

212,346.14

9

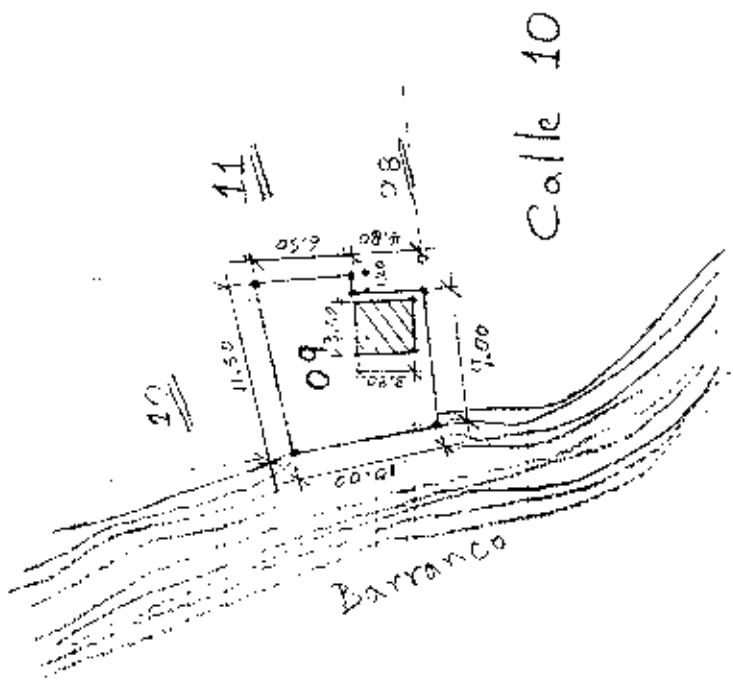
100 4 100

100

100 4 100

100 4 100

100 4 100



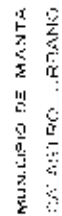
Esc. 1:500

1	☒	QUISQUO PROPIETARIO	2	☐	ENTRADA EN EL COMERCIO	3	☐	ENTRADA EN EL COMERCIO	4	☒	ENTRADA EN EL COMERCIO
2	☐	HEBIDA INDIVISA	3	☐	ENTRADA EN EL COMERCIO	4	☐	ENTRADA EN EL COMERCIO	5	☐	ENTRADA EN EL COMERCIO
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS	4	☐	ENTRADA EN EL COMERCIO	5	☐	ENTRADA EN EL COMERCIO	6	☐	ENTRADA EN EL COMERCIO

6-12/84

MAIORS DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA (SOLS BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ en edificación 2. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☒ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
2. ☒ en edificación 3. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☒ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
3. ☐ en edificación 4. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
4. ☐ en edificación 5. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
5. ☐ en edificación 6. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
6. ☐ en edificación 7. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
7. ☐ en edificación 8. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
8. ☐ en edificación 9. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
9. ☐ en edificación 10. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
10. ☐ en edificación 11. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
11. ☐ en edificación 12. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
12. ☐ en edificación 13. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
13. ☐ en edificación 14. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
14. ☐ en edificación 15. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
15. ☐ en edificación 16. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
16. ☐ en edificación 17. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
17. ☐ en edificación 18. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
18. ☐ en edificación 19. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
19. ☐ en edificación 20. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
20. ☐ en edificación 21. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
21. ☐ en edificación 22. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
22. ☐ en edificación 23. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
23. ☐ en edificación 24. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	1. ☐ 2. ☐
24. ☐ en edificación 25. ☐ en edificación	1. ☐ 2. ☐		

Observaciones
AREA SIN CODIGO EN
10-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-

MODALIDAD DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

POSICION DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☒ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA

APELLIDOS: LOPEZ NOMBRE: LUIS MIGUEL

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130423291-6

TÍTULO DE PROPIEDAD: 30423291-6

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BLOQUES		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 19-05-89 NOMBRE DEL EMPLEADOR: ESSE PACIA-2 FIRMA: [Firma]

FECHA: 04-10-89 NOMBRE DEL REVISOR DE CALIDAD: [Firma] FIRMA: [Firma]

FECHA: 04-10-89 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma] FIRMA: [Firma]

Observaciones:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



COLOMBIA
REPUBLICA DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

01/06/14

FECHA DE ENTREGA:

01/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-11-06-01

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

0910 203811

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de Prop. (Cov)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

En cumplimiento de las funciones de

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

01/06/2014

ABC. ROBERTO LÓPEZ ROMERO

NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DEL

CANTÓN PORTOVIEJO

RICAURTE ENTRE 10 DE AGOSTO Y CÓRDOVA

ED. MULTICOMERCIO 1ER. PISO OF. 208

TELE. 2635-083 - CEL.: 0997004775

WIRENTA Y GRAFICAS "COBENA" 2633987



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46116



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46116:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Puerto de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos:
Por el frente calle public y diez metros: Por atras Ramona Pincay y diez metros. Por el
costado derecho, Joel Hernandez y diez metros y por el costado izquierdo con el vendedor
y diez metros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	984 07/08/1985	2.653

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.653 - Folio Final: 2.654
Número de Inscripción: 984 Número de Repertorio: 1.405
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en el puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001112	Flores Lucas Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000007264	Flores Mero Manuel Emilio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000073589	Mantuano Alvin Luisa Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073592	Flores Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026272	Flores Mero Angela	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069209	Flores Mero Antonio Gil	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007263	Flores Mero Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007148	Flores Mero Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005886	Flores Mero Manuel Otorgio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073593	Lino Flores Eddita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000060157	Lino Flores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073590	Mero America	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46116

Página: 1 de 2

Vendedor 80-0000000073594 Moreira Teribio
Vendedor 80-0000000038497 Reyes Roca Eddie

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:40 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 221618

5/2/2014 12:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 11 03 29 002	104 00	\$ 3 264,32	CALLE 10 AV 38	2014	119549	221618
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTUANO ALVIA LUISA F. LOMEN			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.52		\$ 0.52
			MEJORAS 2012	\$ 0.97		\$ 0.97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6.16		\$ 6.16
			TOTAL A PAGAR			\$ 7.65
			VALOR PAGADO			\$ 17.54
			SALDO			\$ 0.00

1/5/2014 12:00 CEVALLOS YEBSENIA
El folio se encuentra registrado como 3ra
edad
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

M. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGISTRO

Manta, 05 de junio del 2014

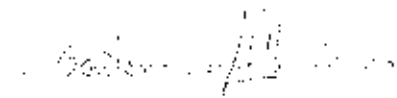
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) **MANTUANO ALVIA LUISA FILOMENA** con **CI 1304232216** NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada pueda hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ING. JÓRGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
SANTANA CARRILLO KARINA DEL CARME
CI 1307603983



Winnifred M. Morgan

002023

100