12-05

Fecha de Expiración: 2024-12-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

Número de Certificado: 002-0137

Cédula: 1310385750

Nombre: BRAVO CASQUETE CARLOS ALFREDO

Manabi: MANTA

Circunscripción: 1

Zona: 2

Cantón: MANTA

Presidente de la Junta: [Signature]



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 de febrero del 2014

[Signature]

Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO  
PARA LA PRIMA  
IMPRESION

ESPACIO EN BLANCO  
PARA LA PRIMA  
IMPRESION

# TITULO DE CREDITO



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-1-03-25-000	90,95	\$ 20.454,97	AVENIDA 36 BARRIO STA MARTHA	2016	237531	474359
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO CHAVEZ PATRICIA MARGARITA		1303507592	Costa Judicial			
3/17/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,16	(\$ 0,36)	\$ 6,80
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,05	(\$ 0,72)	\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 2,01	(\$ 0,70)	\$ 1,31
			MEJORAS 2013	\$ 4,43	(\$ 1,55)	\$ 2,88
			MEJORAS 2014	\$ 4,67	(\$ 1,63)	\$ 3,04
			MEJORAS 2015	\$ 0,63	(\$ 0,22)	\$ 0,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,41	(\$ 7,84)	\$ 14,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,07		\$ 3,07
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 33,41</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 33,41</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 13 de Agosto de 2016  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO  
PARA LA PRIMERA  
IMPRESION EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
PARA LA PRIMERA  
IMPRESION EN BLANCO



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1310385750  
**Nombres del ciudadano:** BRAVO CASQUETE CARLOS ALFREDO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/  
**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1982  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** ARTEAGA DELGADO VIVIANA BEATRIZ  
**Fecha de Matrimonio:** 5 DE DICIEMBRE DE 2014  
**Nombres del padre:** BRAVO PICO MANUEL AMADO  
**Nombres de la madre:** CASQUETE NELY MONCERRATE  
**Fecha de expedición:** 5 DE DICIEMBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.13 19:22:55 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310385750  
**Nombre:** BRAVO CASQUETE CARLOS ALFREDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1690873



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la I.C.F. y su reglamento.



**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente del terreno propiedad de la Sra. Patricia Margarita Delgado Chávez, ubicado en el barrio Santa Martha, calle pública (actualmente Avenida 36), clave catastral # 1110325000, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas: MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Séptima de Manta el 31 de Marzo de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Abril de 2016, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 8,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 8,00m. Propiedad del Sr. Angel Zambrano.

**Por el costado derecho:** 17,00m. Propiedad del Sr. Amador Alvia.

**Por el costado izquierdo:** 17,00m. Propiedad del Sr. Armengol Loor.

**Area total:** 136,00m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 45,05m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. PATRICIA MARGARITA DELGADO CHAVEZ: 90,95m<sup>2</sup>.

**Frente:** 5,00m. Calle pública (actualmente Avenida 36).

**Atrás:** 5,70m. Propiedad de Pedro Castro Soledispa y Angel Zambrano actualmente Nelly Macías Zambrano.

**Costado derecho:** 17,00m. Propiedad de Armengol Loor Actualmente María Cristina Loor Macías.

**Costado izquierdo:** 17,00m. Propiedad Amador Alvia Actualmente Angel Macías Reyes.

**Area total:** 90,95m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No 391-DACRM-JCM-2016 de fecha 22 de Junio del 2016, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 22 del 2016

  
Economista Liliana Cedeño Macías,  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RDV





*Patricia Delgado Chaz*  
PATRICIA MARGARITA DELGADO CHAVEZ

C.C. No. 1303507592

EL NOTARIO.

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

