

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS
QUITO

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se realizó el trabajo por M2 del terreno, de acuerdo al
plan de parcelación vigente 2014-2015 DG - 11/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44297

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44297

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de febrero de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral: Rol Idem: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte del predio ubicado en el Sitio "El Cercado" Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene Veintitún metros de frente, igual extensión atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados. Con la siguiente linderación: POR EL FRENTE: Calle sin nombre. POR EL SUR: Con propiedad de Susana Bailón y Ramón Chalén. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Sr. José Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del Sr. Pacífico Ricardo Arteaga Cedeño. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE. FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	179 15.06.1973	757
Sentencia	Posesión Efectiva	11 11.04.1995	34

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *viernes, 15 de junio de 1973*
Tomo: 1 Folio Inicial: 757 - Folio Final: 761
Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 624
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 11 de junio de 1973*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte del predio ubicado en el Sitio "El Cercado" Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene Veintitún metros de frente, igual extensión atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-060600000-112	Flores Lucas José Ruperto	(Ninguno)	Manta
Comprado	80-060600000-2260	Mero Franco José Nicanor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-060600000-2672	Flores Mero Angela	Casada	Manta
Vendedor	80-060600000-29257	Flores Mero Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-060600000-2683	Flores Mero Cipriano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-060600000-2748	Flores Mero Gloria	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-000000005886	Flores Mero Manuel Otorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000018065	Flores Mero Mercedes Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007256	Flores Mero Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007259	Mero Alvia Luz America	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000017969	Mero Anchundia Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007142	Moreira Mero Toribio	(Ninguno)	Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 11 de abril de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34 - Folio Final: 35
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 1.371
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- De los bienes dejados por el Sr. José Nicanor Mero Franco a favor de cónyuge sobreviviente Sra. Maria Lucrecia Campuzano López, sobre un terreno que se constituyen de casa y solar, en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000054861	Campuzano Lopez Maria Lucrecia	Casado	Manta
Causante	80-000000072200	Mero Franco Jose Nicanor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	15-jun-1973	757	761

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:06 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: *María Lucrecia Campuzano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador


Manta, 27 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. MERO FRANCO JOSE NICANOR** con C.I. **1301892566 (FALLECIDO)** Si se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 136242 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*


CNELEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ing. Evelyn Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERO CAMPUZANO CRUZ MARCELINA
C.I. 130241719-9

INSCRIPCION DE DEFUNCION

REPUBLICA DOMINICANA - SECCION DE REGISTRO CIVIL

Tomo 02 Pág. 271 Acta 171

En Habata provincia de Habata
Habata hoy día PRIMERO de AGOSTO
1965 El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: HENRI LUIS LARREA CAMPANA LUCER

Sexo: FEMENINO Estado Civil: CASADA Edad: QUINCE (15) años

Nombres y Apellidos del padre: PEDRO CAMPANA

Nombres y Apellidos de la madre: ROSALBA LOPEZ

Lugar del fallecimiento: HABATA Fecha: PRIMERO DE AGOSTO

de AGOSTO del dos mil 1965 El Cónyuge no

breviviente se llama: JOSE HERO

Causa de la muerte: EUATIA CEREBRO MUSCULO HEMOGLOBINICA DE GRUPO HEMATOLOGICO

Solicitó esta inscripción: HERO GREGORIO PEREZ DIVAS con Cédula

de Identidad N° 130354209-9 en HABATA

OBSERVACIONES:

SEGURO SOCIAL N° 1302494866



FIRMAS:

[Handwritten signature]



25/07/14

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1000110000	810 00	\$ 39 803 33	C. Ba. Av. 37 Sta.	2014	130382	007246961
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
VERD - FIANCO - USE NIDANCE		1100419965	Coste Judicial			
20/02/14 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16 33	\$ 1 27	\$ 14 68
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras 2011	\$ 4 01		\$ 4 01
			MEJORAS 2012	\$ 4 52		\$ 4 52
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 46 06		\$ 46 06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1 97		\$ 1 97
			TOTAL A PAGAR			\$ 67 24
			VALOR PAGADO			\$ 0 00
			SALDO			\$ 67 24

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Srta. Rosario Riera

