



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33622



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009184, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 16:55:50, la Ficha Registral Número 33622.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de marzo de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: solar ubicado en el Barrio Santa Martha, de esta cabecera cantonal

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicados en la Parroquia Urbana Manta, Avenida Treinta y Seis Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta. el que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública, con diez metros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Luis Gines, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de don Segundo Flores, con veinticuatro metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de doña Ana Delgado, con veinticuatro metros. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144	11/jun./1947	38	38
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	144	26/mar./1971	145	145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	2828	04/oct./2016	66.740	66.795
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	3403	16/nov./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 1947

Número de Inscripción: 144

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 334

Folio Inicial:38

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:38

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Huerta de ocho cuerdas de extensión ubicada en esta Parroquia dentro de los siguientes linderos, Por el Frente, camino Pública, Por Atrás, terreno de Jerónimo Pinoargote, Por Un Costado, propiedad de Pedro Pico y por El Otro Lado, terreno de Segundo Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000001112	FLORES LUCAS JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	3000000000007273	FLORES MERO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

08 MAY 2019

Registro de : COMPRAVENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 1971

Número de Inscripción: 144

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 355

Folio Inicial:145

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de febrero de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Don Toribio Moreira Mero, como hijo adoptivo del causante, la Sra. Luz América Mero Alvía, viuda de Flores, en nombre y en Representación de sus hijos menores de edad llamados. Alfredo Antonio y Ana del Rocío Flores Mero, quienes viven bajo su patria potestad. Solar ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007264	FLORES MERO MANUEL EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000001112	FLORES LUCAS JOSE RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005940	CHAVEZ CHAVEZ FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007142	MOREIRA MERO TORIBIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000046508	FLORES MERO MANUEL OTORGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000046509	FLORES MERO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300861430	FLORES MERO ANGELA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007263	FLORES MERO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007148	FLORES MERO GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007261	FLORES MERO ANA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007260	FLORES MERO ALFREDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	130083639	REYES ROCA EDDIE HOLMES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007259	MERO AL VIA LUZ AMERICA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017969	MERO ANCHUNDIA ROSA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007144	FLORES MERO ANTONIO GIL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018065	FLORES MERO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	11/jun./1947	38	38

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 2828

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5773

Folio Inicial:66.740

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 66.795

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

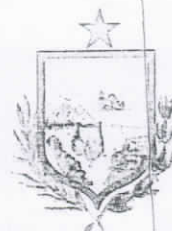
a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones sobre inmueble ubicado en la Av. Treinta y Seis, Barrio Santa Martha de ésta Ciudad de Manta.El comprador Sr. Livier Rodríguez Muñiz Casado con la Sra. Sady Núñez Soza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000059401	CHAVEZ CHAVEZ FRANCISCO ALBERTO		MANTA	
COMPRADOR	1727052068	RODRIGUEZ MUÑIZ LIVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300414461	DELGADO CHAVEZ HERMINIA CLORINDA	VIUDA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304397035	CHAVEZ DELGADO JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0906833314	CHAVEZ DELGADO MARIA LUZMILA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301746580	CHAVEZ DELGADO LEONARDO ELIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304648296	CHAVEZ DELGADO ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303303042	CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306373950	CHAVEZ DELGADO MARTHA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0905933479	CHAVEZ DELGADO SIMON NESTOR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303777310	CHAVEZ DELGADO JORGE MARTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301442875	CHAVEZ DELGADO CARLOS AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302024326	CHAVEZ DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	26/mar./1971	145	145

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3403

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6809

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD. Inmueble ubicados en la Parroquia Urbana Manta, Avenida Treinta y Seis Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1725764169	NUÑEZ ROQUE RENIEL	CASADO(A)	MANTA	CDLA. MANTA 2000
VENDEDOR	1727052068	RODRIGUEZ MUÑIZ LIVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0957925241	NUÑEZ SOSA SADY	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:55:50 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: CASTRO CORONEL ROGER HAROLD

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Fecha: 08 MAY 2019


Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

EMPLEO
E. MANUEL P.
D. GEORGE B. MOREIRA
MENDOZA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MAYAGÜEZ - P.R.

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO PARA
FOTOCOPIA



Fecha: 08 MAY 2019
Pag. 1 de 4

COMPROBANTE DE PAGO

No. 201767

09/05/2019 10:45:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-05-02-000	240,00	\$ 17.215,16	BARRIO STA. MARTHA AV. 36	2019	408792	4297285
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ÚÑEZ ROQUE RENIEL		1725764169	Costa Judicial			
ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA		1309475778	IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,16	(\$ 0,15)	\$ 5,01
09/05/2019 10:45:34 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,49	(\$ 0,37)	\$ 1,12
			MEJORAS 2012	\$ 1,61	(\$ 0,40)	\$ 1,21
			MEJORAS 2013	\$ 4,01	(\$ 1,00)	\$ 3,01
			MEJORAS 2014	\$ 4,23	(\$ 1,06)	\$ 3,17
			MEJORAS 2015	\$ 1,25	(\$ 0,31)	\$ 0,94
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,05)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 5,06	(\$ 1,27)	\$ 3,79
			MEJORAS 2018	\$ 5,60	(\$ 1,40)	\$ 4,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,05	(\$ 11,01)	\$ 33,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,58		\$ 2,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,22
			VALOR PAGADO			\$ 58,22
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 09/05/2019



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3053795106108

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/portal

