14248-13

MUNICIPIO DE MAYNA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA A LA CARTOGRAFIA

CLAVE CATASTRAL

HOJA Nº 03

DATOS GENERALES
- ZONA SEGUN APTITUD DEL SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

SANTA MARTA
DE II
AVENIDA DE 83

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE [X]
- POR ALFARJA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA VIA
- TIERRA
- LASTRE [X]
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

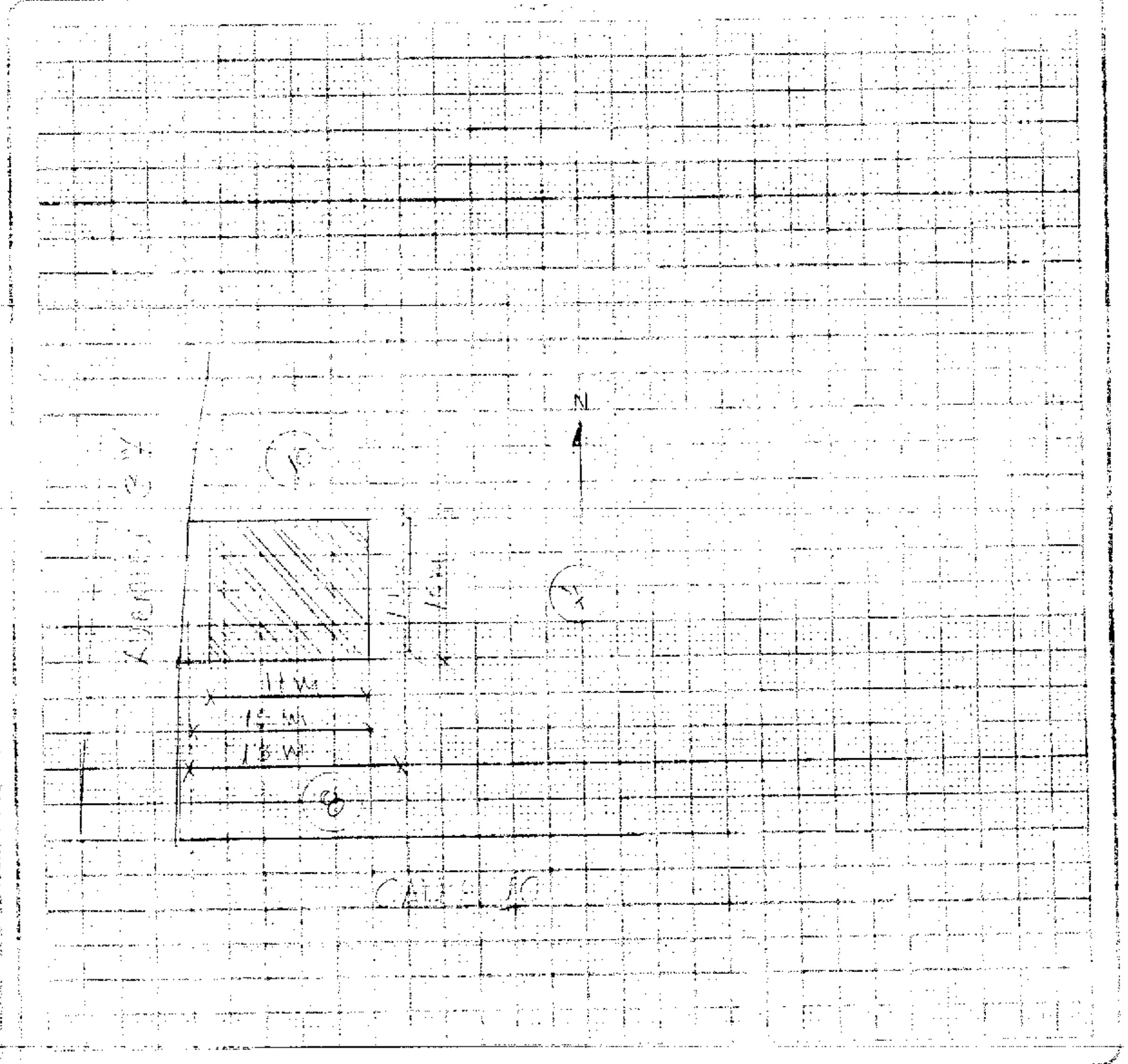
SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
- NO EXISTE [X]
- EXISTE

ACERAS
- NO TIENE [X]

ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
- EXISTE [X]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	CADENO	JOSE				
	FLORES DELGADO	GLADYS				
CODIGO [ ]	CADENO JOSE Y SRA.					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon - metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	adrillo industrial o bloque	tablaque modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39 40	1 1	41: 1 1 0				X					X							X		X													X		
54 55	1 2	56: 1 1 0				X					X							X		X													X		
69 70		71:																																	
84 85		86:																																	
99 100		101:																																	
114 115		116:																																	
129 130		131:																																	
144 145		146:																																	
159 160		161:																																	
174 175		176:																																	
189 190		191:																																	
204 205		206:																																	
219 220		221:																																	
234 235		236:																																	
249 250		251:																																	
264 265		266:																																	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2do orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		3									3			X				1				53:
1											3			X				1				68:
																						83:
																						98:
																						113:
																						128:
																						143:
																						158:
																						173:
																						188:
																						203:
																						218:
																						233:
																						248:
																						263:
																						278:

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
6-J-96	Karla Lorio	

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: _____

24-07-13 11:02

3665

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	1110409-000.
Nombre:	Flores Delgado

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	f. Ab. Cedeño.

Reclamo: CA ?
Para directo

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de Sección 1a S/I

Firma del Tecnico Fecha: 24/07/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41276

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41276.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de julio de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado al derecho que conduce al cercado de la ciudad de Manta , que tiene doce metros de frente calle planificada.Por atras con propiedad de Nicolas Pibaque y por el costado izquierdo con propiedad del señor Milciades Mendoza .SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	240	27/03/1978	447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 1978

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 447 **- Folio Final:** 448
Número de Inscripción: 240 **Número de Repertorio:** 536
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado al derecho que conduce al cercado de la ciudad de M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042858	Flores Delgado Carmen Gladys	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00861430	Flores Mero Angela Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069209	Flores Mero Antonio Gil	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007263	Flores Mero Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007148	Flores Mero Gloria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046508	Flores Mero Manuel Otorgio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018065	Flores Mero Mercedes Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046509	Flores Mero Pedro	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:08 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***CEDEÑO ZAMBRANO JOSE ISAAC*** *con numero de cédula 130191932-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 136275 con dirección AV. 37 CALLE 10/11 STA MARTHA el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
REGIONAL EL ORO

CNEL S.A.
REGIONAL EL ORO