



154142
**Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

1110611



CACH

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12869



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017300, certifico hasta el día de hoy 24/07/2018 10:28:18, la Ficha Registral número 12869.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1110611000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 16 de marzo de 2009 Parroquia : MANTA
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: EN ESTE PUERTO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un predio ubicado en la calle once, Avenida treinta y siete, parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ocho metros, veintiún centímetros (8,21 mts) calle Once. ATRÁS: diez metros (10,00 mts) y propiedad particular . COSTADO DERECHO, doce metros, quince centímetros, más siete metros , cincuenta y ocho centímetros más un metro, setenta centímetros, con Segundo Rosendo Santana Acosta. COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros, más un metro, ochenta y ocho centímetros, propiedad particular. AREA TOTAL: doscientos cinco metros cuadrados, sesenta y dos decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144 11/jun/1947	38	38
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	369 01/oct/1968	239	240
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	229 26/sep/2017	5.625	5.647
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2300 18/jul/2018	60.807	60.845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 1947 **Número de Inscripción:** 144 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 334 Folio Inicial:38
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:38
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Huerta de ocho cuadras de extensión ubicada en esta Parroquia dentro de los siguientes linderos. Por el Frente, camino Pública, Por Atrás, terreno de Jerónimo Pinoargote, Por Un Costado, propiedad de Pedro Pico y por El Otro Lado, terreno de Segundo Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001112	FLORES LUCAS JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007273	FLORES MERO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:12869

martes, 24 de julio de 2018 10:28:18

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Pag 1 de 4

Fecha: **24 JUL 2018** HORA: _____



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 1968 **Número de Inscripción:** 369 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 883 Folio Inicial:239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:240
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de septiembre de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Toribio Moreira Mero como hijo adoptivo del causante, la Sra. Luz America Mero Alvia Vda. Flores en nombre y en representación de sus hijos menores de edad Alfredo Antonio y Ana del Rocio Flores Mero, como herederos y representativos de su difunto padre llamado Manuel Emilio Flores Mero, hijo legítimo del causante Sr. Jose Ruperto Flores Lucas. El Sr. Carlos Alejandro Pico Lopez todos los derechos y acciones que a cada uno les toca y les corresponde, éste representado por el Sr. Manuel Ceferino Abelino Pico Santana en su calidad de Agente Oficioso. Un solar ubicado en este puerto, el que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001112	FLORES LUCAS JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000007264	FLORES MERO MANUEL EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000007142	MOREIRA MERO TORIBIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000022655	PICO LOPEZ CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007263	FLORES MERO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000007261	FLORES MERO ANA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000007148	FLORES MERO GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000007260	FLORES MERO ALFREDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300083639	REYES ROCA EDDIE HOLMES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300861430	FLORES MERO ANGELA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005886	FLORES MERO MANUEL OTORGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007256	FLORES MERO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000017969	MERO ANCHUNDIA ROSA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007144	FLORES MERO ANTONIO GIL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018065	FLORES MERO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	11/jun/1947	38	38

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] **SENTENCIA**

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 229 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7398 Folio Inicial:5.625
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:5.647
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por los causantes Carlos Alejandro Pico Lopez y Mercedes Pico Santana Lopez y coherederos causantes Aura Mercedes Pico Santana y Carlos Francisco Pico Santana. Inmueble





ubicado en este puerto, el que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo. El menor Alex Andres Acosta Pico representado por su padre Stenio Riquelme Acosta Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	2450034596	ACOSTA PICO JENNIFER JAZMIN	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0928351055	ACOSTA PICO LUIS RIQUELME	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	2400068074	ACOSTA PICO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	2450034588	ACOSTA PICO ALEX ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1306645100	PICO SANTANA AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1709681504	PICO SANTANA CARLOS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000022655	PICO LOPEZ CARLOS ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1305906990	SANTANA LOPEZ MARIA LORENZA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	369	01/oct/1968	239	240

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2300

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4742

Folio Inicial:60.807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:60.845

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Bien ubicado en la calle once, avenida treinta y siete, parroquia y cantón Manta; FRENTE: Ocho metros, veintinueve centímetros (8.21 mts) Calle Once; ATRÁS: Diez metros (10.00mts) propiedad particular; COSTADO DERECHO: Doce metros, quince centímetros, mas siete metros, cincuenta y ocho centímetros mas un metro, setenta centímetros, con Segundo Rosendo Santana Acosta; COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros, mas un metro, ochenta y ocho centímetros, propiedad particular; AREA TOTAL: DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS, SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301507891	PONCE LOOR ANDRES NICANOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0928351055	ACOSTA PICO LUIS RIQUELME	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	2400068074	ACOSTA PICO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	2450034596	ACOSTA PICO JENNIFER JAZMIN	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	2450034588	ACOSTA PICO ALEX ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

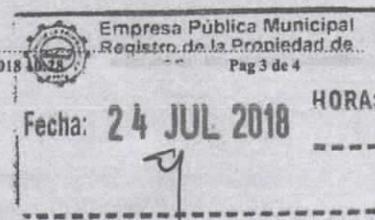
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:12869

martes, 24 de julio de 2018



Fecha: 24 JUL 2018

HORA:

Emitido a las : 10:28:18 del martes, 24 de julio de 2018

A petición de: PONCE LOOR ANDRES NICANOR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

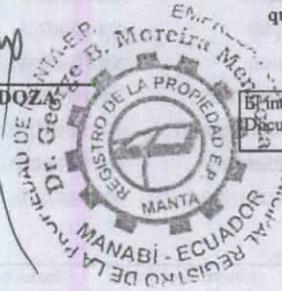


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

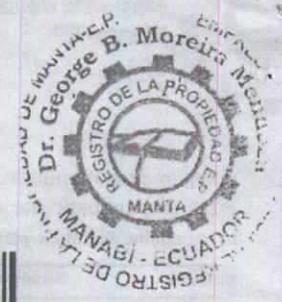
[Handwritten signature]
Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 24 JUL 2018 HORA: _____

7