

0000099772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3761

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9370

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 28 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 28 de noviembre de 2017 11:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305724450	TUAREZ INTRIAGO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303931917	SORNOZA LARA MARLON ESTERWART	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1001444213	ARIAS TERAN ROSA MATILDE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 22 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1020923000	16/11/2011 0:00:00	31872		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el terreno y casa ubicado en el cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Avenida Ocho en una longitud de doce coma setenta metros.

POR EL SUR: Propiedad de Victoria Sánchez, en una longitud de trece coma setenta metros. POR EL ESTE: Terrenos del vendedor en una longitud de veintiuno coma ochenta y cuatro metros. POR EL OESTE: Propiedad de los Herederos de Aquiles Paz Bonilla, en una longitud de veintiuno coma ochenta y cuatro metros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con el terreno y casa ubicado en el cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000099773

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

MARLON ESTERWART SORNOZA LARA Y ROSA

MATILDE ARIAS TERAN

A FAVOR DEL SEÑOR

JORGE LUIS TUAREZ INTRIAGO

ESCRITURA No. 20171308006P04379

CUANTIA: USD \$ 82,759.54

AUTORIZADA EL DIA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2017

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000099774



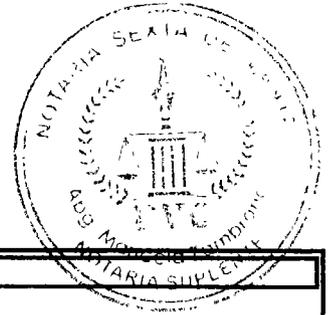
Factura: 002-002-000016129

20171308006P04379

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P04379					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (13 23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA LARA MARLON ESTERWART	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303931917	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARIAS TERAN ROSA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001444213	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUAREZ INTRIAGO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305724450	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		82759 00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 8208-DP13-2017-KP



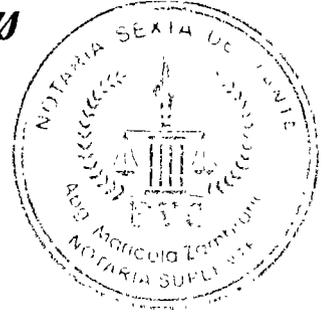


NOTARIA SEXTA DE MANTA

9370

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000099775



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P04379

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000016129

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ✓

9

MARLON ESTERWART SORNOZA LARA Y ROSA MATILDE ARIAS ✓

10

TERAN

11

A FAVOR DEL SEÑOR:

12

JORGE LUIS TUAREZ INTRIAGO ✓

13

CUNATIA: USD. \$ 82,759.54.-

14

DI 2 COPIAS

15

“AMGC”

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

17

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES

18

VEINTIDOS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ANTE

19

MI **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, Notario

20

Público Sexto Suplente del Cantón Manta (AP:8208-DP13-2017-KP),

21

comparecen por una parte los cónyuges señores: **MARLON**

22

ESTERWART SORNOZA LARA Y ROSA MATILDE ARIAS TERAN,

23

Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes

24

para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

25

DIRECCION: Calle 13 y Avenida 8, **Teléfono: 0981059623**; y a

26

quienes en adelante simplemente se les llamará como **“LOS**

27

VENEDORES”; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS TUAREZ**

28

INTRIAGO, de estado Civil casado con la señora Martha Alexandra





1 Pico, con Cédula de Ciudadanía No. 1305724450, por sus propios y
2 personales derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los
3 siguientes datos: Calle 5 de Junio, Urbanización Vivir Bien, **Teléfono:**
4 **0991220453**, del Cantón Portoviejo en tránsito por esta ciudad de
5 Manta; y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL**
6 **COMPRADOR."**- legalmente capaces, quienes me presentan sus
7 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
8 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
9 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
10 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
11 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
12 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
13 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
14 **OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben esta escritura pública las
15 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **MARLON**
16 **ESTERWART SORNOZA LARA Y ROSA MATILDE ARIAS TERAN**, por
17 sus propios y personales derechos, y a quienes denominaremos como
18 "VENDEDORES"; y, por otra el señor **JORGE LUIS TUAREZ**
19 **INTRIAGO**, por sus propios y personales derechos, y en calidad de
20 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores/
21 **MARLON ESTERWART SORNOZA LARA Y ROSA MATILDE ARIAS**
22 **TERAN**, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno y
23 vivienda, ubicado actualmente en la Avenida ocho del Cantón Manta,
24 el mismo que fue adquirido por compra a la señora Fautu Teresa Lara
25 Mantuano, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en
26 la Notaría Primera del Cantón Manta, el treinta de Junio del año mil/
27 novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad
28 del Cantón Manta, el diecinueve de Julio de mil novecientos noventa y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

000099776



1 nueve; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
2 Norte, Avenida ocho en una longitud de doce coma setenta metros; Por
3 el Sur, propiedad de Victoria Sánchez en una longitud de trece coma
4 setenta metros; Por el Este, terrenos del vendedor, en una longitud
5 de veintiuno coma ochenta y cuatro metros; y, por el Oeste, propiedad
6 de los Herederos de Aquiles Paz Bonilla en una longitud de veintiuno
7 coma ochenta y cuatro metros. La superficie total del inmueble es de
8 DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA VEINTINUEVE METROS
9 CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LOS VENDEDORES
10 libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en venta
11 real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la
12 totalidad del lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula
13 anterior, el mismo que está ubicado en la avenida ocho de la Ciudad
14 de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por
15 el Norte, Avenida ocho en una longitud de doce coma setenta metros,
16 Por el Sur, propiedad de Victoria Sánchez en una longitud de trece
17 coma setenta metros; Por el Este, terrenos del vendedor, en una
18 longitud de veintiuno coma ochenta y cuatro metros; y, por el Oeste,
19 propiedad de los Herederos de Aquiles Paz Bonilla en una longitud de
20 veintiuno coma ochenta y cuatro metros. La superficie total del
21 inmueble es de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA
22 VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse
23 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
24 linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo
25 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
26 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
27 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
28 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran





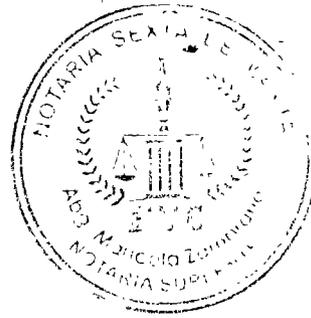
1 correspondientes, en consecuencia en esta venta queda comprendido
 2 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-
 3 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
 4 entre las partes es la cantidad de: OCHENTA Y DOS MIL
 5 SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 00/100 DOLARES CON
 6 CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
 7 vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
 8 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
 9 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
 10 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
 11 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
 12 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
 13 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
 14 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se
 15 obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
 16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
 17 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
 18 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
 19 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
 20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
 21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
 22 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
 23 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11
 24 **F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
 25 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a
 26 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el
 27 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
 28 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000099777



Ficha Registral-Bien Inmueble

31872



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023320, certifico hasta el día de hoy 13/11/2017 12:11:45, la Ficha Registral Número 31872.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio TERRENO Y CASA
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de noviembre/de 2011 Parroquia MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal.

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno y casa ubicado en el cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Avenida Ocho en una longitud de doce coma setenta metros.

POR EL SUR: Propiedad de Victoria Sánchez, en una longitud de trece coma setenta metros. POR EL ESTE: Terrenos del vendedor en una longitud de veintiuno coma ochenta y cuatro metros. POR EL OESTE: Propiedad de los Herederos de Aquiles Paz Bonilla, en una longitud de veintiuno coma ochenta y cuatro metros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	996 09/ago./1985	2.683	2.684
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	908 M 19/jul./1999 H	579	579
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1256 12/nov./2002	28.882	28.892
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	411 04/abr./2017	10.801	10.813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 1985 Número de Inscripción: 996 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1422 Folio Inicial: 2.683
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.684
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

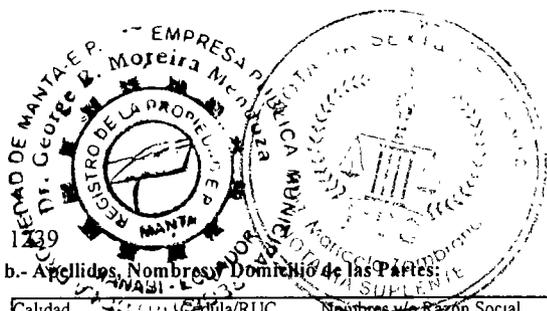
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen. Sobre el inmueble consistente en terreno y construcción, situado en la avenida Ocho, entre calles trece y catorce, Parroquia Manta, Ciudad y Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Avenida Ocho en una longitud de doce coma setenta metros. POR EL SUR: Propiedad de Victoria Sánchez en una longitud de trece coma setenta metros. POR EL ESTE: terreno del vendedor, en una longitud de veintiuno como ochenta y cuatro metros. POR EL OESTE: Propiedad de los Herederos de Aquiles Paz Bonilla, en una longitud de veintiuno coma ochenta y cuatro metros. La Superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. Con fecha Agosto 09 de 1985, bajo el No. 278, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Departamento de Seguro de Desgravamen. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 05 de Diciembre de 1995 bajo el No.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056575	LARA MANTUANO FAUSTA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de julio de 1999 Número de Inscripción: 908 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1869 Folio Inicial 579
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 579
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa ubicado en el Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056576	SORNOZA LARA MARLON ESTERWART	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056574	LARA MANTUANO FAUTA TERESA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	996	09/ago /1985	2 683	2 684

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 1256 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5222 Folio Inicial:28.882
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28 892
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre un lote de terreno y casa ubicado en el cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1001444213	ARIAS TERAN ROSA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000056576	SORNOZA LARA MARLON ESTERWART	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	908	19/jul /1999	579	579



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Terreno y casa ubicado en el cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. * Hipoteca inscrita el 12 de Noviembre del 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	150779	BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000032091	SORNOZA LARA MARLON ESTEWART	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1001444213	ARIAS TERAN ROSA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1256	12/nov /2002	28 882	28 892

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

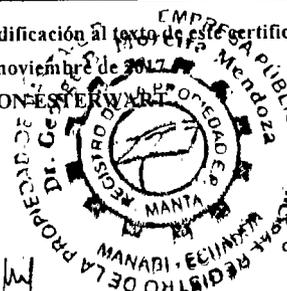
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:46 del lunes, 13 de noviembre de 2017

A petición de: SORNOZA LARA MARLON ESTEWART

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

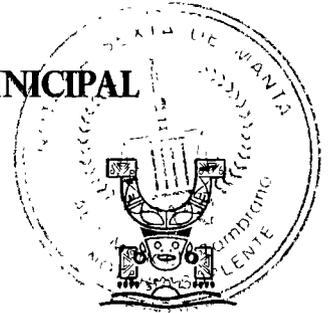
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 NOV. 2017





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088708

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a ubicada **SORNOZA LARA MARLON E** cuyo **AV 8 # 1383 MANTA** asciende a la cantidad de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** **\$82759.54 OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 54/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

21 DE NOVIEMBRE DEL 2017

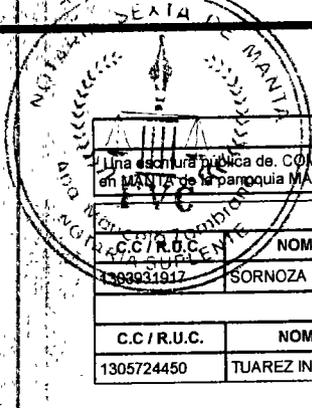
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0667589



11/21/2017 4:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-09-23-000	288,29	82759,54	301797	667589

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
SORNOZA LARA MARLON E.	AV. 8 # 1383 MANTA	Impuesto principal	827,60	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	248,28
			TOTAL A PAGAR	1075,88
			VALOR PAGADO	1075,88
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305724450	TUAREZ INTRIAGO JORGE LUIS	NA

EMISION: 11/21/2017 4:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA - NOTARIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
ENTREGADO
Fecha: 13 NOV 2017 Hora:
[Signature]



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO CP-17000027500



Orden Nro: RPM-17023320
C.I / RUC: 1303931917
Nombre: SORNOZA LARA MARLON ESTERWART
Email: marlonsornoza@hotmail.com

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: maria_carreño
Facturado En: 13/11/2017 12:02

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
CERTIFICADO DE SOLVENCIA- ACTUALIZACION	1	100%	10.00	0%	0	0%	10.00

Asignado a: KLEIRE SALTOS

Fecha entrega: 14/11/2017 09:00

Fecha Estimada de Entrega: 14/11/2017 09:00

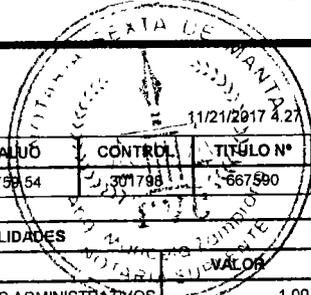
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
CANCELADO
13 NOV. 2017
[Signature]
MANTA

Subtotal: 10.00
Total Desc(-): .00
Tot sin Desc(+): .00
Total IVA(+): 10.00
Total: 10.00





000099780



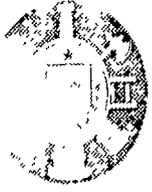
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTÁ DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-09-23-000	288,29	82759,54	307798	667590
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303931917	SORNOZA LARA MARLON E.	AV 8 # 1383 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Prncipal Compra-Venta		60,46	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		61,46	
1305724450	TUAREZ INTRIAGO JORGE LUIS	NA	VALOR PAGADO		61,46	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/21/2017 4:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Veraguabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000054717

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1303931917-2001
NOMBRES: SORNOZA LARA MARLON STEWAR
RAZÓN SOCIAL: AVE 8 # 1383
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 529393 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/11/2017 12:27:25
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 18 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA





BanEcuador B.P.
22/11/2017 09:42:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 717705266
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mnlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000453
Fecha: 22/11/2017 09:42:36 a.m.

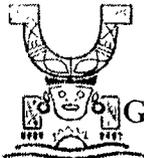
No. Autorización:
2211201701176818352000121315020000004532017094216

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



000099781

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Domingo 20 de Noviembre de 2017

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147439
Nº ELECTRONICO: 52694

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0147439
DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-02-09-23-000
Ubicado en: AV. 8 # 1383 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Total de Predio: 288.29

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad: 1303931917
Propietario: **SORNOZA LARA MARLON E.**

Handwritten notes:
Cada 5000
Asociación
propiedad
del
predio

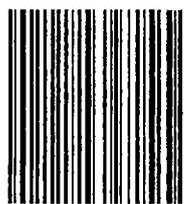
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43243.5
CONSTRUCCIÓN: 39516.04
AVALÚO TOTAL: 82759.54 → *130% = 108000 SRP*
SON: **OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS**

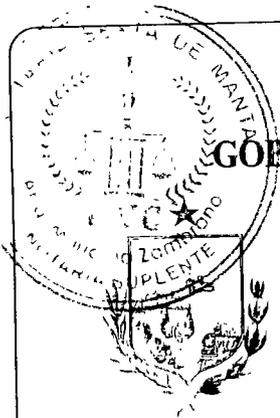
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-20 15:52:57.



0000147439



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117675

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SORNOZA LARA MARLON E.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 NOVIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1020923000: AV. 8 # 1383 MANTA**

Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil diecisiete



000099782



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
TLGO.COMPUT.ADMINIST **V233M2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS ANDRADE MIGUEL ANGELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TERAN AVILA NIELLY ROSAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04

[Signature] *[Signature]*

IMPRESOR BARRAS FRASE DEL CEDULANTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **100144421-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS TERAN ROSA MATILDE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1964-07-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
MARLON ESTERWART
SORNOZA LARA

[Signature]



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
REPARTAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
IMPRESOR DE LA JUV

IMP. ICM M.J



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
CUENTA No.

001 - 080
NUMERO

1001444213
CUENTA

ARIAS TERAN ROSA MATILDE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

SACUBRESECCION: 2
2017-1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 folios utiles.

Manta,

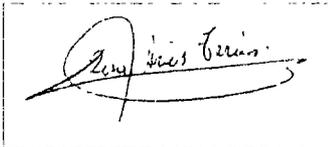
22 NOV 2017

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001444213

Nombres del ciudadano: ARIAS TERAN ROSA MATILDE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.COMP.ADMINIS.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA LARA MARLON ESTERWART

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1988

Nombres del padre: ARIAS ANDRADE MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: TERAN AVILA NELLY ROSAURA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-071-75342



170-071-75342

Ing. Jorge Troya Fuertes

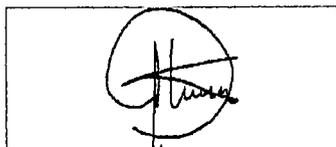
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305724450

Nombres del ciudadano: TUAREZ INTRIAGO JORGE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MARTHA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: TUAREZ ROMERO JULIO CESAR

Nombres de la madre: INTRIAGO HERMENCIA MITILENE

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-071-75376



178-071-75376

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000099784



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: ING. DE SISTEMAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SORNOZA MENDOZA JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LARA MANTUANO PAUTA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-02-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-04

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: SORNOZA LARA MARLON ESTERWART
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 PREGA: MARILDE ARIAS TERAN

130393191-7



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 3 DE ABRIL 2017



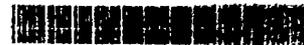
004 JUNTA No

004 - 239 NÚMERO

1303931917



SORNOZA LARA MARLON ESTERWART
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA PROVINCIA ORGANIZACIÓN 3
 MANTA CANTÓN ZONA 3
 MANTA PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fijas útiles.

Manta,

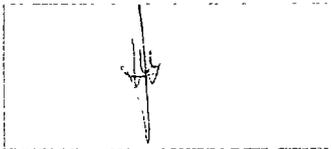
22 NOV 2017

[Signature]
 Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303931917

Nombres del ciudadano: SORNOZA LARA MARLON ESTERWART

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS TERAN ROSA MATILDE

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: SORNOZA MENENDEZ JOSE ANGEL

Nombres de la madre: LARA MANTUANO FAUTA TERESA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-071-75258



178-071-75258

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la
2 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La
3 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su
4 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


MARLON ESTEWART SORNOZA LARA.-
C.C. No. 1303931917




ROSA MATILDE ARIAS TERAN.-
C.C. No. 1001444213




JORGE LUIS TUAREZ INTRIAGO.-
C.C. NO. 1305724450




ABOGADA ESDRINA MARICEL ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA





RAZON: SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20171308006P04379).-

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

0000099786

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3761

Número de Repertorio:

9370

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3761 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305724450	TUAREZ INTRIAGO JORGE LUIS	COMPRADOR
1303931917	SORNOZA LARA MARLON ESTERWART	VENDEDOR
1001444213	ARIAS TERAN ROSA MATILDE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1020923000	31872	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 28 de noviembre de 2017