

00014886

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 546

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1048

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de febrero de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de febrero de 2019 10.40

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	1391754256001	GABALMIR S.A.		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301785430	ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301495212	ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de febrero de 2019

**Escritura/Juicio/Resolución.**

**Fecha de Resolución**

**Afiliado a la Cámara**  **Plazo**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1110514000	31/08/2018 9 17:22	67975	529.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en Santa Martha, de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente veintitrés metros y lindera con Avenida treinta y siete, por atrás veintitrés metros y lindera con herederos del sr. José Flores Lucas; por el costado derecho, veintitrés metros y lindera con herederos del Sr. José Flores Lucas; y, por el costado izquierdo, veintitrés metros y lindera con Sres. Francisco Chávez, Héctor Santana y América Delgado; con una superficie total de: QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** ubicado en Santa Martha

**Superficie del Bien:** 529.00m2

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Un terreno ubicado en Santa Martha, de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de: QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00014887



Factura: 001-003-000004884

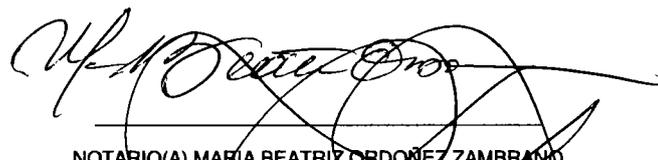
20191308007P00200

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00200						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2019, (11:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301495212	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301785430	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	GABALMIR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391754256001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARMEN MIRELLA ACOSTA ARTEAGA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17233.43						

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
SERVICIOS

ESPACIO  
SERVICIOS



00014888

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS  
SEÑORES CÓNYUGES: LUIS ALBERTO  
ZAMBRANO LOOR Y ESTRELLA MARÍA  
ARCENTALES COELLO A FAVOR DE LA  
COMPAÑÍA GABALMIR S.A., DEBIDAMENTE  
REPRESENTADA POR LA SEÑORA CARMEN  
MIRELLA ACOSTA ARTEAGA EN SU  
CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y  
REPRESENTANTE LEGAL.-



CUANTÍA: USD. \$ 17.233,43.-

DI: 2 COPIA.-

2019-13-08-007-P00200   .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor LUIS ALBERTO ZAMBRANO LOOR, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro nueve cinco dos uno guión dos (130149521-2) por sus propios derechos; DOS.- La señora ESTRELLA MARÍA ARCENTALES COELLO, de estado civil

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete ocho cinco cuatro tres guión cero (130178543-0), por sus propios derechos, y; TRES.- La señora **CARMEN MIRELLA ACOSTA ARTEAGA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco seis uno ocho seis guión dos (130356186-2), por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA GABALMIR S.A., EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **LUIS ALBERTO ZAMBRANO LOOR Y ESTRELLA MARÍA ARCENTALES COELLO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otro lado la señora **CARMEN MIRELLA ACOSTA ARTEAGA**, por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA GABALMIR S.A.,** como **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**, en calidad de **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha cuatro de enero del año mil novecientos noventa y seis, se encuentra inscrita la escritura de **Compraventa**, celebrada

00014889

en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintisiete de octubre del años mil novecientos noventa y cinco, en la cual consta que los señores Félix Antonio Castro Romero y Celina Ivonne Arcentales Coello (casados) venden a favor del señor Luis Zambrano Loor (casado), un terreno ubicado en Santa Martha, de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintitrés metros y lindera con avenida treinta y siete; POR ATRÁS: Veintitrés metros y lindera con herederos del señor José Flores Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros y lindera con herederos del señor José Flores Lucas, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y lindera con señores Francisco Chávez, Héctor Santana y América Delgado; con una superficie total de: QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" señores cónyuges **LUIS ALBERTO ZAMBRANO LOOR Y ESTRELLA MARÍA ARCENTALES COELLO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" la **COMPAÑÍA GABALMIR S.A.**, debidamente representada por la señora **CARMEN MIRELLA ACOSTA ARTEAGA EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**, el predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en Santa Martha, de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintitrés metros y lindera con avenida treinta y siete; POR ATRÁS: Veintitrés metros y lindera con herederos del señor José Flores Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros y lindera con herederos del señor José Flores Lucas, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y lindera con señores Francisco Chávez, Héctor Santana y América Delgado; con una



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

**A B O G A D A**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DE CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

superficie total de: QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (USD. \$ 17.233,43) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por LA COMPRADORA, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

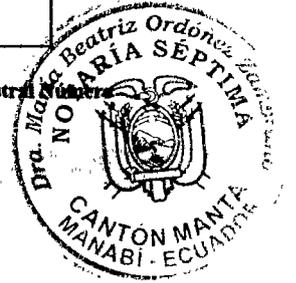
00014890



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001383, certifico hasta el día de hoy 17/01/2019 10:13:46, la Ficha Registral número 67975.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 31 de agosto de 2018 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en Santa Martha

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en Santa Martha, de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente veintitrés metros y lindera con Avenida treinta y siete; por atrás veintitrés metros y lindera con herederos del sr. José Flores Lucas; por el costado derecho, veintitrés metros y lindera con herederos del Sr. José Flores Lucas; y, por el costado izquierdo, veintitrés metros y lindera con Sres. Francisco Chávez, Héctor Santana y América Delgado; con una superficie total de: QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9 04/ene/1996	6	6

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 1996 Número de Inscripción: 9 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 20 Folio Inicial:6  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de: QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	170768	ZAMBRANO LOOR LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059237	CASTRO ROMERO FELIX ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059238	ARCENTALES COELLO CELINA IVONNE	CASADO(A)	MANTA	

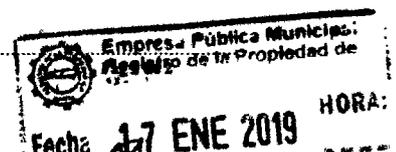
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:67975

jueves, 17 de enero de 2019 10:13





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

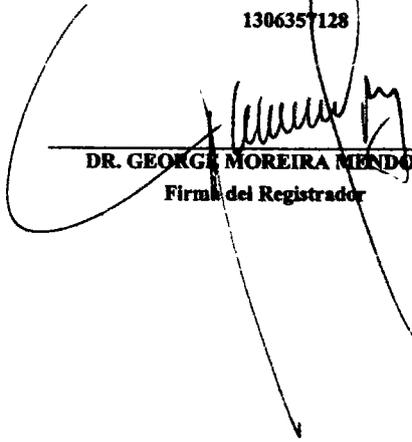
Emitido a las : 10:13:46 del jueves, 17 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO LOOR-LUIS ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00014891

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

USO DE VALORADO  
USD 1,25

N° 00158646

N° ELECTRÓNICO : 64552

Fecha: Martes, 22 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-05-14-000

Ubicado en: AVE. 36 BARRIO STA. MARTHA MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 529.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1301495212	ZAMBRANO LOOR-LUIS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,758.43

CONSTRUCCIÓN: 2,475.00

AVALÚO TOTAL: 17,233.43

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9829TZFXIK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESTRADA

ESTRADA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0126220

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
ZAMBRANO LOOR LUIS ÁLBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
1-11-05-14-000 AVE. 36 BARRIO STA. MARTHA MANTA, ,  
Manta, Veinte y dos de Enero del dos mil diez y nueve



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

ESPAÑA

1979

00014893

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096974



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO  
ubicada AVE. 36 BARRIO STA. MARTHA MANTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$17233.43 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 43/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTANO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

01 DE FEBRERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

*[Firma manuscrita]*  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



ESPACIO  
ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO  
ESPACIO

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00014894**

4

28/01/2019 11:29:32

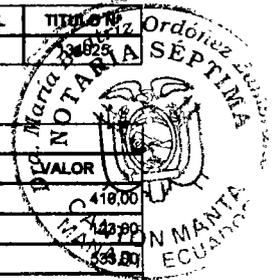
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$41000 00 - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-05-14-000	529,00	17233,43	405013	13014894

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301489212	ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO	AVE. 36 BARRIO STA. MARTHA MANTA	Impuesto principal	418,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>430,00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>533,00</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391754258001	GABALMIR S A	BARRIO SANTA MARTHA AVENIDA 31 CALLE 12



EMISION: 28/01/2019 11:29:30 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 <b>T2042226513</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....

ESPACIO  
EN PIRAMIDE

ESPACIO  
EN PIRAMIDE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005446

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00014895

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301495212  
NOMBRES: ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: AV.36 MANTA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614210  
CAJA: VERONICA QUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 21/01/2019 11:47:24



### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

ESPACIO  
MILANCO

ESPACIO  
MILANCO

00014896

BanEcuador B.P.  
28/01/2019 01:22:03 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 898427505  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: M Lopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.72
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.32

SUJETO A VERIFICACION



 **BanEcuador**  
28 ENE 2019  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

00014897



**NÚMERO RUC:** 1391754256001  
**RAZÓN SOCIAL:** GABALMIR S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ACOSTA ARTEAGA CARMEN MIRELLA  
**CONTADOR:** INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**  
**NÚMERO:**



**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 20/10/2008  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 25/08/2008  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:** 02/06/2017

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

SERVICIO DE COMIDAS BASADO EN ACUERDOS CONTRACTUALES CON EL CLIENTE PARA UN EVENTO COMO BANQUETES, BODAS, FIESTAS Y OTRAS CELEBRACIONES.

**REGÍMEN TRIBUTARIO**

vincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: SANTA MARTHA Calle: AV. 31 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Referencia ubicacion: A DOSCIENTOS METROS DEL NUCLEO DE MEDICOS Telefono Trabajo: 052629426 Email: gerencia@gabalmir.com Celular: 0994341341

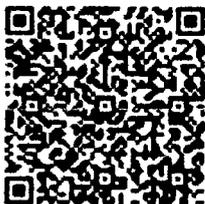
**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración. Derechos económicos, Derechos de Información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2018002235413

Fecha: 11/10/2018 16:03:53 PM

ESPAÇIO  
ESPANHA

ESPAÇIO  
ESPANHA



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

00014898

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391754256001  
GABALMIR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 25/09/2008

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

SERVICIO DE COMIDAS BASADO EN ACUERDOS CONTRACTUALES CON EL CLIENTE PARA UN EVENTO COMO BANQUETES, BODAS, FIESTAS Y OTRAS CELEBRACIONES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: SANTA MARTHA Calle: AV. 31 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Referencia: A DOSCIENTOS METROS DEL NUCLEO DE MEDICOS Telefono Trabajo: 052629426 Email: gerencia@gabalmir.com Celular: 0994341341

No. ESTABLECIMIENTO: 002

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 14/06/2016

NOMBRE COMERCIAL: GABALMIR S.A.

FEC. CIERRE: 02/06/2017

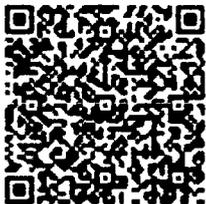
FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

SERVICIO DE COMIDAS BASADO EN ACUERDOS CONTRACTUALES CON EL CLIENTE PARA UN EVENTO COMO BANQUETES, BODAS, FIESTAS Y OTRAS CELEBRACIONES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Parroquia: BOMBOLI Ciudadela: COOPERATIVA LIBRE ECUADOR Calle: F Numero: ... Interseccion: CALLE 4 Referencia: FRENTE A LA TIENDA LA VECINA Telefono Trabajo: 052629426 Celular: 0994341341 Email: gerencia@gabalmir.com



Código: RIMRUC2018002235413

Fecha: 11/10/2018 16:03:53 PM

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

00014899

Manta, 03 de diciembre del 2018

Señora

Carmen Mirella Acosta Arteaga

Ciudad



De mis consideraciones:

Tengo el agrado de poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía denominada **GABALMIR S.A.**, celebrada el día viernes 9 de Noviembre del 2018, tuvo acierto de reelegirla como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el periodo de **DOS AÑOS**.

En el ejercicio de sus funciones a usted le corresponderá ejercer lo estipulado en el artículo veintisiete de los estatutos de la Compañía, entre ellos representar de manera conjunto o separada con el Presidente, legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía y los demás deberes y atribuciones contemplados en dichos estatutos.

La compañía se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Cuarto del Cantón Manta el veintiocho del mes de Agosto del dos mil ocho e inscrita en el Registro Mercantil de Cantón Manta el 25 de Septiembre del 2008

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gabriela M. Pacheco Acosta'.

Lic. Gabriela M. Pacheco Acosta  
PRESIDENTA DE LA COMPAÑÍA

Manta, 03 de diciembre del 2018

**RAZON:** Acepto la elección de Gerente General de la Compañía y declaro que me he posesionado del cargo.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmen M. Acosta Arteaga'.

Sra. Carmen M. Acosta Arteaga

Nacionalidad: Ecuatoriana

C.C. N°. 130356186-2

ESPACIO  
EN PLANO

ESPACIO  
EN PLANO



00014900

TRÁMITE NÚMERO: 7722


**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5357
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/12/2018
NÚMERO DE LIBRO:	1227
LIBRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

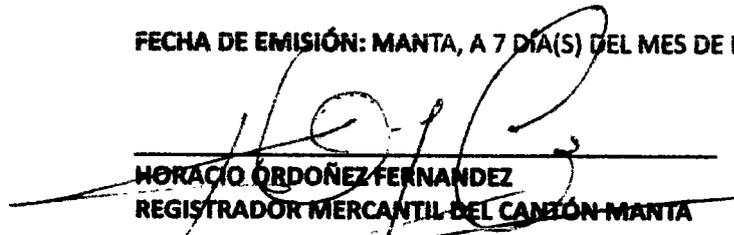
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GABALMIR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ACOSTA ARTEAGA CARMEN MIRELLA
IDENTIFICACIÓN:	1303561862
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CIA. INSC. 859, REP. 2193, F. 25/09/2008. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**ESPACIO  
EMPIRICO**

**ESPACIO  
EMPIRICO**



Su excelencia en Servicios  
Manta-Ecuador

00014901

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GABALMIR S.A.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, de la República del Ecuador a los 4 días del mes de Enero del dos mil diecinueve, en las oficinas situadas en la Avenida 31 y calles 12 a las diecisiete horas se lleva a efecto la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas de la compañía se reúnen los señores . CARMEN MIRELLA ACOSTA ARTEAGA, con el ochenta por ciento de acciones, el señor GEOVANNY ALFREDO PACHECO ACOSTA con el diez por ciento y GABRIELA MIRELLA PACHECO ACOSTA con el diez por ciento de acciones.

Por estar reunidos los accionistas que representan el ciento por ciento de las acciones del capital y todas las acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de América (USD 1.00) cada una. quienes deciden constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, de acuerdo a lo estipulado en el art. 238 de la ley de compañías, que constituyen todo el Capital Social íntegramente suscrito y pagado, con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente orden del día

1. Conocer y aprobar la compra de un terreno ubicado en Santa Martha en la calle 10 y av. 37, para la Compañía Gabalmir S.A

Preside la junta, el Presidente del Directorio, la señora GABRIELA MIRELLA PACHECO ACOSTA y actúa como Secretario el Gerente General de la Compañía la señora CARMEN MIRELLA ACOSTA ARTEAGA El señor Presidente instala la sesión y ordena que por secretaria se constate el quórum reglamentario. El secretario procede a hacerlo y manifiesta: Señor presidente, el quórum está completo:

Luego de constatado el quórum, el señor Presidente da la bienvenida a los señores Accionista y manifiesta: que la Compañía desea comprar un terreno

El señor Presidente someta a votación para tomar la decisión de aprobar lo propuesto y los señores Accionista por unanimidad resuelven:

Comprar el terreno para la Compañía

Por ser estos los únicos puntos a tratar, el señor Presidente da por clausurada la presente sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Accionista en la ciudad de Manta, siendo las 18H00 del día 4 de enero del 2019

GABRIELA MIRELLA PACHECO ACOSTA  
PRESIDENTE

CARMEN MIRELLA ACOSTA  
GERENTE -SECRETARIA

GEOVANNY ALFREDO PACHECO ACOSTA  
ACCIONISTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



00014902

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1301495212

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MAYO DE 1972

**Nombres del padre:** ZAMBRANO SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR SEGUNDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-193-79586



191-193-79586

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIDADADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO LOOR**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**2014-02-09**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2019-02-09**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
SEÑO  
**M**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
CONYUGES  
**ESTRELLA MARIA**  
**ARCENTALIS COELLO**

N. 130149521-2

REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO LOOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR**  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
**MANTA**  
**2014-02-09**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2019-02-09**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2016



083  
MANTA N°

083 - 282  
NOMBRE

1301495212  
CÉDULA

**ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1

*Axel*



00014903

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301785430

**Nombres del ciudadano:** ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MAYO DE 1972

**Nombres del padre:** ARCENTALES CHICA ANTONIO FELICISIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** COELLO TRIVIÑO GREGORIA ADELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 4 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-194-98970



193-194-98970

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

Nº 130178543-0



CECULA DE  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARCENTALES COELLO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
FECHA DE EMISIÓN: 1999-11-30  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F.  
ESTADO CIVIL: CASADO  
Luis Alberto  
Zambrano Loor



INSTRUCCIÓN: **MACELLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MACELLERATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ARCENTALES COELLO ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **COELLO TRIVIÑO ANTONIO**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2008-08-28**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2008-08-28**

03/15/04 202 05

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
HONORARIO DEL CEBILADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



006 JUNTA N.º  
006 - 298 NÚMERO  
1301785430 CÉDULA  
ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



*[Handwritten signature]*



00014904

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303561862

**Nombres del ciudadano:** ACOSTA ARTEAGA CARMEN MIRELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHECO P FRANCISCO ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE JUNIO DE 1984

**Nombres del padre:** ACOSTA PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARTEAGA DIGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-193-79777



196-193-79777

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130356106-2



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ACOSTA GARCÍA  
GABRIEL MARCELO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
CANTÓN  
FECHA DE EMISIÓN  
1998-07-18  
NACIONALIDAD  
SOLtero  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
PARENTESCO AL PADRE  
PRÓXIMO P



SECCIÓN / OCCUPACION  
NACIONALIDAD / NACIONALIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ACOSTA PERRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCÍA GARCÍA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
CANTÓN  
FECHA DE EMISIÓN  
1998-07-18



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001

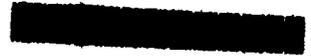
001-045

1303561062



SEÑOR  
PROVINCIA  
CANTÓN  
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:  
ZONA 1



00014905

Tribunales de la Ciudad de Manta.-LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



**LUIS ALBERTO ZAMBRANO LOOR**  
C.C. 130149521-2 VOT.- 083-292  
Dirección: Calle 16 Av. 35, Manta  
Teléfono: 2 627-253  
Correo: [erykzamb@gmail.com](mailto:erykzamb@gmail.com)



**ESTRELLA MARÍA ARCENTALES COELLO**  
C.C. 130178543-0 VOT.- 006-298  
Dirección: Calle 16 Av. 35, Manta  
Teléfono: 2 627-253  
Correo: [erykzamb@gmail.com](mailto:erykzamb@gmail.com)



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DE LA CIUDAD DE MANTA - GUAYAS - ECUADOR

**CARMEN MIRELLA ACOSTA ARTEAGA**

**C.C. 130356186-2.- VOT.- 001-046**

**Dirección: calle 12 Av. 31, Manta**

**Correo: gerencia@gabalmir.com**

**Teléfono: 0994341341**

**LA NOTARIA,**

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA,**

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



00014906

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**546**

**Número de Repertorio:**

**1048**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Quince de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 546 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391754256001	GABALMIR S.A.	COMPRADOR
1301785430	ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA	VENDEDOR
1301495212	ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1110514000	67975	COMPRAVENTA

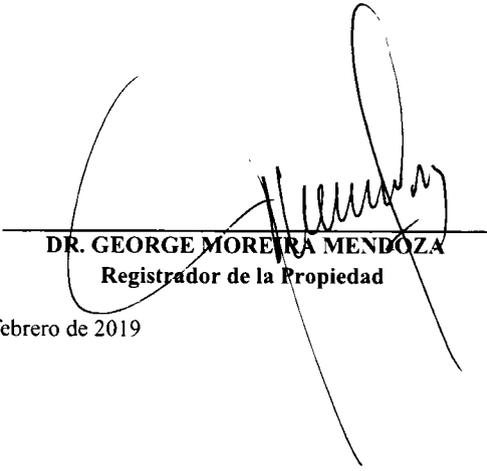
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de febrero de 2019