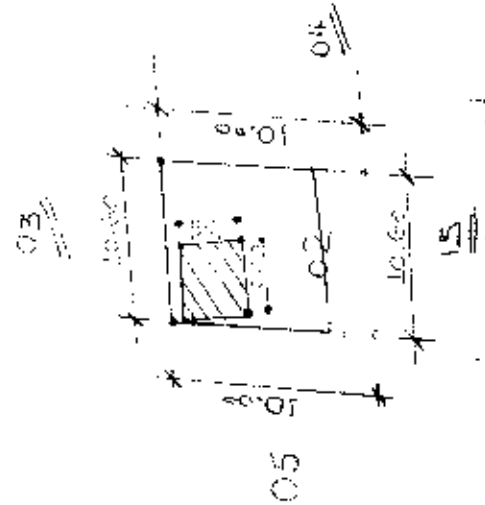


21.85.14

13100 2

Water out-100 10.50 0.115 1/2

10.50 10.50 10.50



N

10.50 10.50

Act: Water out-100 10.50 0.115 1/2

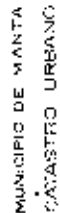
10.50 10.50 10.50

Water out-100 10.50 0.115 1/2

[illegible]

LA CONSTITUCION (SOLO SILOSSES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	HOJA N°
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7		

DATOS DEL LOTE

[illegible]A technical drawing of a rectangular object, possibly a component or a piece of equipment, is shown on a grid background. The drawing is oriented vertically. The object has a rectangular body with a smaller rectangular section attached to its left side. Handwritten labels include 'ORIGINAL' in the center of the main body and '50' near the bottom left corner. The drawing is enclosed in a rectangular frame.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(20)	☒ sin edificación ☐ con edificación	(21)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(22)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	(23)	TOTAL DE BLOQUES
	1 ☐ 2 ☒		1 ☐ 2 ☒		3 ☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION							
(24)	sin uso el mismo que la construcción	(25)	otro uso	OTRO USO			
	1 ☐ 2 ☒		3 ☐	OTRO USO			
CÓDIGO			CÓDIGO				
número			número				

Observaciones

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	44			

6dy

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				
FECHA DE INGRESO:		25/04/14	FECHA DE ENTREGA: 29/04/14	
CLAVE CATASTRAL:		1110602000		
NOMBRES y/o RAZON		Alonso Pao Lue Echades		
CÉDULA DE I. y/o RUC:				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:		CERTIFICADO		
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO		
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 28/04/14	

Poniente



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45850



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en este Puerto en las inmediaciones de los "Depositos del Agua Potable" con diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y EL COSTADO DERECHO: Cables Públicas; POR ATRAS: Terreno de Doña Luisa María Murillo de Afonso: antes de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de los vendedores. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	144 11/06/1947	38
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	275 23/06/1967	200
Compra Venta	Compraventa	943 17/11/1978	1.607

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de junio de 1947*
Tomo: *1* Folio Inicial: *38* - Folio Final: *38*
Número de Inscripción: *144* Número de Repertorio: *334*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 02 de septiembre de 1946*
Escritura/Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Una Huerta de ocho cuartas de extensión ubicada en esta Parroquia dentro de los siguientes linderos. Por el Frente, camino Pública. Por Atras, terreno de Jerónimo Pinoargote, Por Un Costado, propiedad de Pedro Pico y por El Otro

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	50-030000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	50-030000007273	Flores Mero Maria	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 200

Número de Inscripción: 275 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en este Puerto en las inmediaciones de los "Depositos del Agua Potable" con diez metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000001836	Alonzo Roca Jose Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00861430	Flores Mero Angela Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069209	Flores Mero Antonio Gil	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007264	Flores Mero Manuel Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005886	Flores Mero Manuel Otorgio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018065	Flores Mero Mercedes Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046509	Flores Mero Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017969	Mero Anchundia Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007142	Moreira Mero Toribio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	144	11-jun-1947	38	38

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.607 - Folio Final: 1.609

Número de Inscripción: 943 Número de Repertorio: 1.877

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno ubicado en las inmediaciones del Agua Potable de la ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente por diez metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS: Con propiedad de Luisa Maria Murillo de Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Pancho Espinales y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Luis Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02308265	Alonzo Pico Jose Euclides	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001836	Alonzo Roca Jose Homero	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073302	Pico Pico Rufina Fidencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	275	23-jun-1967	200	200



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:39 del jueves 24 de abril de 2014

A petición de: *Don Juan Carlos...*

Elaborado por: *Johana Lourdes...*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

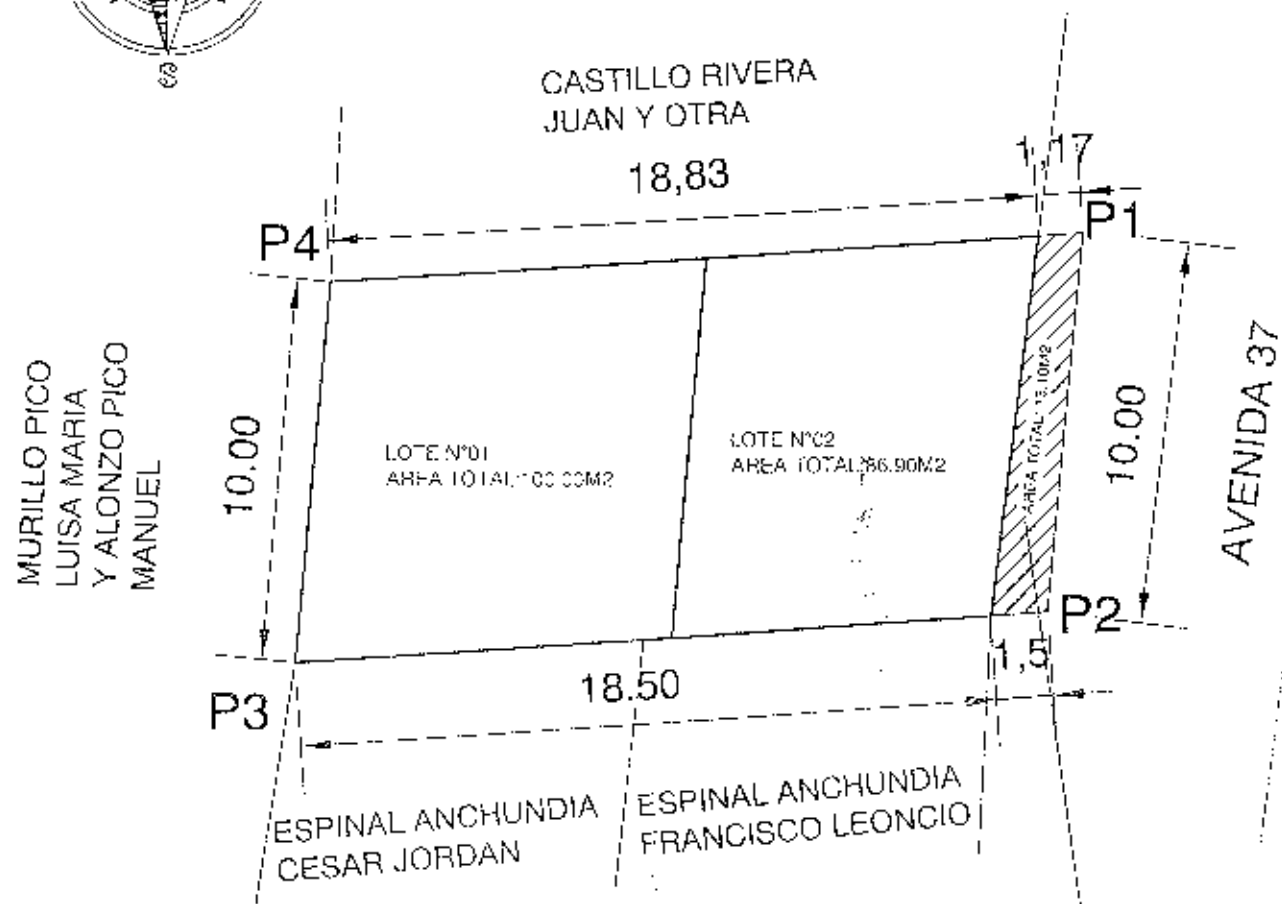
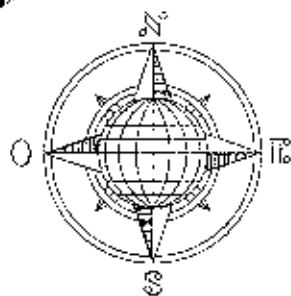
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ALONZO PICO JOSE EUCLIDES con C.I 1302308265 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 5159650-144899 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCION AL CLIENTE

ALONZO PICO JOSE EUCLIDES
CI 1302308265



DETALLE	
AREA DE RESCANTURA LOTE N°01	100.00 M ²
AREA DE RESCANTURA LOTE N°02	100.00 M ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	13.10 M ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529913.76	9894657.67
2	529912.47	9894647.76
3	529694.01	9894648.58
4	529694.96	9894658.51



UBICACION
BARRIO SANTA ROSA, PARROQUIA SANTA ROSA

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

PROYECTO "ALONSO ROCA JOSE HOMERO" "ALONZO PICO JOSE EUCLIDES"			
PROYECTADO "ALONSO ROCA JOSE HOMERO" "ALONZO PICO JOSE EUCLIDES"	REVISADO	ESCALA 1:200	FECHA MAYO 2014
ELABORADO "ALONSO ROCA JOSE HOMERO" "ALONZO PICO JOSE EUCLIDES"	APROBADO	UBICACION BARRIO SANTA ROSA, PARROQUIA SANTA ROSA	FORMATO A4
TITULAMENTO PLAN METRICO DE UBICACION DE TERRENO		1/1	