

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1110411

DATOS GENERALES

7 ☐ 70000000000000000000
8 ☐ 00000000000000000000
9 ☐ 00000000000000000000

STN MARTHA
14 Ave 37

DATOS DEL LOTE

FENTES

10

NÚMERO DE CALLES AL ALCORCADO DEL LOTE: 2

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE EN LÍNEA
2 ☐ POR PASADIZO PRIVATIVO
3 ☐ POR PASADIZO PÚBLICO
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR CALLE ADYACENTE
7 ☐ POR LA DIGNIDAD

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ ASFALTO
2 ☐ GRAVA
3 ☐ PIEDRA
4 ☐ CEMENTO
5 ☐ OTRO

14 AGUERA

1 ☒ AGUERO
2 ☐ SIN AGUERO
3 ☐ OTRO

REDES PÚBLICAS

15 AGUA POTABLE

1 ☐ SIN CONECTAR
2 ☒ CONECTADO

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ SIN CONECTAR
2 ☐ CONECTADO

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 ☒ SIN CONECTAR
2 ☐ CONECTADO

18 AGUAS RESIDUALES

1 ☒ SIN CONECTAR
2 ☐ CONECTADO

19 SANEAMIENTO

1 ☒ SIN CONECTAR
2 ☐ CONECTADO

20 SANEAMIENTO

1 ☒ SIN CONECTAR
2 ☐ CONECTADO

21 SANEAMIENTO

120

22 SANEAMIENTO

44

23 SANEAMIENTO

20

AV 37

12

Sello de
S.XOS

Sello de
Amparo

01

00

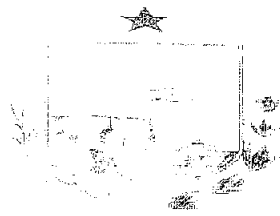
Archivos

13060433-8
MARIA 1300391388 IJA
130087043-4

MANUTENIENDO UNA SOLA RESPUESTA POR CADA NÚMERO DE OBRA)

AVALLUO TOTAL DE LA
CONSTRUCCION
(EN CENIAVANS)

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

12/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-11-04-11

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C-A-

Reyes

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

se informaron datos de predios s.b.

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

[Firma]

FECHA

INFORME DE APROBACION:

[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR



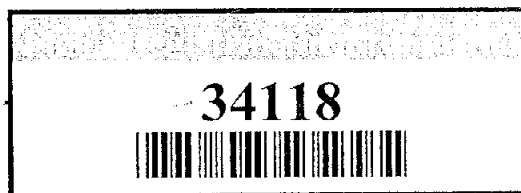
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 00012508

11/13/2014 11:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-04-11-000	120,00	\$ 21.757,36	CALLE 11 AV. 37	2014	153793	312508
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES MORALES CESAR Y SRA.		1306614339	Costa Judicial			
11/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,62	\$ 0,70	\$ 8,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,53		\$ 2,53
			MEJORAS 2012	\$ 3,03		\$ 3,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,64		\$ 45,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,26		\$ 3,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,78
			VALOR PAGADO			\$ 62,78
			SALDO			\$ 0,00



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34118:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble consistente de terreno y casa de una planta de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros veinte centímetros y lindera con Avenida treinta y siete. POR ATRAS: Doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. César Pinargote. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lindera con propiedad de Alcides Flores. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. No constando más bienes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO
T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Embargos	Embargo	86 17/03/1997	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	151 14/02/2006	1.638
Compra Venta	Compraventa	493 14/02/2006	6.194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 1 Embargo

Inscrito el : lunes, 17 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 880

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de Lo Penal

Nombre del Cantón: Manta

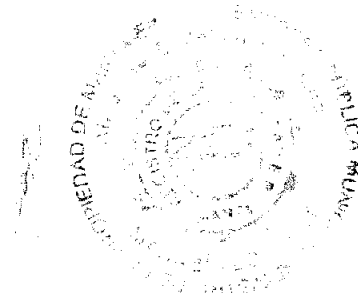
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 1997

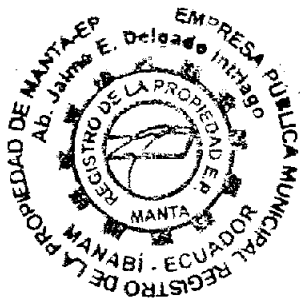
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de los bienes del Sindicato César Alfredo Flores Morales y Edison Flores Morales. Ordenado por la Corte





Superior de Justicia de Manabí, Juzgado XI de lo Penal de Manabí. mediante Oficio No. 326-659-95, de fecha

M a n t a , M a r z o 1 3 d e 1 . 9 9 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000014349	Corte Superior de Justicia		Manabí
Autoridad Competente	80-0000000025676	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Penal		Manabí
Deudor	80-0000000060242	Flores Morales Cesar Alfredo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000060245	Flores Morales Edison	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.638 - Folio Final: 1.664

Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio: 820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION. Inmueble consistente de terreno y casa de una planta de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor	13-06799899	Bailon Chavez Maria Patricia	Casado	Manta
Deudor	13-06614338	Flores Morales Cesar Alfredo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000338	Banco Solidario S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	493	14-feb-2006	6194	6220

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.194 - Folio Final: 6.220

Número de Inscripción: 493 Número de Repertorio: 819

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble consistente de terreno y casa de una planta de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO VEINTE

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





Comprador	13-06799899 Bailon Chavez Maria Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06614338 Flores Morales Cesar Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034316 Cardenas Delgado Miguel Edgar	Casado	Manta
Vendedor	13-01840474 Solorzano Gutierrez Dolores Soledad	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02322696 Solorzano Gutierrez Maria Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	13-02324924 Solorzano Gutierrez Norma Maria	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:12:23 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *Fuente B...*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

